

CUM SE COMANDĂ UN PROIECT

- CASE PARTER
- CASE CU MAI MULTE NIVELURI
- CASE DE DEAL - MUNTE
- CASE DE VACANŢĂ
- CASE CU CALCANE
- CASE DIN LEMN





CATALOG PROIECTE

CASE AVANDARDISTE

PENTRU COMENZI PROIECTE: Tel: 330.14.56; Mobil: 0744-569.305

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

I. AVANTAJE

1. AUTORII

Proiectele prezentate în catalogul revistei sunt concepute de **arhitecţi cu drept de semnătură**, membri ai Ordinului Arhitecţilor din România - O.A.R., înscrişi în Tabloul Naţional al Arhitecţilor - T.N.A., specializaţi în proiectarea locuinţelor individuale. Arhitecţii-autori ai proiectelor vor garanta calitatea proiectelor, care sunt elaborate cu respectarea legislaţiei române în vigoare. Proiectele tehnice de execuţie sunt întocmite de echipe complexe care includ, pe lângă arhitectul-şef de proiect, pe inginerii pentru structura de rezistenţă şi instalaţii termice, electrice şi sanitare.

2. PREŢUL PROIECTULUI

Faţă de valoarea unui proiect unicat, s-a aplicat reducerea maximă permisă legal de

- **50% pentru că proiectul este refolosit.**

În raport cu dimensiunea construcţiei, s-au mai aplicat şi următoarele reduceri:

- **15% în cazul unei suprafeţe desfăşurate de 200 mp, sau de**
- **25% în cazul unei suprafeţe desfăşurate mai mari de 201 mp**, grupate în tranşe calculate din 50,00 în 50,00 mp.

Preţul proiectului respectă tarifele minime de proiectare ale O.A.R., calculate conform Ordinului MLPAT nr.11N/1994, şi includ onorariile cuvenite arhitectului şi echipei sale (inginerii pentru structură şi instalaţii termice, electrice şi sanitare). Stabilirea preţului proiectului de bază s-a făcut prin aplicarea unui procent la **valoarea estimată a construcţiei**, calculată în raport cu SUPRAFAŢA DESFĂŞURATĂ, **de 320 EURO/mp, fără TVA** (valoare conform Legii nr. 27/1994 privind impozitele şi taxele locale, republicată, modificată şi completată de OUG nr. 62/1998 şi OUG nr. 15/1999).

3.TIMPUL

Proiectele din catalogul revistei le puteţi obţine în termen de trei săptămâni de la data obţinerii certificatului de urbanism, cu excepţia celor din categoria ”PROPUNERI”. Astfel, puteţi câştiga un timp preţios necesar execuţiei.

4. CONSULTANŢA

Suplimentar faţă de proiect, se asigură **gratuit consultanţă de specialitate** pentru a putea alege, din marea varietate de proiecte prezentate în catalogul revistei, soluţia care să corespundă în mod optim cerinţelor şi posibilităţilor dumneavoastră. De asemenea, veţi fi sfătuiţi în mod competent în legătură cu posibilităţile de amplasare a construcţiei, corespunzător tipului de casă ales, coroborat cu particularităţile terenului şi reglementările urbanistice generale.

5. OPŢIUNI

În raport cu cerinţele dumneavoastră, vă putem pune la dispoziţie experienţa noastră în domeniu pentru întocmirea de lucrări de proiectare conexe sau suplimentare faţă de proiectul din catalog (vezi capitolul II/2 de la pag. 98) sau pentru selectarea constructorului, alegerea dotărilor, finisajelor şi furnizorilor, astfel încât să beneficiaţi de cele mai moderne şi performante produse, la preţuri accesibile.

II. COMANDAREA PROIECTULUI

După ce aţi ales proiectul dorit (prezentat în paginile revistei la nivel de anteproiect), urmează să contactaţi firma noastră pentru stabilirea detaliilor necesare şi încheierea contractelor în baza cărora veţi primi proiectul complet, compus din piesele scrise şi desenate strict necesare autorizării şi execuţiei construcţiei.

1. CONŢINUTUL CADRU AL PROIECTULUI DIN CATALOG

1.1 – PROIECTUL PENTRU AUTORIZAŢIA DE CONSTRUIRE - P.A.C. – întocmit în conformitate cu prevederile Legii 453/2001 – anexa 1, se predă beneficiarului în două exemplare (conform solicitărilor legale) şi cuprinde în xerocopii următoarele:

a - Piese scrise :

- lista proiectanţilor, borderoul pieselor scrise şi desenate;
- memoriu tehnic general + arhitectură;
- memorii tehnice structură de rezistenţă şi instalaţii generale.

După caz, piesele scrise se completează şi cu următoarele documente întocmite de alţi specialişti decât

Sistemul de comandare

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

proiectantul lucrării (și care fac obiectul unor contractări separate față de proiectul din catalog):
- studiul geotehnic; - referatele de verificare a proiectului, întocmite de verificatori tehnici atestați MLPTL; - expertiza tehnică (la alipiri la calcan, extinderi, consolidări), întocmită de un expert atestat MLPTL.
b - Piese desenate:
PLANURI PRIVIND AMPLASAMENTUL: - plan de încadrare în zonă, sc.1:2.000 (1:5.000 sau 1:10.000); - planurile de situație cu amplasarea construcției, rețele edilitare, amenajări, sc.1:500 (1:200 sau 1:100);
ARHITECTURĂ : sc.1:50 - planurile tuturor nivelurilor subterane și supraterane (cu precizarea cotelor exterioare și interioare, cu indicarea destinației și suprafeței fiecărui spațiu interior); - plan acoperiș; - două secțiuni caracteristice; - toate fațadele.
STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ : - plan fundații, sc.1:50; - detalii fundații.
INSTALAȚII GENERALE : - schemele funcționale ale instalațiilor interioare: termice, electrice, sanitare.

1.2. PROIECTUL TEHNIC (de execuție) - P.E. - Este alcătuit în general din cinci părți (proiecte) distincte pe specialități, care sunt întocmite conform normativelor tehnice în vigoare. Acestea se predau în trei exemplare (unu pentru beneficiar și două pentru constructor) și cuprind în xerocopii următoarele:
1.2.1 - PROIECTUL PENTRU ARHITECTURĂ
a - Piese scrise: - memoriu tehnic (cuprinde descrierea amplasamentului, funcțiunile lucrării, finisajele etc.); - antemăsuratori (listele cantităților de lucrări și materiale); - caietele de sarcini.
b - Piese desenate: - plan de situație (cu elemente de trasare), sc.1:500 sau 1:200; - planurile tuturor nivelurilor subterane și supraterane (cu precizarea în detaliu a cotelor exterioare, interioare și a tuturor golurilor – uși, ferestre, instalații, cu indicarea destinației și suprafeței fiecărui spațiu interior), sc.1:50; - planul acoperiș, cu indicarea pantelor, a învelitorii și a sistemului de scurgere și colectare a apelor pluviale, sc.1:50; - minim două secțiuni caracteristice, sc.1:50; - toate fațadele, sc.1:50, cu precizări detaliate privind finisajele exterioare; - tablourile de tâmplărie (ferestre, uși), confecții metalice; - detalii de execuție caracteristice, sc.1:20, 1:10, 1:5, după caz pentru parapeți, scară, termo-hidroizolații, streașină, jardiniere etc.
1.2.2 - PROIECTUL PENTRU STRUCTURA DE REZISTENȚĂ
a- Piese scrise: - memoriu tehnic + graficul fazelor determinante de execuție; - antemăsurători (listele cantităților de lucrări și materiale) + centralizator extrase de armătură; - caietele de sarcini.
b - Piese desenate: - plan săpătură și fundații, sc.1:50; - detalii fundații (dacă este cazul detalii fundații și tehnologia de execuție pentru alipire la calcan); - planurile cofraj, armare, sc.1:50 + extrase de armături pentru toate planșeele din beton armat; - planurile cofraj, armare și detalii (secțiuni caracteristice) + extrase de armături pentru pereți (diafragme), centuri, grinzi, stâlpi, sâmburi din beton armat; - detalii armare zidărie (dacă este cazul); - plan planșee lemn, sc.1:50 (dacă este cazul); - plan și detalii șarpantă, sc.1:50 (dacă este cazul).
1.2.3 - PROIECTELE PENTRU INSTALAȚII GENERALE - termice (încălzirea centrală); - electrice și curenți slabi (TV, telefonie); - sanitare (apă, canal) - cuprind în mod distinct soluționările fiecărui tip de instalație aferentă construcției și incintei, până la racordul de canalizare și contoarele de branșament (electric, apă):
a - Piese scrise (întocmite distinct pentru fiecare specialitate în parte : - termice, electrice, sanitare): - memoriu tehnic (și breviarul notelor de calcul pentru instalația de încălzire); - antemăsurători (listele cantităților de lucrări și materiale) + liste de utilaje (centrală termică, hidrofor).
b - Piese desenate (întocmite distinct pentru fiecare specialitate în parte: - termice, electrice, sanitare): - planurile tuturor nivelurilor, sc.1:50, cu indicarea traseelor fiecărui tip de instalație în parte; - schemele instalațiilor, schemele tablourilor electrice, centrala termică; - planurile de situație cu rețelele din incintă.

Numărul de planșe și modul de redactare a elementelor componente ale proiectului complet variază, în limitele uzanțelor de proiectare, în funcție de dimensiunile și de complexitatea casei, precum și de stilul propriu al autorului.

2. SERVICII DE PROIECTARE OPȚIONALE

Oricare dintre proiectele prezentate în catalog poate fi modificat și adaptat de către arhitectul-autor al acestuia, în funcție de dorințele dumneavoastră. Durata și diferența de cost pentru realizarea modificărilor determinate de cerințele suplimentare față de proiectul de catalog se vor stabili prin contractul încheiat direct între dumneavoastră și arhitect. În același mod mai puteți obține suplimentar **documentații tehnice** pentru:
- certificatul de urbanism și avizele solicitate prin acesta;
- autorizația de desființare (pentru demolarea unei construcții existente care ocupă amplasamentul);
- adaptarea detaliilor de fundație în funcție de caracteristici geotehnice speciale;

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

- adaptarea proiectului pentru structura de rezistență la cerințele zonei seismice în care se află amplasat terenul pe care urmează să se realizeze construcția;
- reproiectarea casei în oglindă (invers față de proiectul de catalog), în funcție de situațiile concrete generate de amplasament (accese, orientarea față de punctele cardinale, vecinătăți etc.);
- dotări speciale privind instalațiile electrice, termice și sanitare (climatizare, sisteme de alarmă, fose septice sau bazine vidanjabile, piscine, saune etc.);
- amenajări și decorațiuni interioare (plafoane suspendate, mobilier fix, front de bucătărie, bar, șeminee etc.);
- împrejmuirea și amenajarea peisageră a grădinii (inclusiv terenuri de sport, chioșcuri, debarcadere etc.).

De asemenea, se oferă la cerere și alte **servicii conexe** proiectului:
- verificarea tehnică a proiectului de către specialiști atestați MLPTL (alții decât autorii proiectului);
- studiu geotehnic;
- obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și autorizației de construire (după caz autorizația de desființare);
- asistență la selectarea constructorului și la încheierea contractului cu acesta;
- asistență pe șantier;
- selectarea materialelor de finisaj, dotări etc., în funcție de dorința dumneavoastră și de prețuri.

3. PREȚUL PROIECTULUI DIN CATALOG

COD PREȚ PROIECT	SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	PREȚ PROIECT (EURO)
A	până la 100 mp	1.200
B	101 - 150 mp	1.700
C	151 - 200 mp	1.900
D	201 - 250 mp	2.050
E	251 - 300 mp	2.350
F	301 - 350 mp	2.700
G	351 - 400 mp	3.050
H	401 - 450 mp	3.400
I	451 - 500 mp	3.700
J	501 - 550 mp	4.000
K	551 - 600 mp	4.450
L	601 - 650 mp	4.800
M	651 - 700 mp	5.100
N	peste 701 mp	*
P	PROPUNERI	**

NOTĂ:

■ Prețul proiectului se achită în lei la cursul leu/EURO stabilit de BNR la data plății.

■ În preț nu este inclus TVA.

■ Prețurile proiectelor din catalog au fost reactualizate având în vedere suplimentările de conținut cerute prin Legea 453/2001 la faza PAC și pentru a se respecta ”Onorariile minime ale Ordinului Arhitecților din România”, care sunt obligatorii conform Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiunii de arhitect. Acestea se aplică tuturor proiectelor prezentate în revista ”O CASĂ PENTRU FIECARE” începând cu numărul 1/1997. Proiectele prezentate în numerele 1/1996 și 2/1996 nu mai sunt valabile.

■ Diferența de preț pentru realizarea modificărilor determinate de cerințe suplimentare față de proiectul din catalog (prezentate la capitolul II/2) se vor stabili prin contractul încheiat direct între dumneavoastră și arhitect.

* Prețul proiectelor de case peste 701 mp se calculează cu ajutorul metodologiei precizate în cap. I/2.

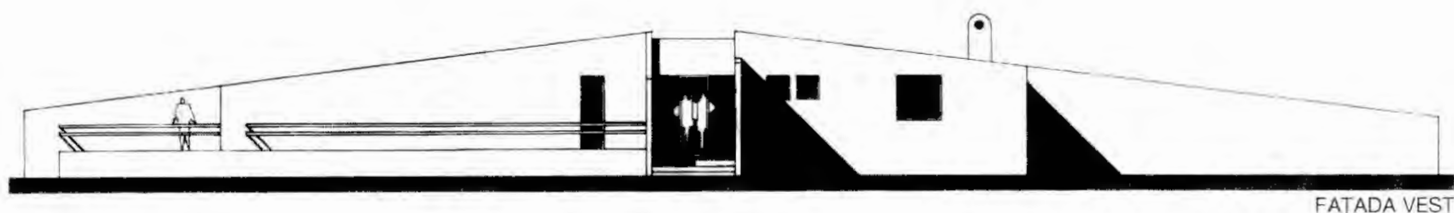
** Proiectele prezentate având codul ”P - PROPUNERI” sunt elaborate numai la faza de anteproiect, prețurile și termenele de predare urmând a fi stabilite de comun acord între beneficiar și arhitect, constituind proiecte unicate.

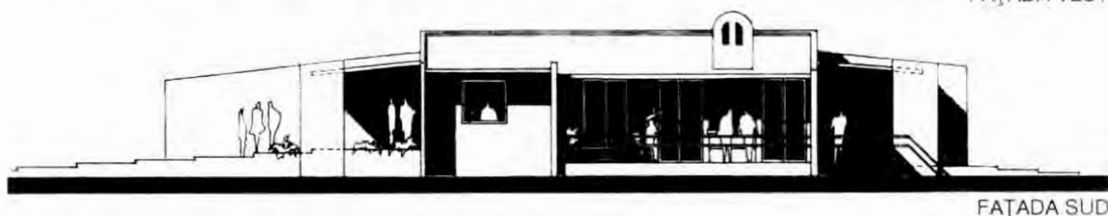
FOARTE IMPORTANT !

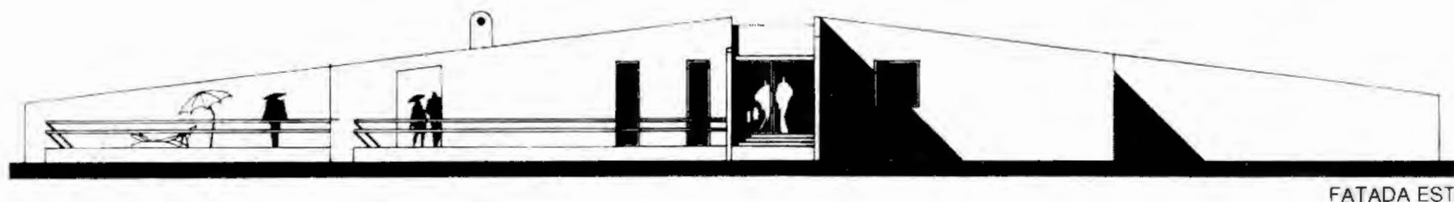
■ **Prin cumpărarea proiectului ales aveți dreptul de a-l folosi pentru construirea unei singure case.**

■ **Drepturile de autor și originalele proiectelor aparțin în exclusivitate autorilor acestora.**

■ **Proiectele cumpărate de dumneavoastră nu pot fi folosite sau revândute altor persoane și nu pot fi copiate sau reproduse prin nici un alt mijloc, fără acordul autorilor.**


FAȚADA VEST


FAȚADA SUD


FAȚADA EST

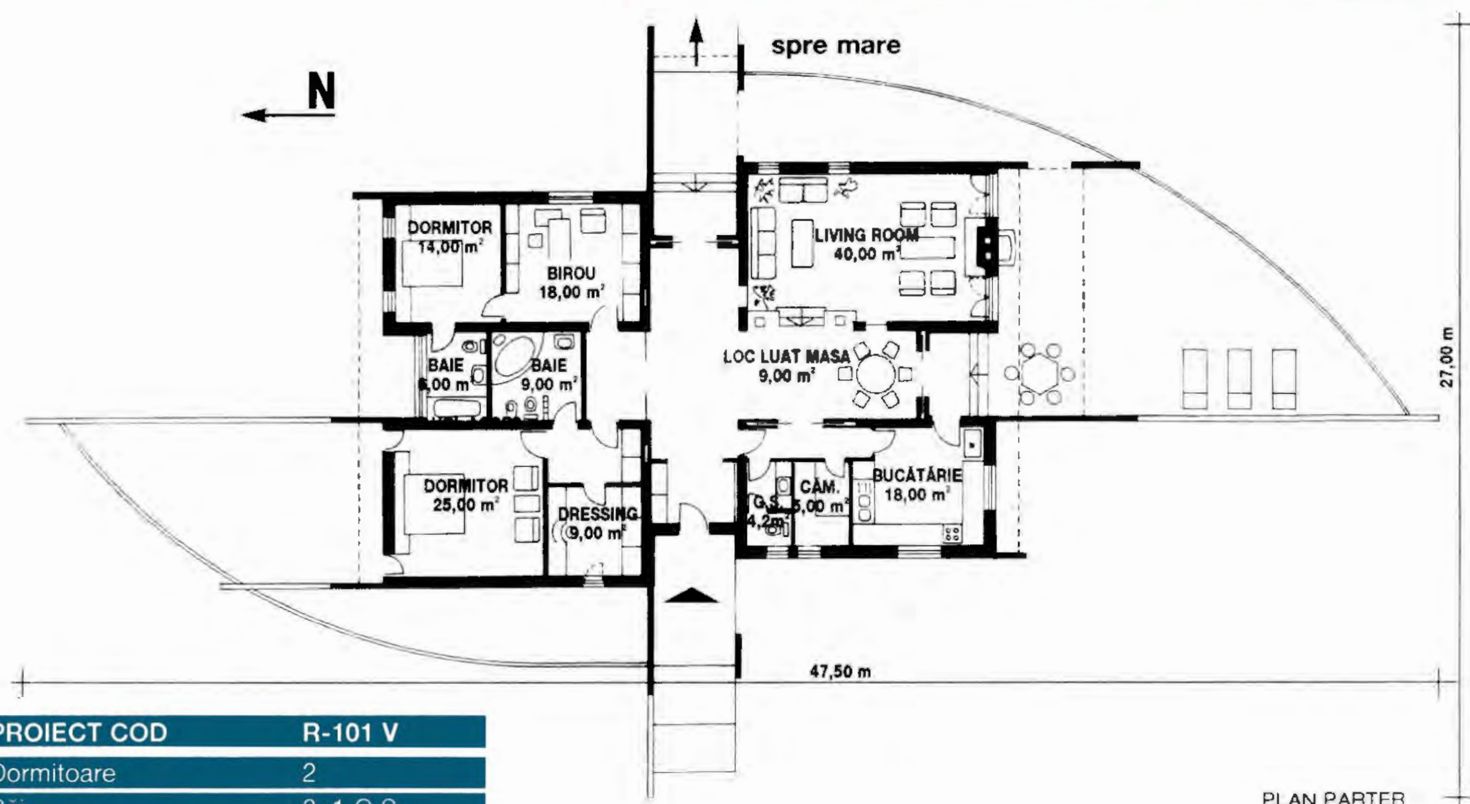
Casă la malul mării

Pe malul mării, o vilă doar pe parter, cu terase vaste și camere cu suprafețe generoase.

În living, un șemineu încălzește atmosfera în zilele ploioase, în timp ce, pe timp frumos, masa poate fi luată afară, pe terasa dinspre sud-est, unde este amenajat și un barbecue dar și un loc de plajă.

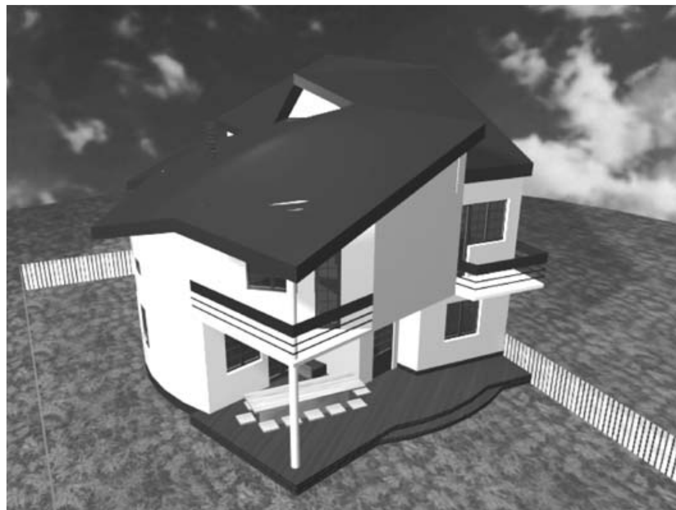
Spre nord sunt orientate dormitoarele și băile iar spre est birourile.

Holul central împarte casa în două, reprezentând și o comunicare directă est-vest.



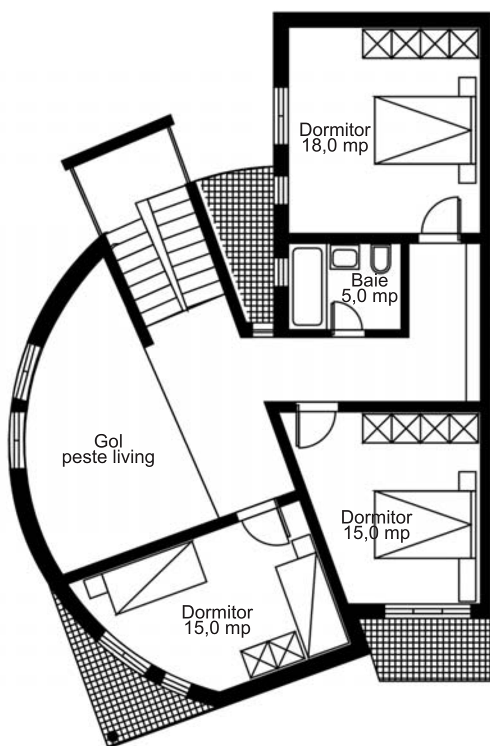
PLAN PARTER

PROIECT COD	R-101 V
Dormitoare	2
Băi	2+1 G.S.
Suprafața construită	276,00 mp.
Suprafața desfășurată	276,00 mp.
PROPUNERE	

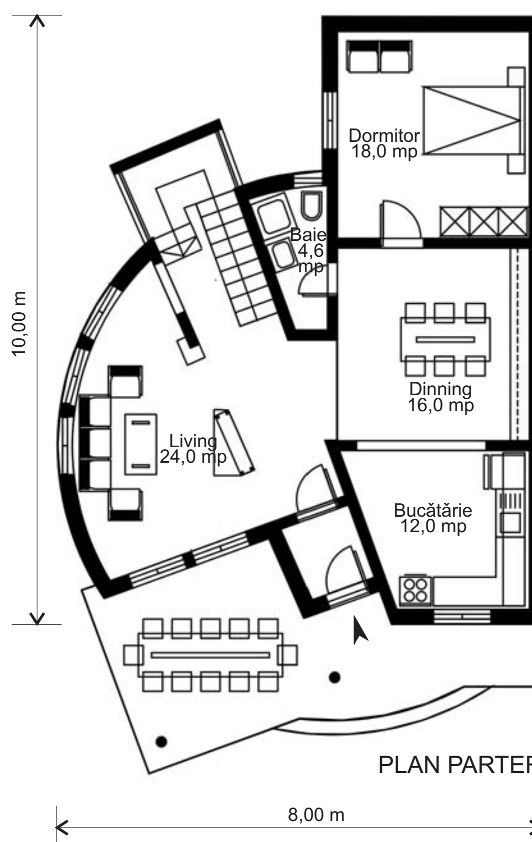


O locuinţă interesantă

Cu un spațiu interior fluent și dinamic, oferind perspective spectaculoase, dar cu o compartimentare funcțională, ne oferă tot confortul.
Pe parter singurele spații închise sunt grupul sanitar și dormitorul, living-ul, dining-ul și bucătăria formând un spațiu comun, alveolat.
Etajul este destinat zonei de noapte, cuprinzând trei dormitoare și o baie.

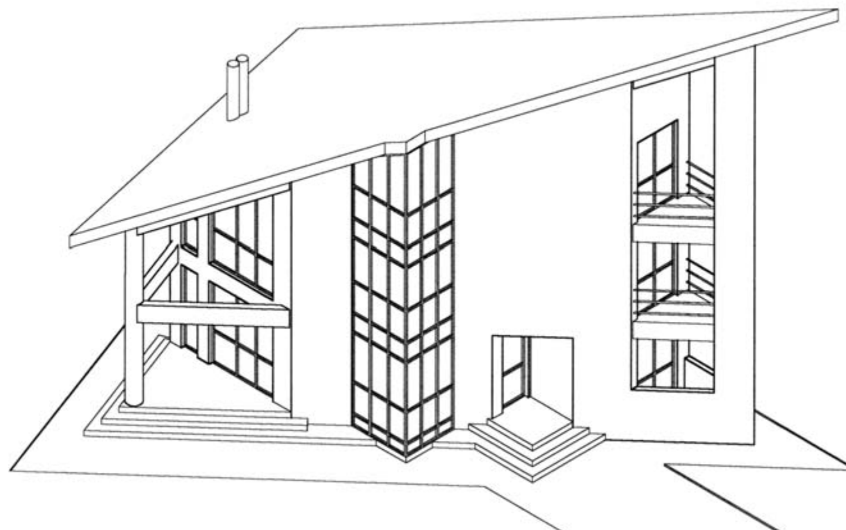


PLAN ETAJ

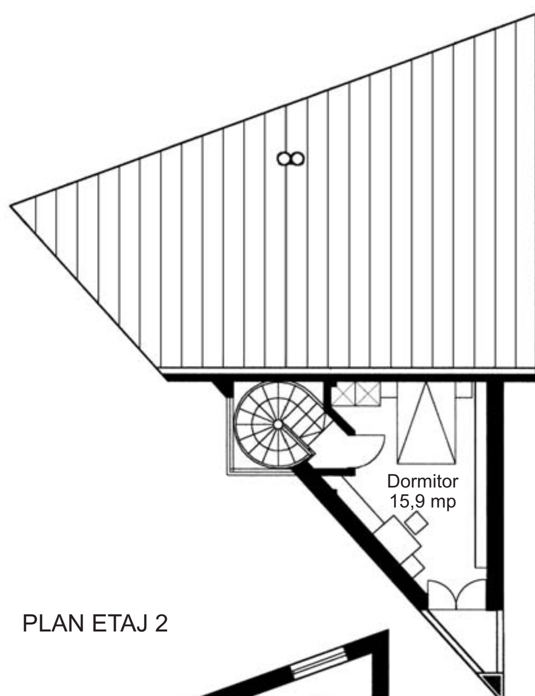


PLAN PARTER

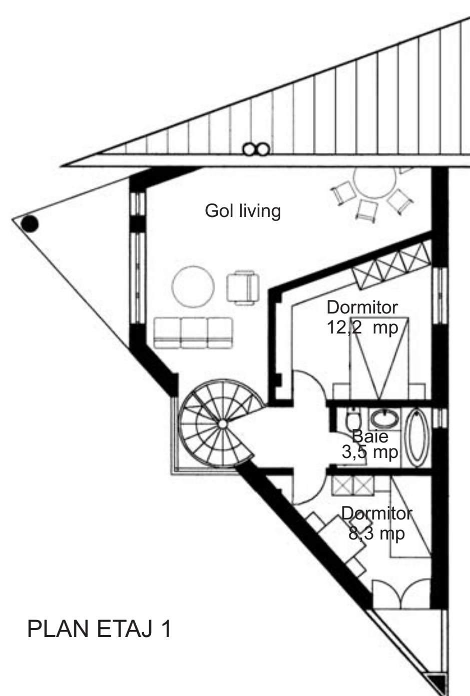
PROIECT COD	C-205 D
Dormitoare	4
Băi + GS	2
Suprafața construită	70 mp
Suprafața desfășurată	140 mp
COD PREȚ PROIECT	B



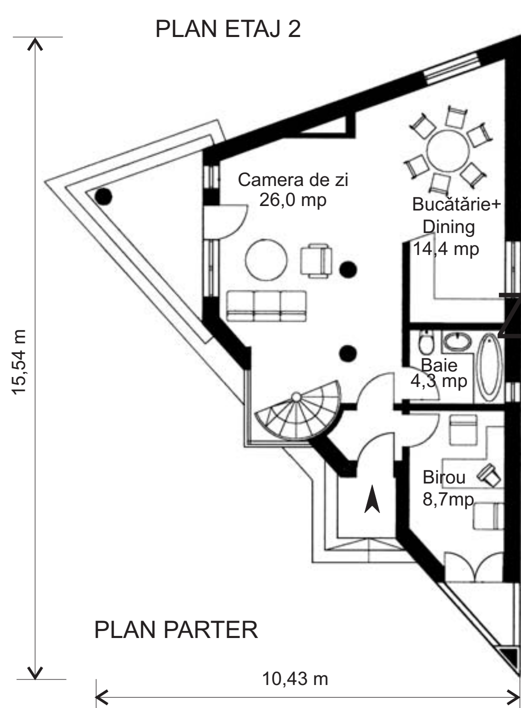
Casa Triunghiulară



PLAN ETAJ 2



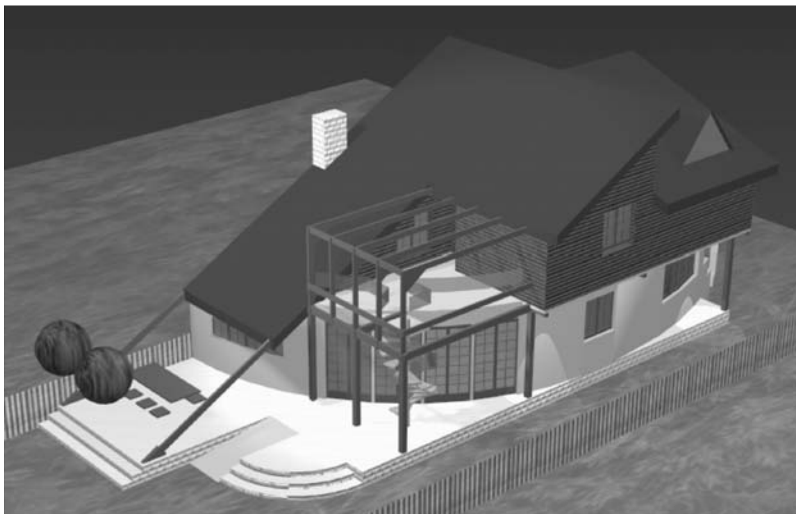
PLAN ETAJ 1



PLAN PARTER

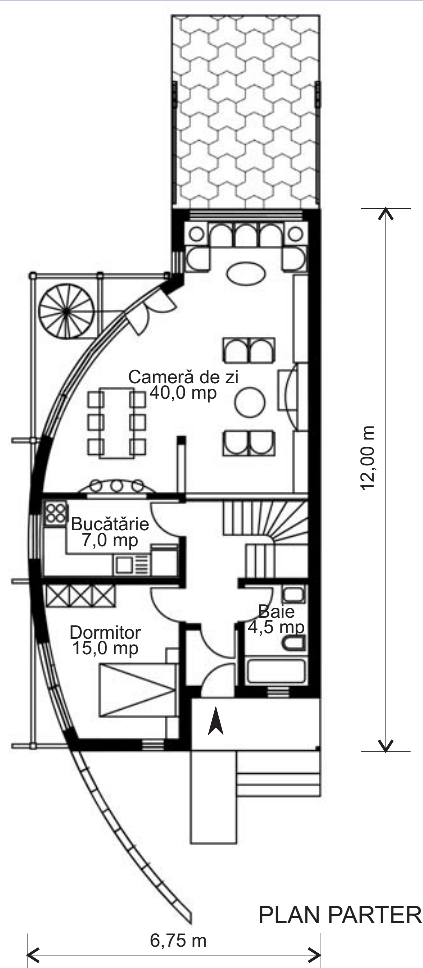
Cu o conformație mai particulară, atât în plan cât și spațial, casa beneficiază de o concepție reușită, realizată dintr-un joc abil de geometrii.
Parterul cuprinde camera de zi pe două niveluri, în legătură directă cu locul de luat masa și bucătăria deschisă, o baie și un birou.
Printr-o scară în colimason se accede la etajul 1, unde se află două dormitoare și o baie, și la etajul 2, care are prevăzut încă un dormitor.

PROIECT COD	C-201 G
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	83 mp
Suprafața desfășurată	145 mp
COD PREȚ PROIECT	B

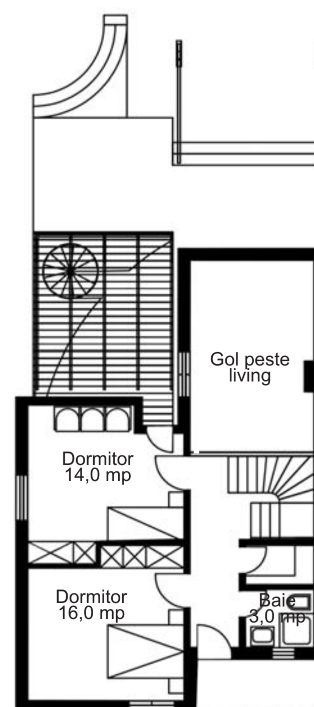


Locuinţă deschisă

Construită pe o suprafață restrânsă, locuința oferă tot confortul necesar, deschizându-se spre peisaj prin suprafețele mari vitrate și terase.
Parterul cuprinde un living cu loc de luat masa, bucătăria, un dormitor și un grup sanitar.
Etajul este rezervat în exclusivitate dormitoarelor.
Cu o volumetrie dinamică, bine susținută, se încadrează perfect în natură prin contrastul dintre albul pereților și vegetație, precum și prin folosirea lemnului în exterior, la mansardă.



PLAN PARTER



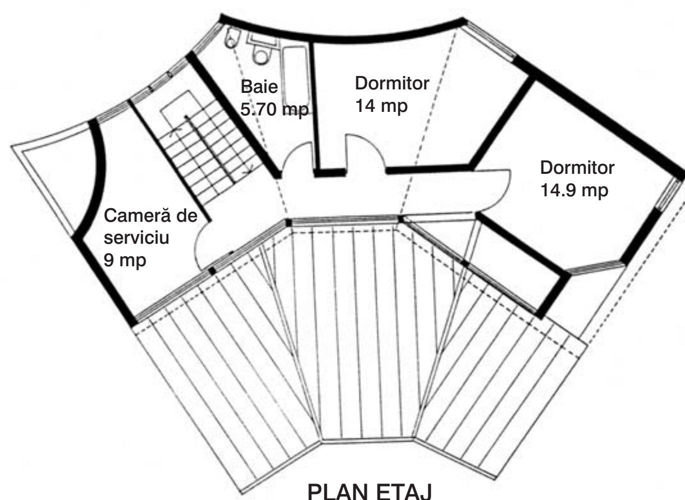
PLAN MANSARDĂ

PROIECT COD	C-204 D
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	70 mp
Suprafața desfășurată	120 mp
COD PREȚ PROIECT	B

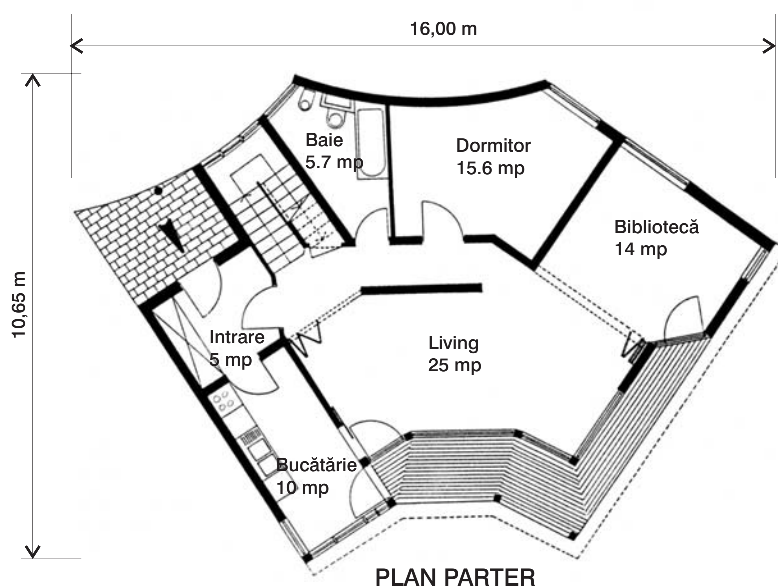


O casă nonconformistă

Un plan desfășurat în evantai, potrivit pentru un teren plat sau cu pantă foarte mică, o unitate compactă organizată în jurul livingului care este "inima casei". Desfășurarea acestuia pe un nivel și jumătate, precum și orientarea către sud, cu vitraje de mari suprafețe, poate oferi vederi frumoase către peisajul înconjurător.
Propusă ca locuință permanentă pentru o familie de 4-5 persoane, își poate găsi locul pe un teren cu dimensiuni generoase și o vegetație bogată.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	C-201 I
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafaţa construită	110 mp
Suprafaţa desfăşurată	165 mp

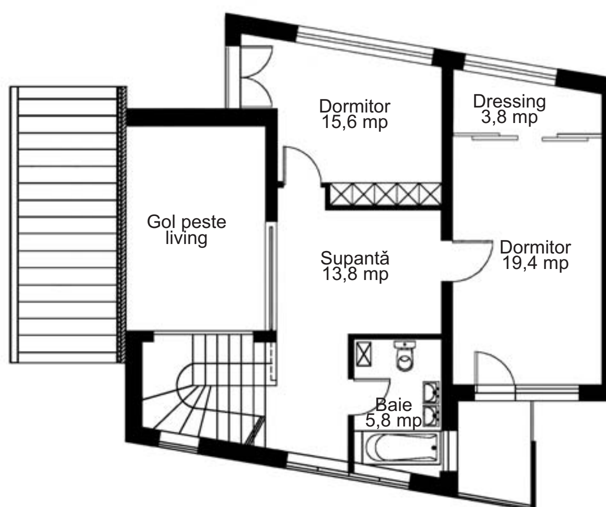
PROPUNERE



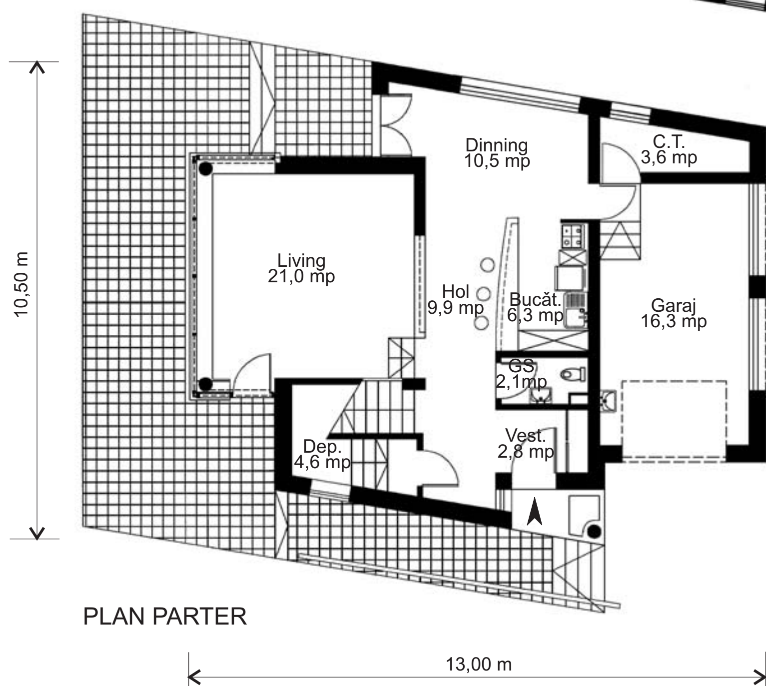
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa "Deco"

Cu o volumetrie modernă, în stil deconstructivist, este ideală pentru o familie cu un mod de viață modern.
Parterul cuprinde atât spații tehnice - garaj, centrală termică - cât și spațiile destinate zonei de zi: camera de zi, loc de luat masa și bucătărie, toate cuprinse într-un spațiu unic, separate prin trepte sau obiecte de mobilier.
La etaj, pe un hol cu vedere spre camera de zi, se află două dormitoare cu o baie comună.

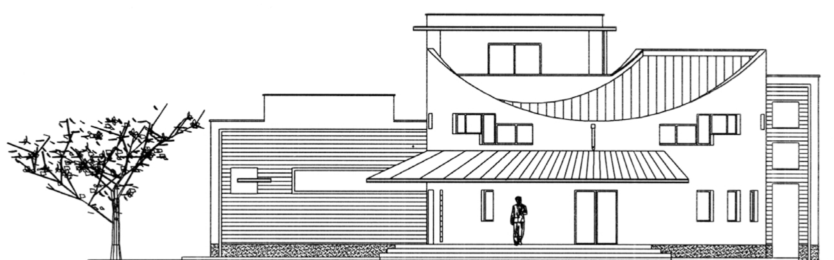


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	C-201 M
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	98 mp
Suprafața desfășurată	175 mp
COD PREȚ PROIECT	C



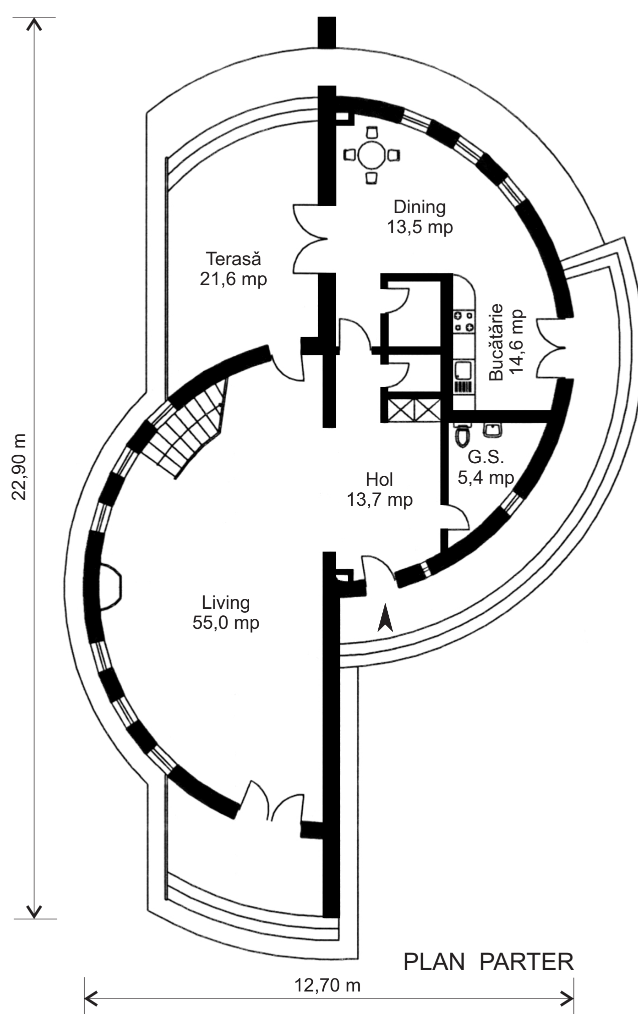
FAȚADA PRINCIPALĂ



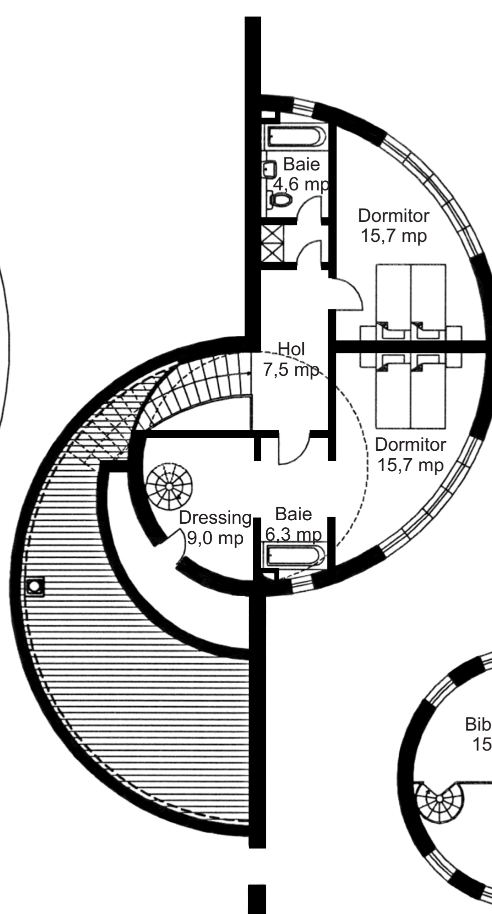
FAȚADA LATERALĂ

Casa Daniel

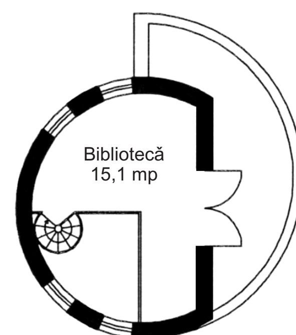
Case cu mai multe niveluri



PLAN PARTER



PLAN MANSARDĂ 1



PLAN MANSARDĂ 2

PROIECT COD	**N-201 G**
Dormitoare	**2**
Băi + GS	**2+1**
Suprafața construită	**132 mp**
Suprafața desfășurată	**191 mp**
COD PREȚ PROIECT	**C**

Cu o compoziție volumetrică deosebită, această casă este concepută pentru terenuri medii sau mari și se desfășoară pe trei niveluri: parter și două mansarde.

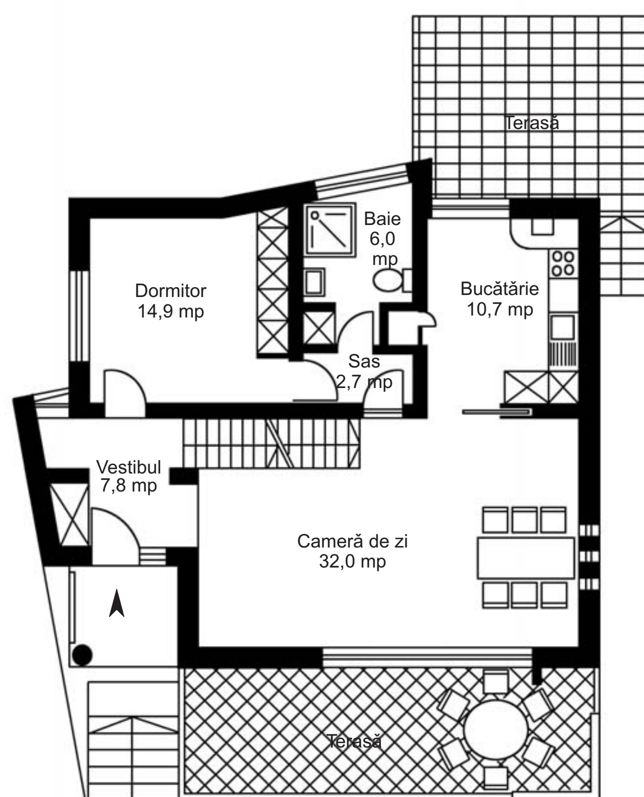
La parter sunt realizate funcțiunile zonei de zi: living, loc de luat masa, bucătărie și un grup sanitar.

La etajul-mansardă sunt amplasate două dormitoare cu băi proprii, iar unul are un dressing, din care se accede la cea de-a doua mansardă, unde se află o bibliotecă cu deschidere către o terasă panoramică.

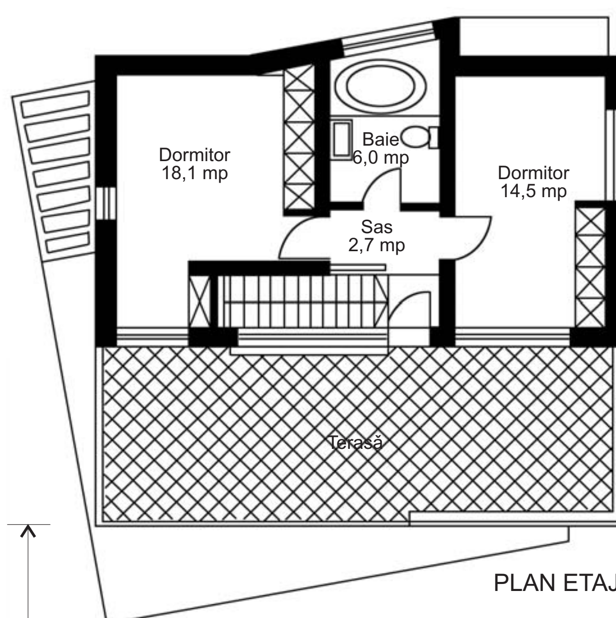


Casa cu terase şi lumină

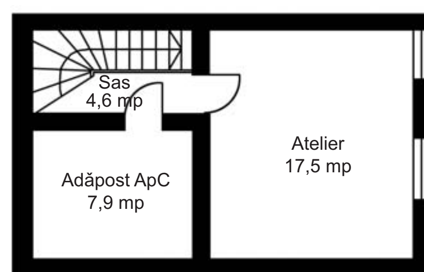
Locuinţă economică, cu plastică arhitecturală dinamică, imobilul se adresează unei familii tinere ca spirit. Construcţia este compusă din trei niveluri: demisol, parter şi etaj.
Demisolul are un spaţiu de atelier şi adăpostul ApC.
Parterul conţine un living cu locul de luat masa, o bucătărie, o cameră de oaspeţi sau birou, o baie.
La etaj se află două dormitoare şi o baie.
Parterul şi etajul se deschid către terase generoase.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL

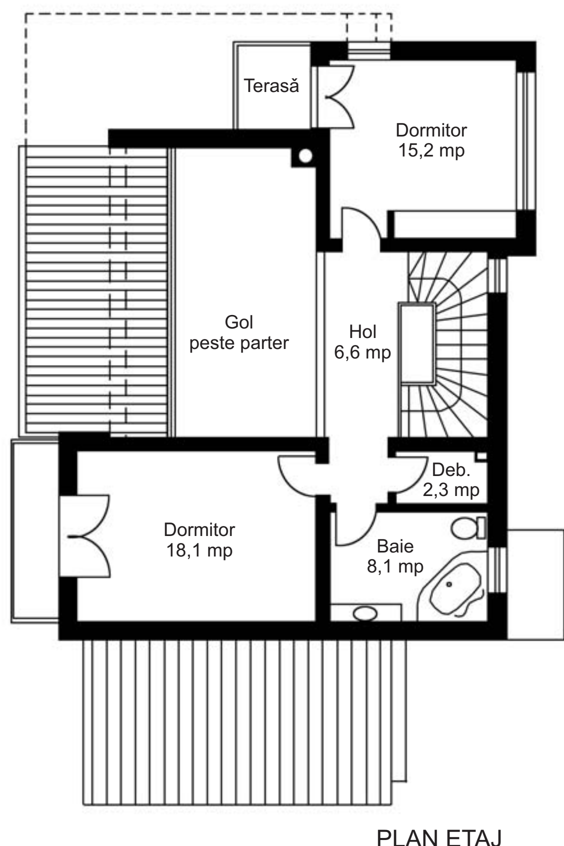
PROIECT COD	M-205 M
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafaţa construită	88 mp
Suprafaţa desfăşurată	220 mp
COD PREŢ PROIECT	D

Case cu mai multe niveluri

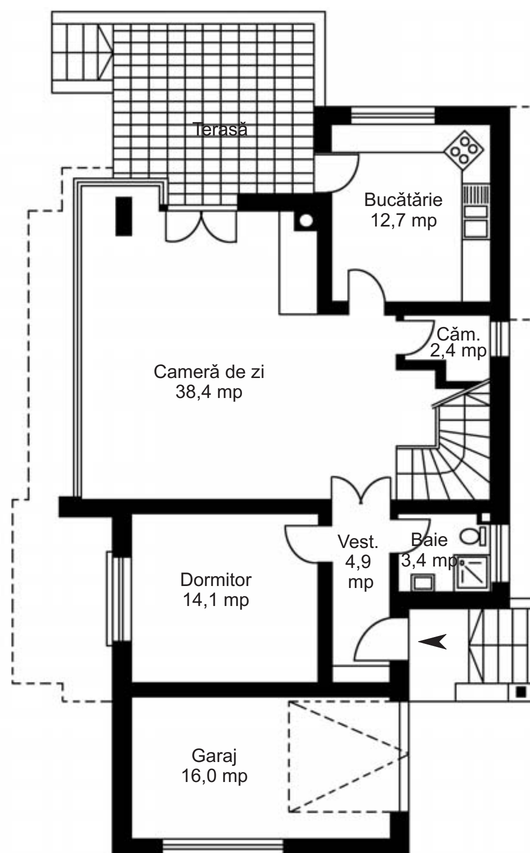


Vila Maria

Cu o plastică volumetrică modernă și interesantă, imobilul se desfășoară pe două niveluri: parter și etaj.
Parterul, bine compus funcțional și deschis către exterior, cuprinde: camera de zi cu locul de luat masa, bucătăria, o cameră de oaspeți (posibil birou), o baie, terasă, garaj.
La etaj, sunt amplasate două dormitoare și o baie generoasă, o debara și un gol peste parter, care crează un spectacol deosebit.

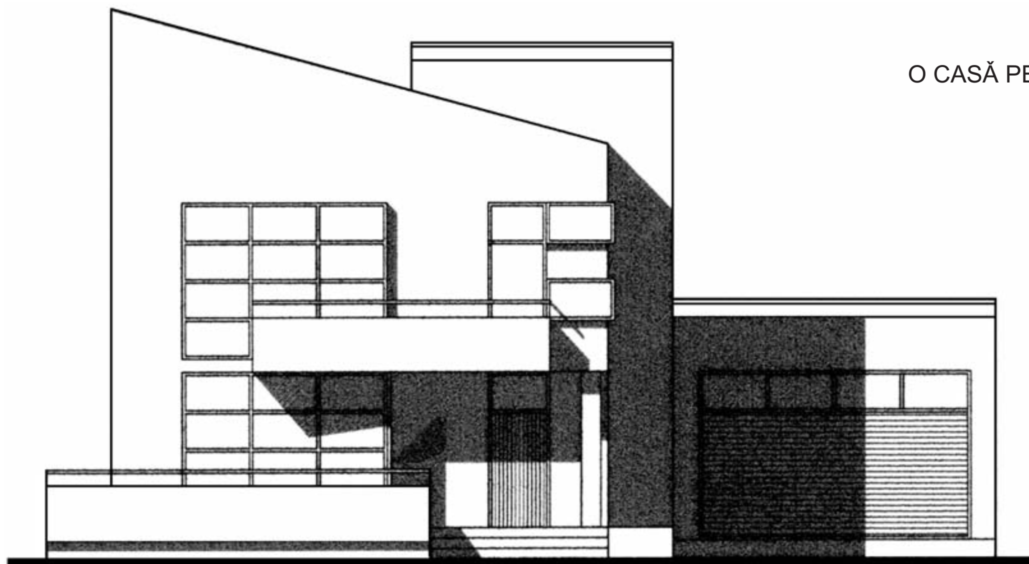


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

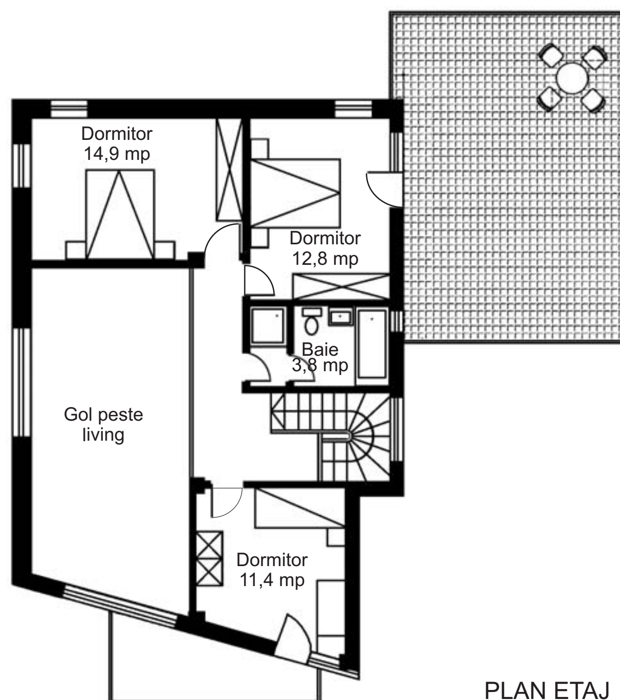
PROIECT COD	C-206 M
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	118 mp
Suprafața desfășurată	220 mp
COD PREȚ PROIECT	D



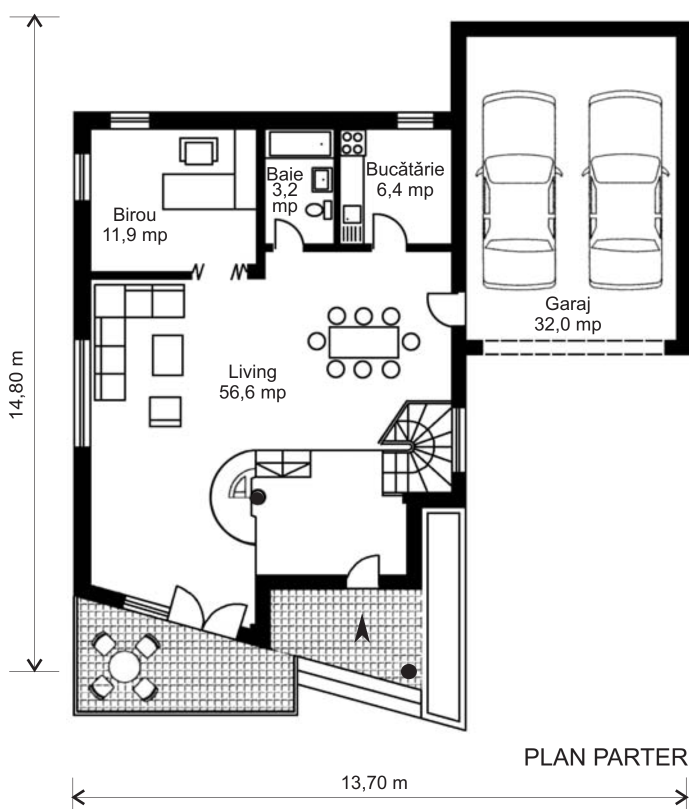
FAȚADA PRINCIPALĂ

Locuinţă urbană modernă

Locuința este adecvată unui amplasament într-o zonă urbană, rezidențială și se desfășoară pe parter și un etaj.
Parterul este dominat de camera de zi, dispusă pe două niveluri și mai cuprinde un birou, baie și bucătărie. Printr-o legătură directă din living se accede către un garaj pentru două mașini.
Dormitoarele sunt minimale, cu acces de pe supantă.
Sistem constructiv: zidărie portantă cu sâmburi din b.a., în combinație cu cadre din b.a.



PLAN ETAJ

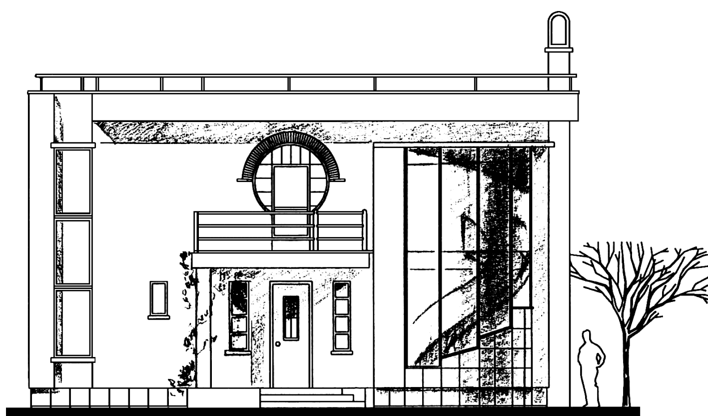


PLAN PARTER

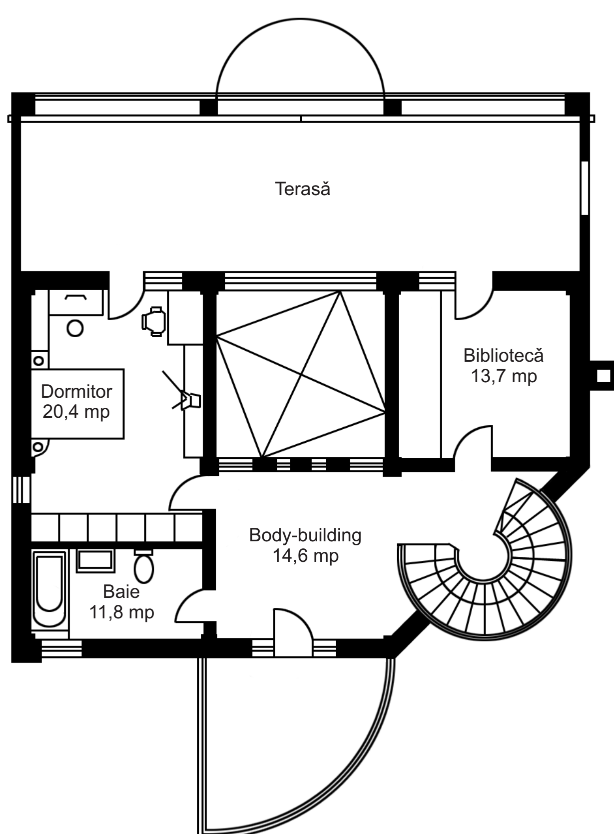
PROIECT COD	A-201 B
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	131 mp
Suprafața desfășurată	232 mp

PROPUNERE

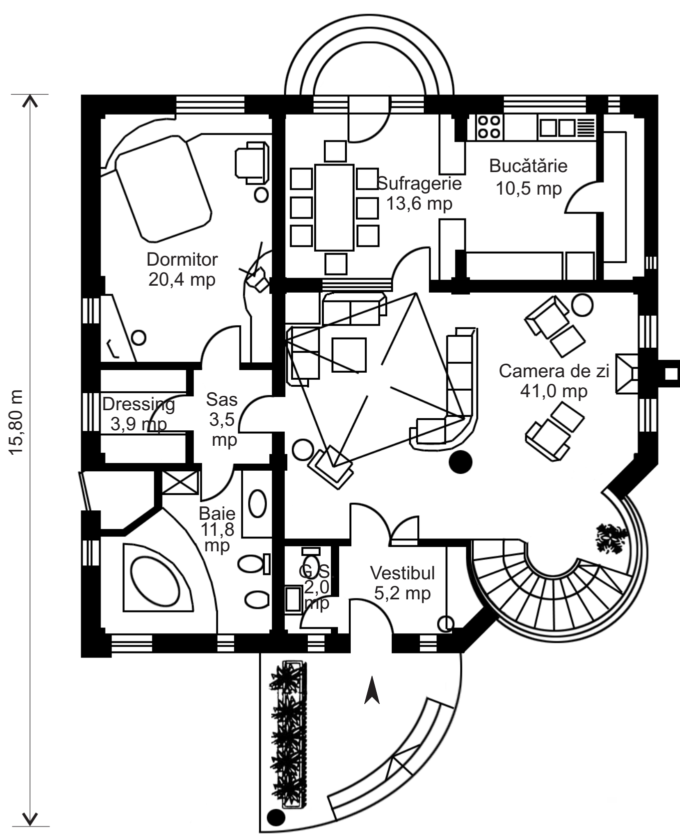

FAȚADA POSTERIOARĂ


FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa cu piramidă



PLAN ETAJ

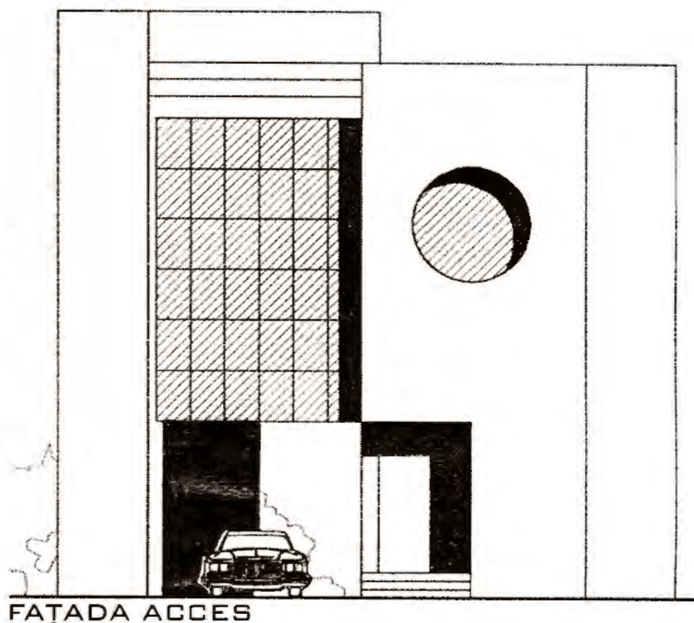


PLAN PARTER

Interesantă și elegantă ca rezolvare a spațiilor, locuința este concepută după principii Feng-Shui, de armonie și echilibru.
Parterul cuprinde zona de zi: un living iluminat suplimentar zenital printr-un luminator piramidal, locul de luat masa și bucătăria cu cămară.
Tot aici se află un acces separat către un dormitor cu dressing și baie.
La etaj se accede printr-o scară circulară, vitrată; aici sunt amplasate un dormitor, baia, biblioteca și spațiul pentru body- building.
O terasă deosebit de amplă se desfășoară pe toată lungimea fațadei posterioare.

PROIECT COD	G-201 N
Dormitoare	2
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	148 mp
Suprafața desfășurată	235 mp
PROPUNERE	P

UN ALTFEL DE CASĂ



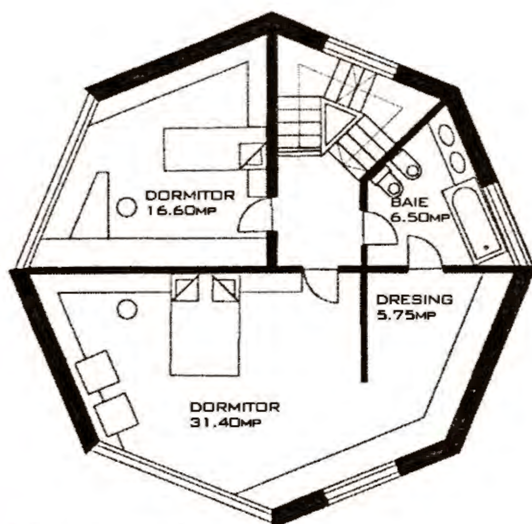
▫ O vilă octogonală în plan, care se poate adapta cu ușurință oricărui lot. O casă care nu are nimic de ascuns și arată la fel de bine, indiferent de unghiul din care o privești.

▫ Parterul parțial liber, adăpostește un automobil, precum și unul din cele trei dormitoare, holul intrării și o toaletă cu duș. Eventual, acest dormitor poate fi transformat în birou.

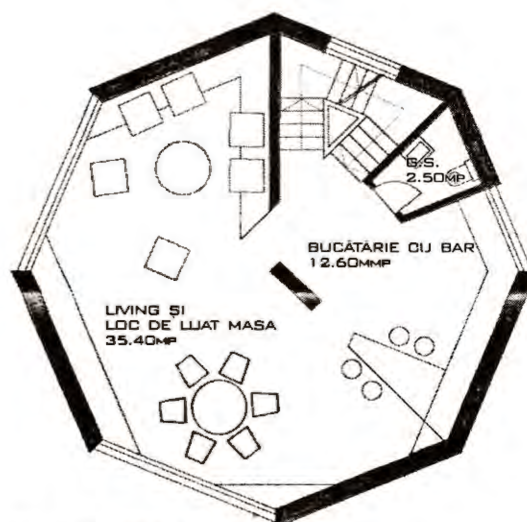
▫ Spațiile etajului 1 comunică liber între ele, oferind un cadru deosebit.

▫ Etajul 2 cuprinde două dormitoare, un dressing și un grup sanitar cu baie.

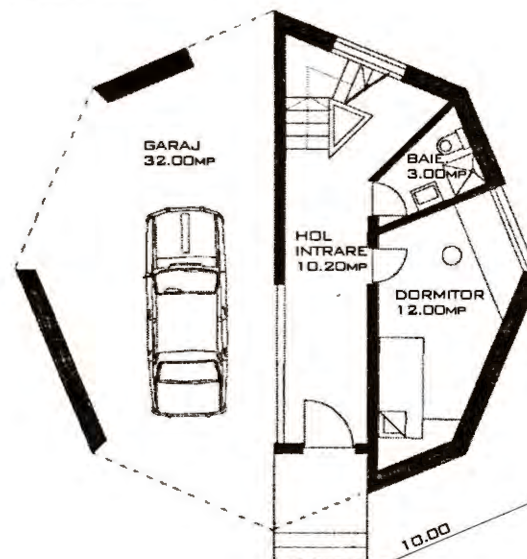
▫ Scara care leagă toate nivelurile ajunge pe terasa clădirii, care va fi locul ideal de recreere pentru toată familia.



PLAN ETAJ 2

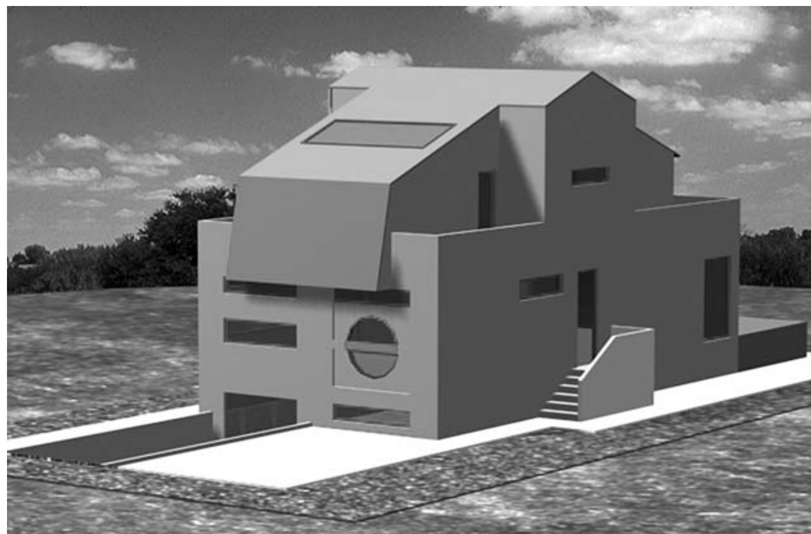


PLAN ETAJ 1

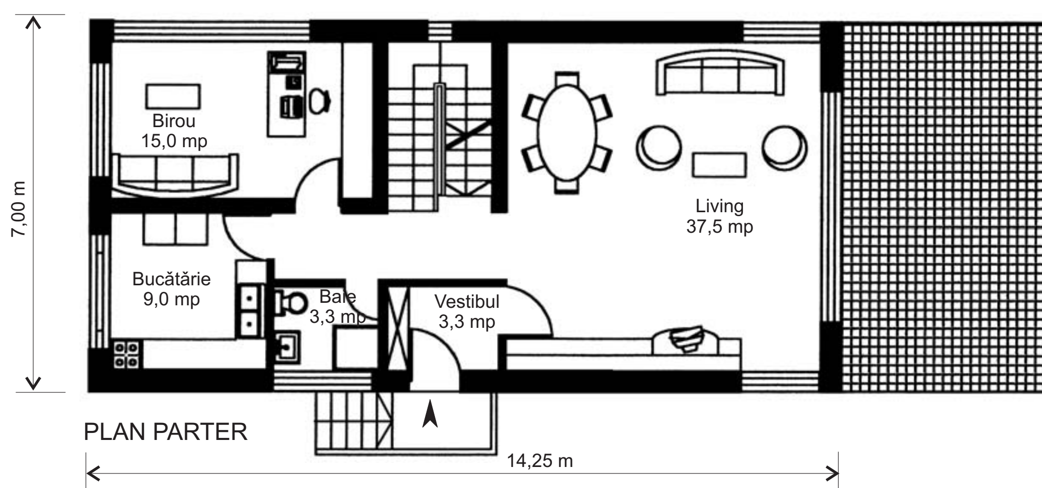


PLAN PARTER

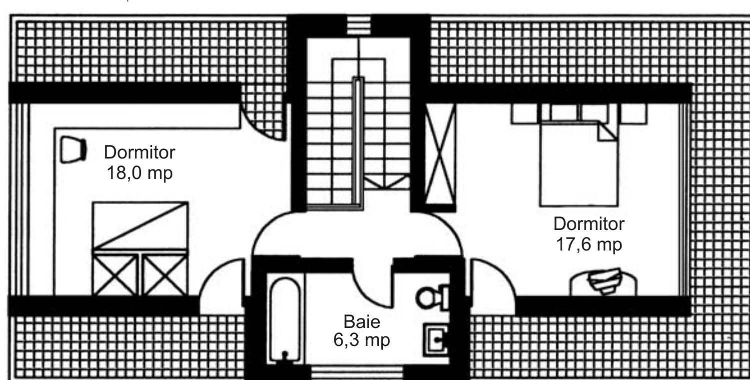
PROIECT COD:	**P-201 R**
DORMITOARE	**3**
BĂI	**2+1G.S.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**85.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**248.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**P**



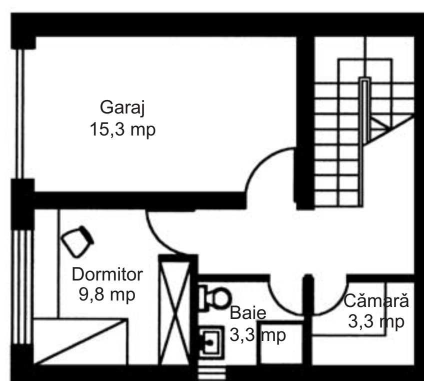
Casa Tedy



PLAN PARTER



PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL

PROIECT COD	A-204 M
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	100 mp
Suprafața desfășurată	255 mp

PROPUNERE

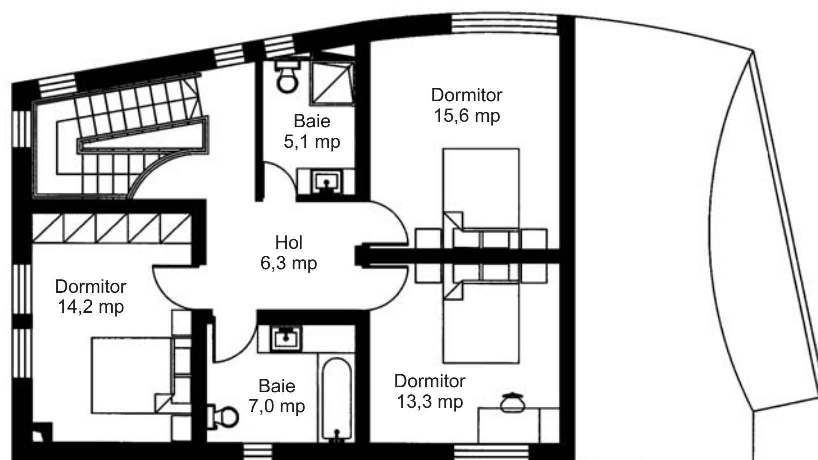
Un exemplu de casă pe un teren cu deschidere de 11m, fără obligația de a construi cu calcan la vecini. Prin tipul rezolvărilor se evită și casa "tip vagon", atât de neplăcută pentru locuit: un birou și o bucătărie la parter spre stradă și living-ul spre grădină. Camera de zi se deschide spre grădină cu o ușă mare glisantă, permițând astfel o comunicare ideală între exterior și interior.
Etajul permite o construcție pe elemente de structură ușoare (poate fi gândit chiar ca mansardă pe structură de lemn).
De asemenea, balcoanele perimetrale permit "ridicarea" grădinii până la geamul dormitorului, reducând astfel și suprafața construită la minimul necesar.

Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330 04 47

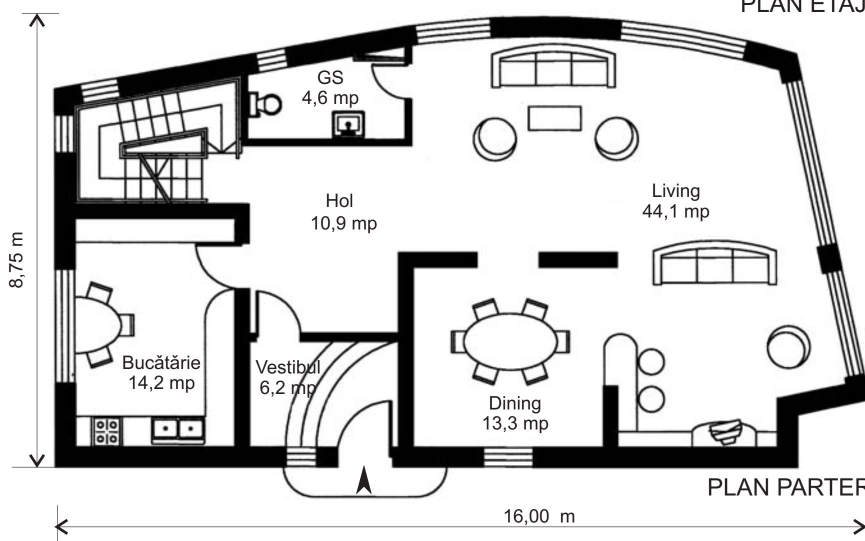


Casa Orange

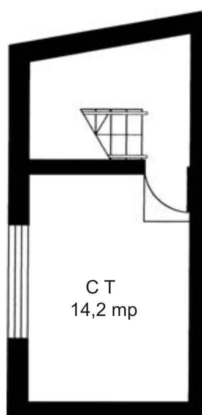
Elementul principal al casei este acoperișul în arc de cerc. Este eficient pentru că în interiorul său se desfășoară și mansarda și podul casei și are valoare de noutate într-un peisaj în care toate clădirile au acoperișuri cu țugui și ruperi de pante; sensul formei este de a oferi o imagine unitară.
Fațada dinspre stradă este aproape blindată, având ferestre numai acolo unde este strict necesar.
Singura deschidere importantă este cea a camerei de zi către grădina care se află în lateral.
Camera de zi este în formă de "L" pentru a permite separarea locului de discuții de sufragerie.
La etaj, trei dormitoare sunt ascunse în forma rotunjită a acoperișului; acestea formează celula intimă a casei alături de baia principală.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

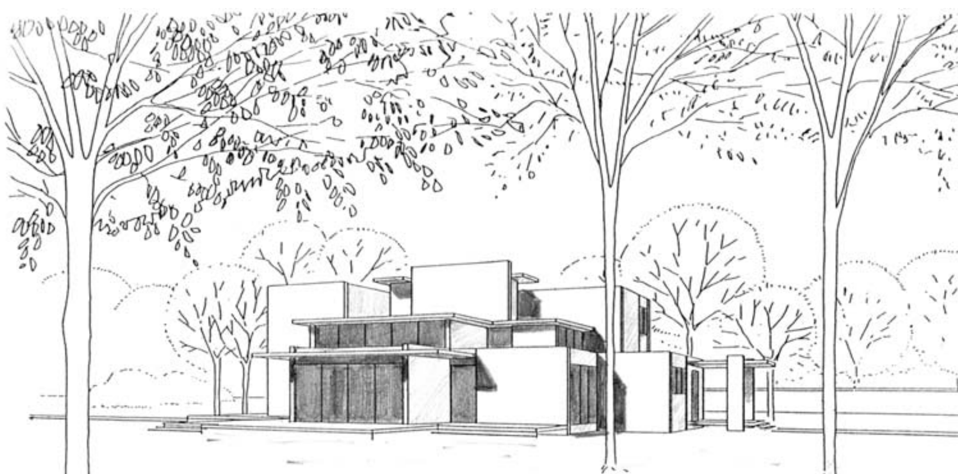


PLAN SUBSOL

Case cu mai multe niveluri

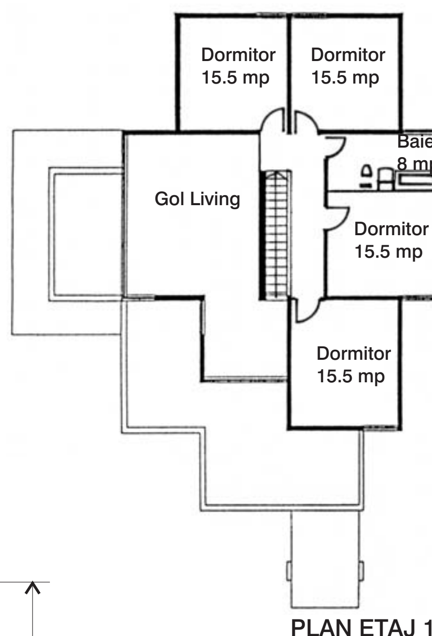
PROIECT COD	A-205 M
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	125 mp
Suprafața desfășurată	255 mp

PROPUNERE

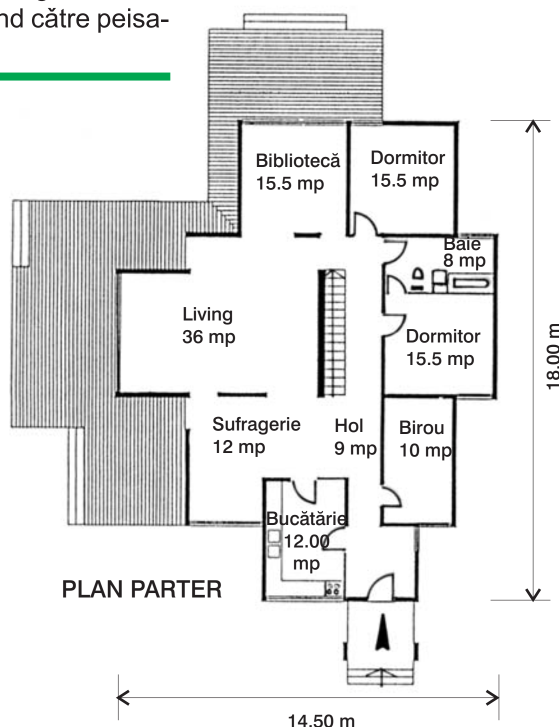


Casă la malul mării

Simplitatea și puritatea volumelor ce subliniază dezvoltarea pe orizontală a casei, încadrând-o perfect în sit, sunt caracteristicile acestei vile ce poate servi ca locuință de vacanță sau reședință permanentă.
Living-ul vast unit cu biblioteca și cele șase dormitoare permit conviețuirea unei familii numeroase ori posibilitatea petrecerii vacanței alături de prietenii dragi.
Terasele parterului sunt orientate către mare, la fel ca piesele principale: living și sufragerie, celelalte încăperi privind către peisajul înconjurător.



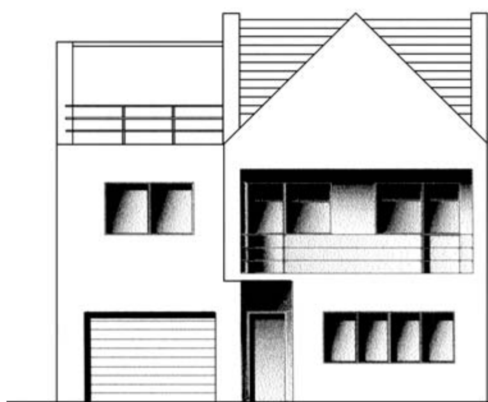
PLAN ETAJ 1



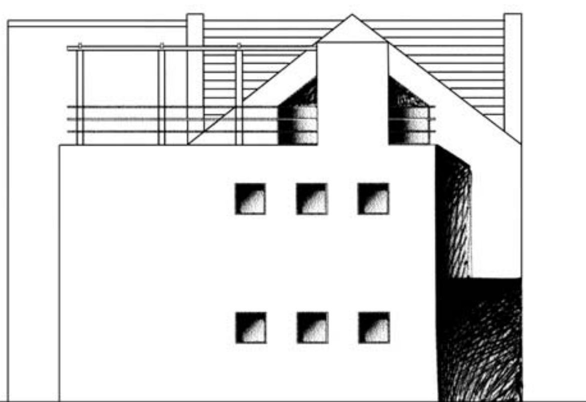
PLAN PARTER

PROIECT COD	C-202 I
Dormitoare	6
Băi + GS	2
Suprafaţa construită	170 mp
Suprafaţa desfăşurată	256 mp

PROPUNERE



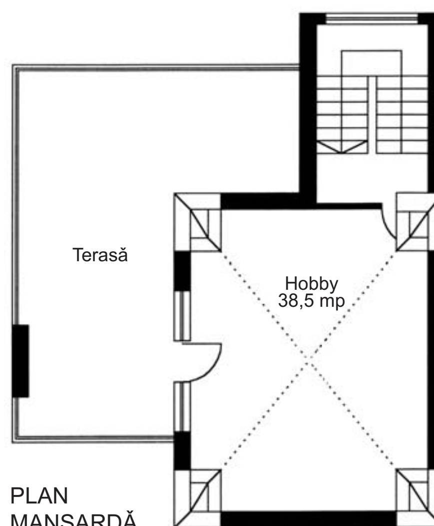
FAȚADA PRINCIPALĂ



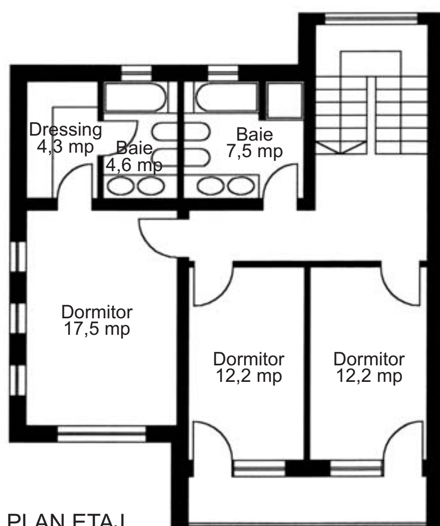
FAȚADA LATERALĂ

O locuinţă modernă şi funcţională

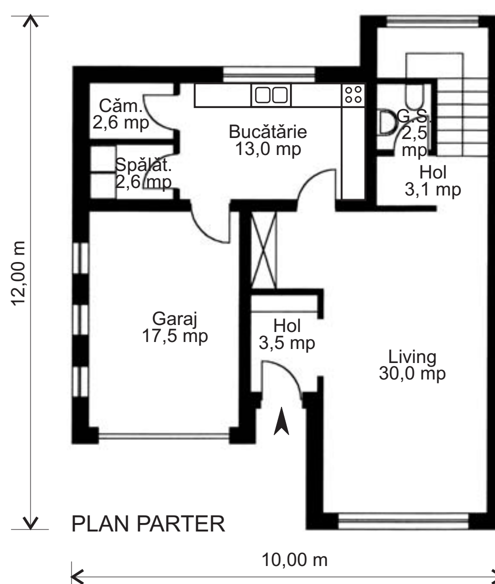
Amplasată pe un teren relativ îngust, de dimensiuni medii, casa – adosată eventual unui calcan – are living-ul și toate dormitoarele orientate spre sud, pe latura însorită.
Partiul, gândit pentru o familie de 3-4 persoane, lasă posibilitatea extinderii în timp a spațiului destinat locuirii, prin amenajarea mansardei de la ultimul nivel.



PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ

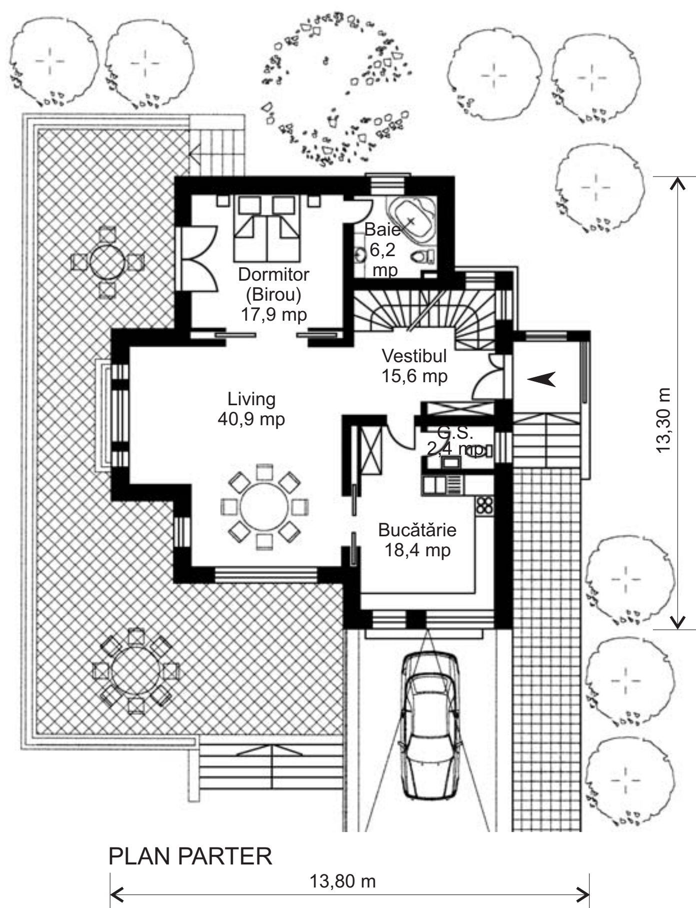


PLAN PARTER

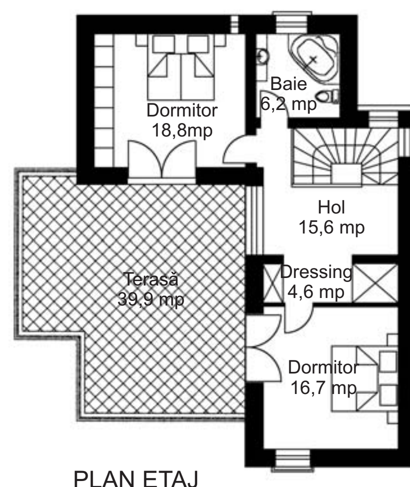
PROIECT COD	G-201 L
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	100 mp
Suprafața desfășurată	271 mp
COD PREȚ PROIECT	E



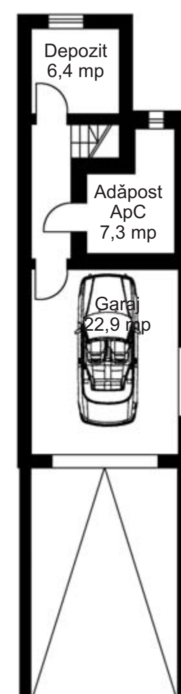
Vila Cora



PLAN PARTER



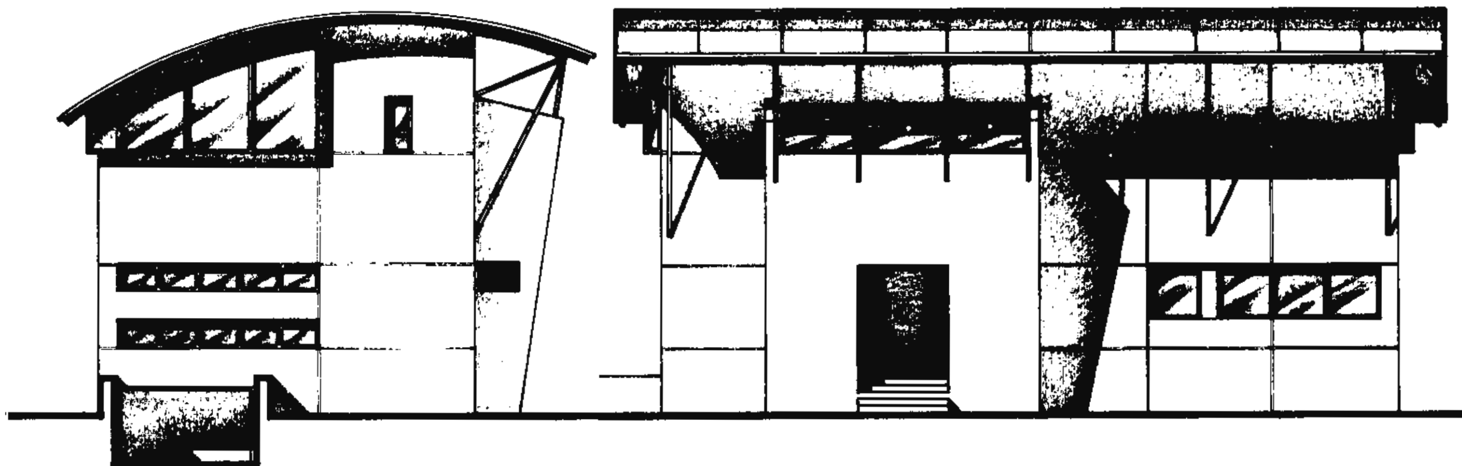
PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	C-205 M
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	127 mp
Suprafața desfășurată	272 mp
COD PREȚ PROIECT	E

Cu o plastică volumetrică modernă și interesantă, construcția se desfășoară pe trei niveluri: subsol parțial, parter și etaj.
Parterul, bine compus funcțional și spațial, cuprinde: living-ul cu locul de luat masa, bucătăria, un grup sanitar și un dormitor (posibil birou) cu baie.
La etaj sunt amplasate două dormitoare și o baie, iar la subsol - garajul și spațiile tehnice.
La ambele niveluri supraterane, încăperile se deschid către terase ample.



FATADA LATERALA　　　FATADA ACCES PRINCIPAL

MAXIMUM DE FLEXIBILITATE

• Subsolul conține garaj pentru o mașină și centrala termică. În funcție de cerințe poate fi extins cu spații de depozitare și spălătorie garajul putând la rândul său să fie dimensionat pentru două mașini.

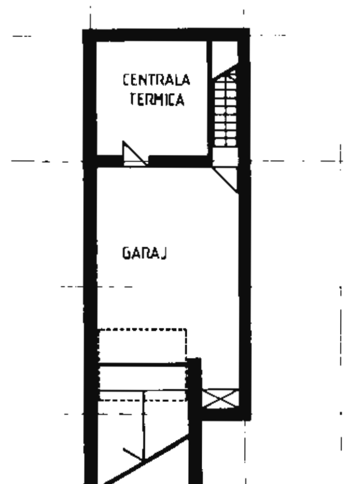
• Parterul - living mare, cu zone ale șemineului, barului, bibliotecă, discuții;

- loc de luat masa, cu ieșire pe terasă, accesibil atât din living cât și din bucătărie;

- cămară, grup sanitar de serviciu, scara de acces la etaj suprapusă celei de legătură cu subsolul.

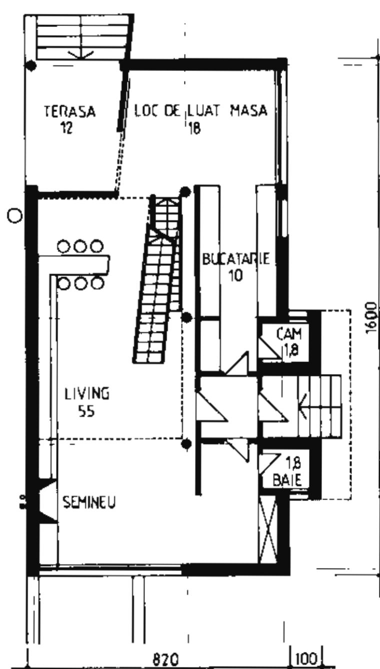
• Etajul - trei dormitoare, două băi, un dressing suparta pe zona livingului.

• Structură - pe cadre conferă maximum de flexibilitate spațiilor.

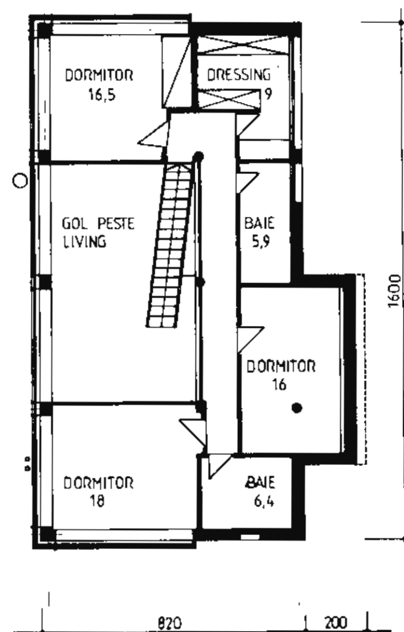


PLAN SUBSOL

PROIECT COD:	C-201 P
DORMITOARE: 3	BĂI: 2 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	139mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	290mp
COD PREȚ PROIECT:	E



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

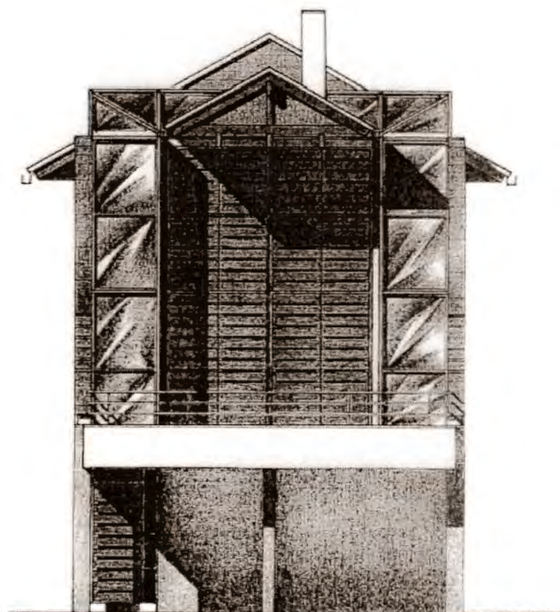
O CASĂ SPECTACULOASĂ

▫ Pe o deschidere de doar 6.9 m proiectul propune o casă-spectacol prin modul de dispunere a golurilor, respectiv a luminatorului, prin filtrarea luminii naturale și prin organizarea spațiilor și exploatarea structurii la etajele 1 și 2.

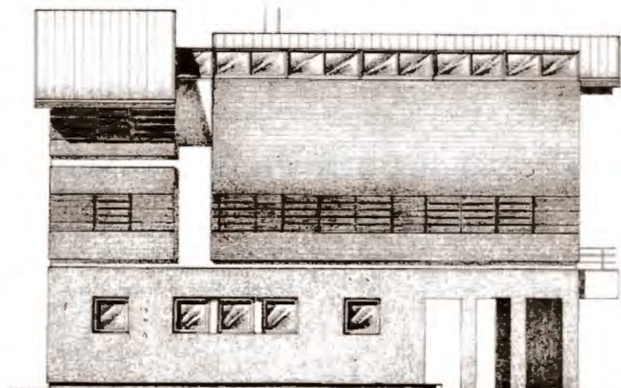
▫ Din punct de vedere funcțional, locuința asigură întregul confort, având următoarea alcătuire: living, bucătărie + loc de luat masa, birou/bibliotecă, trei dormitoare, trei grupuri sanitare, spații anexe, parcare acoperită pentru două autoturisme.

▫ Pe plan estetic această casă redescoperă, asemenea arhitecturii vest-europene a ultimilor câțiva ani, căldura lemnului ca material de finisaj exterior (la care se adaugă certele calități termoizolatoare ale acestuia).

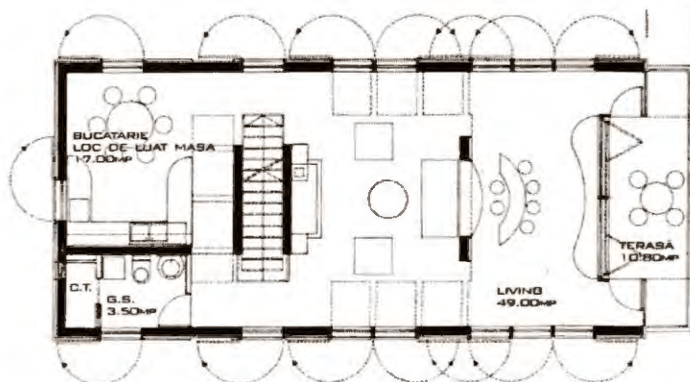
▫ Structura de rezistență - diafragme din beton armat.



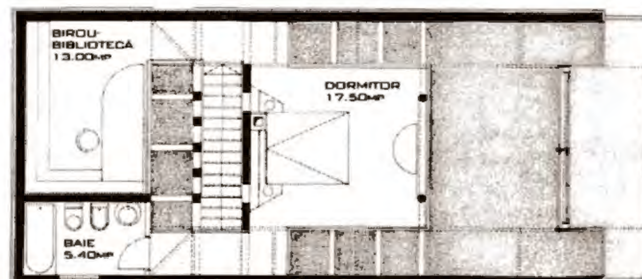
FAȚADA PRINCIPALĂ



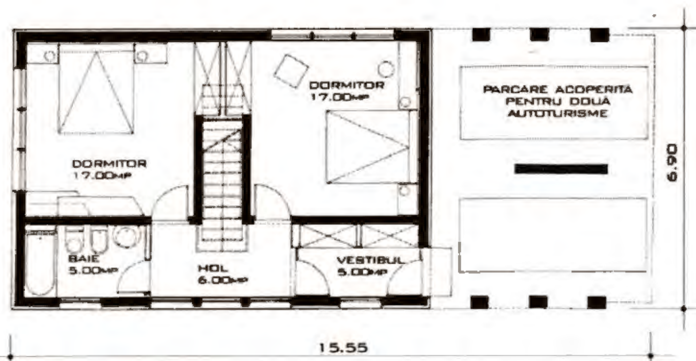
FAȚADA LATERALĂ



PLAN ETAJ 1

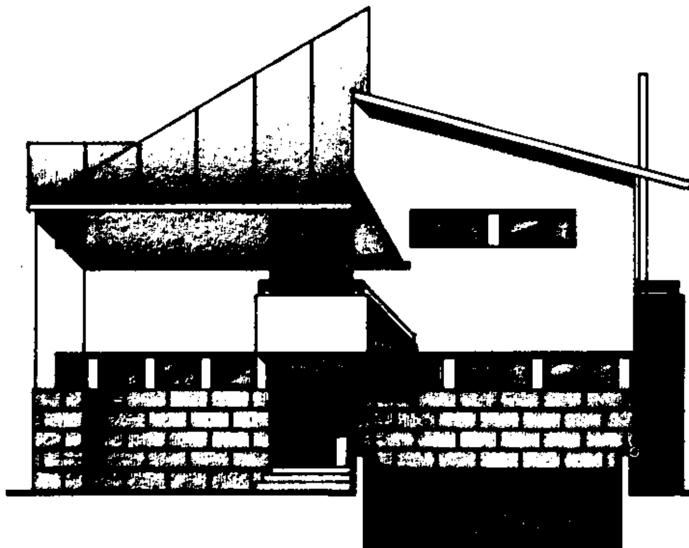


PLAN ETAJ 2



PLAN PARTER

PROIECT COD:	**C-208 P**
DORMITOARE	**3**
BĂI	**2+1G.S.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**99.70mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**290.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**P**



FATADA ACCES



FATADA LATERALA

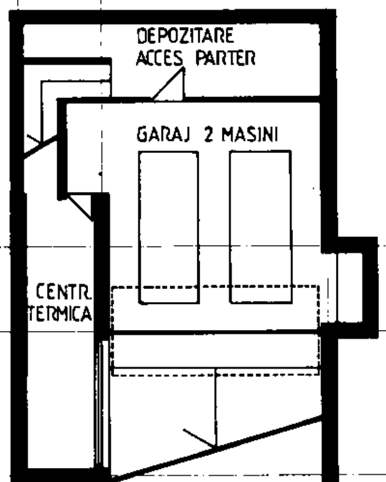
O CASĂ MODERNĂ ŞI COMPACTĂ

• **Subsolul** - garaj pentru două maşini, depozitare, centrala termică.

• **Parterul** - living, loc de luat masa, bucătărie, cămară, grup sanitar de serviciu, scara de acces la etaj suprapusă celei de legătură cu subsolul, birou cu perete glisant posibil de deschis spre living şi bar. Atât locul de luat masa cât şi livingul se deschid spre terase.

• **Etajul** - trei dormitoare, două băi, trei balcoane, supantă în zona livingului.

• **Structură** - cadre.



PLAN SUBSOL

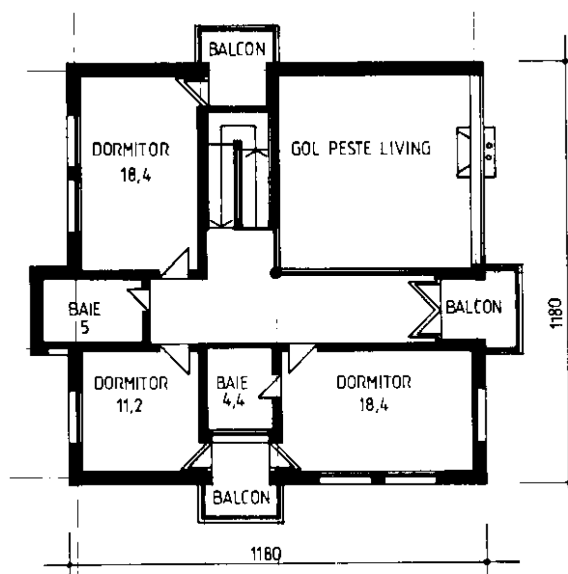
PROIECT COD: **C-203 P**

DORMITOARE: 3 **BĂI: 3**

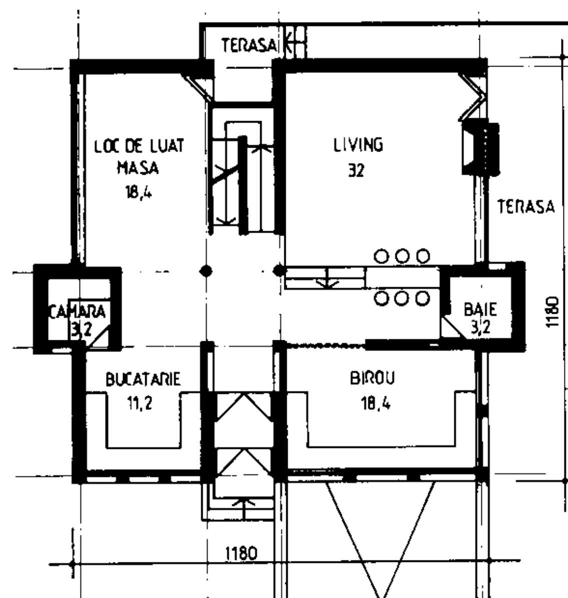
SUPRAFAŢA CONSTRUITĂ: **148mp**

SUPRAFAŢA DESFĂŞURATĂ: **300mp**

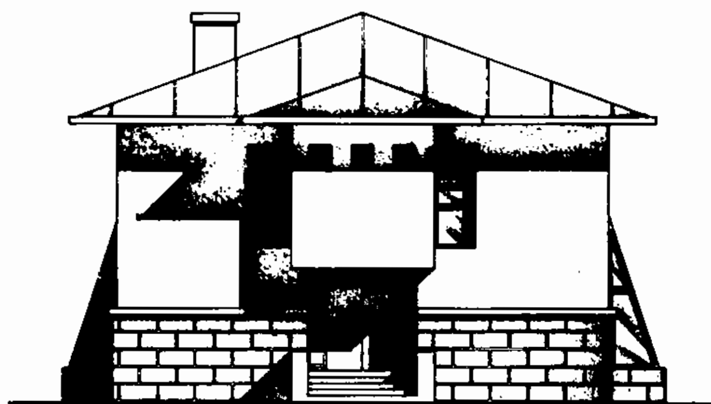
COD PREŢ PROIECT: **F**



PLAN ETAJ



PLAN PARTER


FATADA ACCES PRINCIPAL


FATADA LATERALA

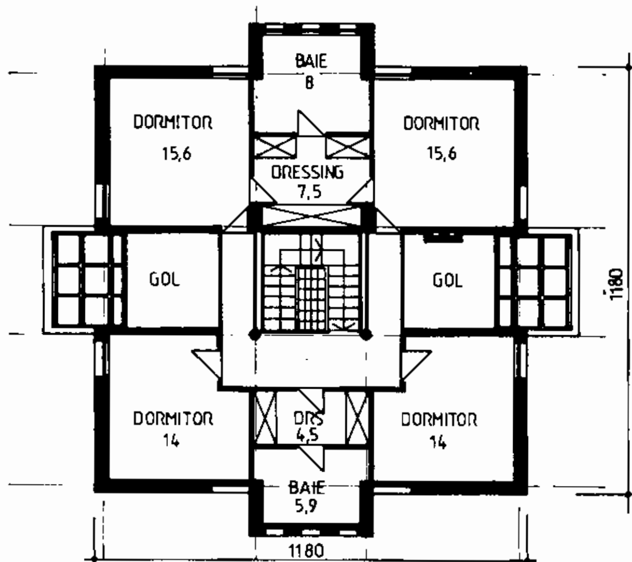
O LOCUINȚĂ PENTRU VIITOR

• Subsolul - garaj pentru o mașină, centrala termică, spălătorie-uscătorie, depozitare, scara de acces la parter.

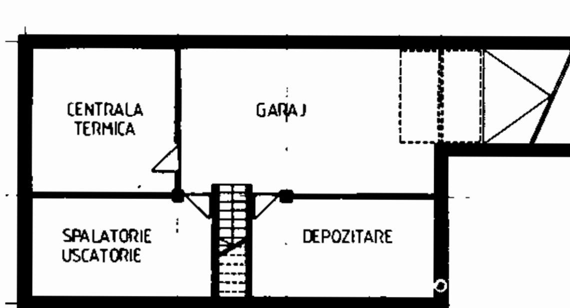
• Parterul - living zonificat - șemineu, discuții, bar-seră, spațiu de studiu, birou sau bibliotecă, loc de luat masa cu acces din zona șemineului sau din holul de primire, bucătărie, cămară, grup sanitar de serviciu, scara de acces la etaj. Livingul se deschide spre o terasă parțial acoperită.

• Etajul - patru dormitoare grupate câte două pe câte un dressing și câte o baie;
- supante spre zona barului și a locului de luat masa.

• Structură - pe cadre.

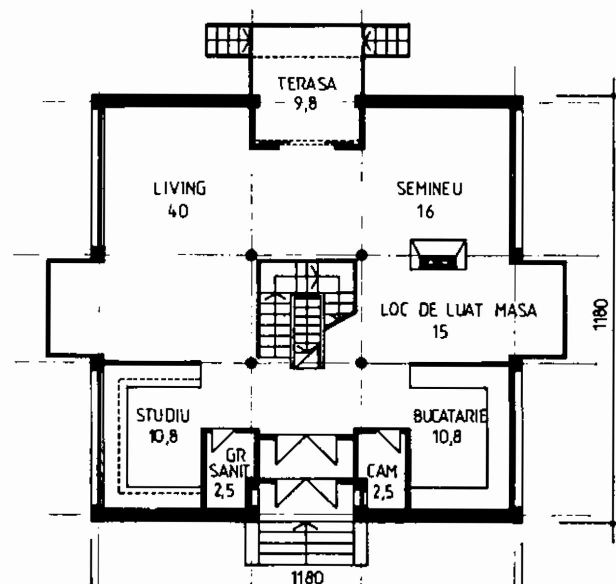


PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

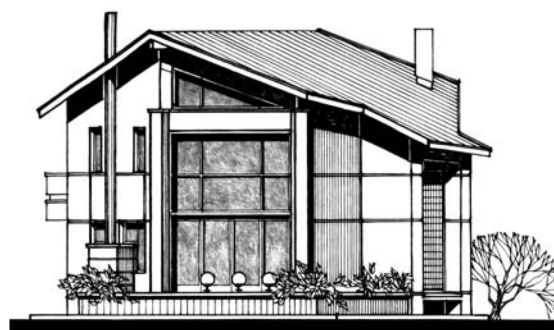
PROIECT COD:	**C-204 P**
DORMITOARE: 4	**BĂI: 2 + 1 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**159mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**300mp**
COD PREȚ PROIECT:	**F**



PLAN PARTER



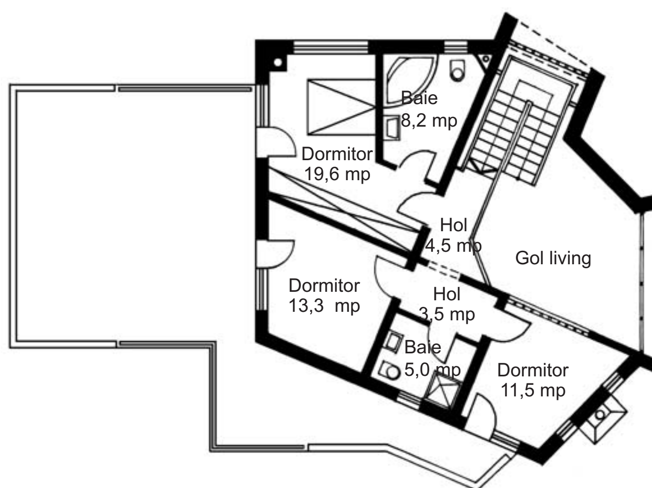
FAȚADA PRINCIPALĂ



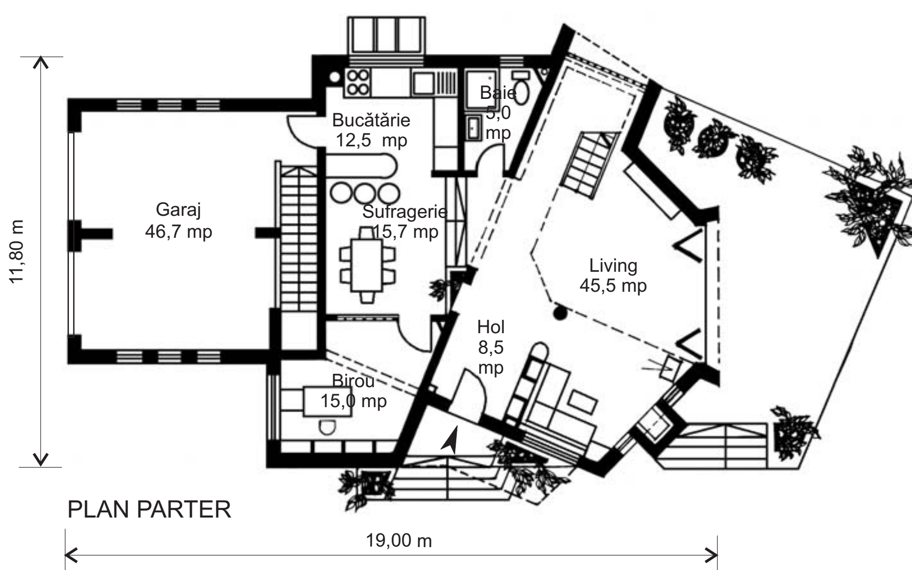
FAȚADA LATERALĂ

Casa Gama - 4

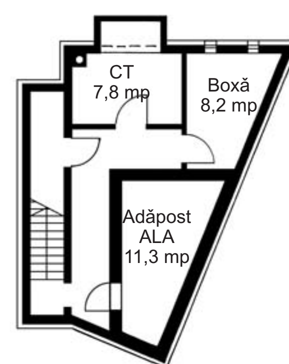
Este concepută pentru terenuri cu suprafețe medii sau mari, din zone rezidențiale suburbane sau din localitățile de agrement. Volumul construit se dezvoltă pe subsol (parțial), parter și un etaj.
Planul rezolvat în forme libere, eliberat în mare măsură de constrângerile unghiului drept, a condus la obținerea unei volumetrii variate și puternic personalizate. Se mai remarcă și conceperea living-ului, sufrageriei și a bucătăriei ca un spațiu alveolat, multifuncțional, dezvoltat parțial pe două niveluri.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	A-218 P
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	185 mp
Suprafața desfășurată	300 mp
COD PREȚ PROIECT	E

Case cu mai multe niveluri

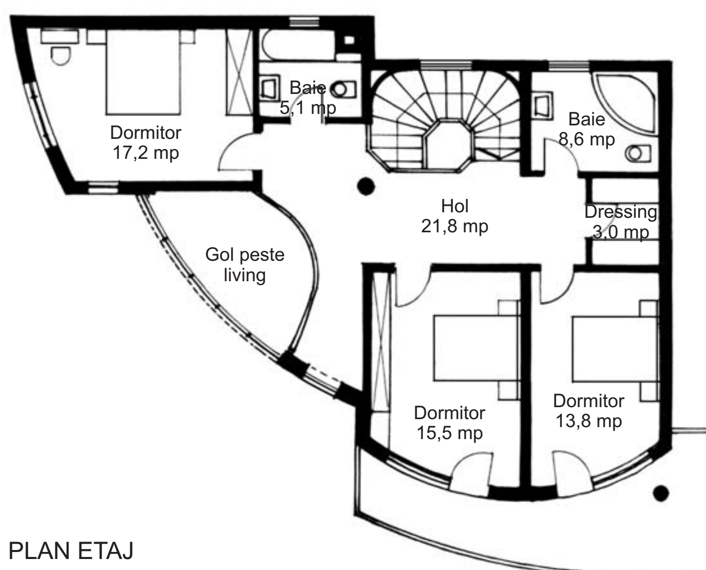
Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330 04 47



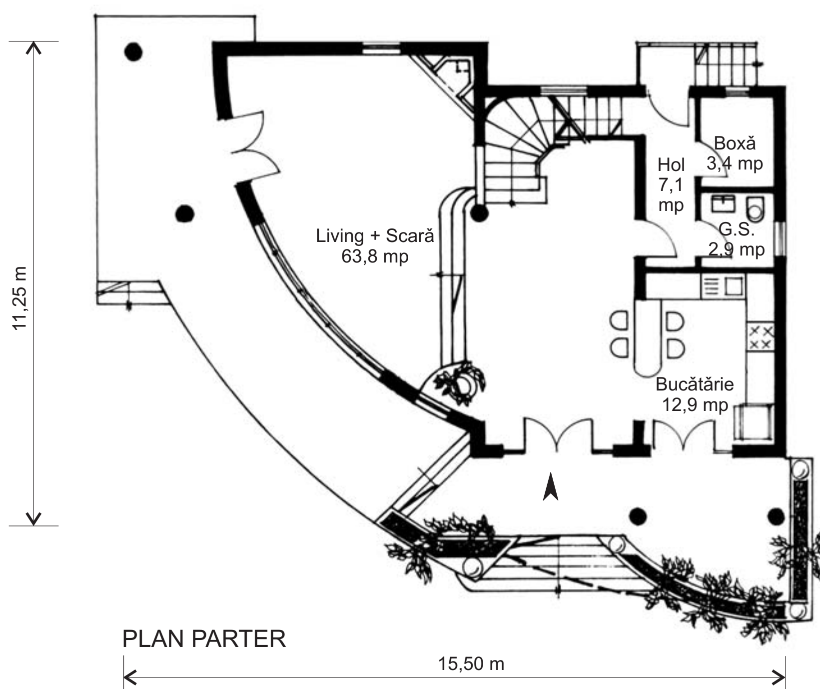
Case cu mai multe niveluri

Casa Beta - 5

Concepută pentru terenuri medii sau mari, locuința, cu subsol parțial, parter și etaj, este rezolvată într-o soluție arhitecturală de factură modernă, cu un partiu simplu și funcțional. Acesta este materializat într-un volum construit spectaculos, subliniat de terase generoase, atât la parter cât și la etaj, care sunt conformate după ample linii curbe.
S-a acordat o mare atenție dimensionării și relaționării cât mai echilibrate între diferitele spații ale casei, cu un accent deosebit pe living, tratat ca un spațiu alveolat, dezvoltat parțial pe două niveluri.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

15,50 m

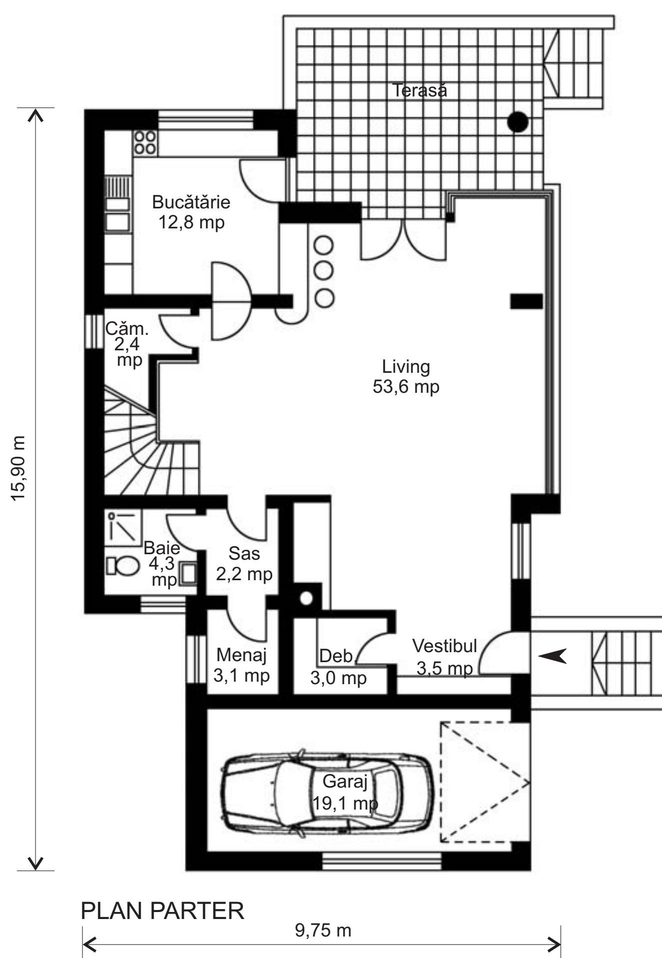
PROIECT COD	A-220 P
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	116 mp
Suprafața desfășurată	306 mp
COD PREȚ PROIECT	F

Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330.04.47



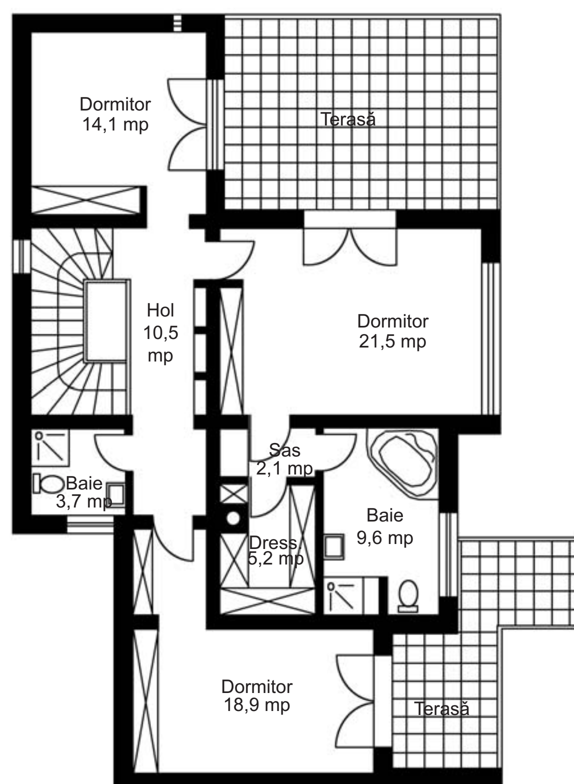
Vila Valeria

Case cu mai multe niveluri



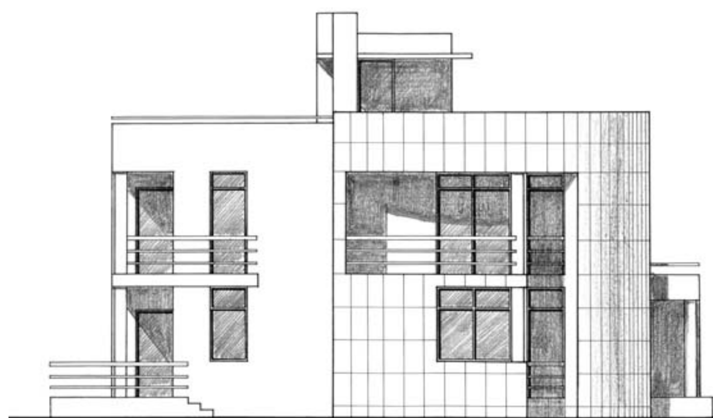
PLAN PARTER

Imobilul, cu specific de locuință unifamilială și cu o plastică modernă, se dezvoltă pe două niveluri: parter și etaj.
Parterul cuprinde o cameră de zi - generoasă și cu o deschidere maximă către exterior - cu loc de luat masa, bucătărie, cămară, baie, spațiu menaj, debara, garaj.
Etajul cuprinde trei dormitoare, un dressing, două băi, terase.

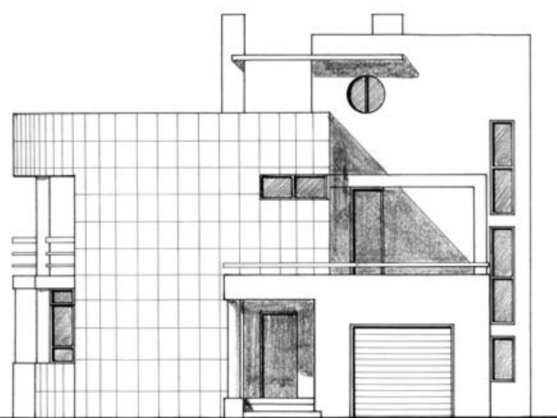


PLAN ETAJ

PROIECT COD	C-207 M
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	130 mp
Suprafața desfășurată	309 mp
COD PREȚ PROIECT	F



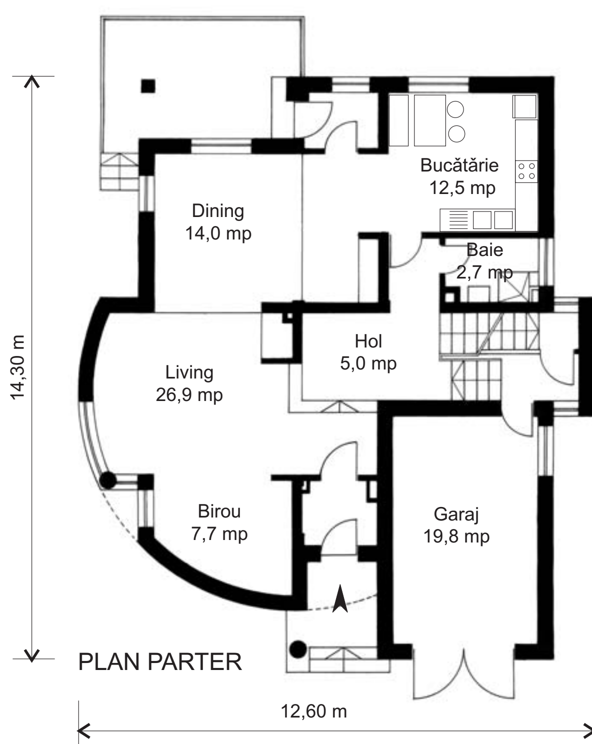
FAȚADA LATERALĂ



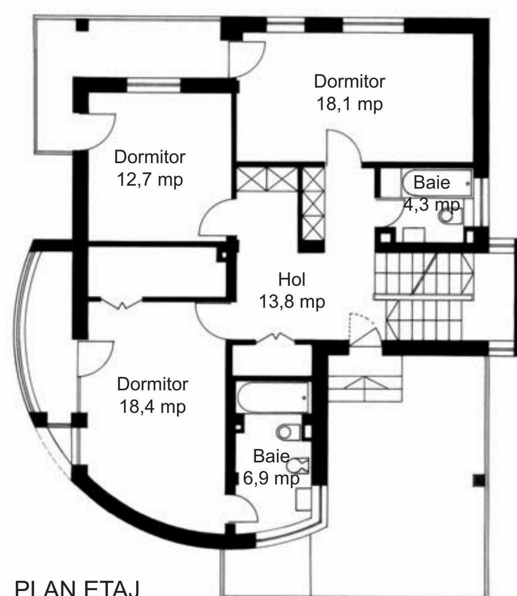
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Magda

Vilă urbană modernă, bine proporționată, ale cărei încăperi au suprafețe generoase, fără a fi exagerate.
Compoziția fațadelor este subliniată de verticalele ferestrelor și orizontalele balustradelor vastelor terase.
Parterul este puțin ridicat de la sol, diferența de nivel față de garajul accesibil și din casă fiind preluată de câteva trepte.
Peste un subsol tehnic parțial, la parter, în afară de garaj, se mai află living-ul, sufrageria, un birou și o bucătărie. Spațiul parterului este continuu, funcțiunile comunicând între ele, separate prin diferențe de nivel.
La etaj, în jurul holului sunt adunate trei dormitoare și două băi, dintre care una este exclusiv pentru dormitorul principal. Din același hol se poate accede și pe terasa de deasupra garajului, camerele beneficiind de terase proprii.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	S-205 M
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	133 mp
Suprafața desfășurată	312 mp
COD PREȚ PROIECT	F

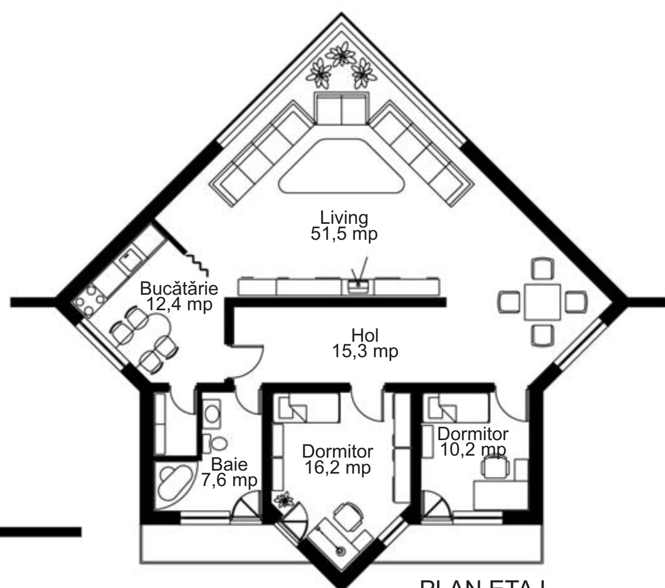
Case cu mai multe niveluri



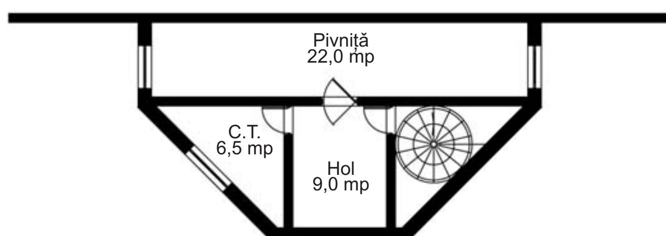
Casa cu "Zid"

Case cu mai multe niveluri

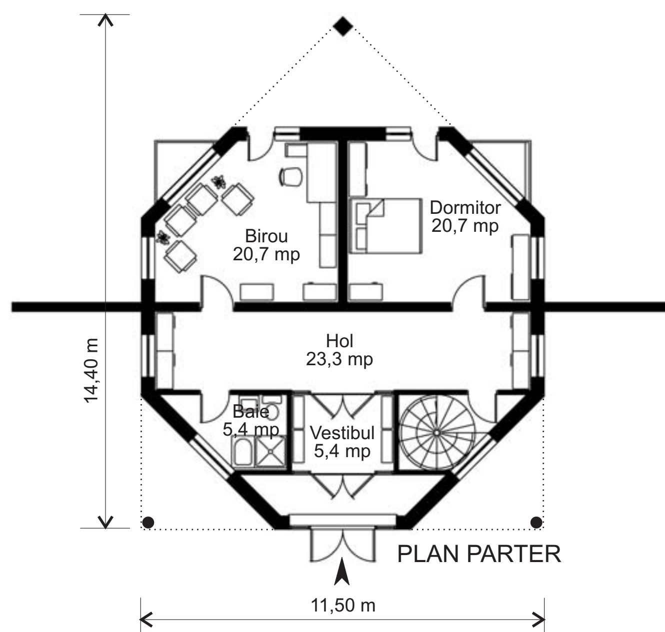
Cu volumul tăiat parcă de un zid median, această locuință cu forme poligonale poate deveni casa de vis pentru o famillie cu doi copii.
Parterul cuprinde biroul, un dormitor și o baie.
La etaj se află living-ul și bucătăria, precum și cele două dormitoare pentru copii.



PLAN ETAJ

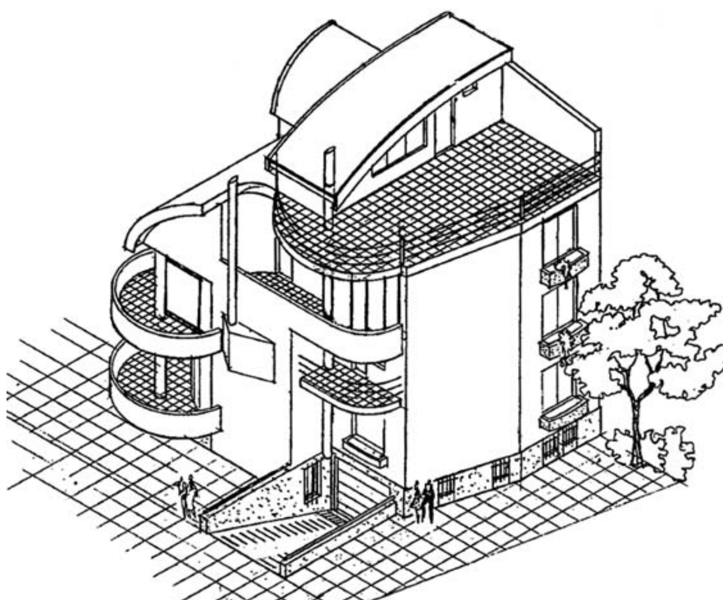


PLAN SUBSOL



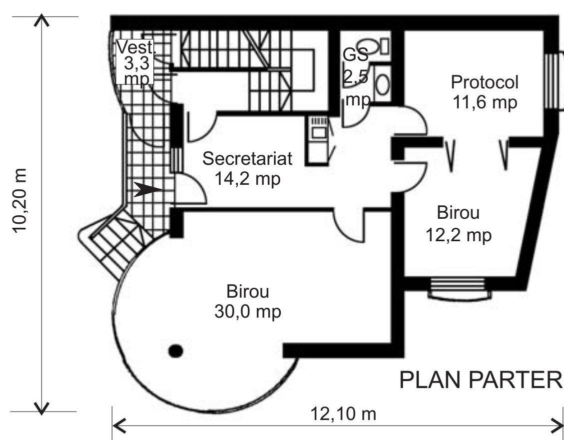
PLAN PARTER

PROIECT COD	C-211 D
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	116 mp
Suprafața desfășurată	314 mp
COD PREȚ PROIECT	F

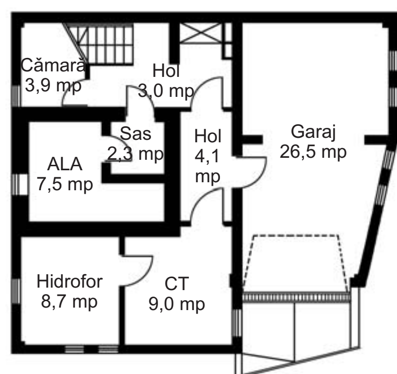


Casa Semicercuri

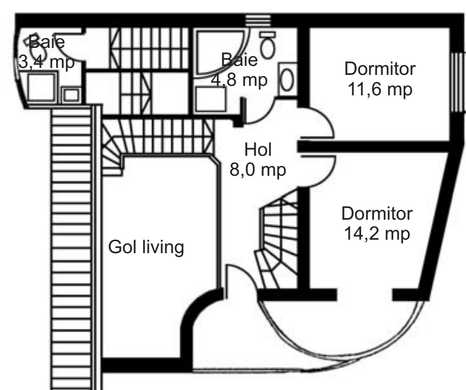
Această casă, cu o volumetrie ultramodernă, se dezvoltă pe patru niveluri - demisol, parter și două etaje. Parterul cuprinde funcțiunile necesare unui sediu de firmă (secretariat, birouri și sală de protocol), precum și o scară ce conduce către nivelurile superioare. Acestea sunt amenajate ca un apartament duplex: la primul nivel se află living-ul cu o bucătărie deschisă și un birou, iar la cel de-al doilea nivel - două dormitoare și două băi.



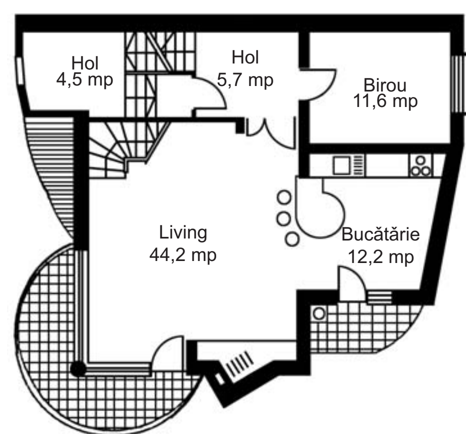
PLAN PARTER



PLAN DEMISOL



PLAN ETAJ 2



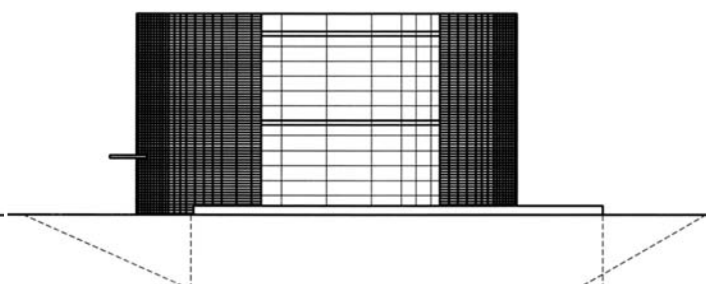
PLAN ETAJ 1

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	**O-203 T**
Dormitoare	**2**
Băi + GS	**2+1**
Suprafața construită	**84 mp**
Suprafața desfășurată	**325 mp**
COD PREȚ PROIECT	**F**



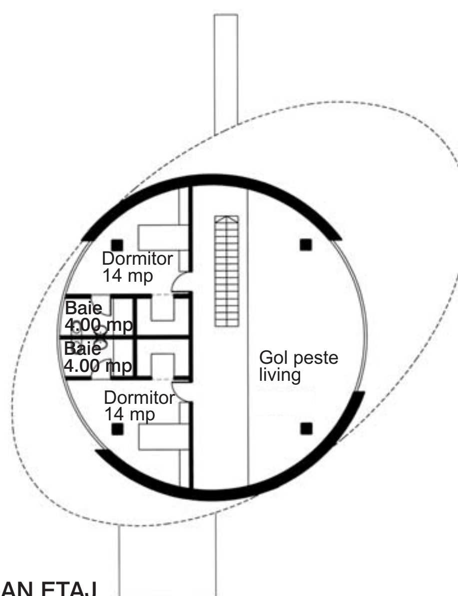
FAŢADA PRINCIPALĂ



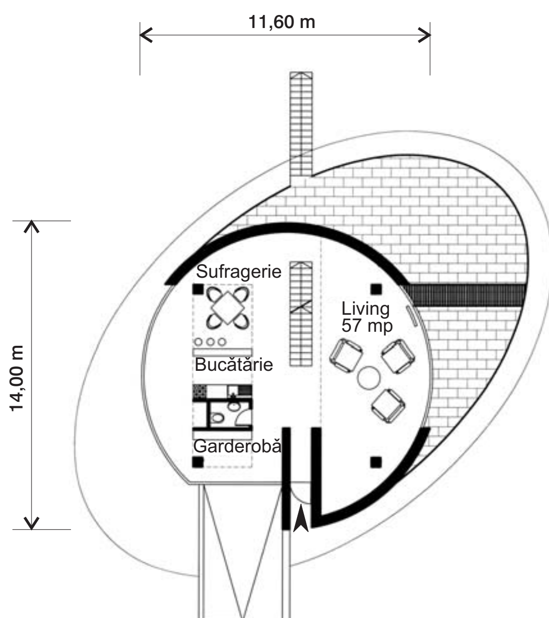
FAŢADA LATERALĂ

Un cilindru

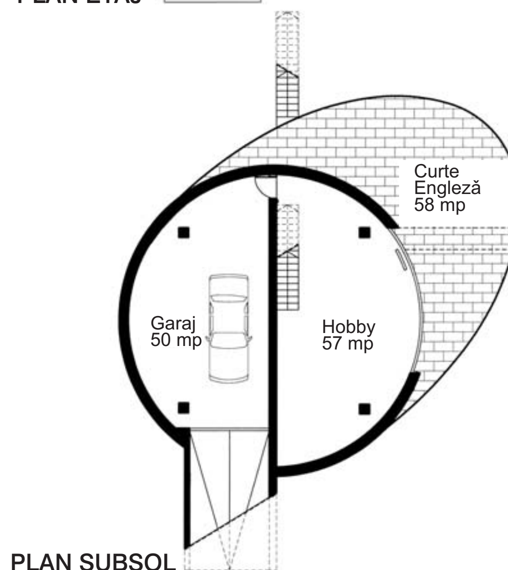
Orice formă poate deveni o casă… Jocul arhitectului propune aici un cilindru, în care spațiul interior este aproape continuu, unit prin scara liberă ce funcționează ca o coloană vertebrală.
Living-ul cu bucătărie deschisă, tip american, și locul de luat masa ocupă întregul parter. Mai jos este garajul și sala de hobby, iar la etaj, două dormitoare distribuite de pe o galerie ce privește spre living.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

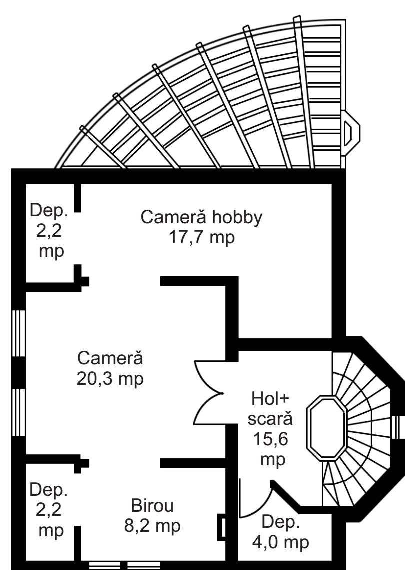
PROIECT COD	I-202 I
Dormitoare	2
Băi + GS	2+1
Suprafaţa construită	107 mp
Suprafaţa desfăşurată	326 mp

PROPUNERE

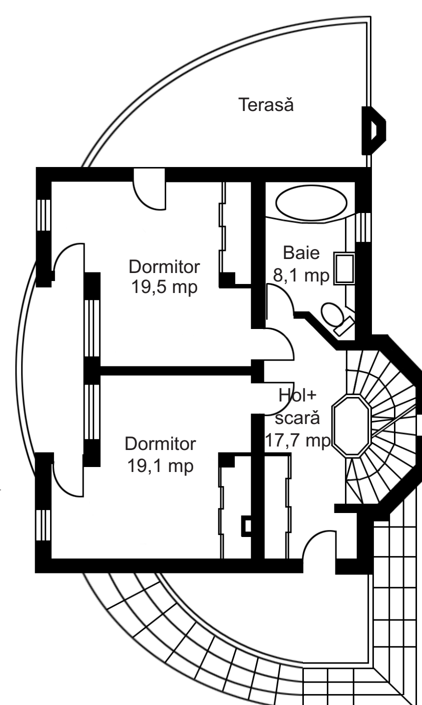
Case cu mai multe niveluri



Locuinţă individuală

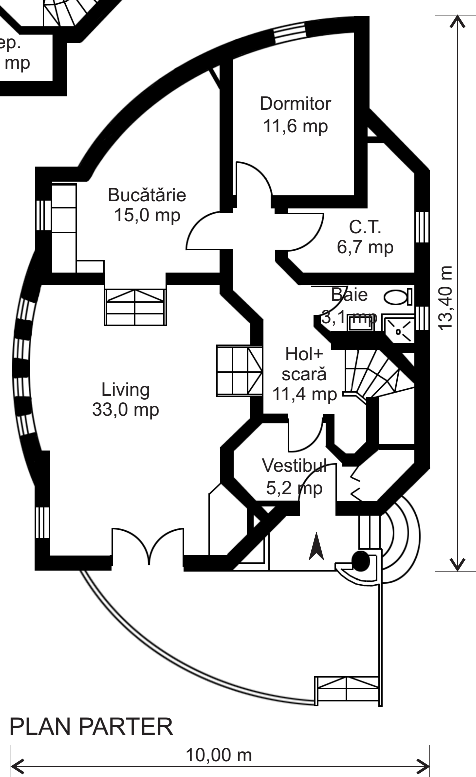


PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ

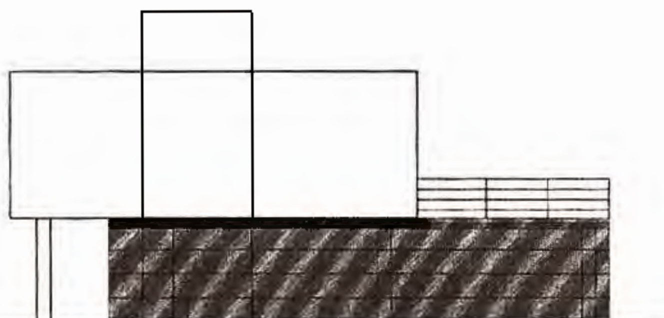
Construcția de dimensiuni medii, funcțională și confortabilă este concepută pentru a asigura necesarul de locuire al unei familii moderne.
Având o volumetrie echilibrată cu accente moderne, locuința se compune din:
- parter, ce cuprinde un living spațios cu șemineu și ieșire pe terasă, bucătărie, un dormitor și centrală termică.
- etaj, destinat în exclusivitate zonei de noapte, unde se află două dormitoare și o baie;
- mansarda, unde sunt prevăzute spațiile de depozitare, camera pentru hobby și un birou.



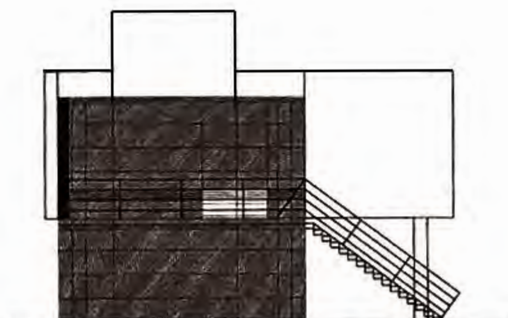
PLAN PARTER

PROIECT COD	F-202 C
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	131 mp
Suprafața desfășurată	329 mp
COD PREȚ PROIECT	F

Case cu mai multe niveluri



FAŢADĂ LATERALĂ



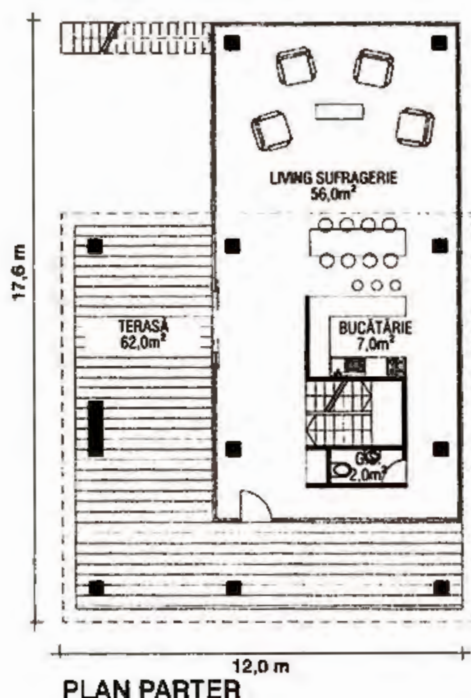
FAŢADĂ SPRE GRĂDINĂ

Introvertit / Extrovertit

Zona de zi (parterul) este deschisă spre grădină, având pereţii integral din sticlă şi este alcătuită din living şi sufragerie, bucătărie şi un grup sanitar.

Zona de noapte (etajul) este închisă cu un zid de cărămidă, asigurând intimitatea celor trei dormitoare ce au fiecare baie proprie. Dormitorul principal beneficiază şi de un dressing de dimensiuni generoase.

Plastica simplă a faţadelor subliniază contrastul mat/transparent dat de materialele folosite (cărămidă/sticlă).



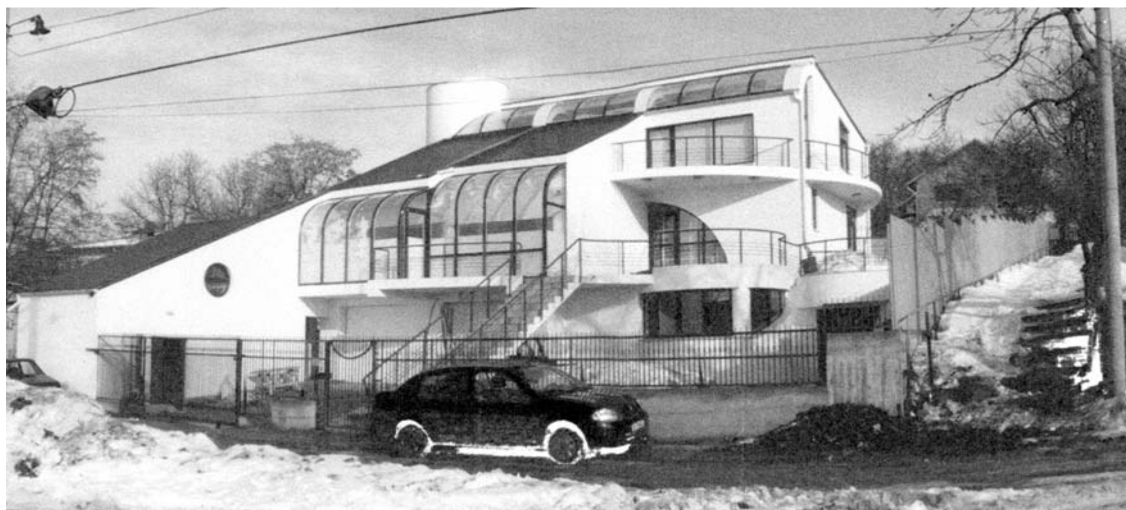
PLAN PARTER



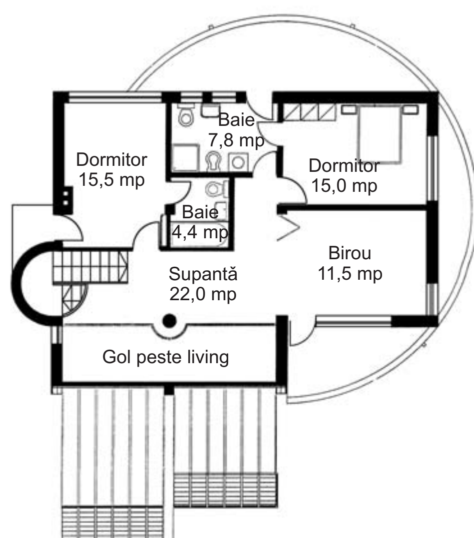
PLAN ETAJ

PROIECT COD	I-201 I
Dormitoare	3
Băi	3 + 1
Suprafaţa construită	126 mp
Suprafaţa desfăşurată	330 mp

PROPUNERE

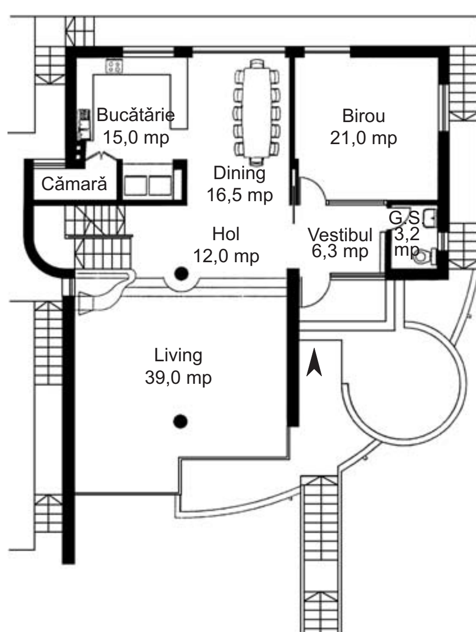


Vila Apollo

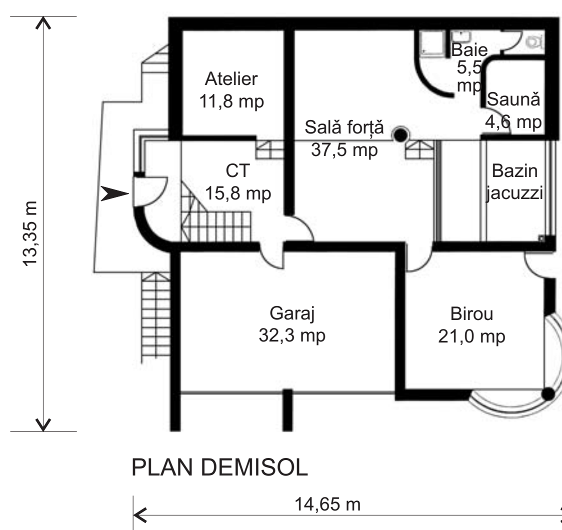


PLAN ETAJ

Elegantă și cu o volumetrie spectaculoasă, această casă este concepută pentru un teren în pantă și se desfășoară pe trei niveluri - demisol, parter și etaj.
La demisol sunt prevăzute: garajul pentru două mașini, un birou, anexele utilitare și un ansamblu de spații pentru întreținere fizică: sală forță, saună și bazin jacuzzi.
Parterul rezolvă funcțiunile zonei de zi: living, loc de luat masa, bucătărie, un birou și un grup sanitar.
La etaj se află dormitorul matrimonial și cel pentru copii, fiecare cu baie proprie, și un birou orientat către o supantă cu deschidere spre golul de peste living.



PLAN PARTER



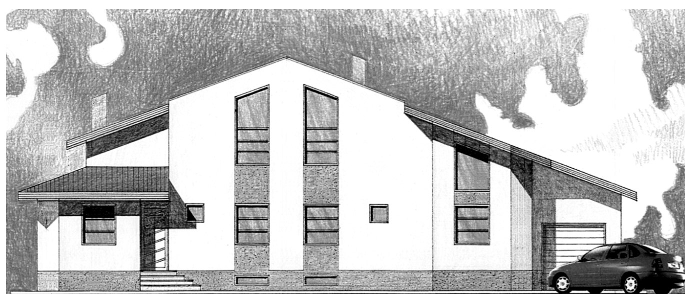
PLAN DEMISOL

14,65 m

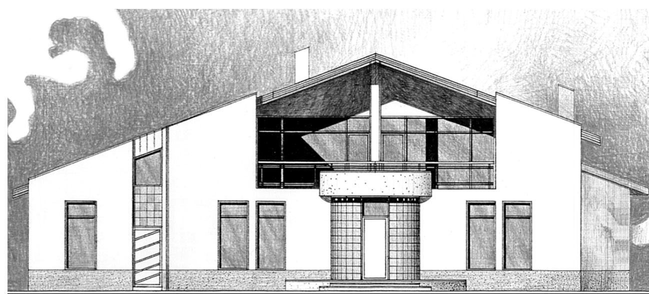
PROIECT COD	V-201 T
Dormitoare	2
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	124 mp
Suprafața desfășurată	330 mp
COD PREȚ PROIECT	F

Case cu mai multe niveluri

Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330.04.47



FAȚADA PRINCIPALĂ



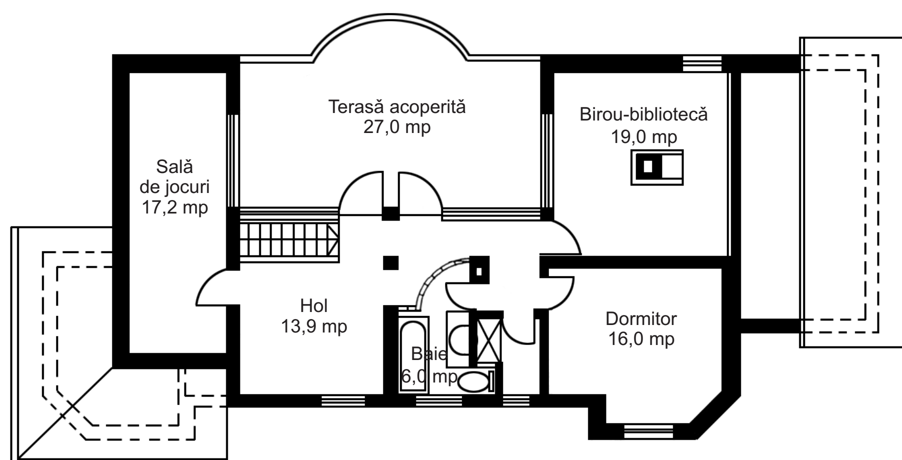
FAȚADA POSTERIOARĂ

Vila Daniel

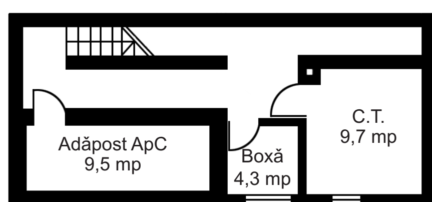
Imobil cu caracter de casă de vacanță pentru una sau două familii. Construcția se desfășoară pe trei niveluri funcționale:

- subsol parțial - cuprinde: adăpost ApC și anexe tehnice.
- parter - cuprinde: sufragerie și living cu șemineu, bucătărie, două dormitoare, baie, garaj cu anexă depozitare.
- etaj - cuprinde: dormitor, baie, sală de jocuri, birou și o terasă amplă acoperită (etajul este total mansardat).

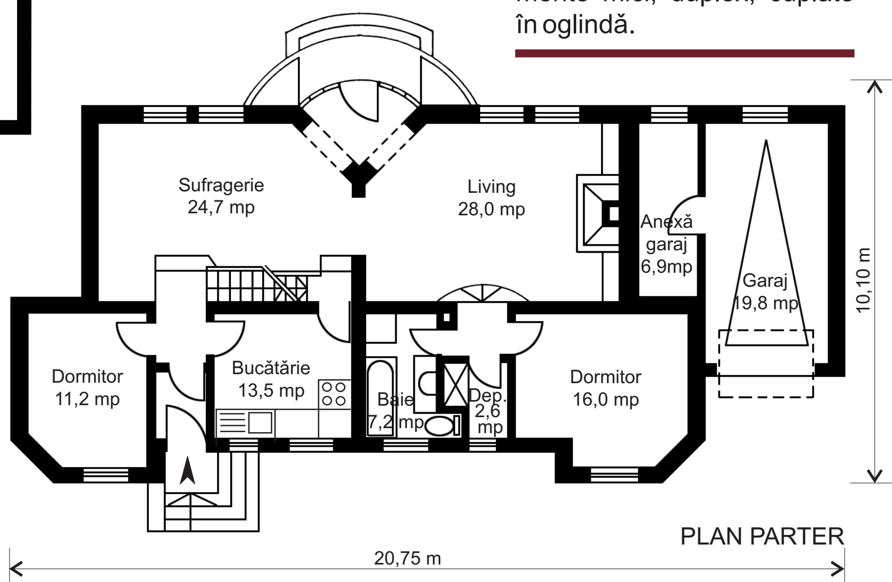
Imobilul poate fi adaptat cu ușurință pentru două familii puțin numeroase pentru a funcționa ca două apartamente mici, duplex, cuplate în oglindă.



PLAN ETAJ

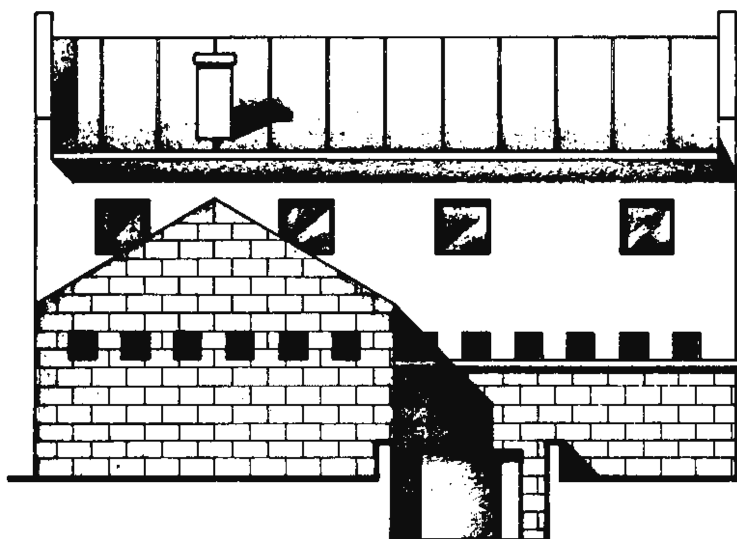


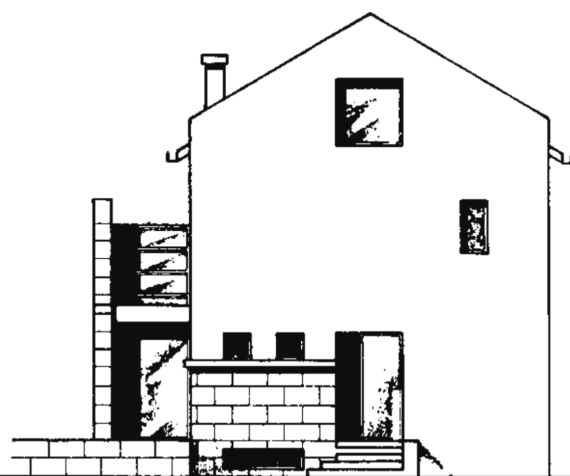
PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	S-207 E
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	171 mp
Suprafața desfășurată	336 mp
COD PREȚ PROIECT	F


FATADA LATERALA


FATADA ACCES PRINCIPAL

CASĂ MULTIFUNCȚIONALĂ

• Subsolul - garaj pentru o mașină, depozitare, spălătorie, centrala termică. Garajul poate fi extins pentru două mașini în funcție de cerințe.

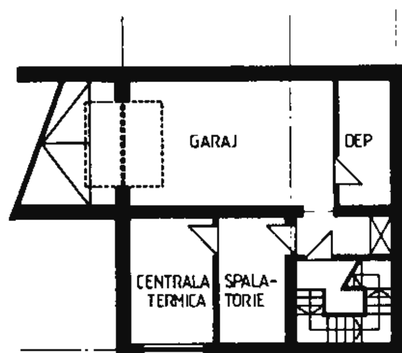
• Parterul - livingul zonificat, cu șemineu și bar, se deschide spre o terasă acoperită;
- loc de luat masa accesibil din holul de primire și din bucătărie;
- grup sanitar de serviciu, spații de depozitare, scările de acces la etaj și de legătură cu subsolul.

• Etajul - patru dormitoare, două băi, hol de distribuție.

• Podul mansardat - scara de acces la etajul 1 poate urca încă un nivel în podul amenajabil ca studio, bibliotecă sau atelier.

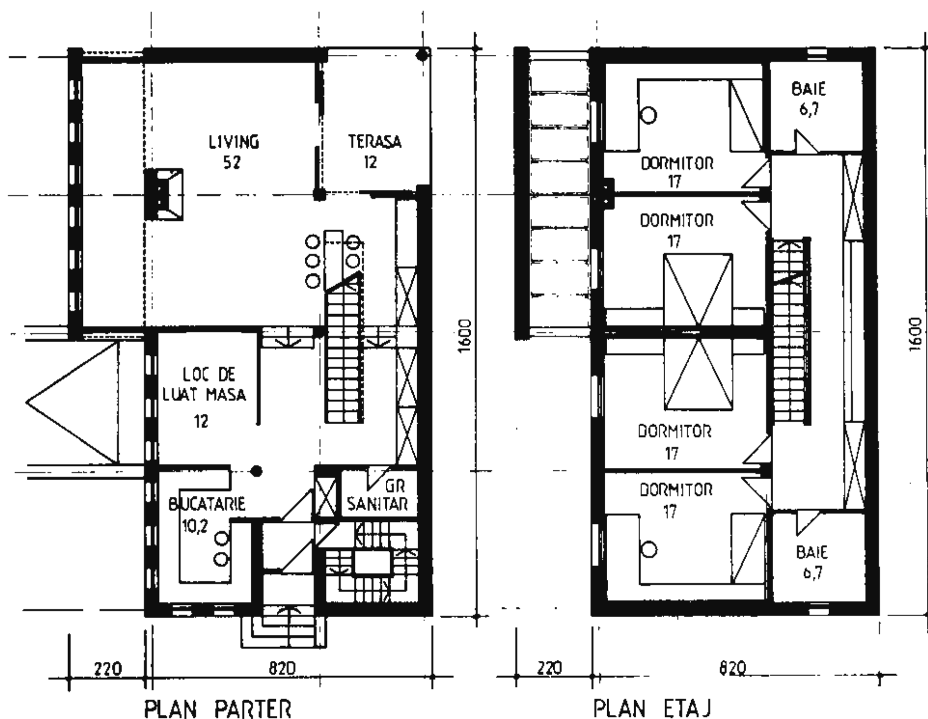
• Structura, pe cadre, conferă maximum de flexibilitate spațiului.

• Soluția permite cuplarea a două case sau alipirea la un calcan.



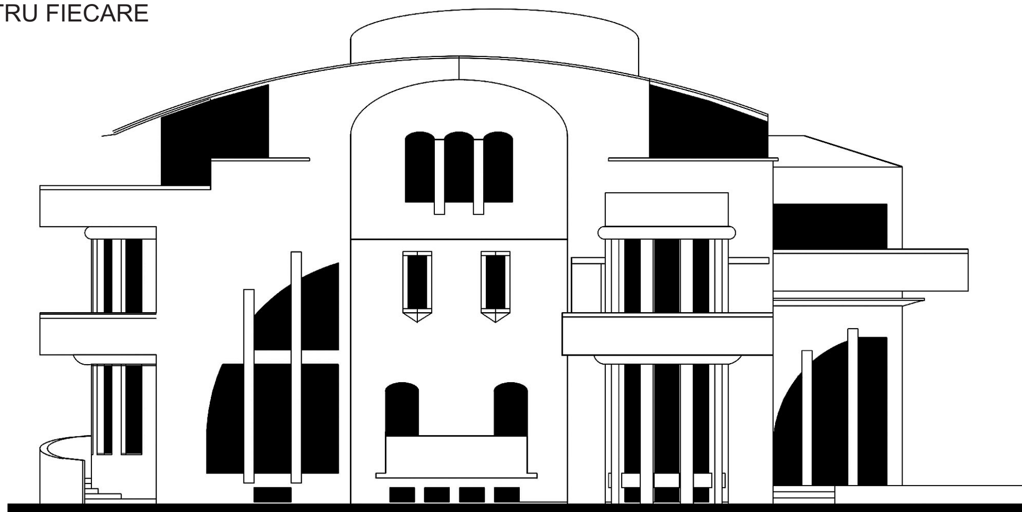
PLAN SUBSOL

PROIECT COD:	C-202 P
DORMITOARE: 4	BĂI: 2 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	149mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	360mp
COD PREȚ PROIECT:	6



PLAN PARTER

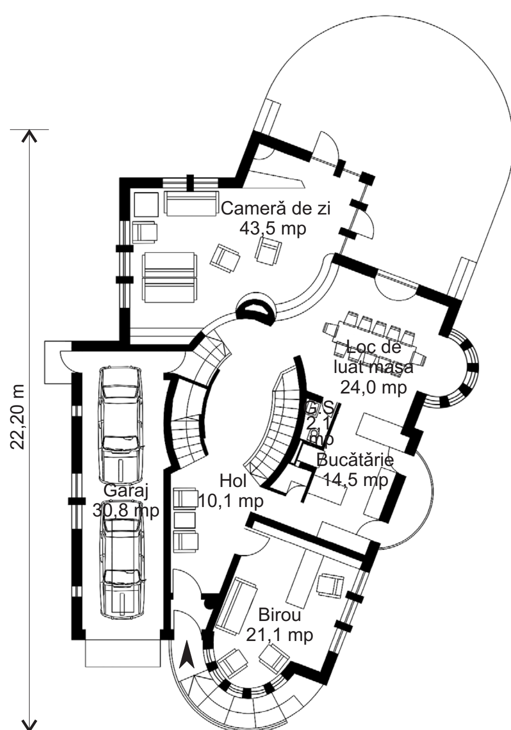
PLAN ETAJ



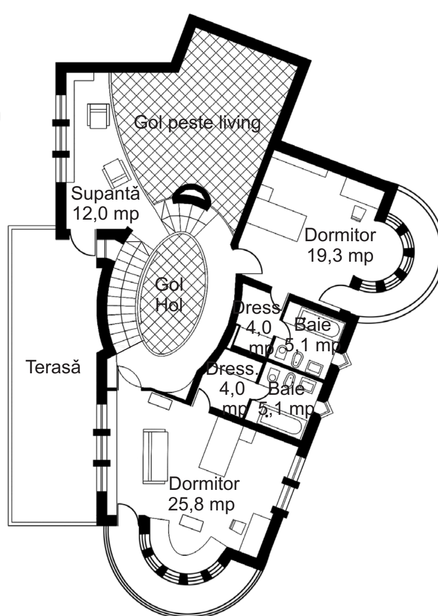
FAȚADA PRINCIPALĂ

Lux și calitate

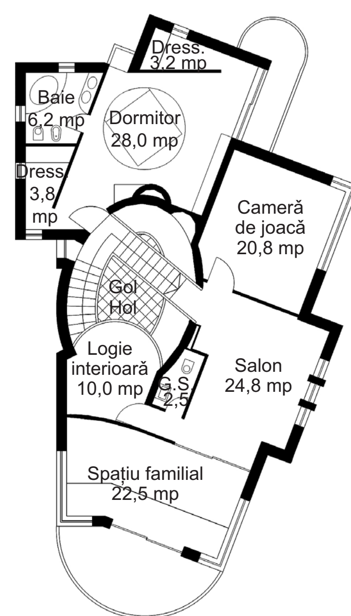
Case cu mai multe niveluri



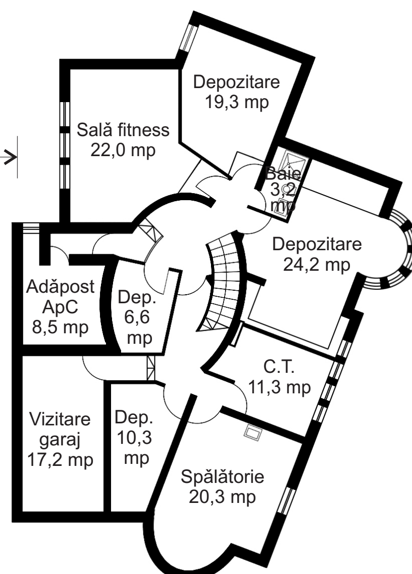
PLAN PARTER



PLAN ETAJ



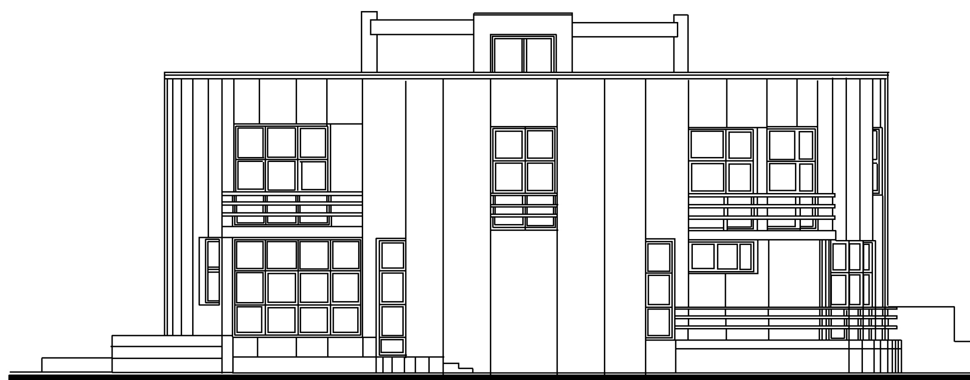
PLAN MANSARDĂ



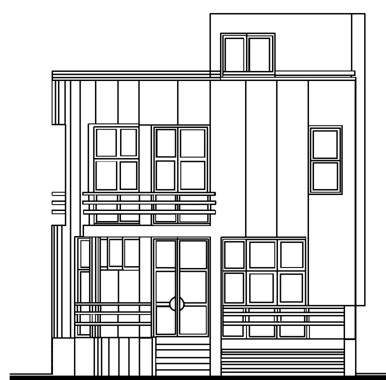
PLAN DEMISOL

PROIECT COD	A-206 M
Dormitoare	3
Băi + GS	4+2
Suprafața construită	180 mp
Suprafața desfășurată	363 mp
PROPUNERE	P

Luxoasă și elegantă, locuința se desfășoară pe patru niveluri: demisol, parter, etaj și mansardă.
Un hol ovoidal, amplasat central, distribuie accesele către zonele diurne de la parter - living, loc de luat masa, bucătărie deschisă, birou - și către zonele private, cu dormitoare, băi și balcoane, de la etaj și mansardă.
Spațiile sunt ample, cu perspective spectaculoase.
Demisolul cuprinde spații anexă și pentru întreținere fizică și destindere.

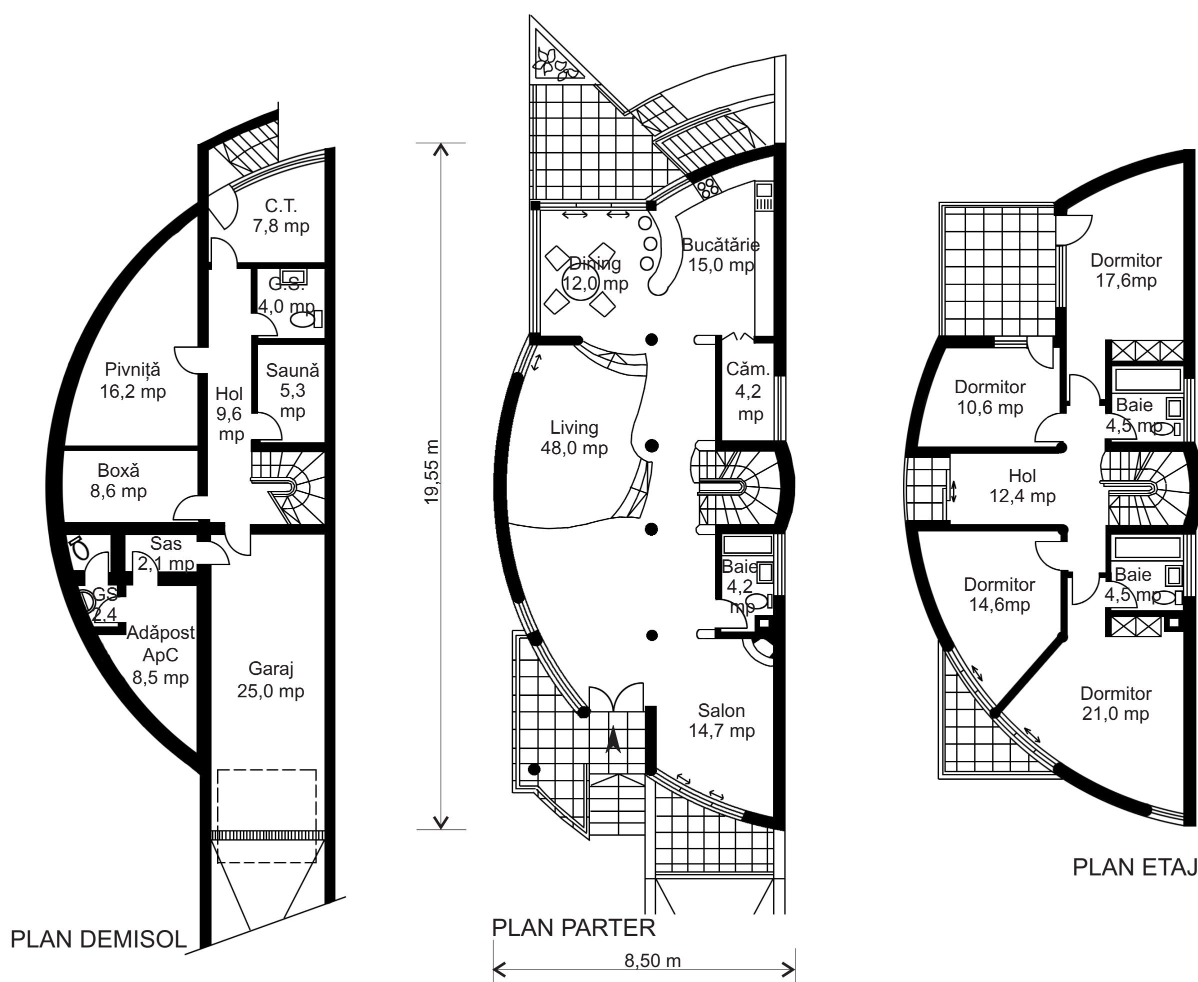


FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila SemiLUNA

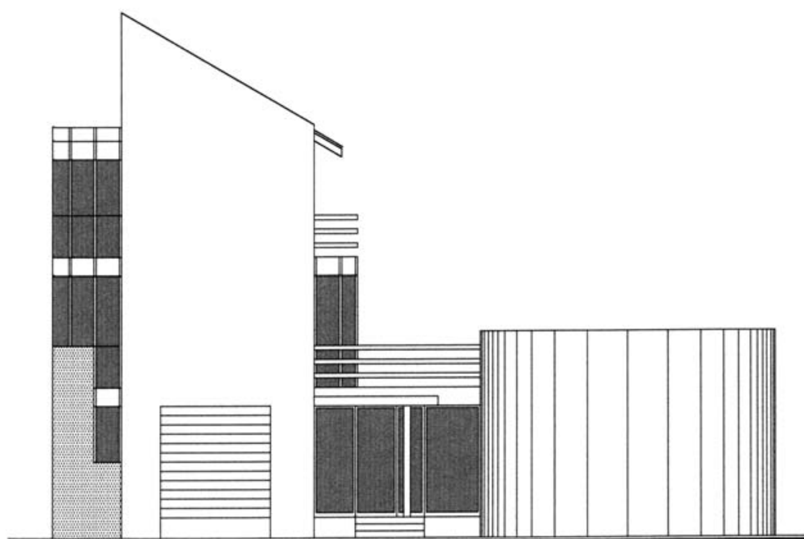


Case cu mai multe niveluri

Proiectul propune o soluție înscrisă planimetric într-un sector de cerc și cuprinde următoarele funcțiuni:
- la parter: zona de zi denivelată, zonată funcțional, cu bucătărie, cămară și baie, terase;
- la etaj: hol, dormitor matrimonial cu baie, trei dormitoare și o baie comună, două terase;
- la demisol: garaj, adăpost ApC, pivniță, boxă, centrală termică, saună, grup sanitar, hol.

Nivelurile comunică pe verticală printr-o scară deschisă către spațiile comune.

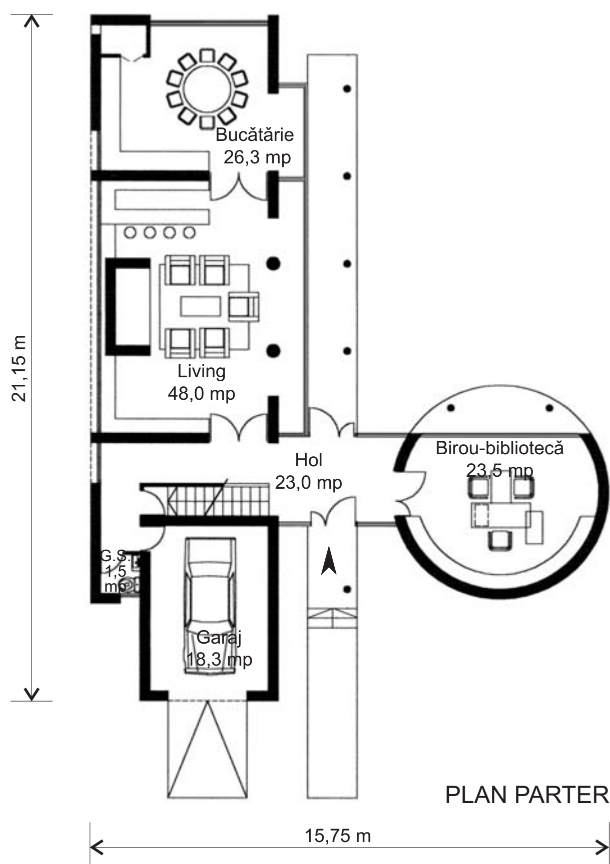
PROIECT COD	**G-213 B**
Dormitoare	**4**
Băi + GS	**3+2**
Suprafața construită	**135 mp**
Suprafața desfășurată	**371 mp**
PROPUNERE	**P**



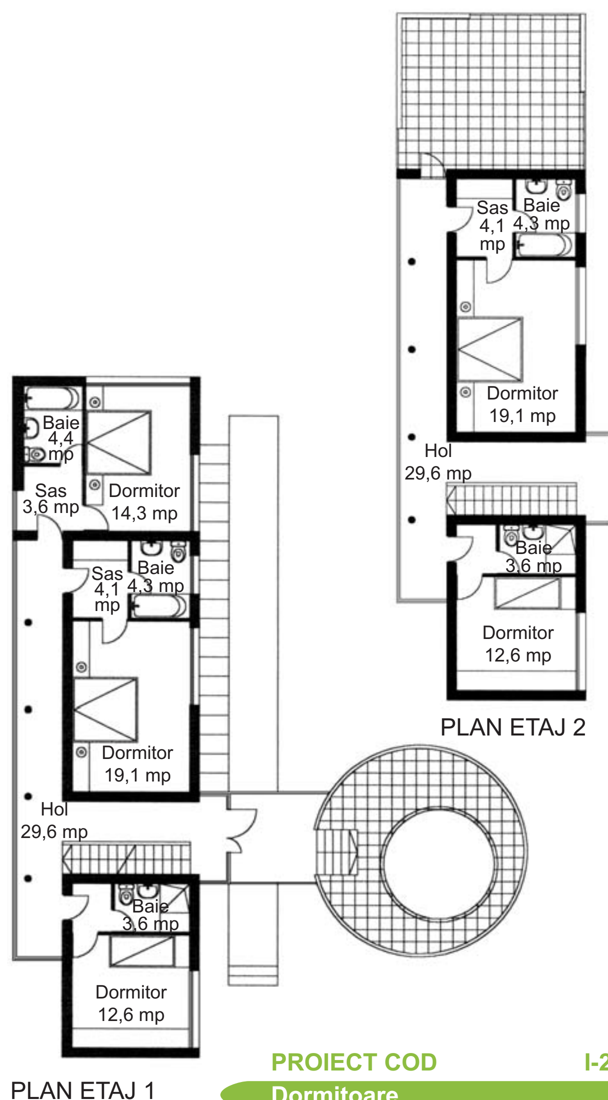
FAȚADA PRINCIPALĂ

Jocuri contemporane

Deosebit de interesantă prin rezolvările funcționale și volumetrice, casa este concepută într-un stil modern, asigurând tot confortul necesar.
La nivelul parterului, accesul se face printr-un portic vitrat, în holul ce se deschide către living-ul generos, cu bar și șemineu. În relație directă cu acesta se află o bucătărie spațioasă, ce cuprinde locul de luat masa. Tot aici sunt amplasate un birou-bibliotecă - într-un spațiu circular independent - și un garaj.
Etajul 1 și 2 sunt destinate zonei de noapte și cuprind dormitoarele, fiecare cu baie proprie.



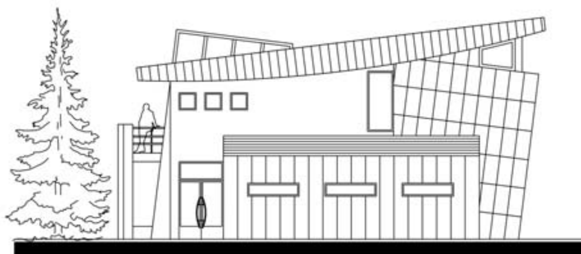
PLAN PARTER



PLAN ETAJ 1

PLAN ETAJ 2

PROIECT COD	I-203 B
Dormitoare	5
Băi + GS	5+1
Suprafața construită	165 mp
Suprafața desfășurată	375 mp
COD PREȚ PROIECT	G



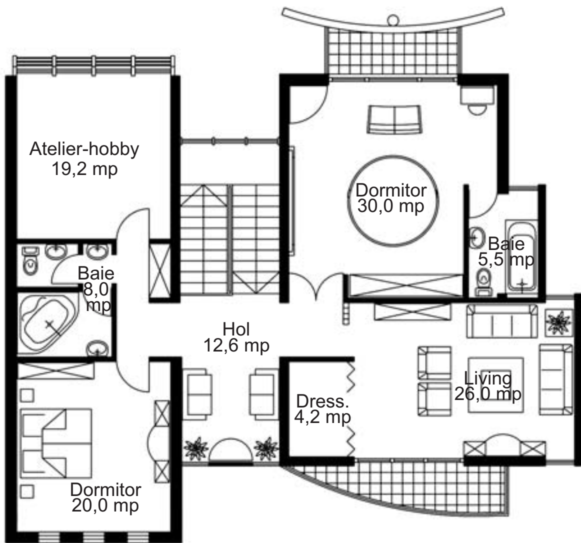
FAȚADA LATERALĂ



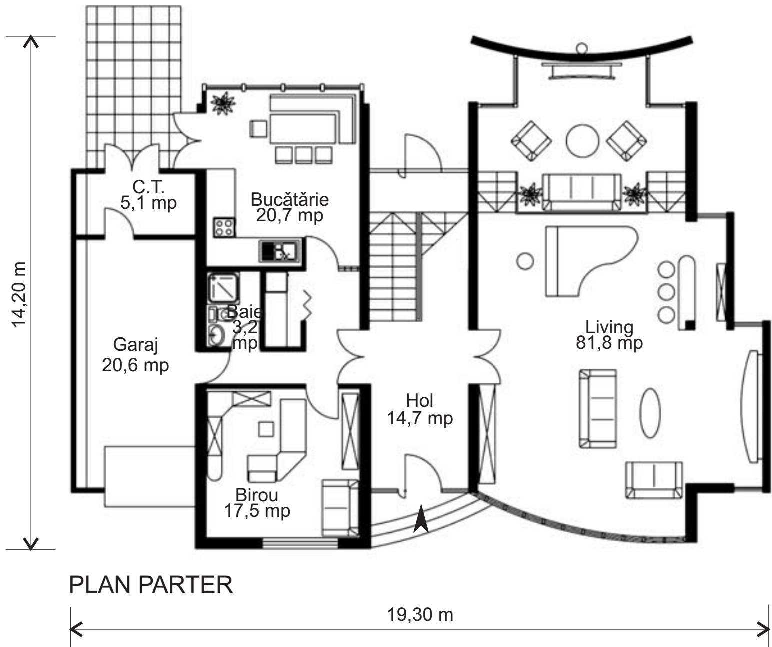
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Alin

O casă luxoasă pentru o familie modernă și nonconformistă, cu spații generoase, deschise spre exterior prin vitraje puternice.
Parterul cuprinde un amplu salon cu rupere de nivel spre șemineu, un birou și bucătăria cu locul de luat masa, deschise spre o terasă exterioară.
La etaj, două dormitoare, din care unul matrimonial cu terasă și baie proprie, un atelier-hobby cu luminator și un living relaționat cu un dressing și cu o terasă.



PLAN ETAJ



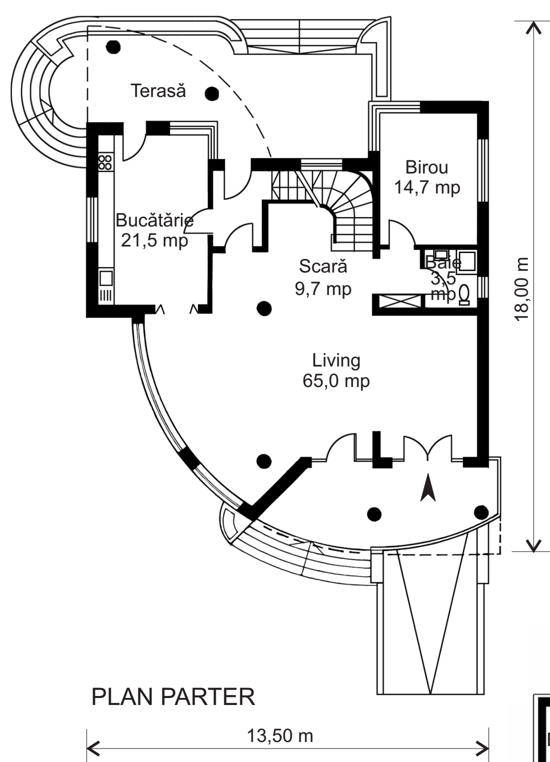
PLAN PARTER

PROIECT COD	**A-204 R**
Dormitoare	**2**
Băi + GS	**3**
Suprafața construită	**210 mp**
Suprafața desfășurată	**376 mp**
PROPUNERE	



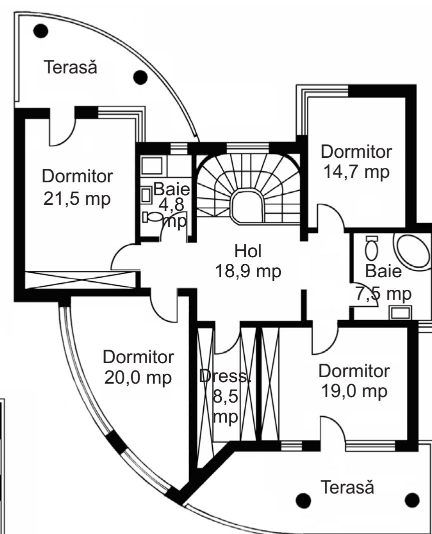
Casa Beta - 6

Locuință modernă, atât prin tratarea funcțională cât și prin soluția arhitectural-volumetrică.
Se dezvoltă pe subsol parțial, parter și un etaj.
De remarcat amplul living de la parter, nuanțat prin spații alveolate, destinate locului de luat masa, sejour, TV etc. Accesul la etaj este asigurat de o amplă scară semicirculară, soluționată ca principalul element decorativ al spațiului interior.

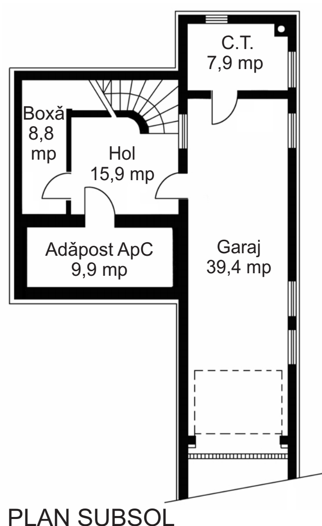


PLAN PARTER

13,50 m



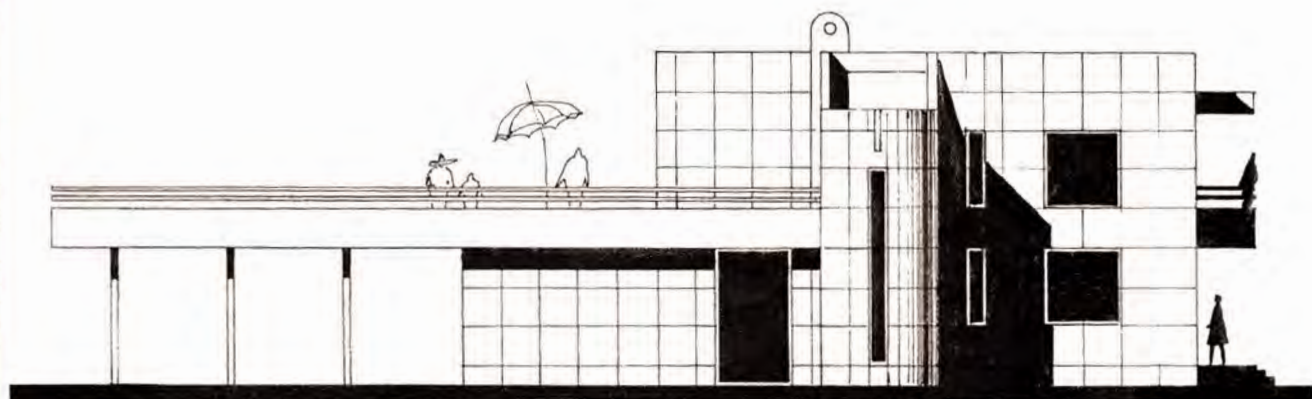
PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	A-222 P
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	155 mp
Suprafața desfășurată	389 mp
COD PREȚ PROIECT	G



FAȚADA SECUNDARĂ



FAȚADA TERASĂ

Casa avocatului

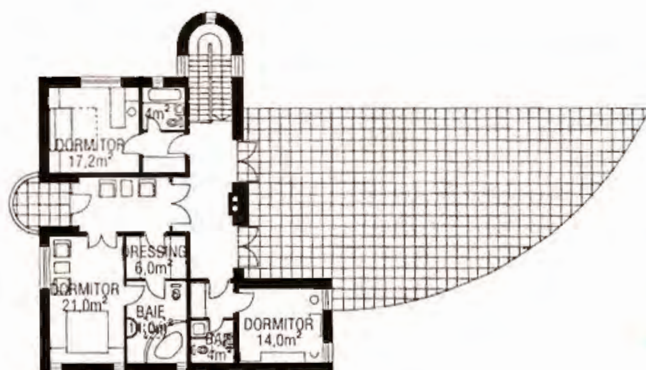
O locuință specială, al cărei parter beneficiază de un acces principal pentru birou și oaspeți și unul secundar pentru bucătărie.

Camera de zi, ca și locul de luat masa se deschid către o terasă generoasă, parțial acoperită.

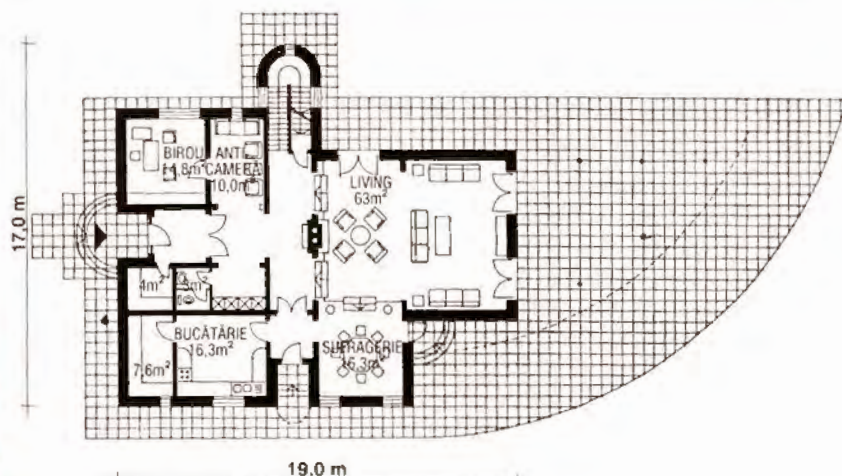
La etaj se află trei dormitoare cu băi proprii, dintre care două sunt luminate zenital.

În subsol sunt amplasate centrala termică, hidroforul, spălătoria, o sală pentru gimnastică și una pentru hobby. Acestea două din urmă, situate sub terasă, pot fi iluminate zenital.

Ferestrele fațadelor nord și sud sunt cu vitralii sau din cărămizi de sticlă colorate pentru a crea intimitate, ferindu-i pe proprietari si oaspeții lor de privirile indiscrete ale vecinilor.



PLAN ETAJ



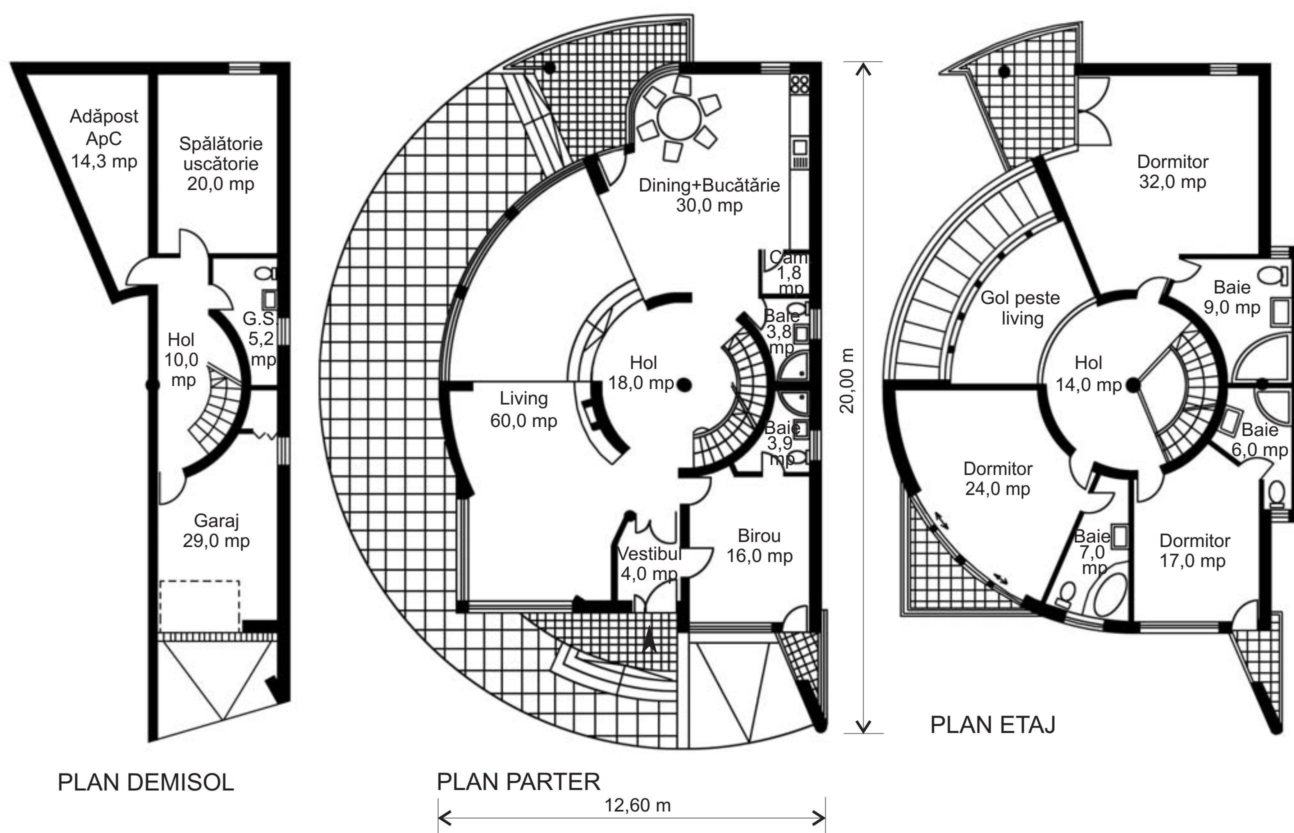
PLAN PARTER

PROIECT COD	R-201 V
Dormitoare	3
Băi	3 + 1 GS
Suprafața construită	237 mp
Suprafața desfășurată	396 mp
PROPUNERE	



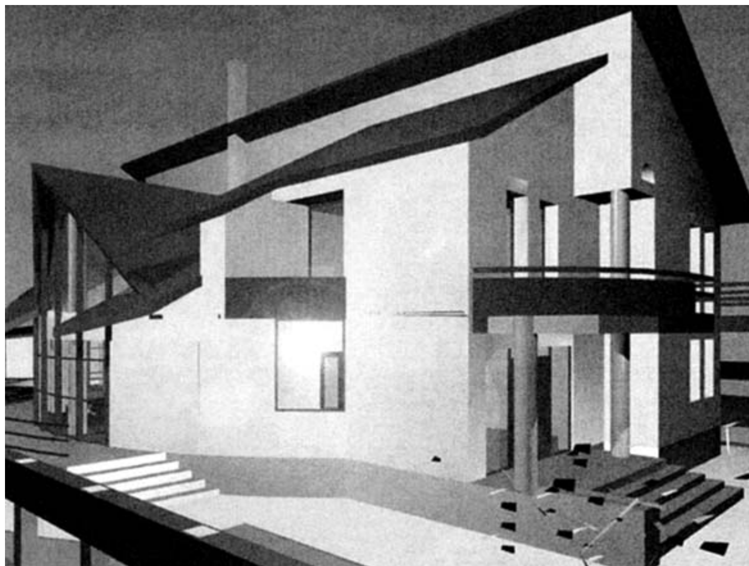


Vila RONDy



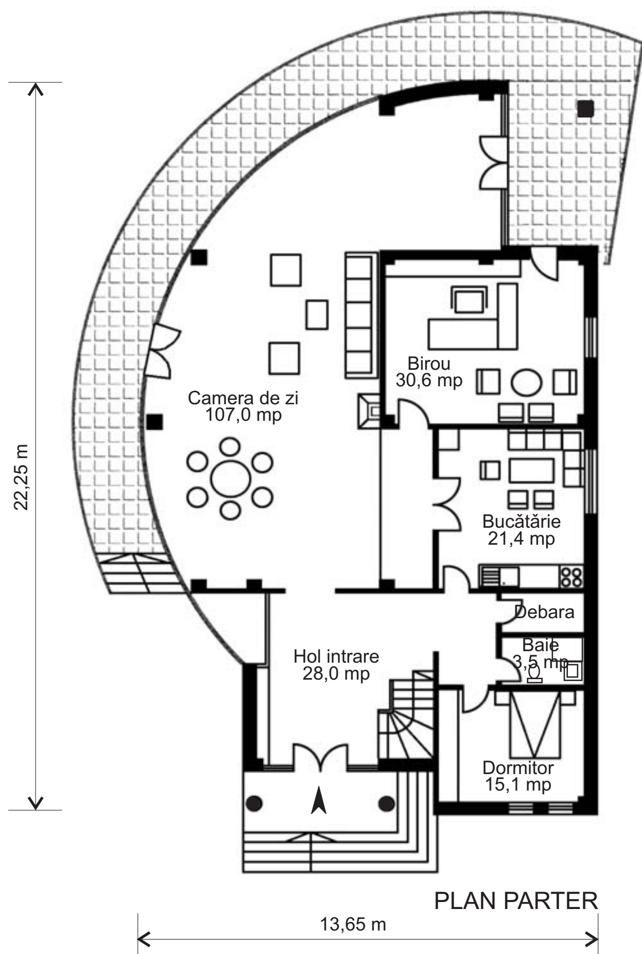
PROIECT COD	G-224 B
Dormitoare	3
Băi + GS	5+1
Suprafața construită	170 mp
Suprafața desfășurată	398 mp
PROPUNERE	P

Spectaculoasă, cu un partiu semicircular ce generează o volumetrie dinamică, vila se compune din demisol, parter și etaj.
O scară elegantă, amplasată în holul central circular, distribuie circulația între niveluri.
Spațiile ample crează, prin conformația lor circulară, perspective interesante și inedite.
Funcțiunile zonei diurne - living, dining, bucătărie și un birou - sunt amplasate la parter, iar la etaj se află trei dormitoare cu băi proprii.
Demisolul cuprinde spațiile tehnice, anexele și garajul.

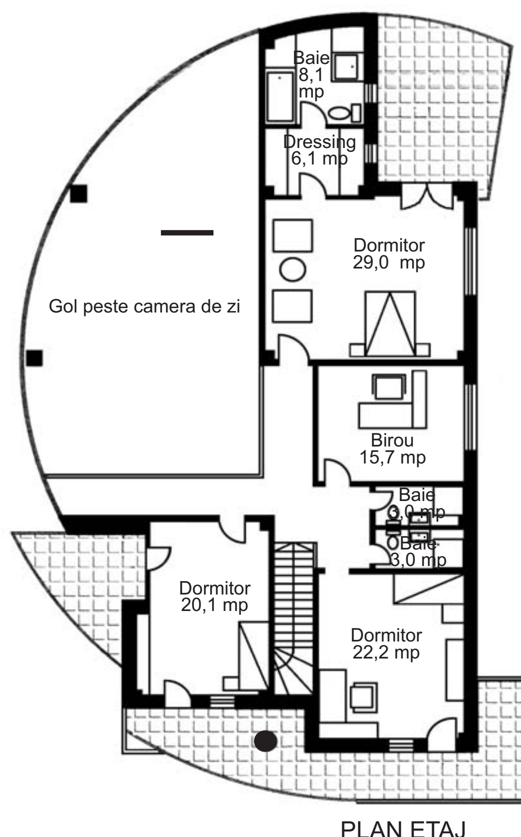


Casa semicercului

O casă cu o configurație originală, al cărei partiu desfășoară funcțiunile principale ale parterului și etajului pe o curbură amplă, puternic vitrată.
Parterul este dominat de living și dining-room, dispuse pe două niveluri. Tot la parter sunt amplasate un birou, un dormitor pentru invitați și bucătăria.
Accesul la dormitoarele de la etaj se realizează printr-o supantă.
Sistem constructiv: cadre din beton armat.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

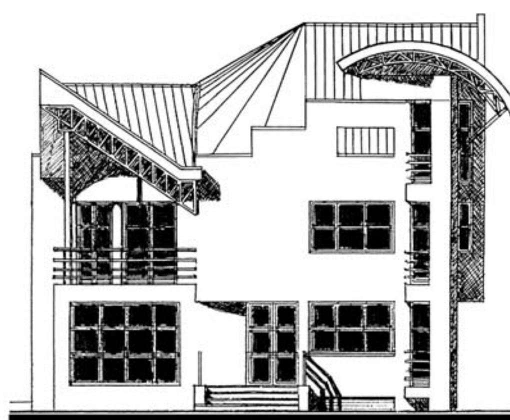
Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	A-202 B
Dormitoare	4
Băi + GS	4
Suprafața construită	240 mp
Suprafața desfășurată	400 mp

PROPUNERE

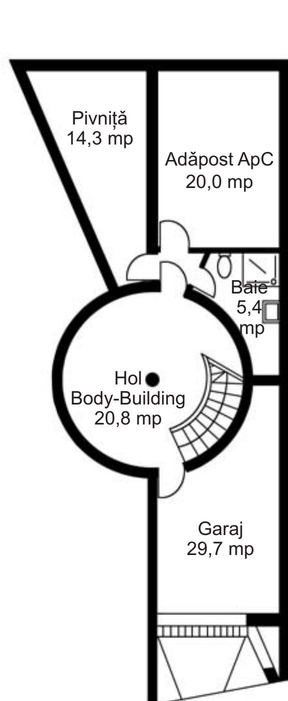


FAȚADA LATERALĂ

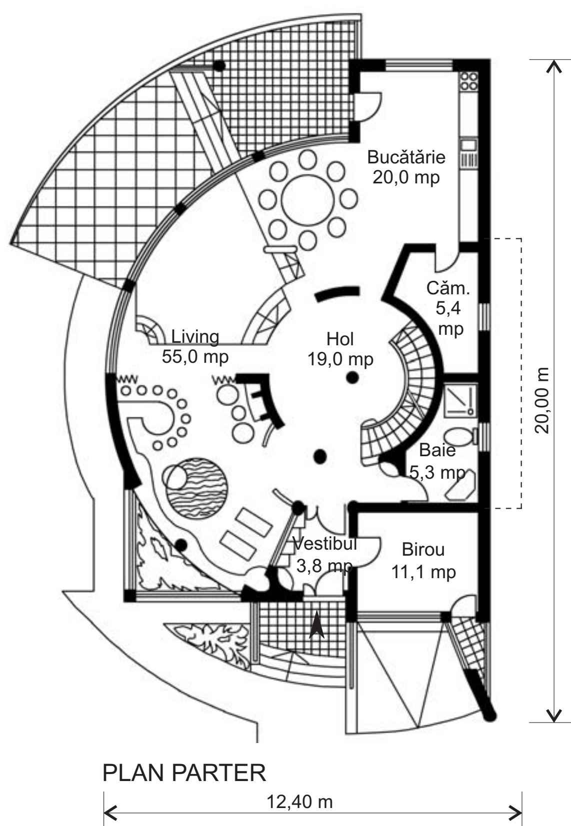


FAȚADA PRINCIPALĂ

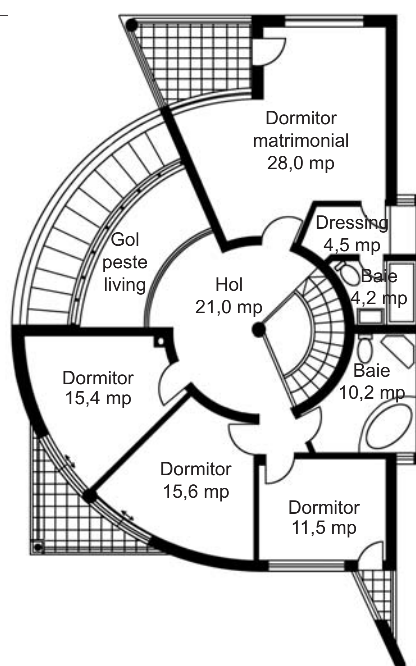
Vila RONDo



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER



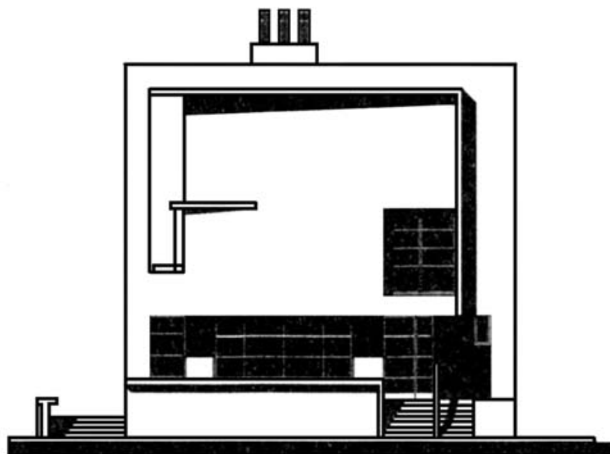
PLAN ETAJ

Proiectul propune o volumetrie rezultată prin încastrarea unor volume circulare într-un volum dominant triunghiular (extins în bowindow). Funcțiunile locuinței, organizate în jurul holului central circular ce cuprinde scara, sunt:

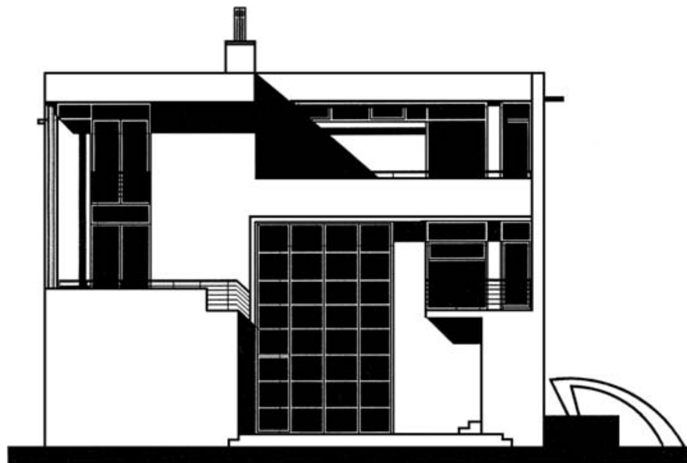
- la parter: zona de zi, cu vestibul, hol, living denivelat, bar, jacuzzi, seră și șemineu, bucătărie deschisă cu loc de luat masa, baie, birou și terasă acoperită.
- la etaj: dormitor matrimonial cu dressing și baie, trei dormitoare și o baie comună, hol în supanta living-ului și terase.
- la demisol: hol+body-building, garaj, adăpost ApC, pivniță și baie.

PROIECT COD	G-216 B
Dormitoare	4
Băi + GS	4
Suprafața construită	169 mp
Suprafața desfășurată	407 mp
PROPUNERE	P

Case cu mai multe niveluri



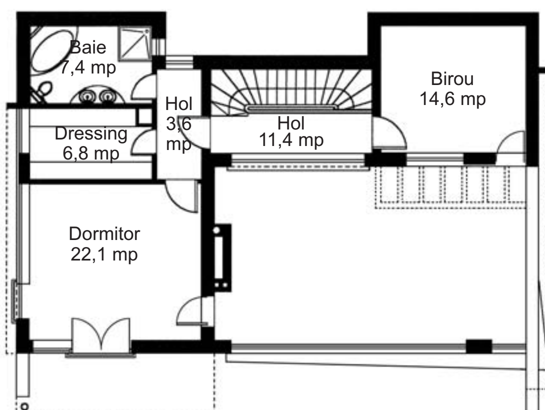
FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ

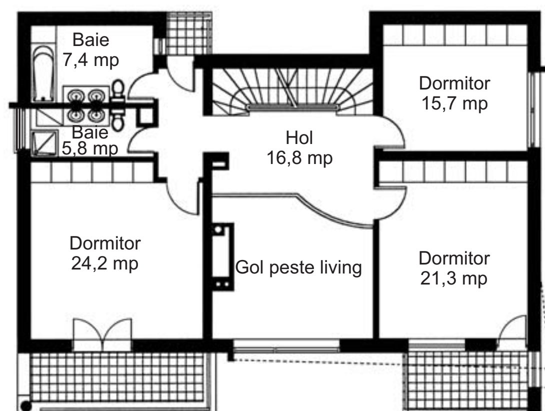
Case cu mai multe niveluri

Cubism

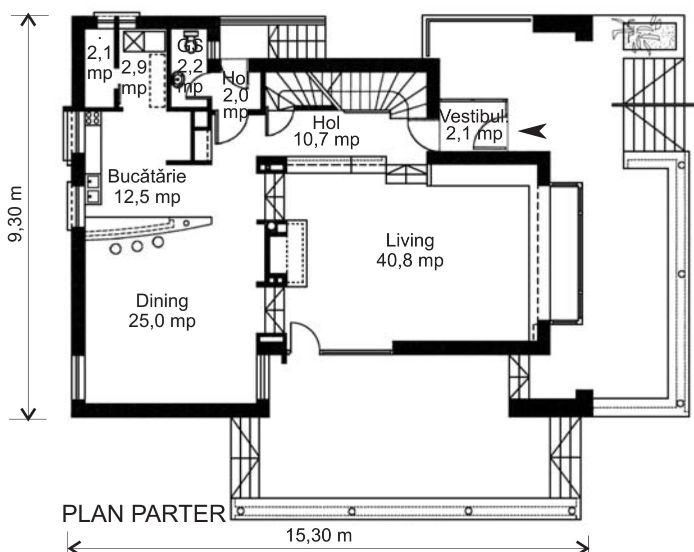


PLAN ETAJ 2

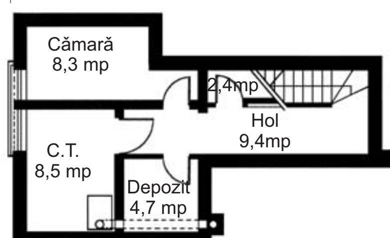
Locuința este concepută într-un stil modern, cu forme geometrice și jocuri interesante de plin și gol. Spațiile sunt generoase, cu deschideri ample către exterior și către terase largi la fiecare nivel.
Parterul cuprinde living-ul, deschis către hol și sufragerie, o bucătărie și spații utilitare.
La primul etaj, trei dormitoare și două băi sunt amplasate în jurul unui hol ce se deschide către golul living-ului desfășurat parțial pe două niveluri.
Etajul doi are prevăzute încă un dormitor cu baie și dressing, un birou și o terasă amplă; demisolul cuprinde spațiile tehnice și de depozitare.



PLAN ETAJ 1



PLAN PARTER



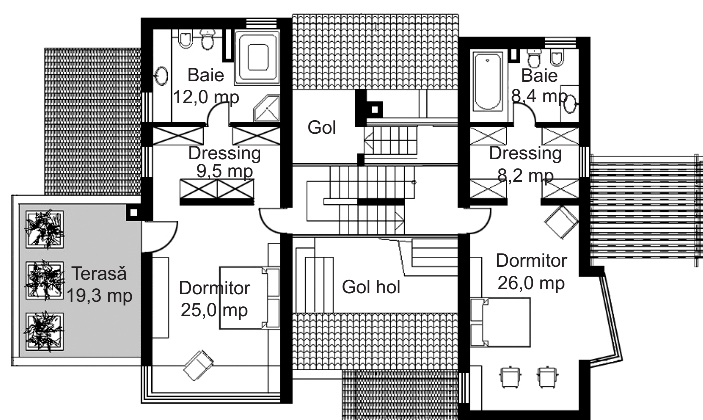
PLAN DEMISOL

PROIECT COD	C-203 M
Dormitoare	5
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	115 mp
Suprafața desfășurată	408 mp
COD PREȚ PROIECT	H

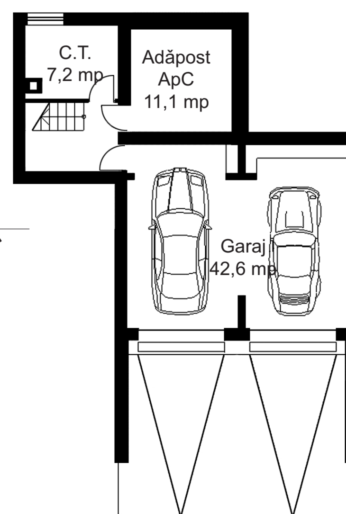


Jocuri de volume

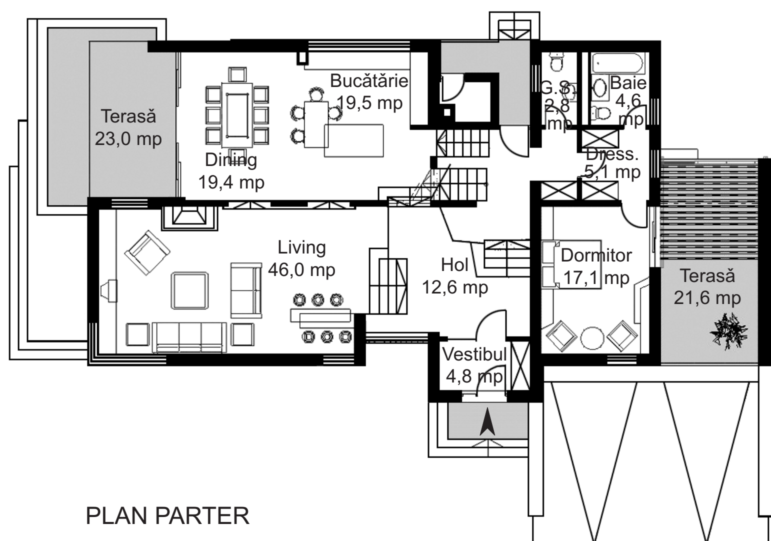
Cu o compoziție volumetrică interesantă, locuința se dezvoltă pe subsol parțial, parter și etaj.
Parterul este destinat zonei de zi și cuprinde un spațiu amplu, cu denivelări și zonificări funcționale: living, loc de luat masa și bucătărie. Tot la acest nivel se află un dormitor, cu dressing și baie proprie.
Etajul cuprinde două dormitoare, fiecare cu dressing și baie, amplasate de o parte și de alta a unei spectaculoase scări libere, iar la subsol se află garajul și spațiile tehnice.



PLAN ETAJ

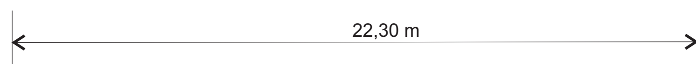


PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

11,80 m



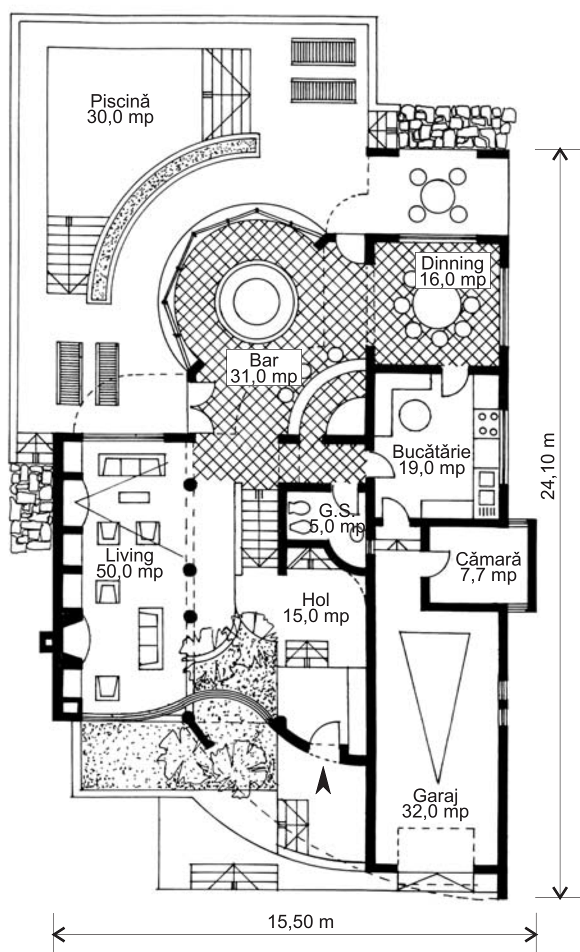
PROIECT COD	C-214 P
Dormitoare	3
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	183 mp
Suprafața desfășurată	415 mp
COD PREȚ PROIECT	H



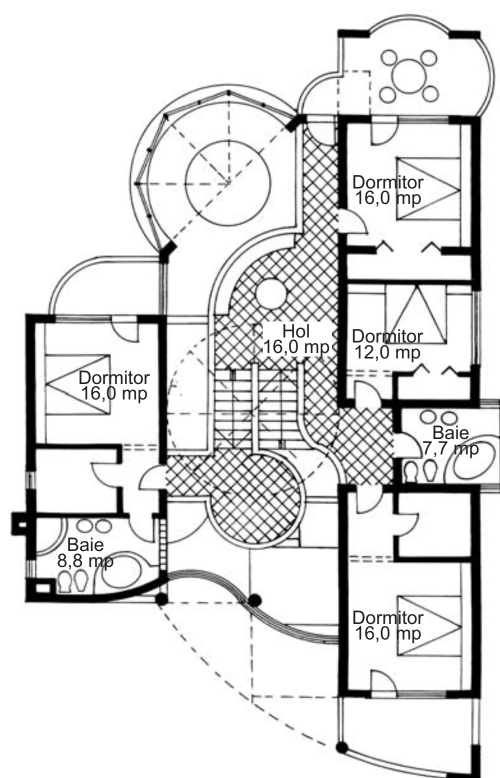
FAȚADA POSTERIOARĂ FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa cu piscină

O casă luxoasă cu o compoziție volumetrică dinamică, a cărei navă centrală axează în jurul ei spații alveolate la parter și etaj, oferind perspective interesante și integrând organic în cadrul natural atmosfera interioară.
Este o casă cu multă lumină și cu posibilități diverse de petrecere cât mai plăcută a timpului liber.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	M-205 U
Dormitoare	4
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	250 mp
Suprafața desfășurată	420 mp
COD PREȚ PROIECT	H

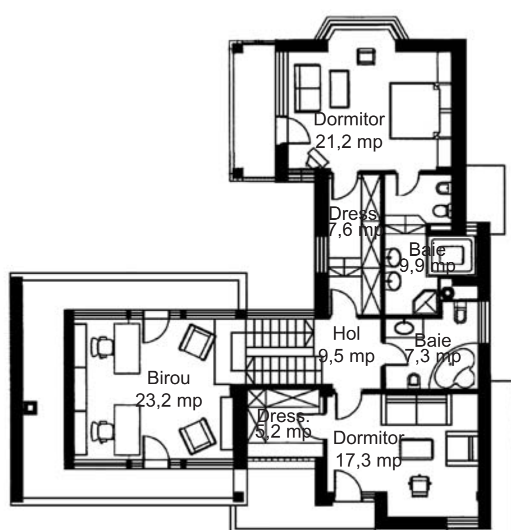


FAȚADA POSTERIOARĂ



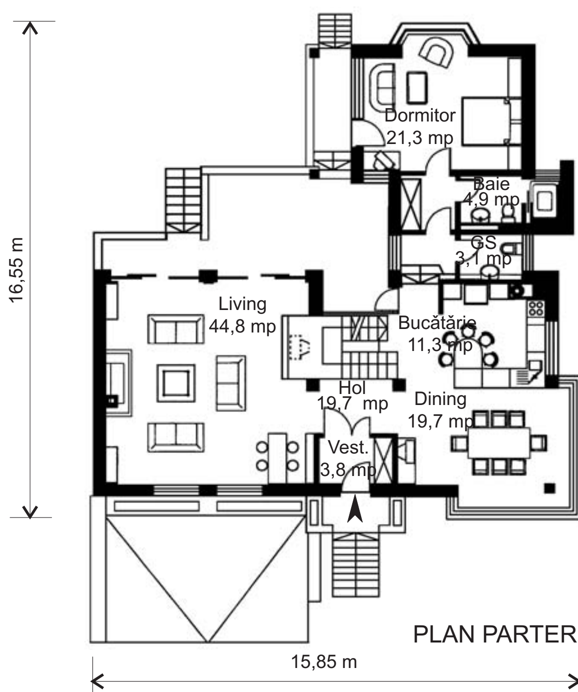
FAȚADA PRINCIPALĂ

Eleganţă şi funcţionalitate

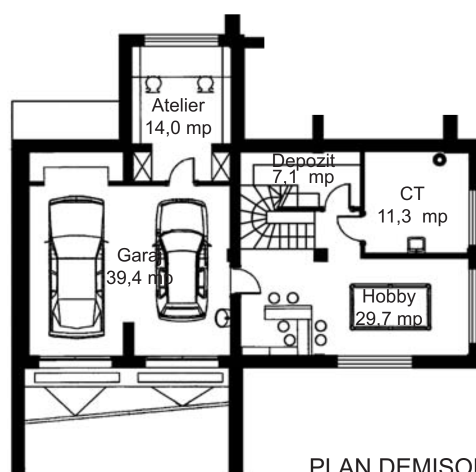


PLAN ETAJ

Cu o plastică volumetrică ultramodernă, locuința se dezvoltă pe trei niveluri: demisol, parter și etaj.
Parterul rezolvă, în spații generoase, funcțiunile zonei de zi - living, loc de luat masa, bucătărie deschisă, grup sanitar, precum și o unitate de locuit separată, compusă dintr-un dormitor și o baie.
O scară liberă conduce la etaj, unde se află amplasate două dormitoare, fiecare cu dressing și baie proprie, și un birou, puternic vitrat și deschis către o terasă pe trei laturi.
La demisol au fost prevăzute spațiile anexă, garajul și o încăpere pentru hobby.



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

Case cu mai multe niveluri

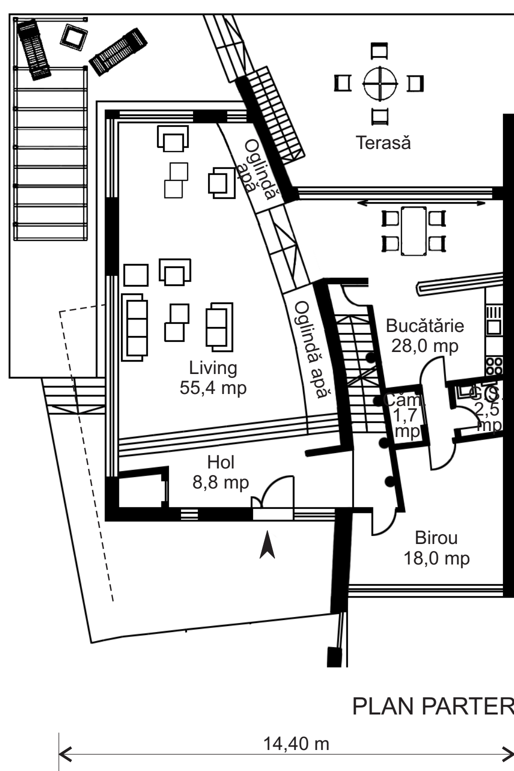
PROIECT COD	C-212 P
Dormitoare	3
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	183 mp
Suprafața desfășurată	423 mp
COD PREȚ PROIECT	H

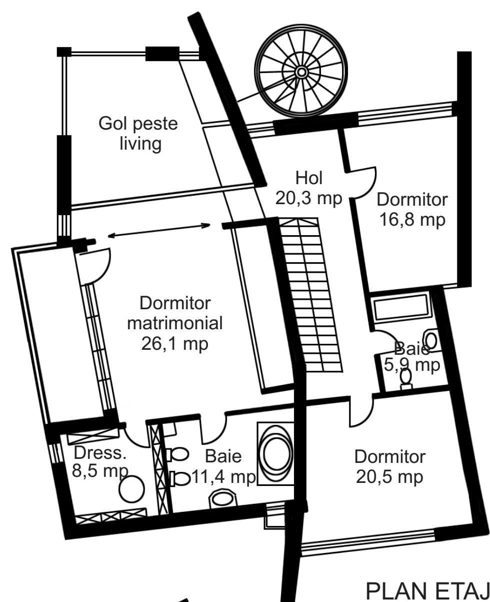




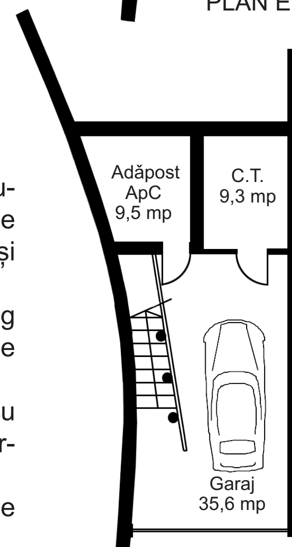
Vila Petra

Case cu mai multe niveluri





Cu o desfășurare spectaculoasă de volume, locuința beneficiază la interior de spații interesante, ample, funcționale și bogat iluminate natural.
Holul de acces se deschide către un living spațios, denivelat, în relație cu locul de luat masa și bucătăria deschisă.
Etajul cuprinde dormitorul matrimonial, cu baie proprie și dressing, și alte două dormitoare deservite de o baie.
Construcția este flancată pe trei laturi de terase spațioase.
Subsolul parțial adăpostește garajul și spațiile tehnice.

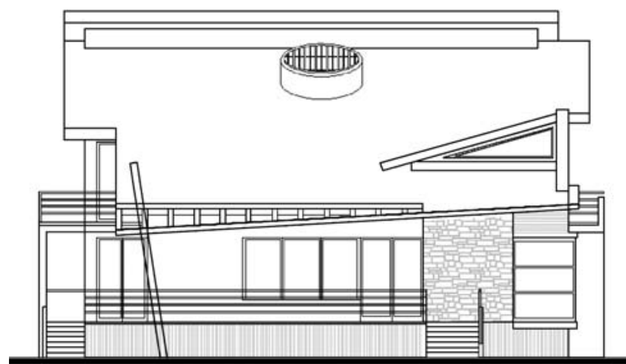


PLAN SUBSOL

PROIECT COD	M-201 O
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	165 mp
Suprafața desfășurată	424 mp
PROPUNERE	P



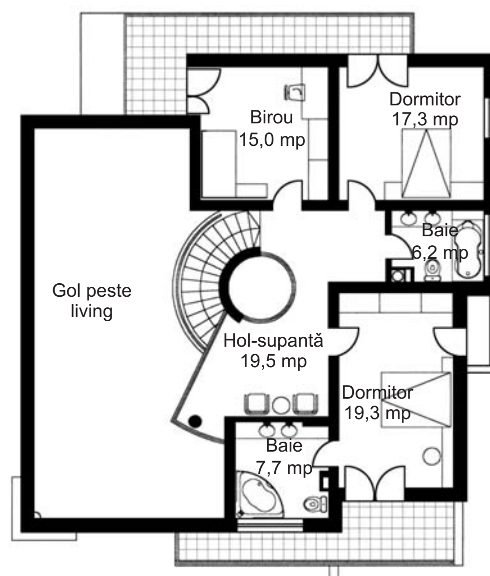
FAȚADA PRINCIPALĂ



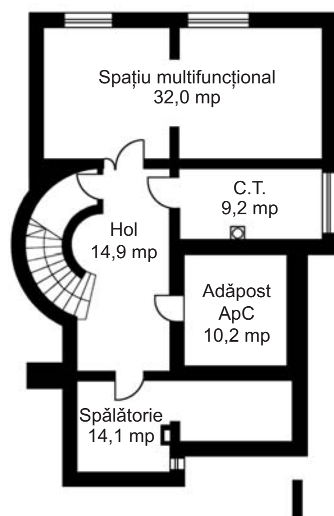
FAȚADA LATERALĂ

Vila Allegro

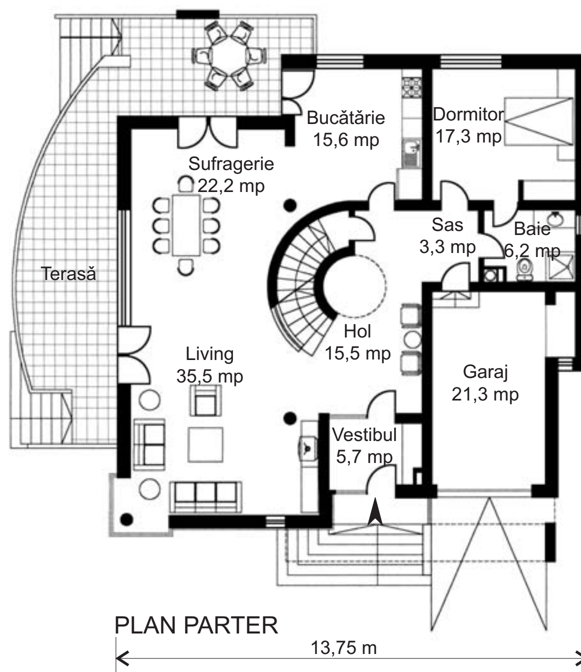
Interesantă ca volumetrie și ireproșabilă ca funcționalitate, locuința se dezvoltă pe trei niveluri: demisol parțial, parter și etaj.
Parterul cuprinde zona de zi, amplă și spectaculoasă, precum și un dormitor cu baie și garajul.
Etajul, cu două dormitoare, fiecare cu baia sa, prevede un hol-supantă cu deschidere către living-ul pe două niveluri.



PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

13,75 m

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	I-204 B
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	204 mp
Suprafața desfășurată	426 mp
PROPUNERE	P



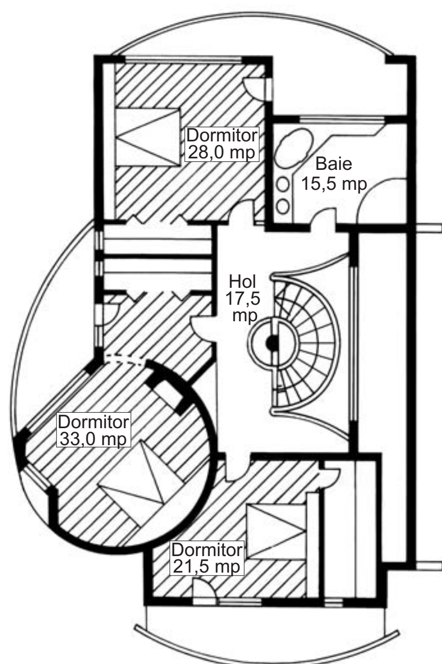
FAȚADA PRINCIPALĂ



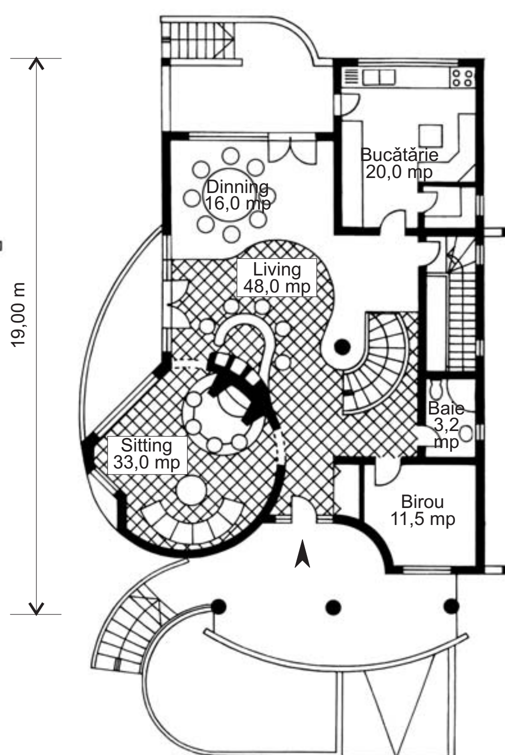
FAȚADA LATERALĂ

Două cercuri tangenţiale

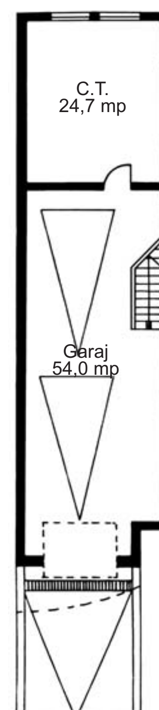
Un spațiu conceput organic, în care cercul, ca element integrator, generează infinite forme ale elementelor funcționale de construcție dar și de mobilier.
Spațiul, subordonat elementului integrator al cercului atât în aspectul interior cât și în plastica fațadelor, își amplifică nuanțele către exterior prin terase ample, ale căror finisaje la nivel de pardoseală continuă aspectul pardoselilor interioare.
Sistemul constructiv al acoperișului este conceput ca să asigure condițiile de termo-hidroizolare necesare protecției clădirii dar și plastica fațadelor.



PLAN ETAJ



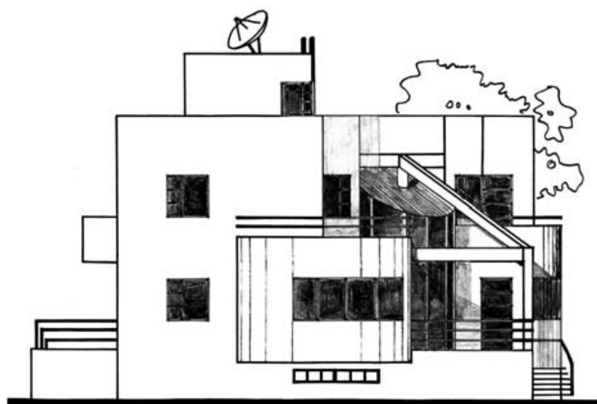
PLAN PARTER



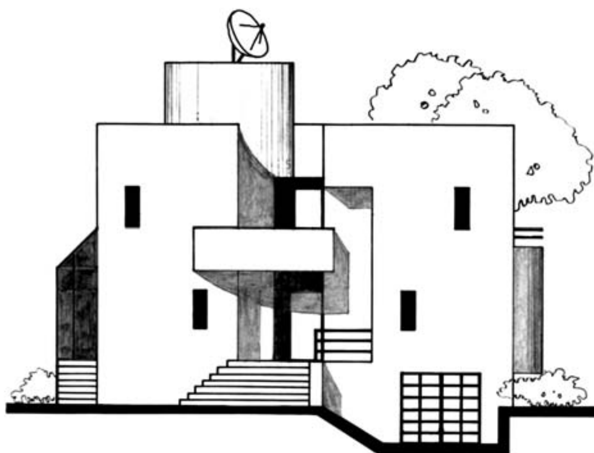
PLAN SUBSOL

13,80 m

PROIECT COD	M-203 U
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	175 mp
Suprafața desfășurată	435 mp
COD PREȚ PROIECT	H



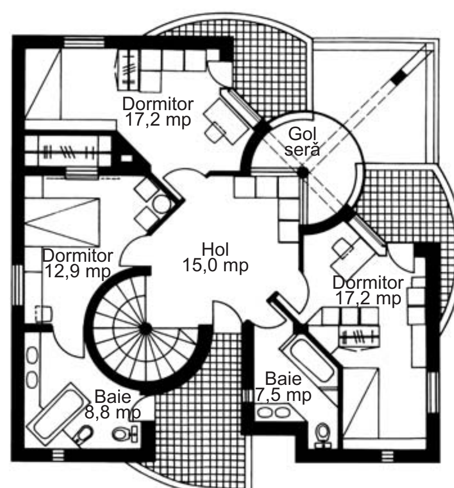
FAȚADA LATERALĂ



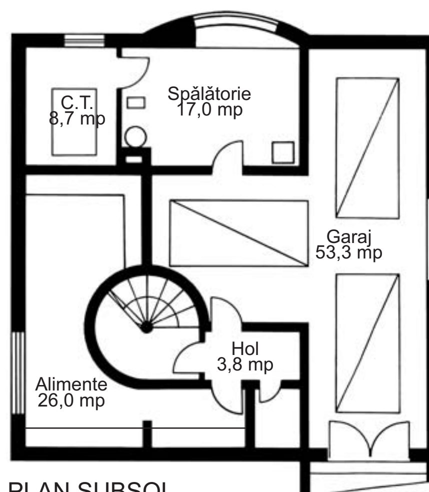
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Diana

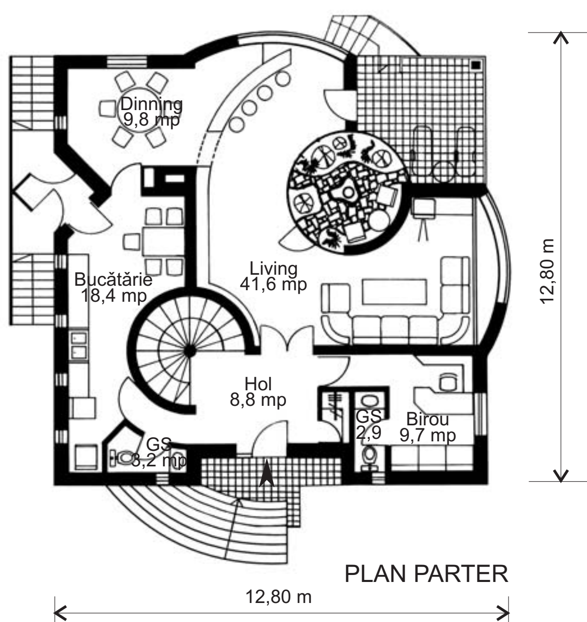
Cu volumetria ce amintește de arhitectura cubistă, partiul extrem de funcțional ne surprinde prin bogăția de imagini și perspective interioare.
Parterul cuprinde un birou, scara de acces la etaj, bucătăria și un spațiu generos pentru living și locul de luat masa, desfășurat în jurul unui cilindru din sticlă în care se află sera.
La etaj, în jurul unui hol cu perspectivă spre seră, sunt dispuse trei dormitoare.
Subsolul cuprinde un garaj pentru 3 auto și toate spațiile tehnice ale casei.



PLAN ETAJ



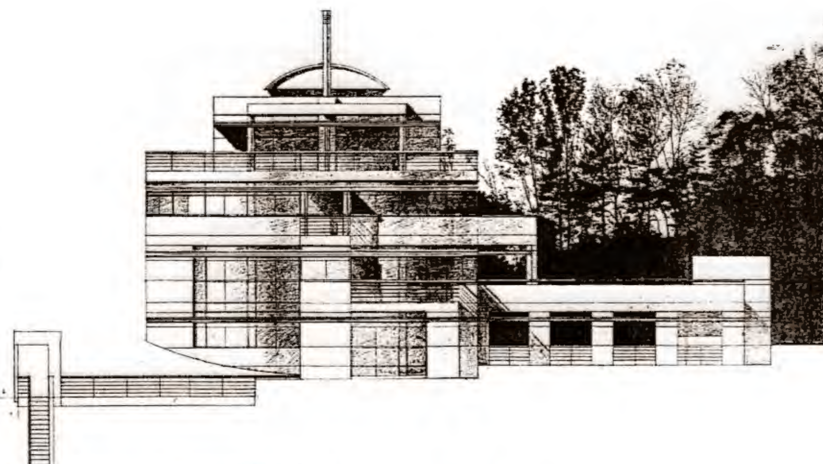
PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	O-201 C
Dormitoare	3
Băi + GS	2+2
Suprafața construită	154 mp
Suprafața desfășurată	437 mp
COD PREȚ PROIECT	H

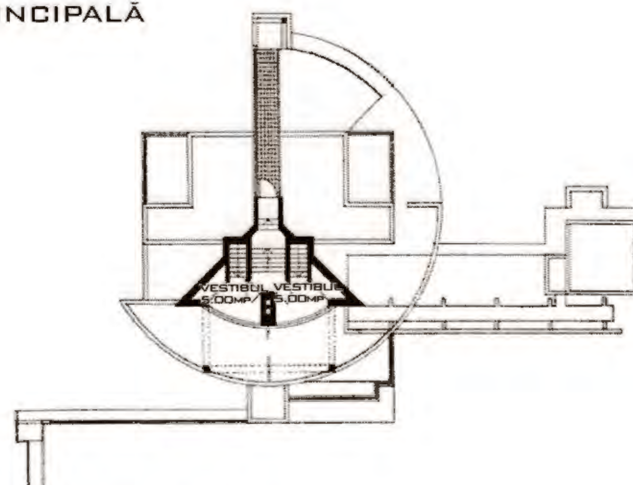
VILA LACUSTRA



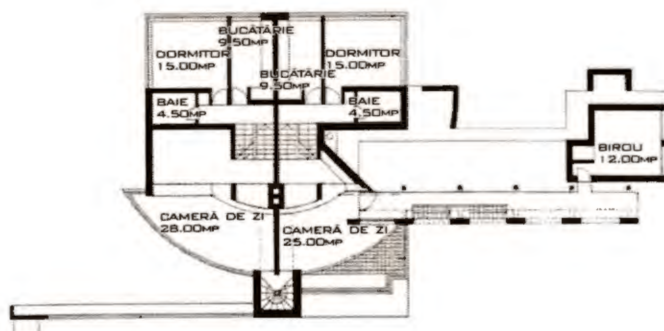
FAȚADA PRINCIPALĂ

▫ O soluție aproape simetrică pentru o vilă cu două apartamente. Din livinguri o frumoasă vedere către lac. Dormitoarele se deschid spre părțile laterale și spate.

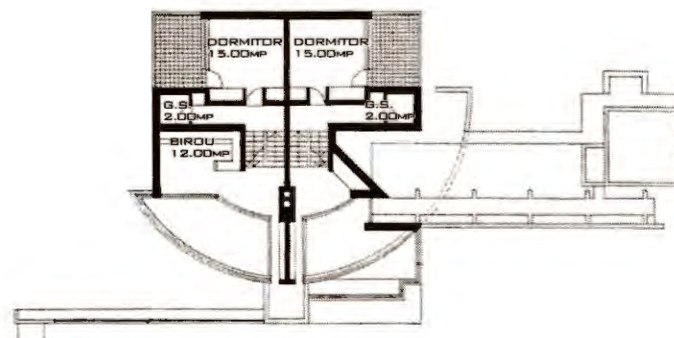
▫ Asimetria este dată în compoziție de un birou la care se accede printr-o pasarelă deschisă și de pontonul către debarcader.



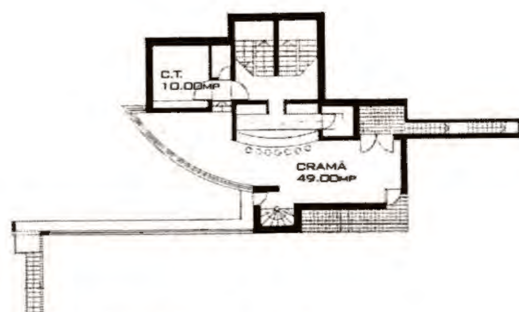
PLAN COTA -1.50



PLAN COTA -7.50



PLAN COTA -4.50



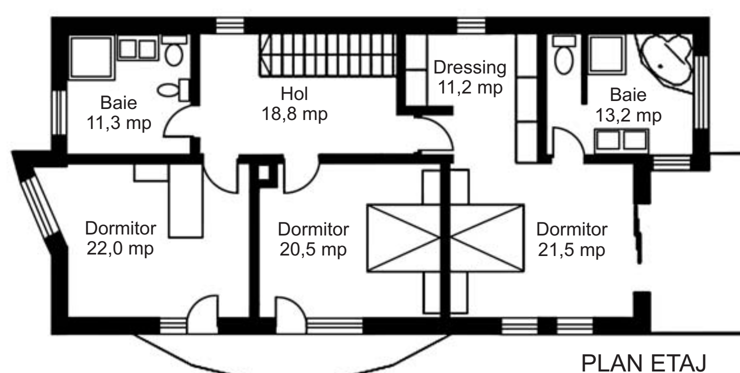
PLAN COTA -11.20

PROIECT COD:	**H-201 G**
DORMITOARE	**2/2**
BĂI	**1+1G.S./1+1G.S.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**438.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**P**

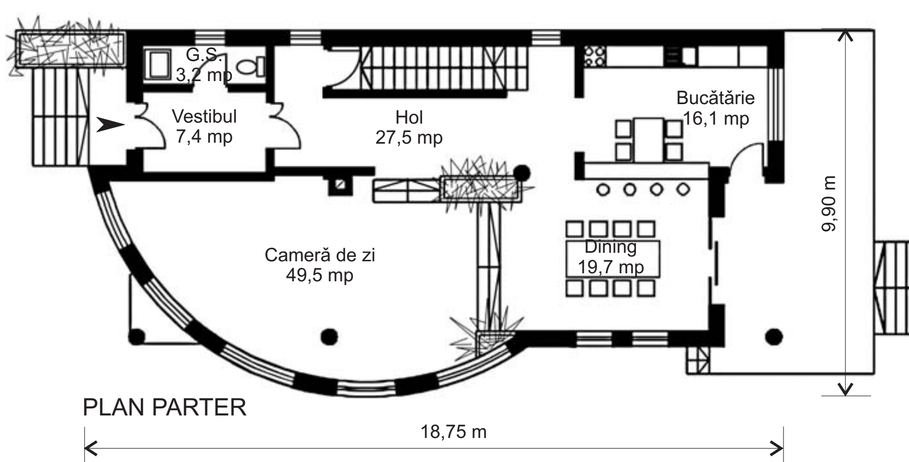


Vila Adrian

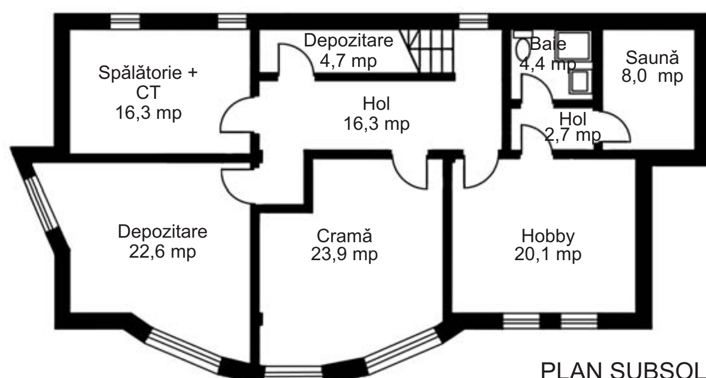
O locuință unifamilială spațioasă, funcțională, cu aspect și volumetrie moderne, posibil de adaptat și unor terenuri fără deschideri mari ale frontului stradal.
Subsolul este afectat spațiilor colaterale locuirii și anexe: spălătorie și centrală termică, saună cu grup sanitar propriu, cameră hobby-fitness, cramă, depozitări. La parter spațiul generos se subîmparte funcțional prin compartimentări de joasă înălțime - camera de zi cu loc de luat masa și ieșire pe terasă, bucătărie, toate cu spații vitrate mari pentru o relație directă cu exteriorul, iar la etaj un dormitor matrimonial cu grup sanitar propriu și dressing, și alte două dormitoare cu baie comună puse în legătură cu terase. Spațiul din volumul șarpantei se poate utiliza ca spațiu polivalent.



PLAN ETAJ



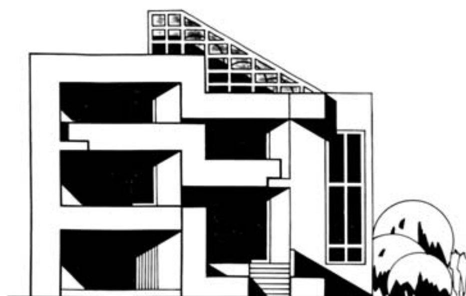
PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	M-204 V
Dormitoare	3
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	153 mp
Suprafața desfășurată	455 mp
COD PREȚ PROIECT	I

Case cu mai multe niveluri



FAȚADA PRINCIPALĂ

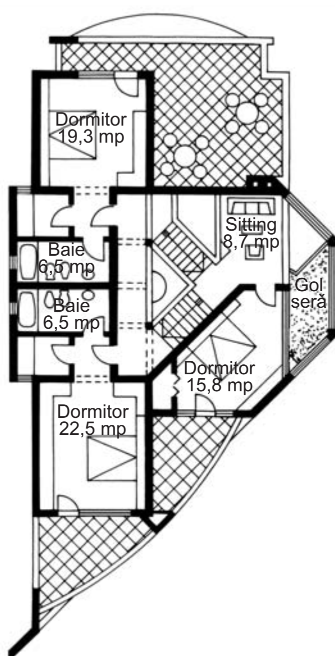


FAȚADA LATERALĂ

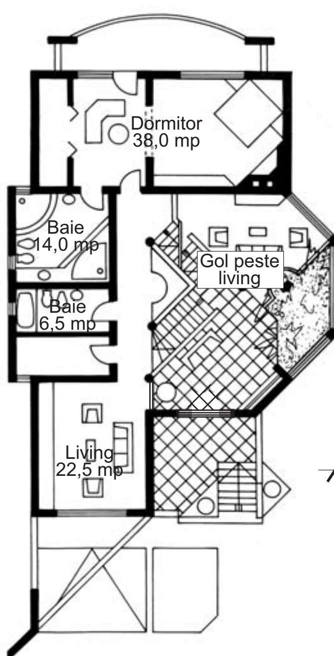
O cupolă de lumină

Case cu mai multe niveluri

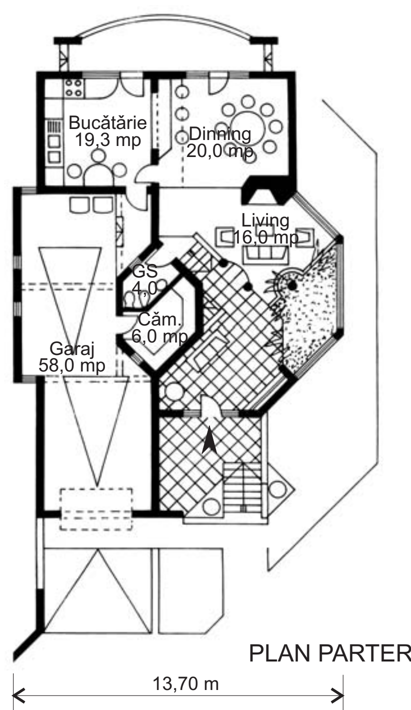
O casă luxoasă a cărei idee forță este cupola de lumină de pe terasa ultimului nivel: o cupolă din sticlă de 30 mp, prin care lumina soarelui dar și a lunii pulsează generos întreaga atmosferă a spațiului interior, de sus în jos.
Alternarea nivelurilor generează un spațiu continuu și fluid.
Compoziția volumetrică este dinamică, sinergia spațiului fiind subordonată conceptului : "Forma urmează funcțiunea".



PLAN ETAJ 2

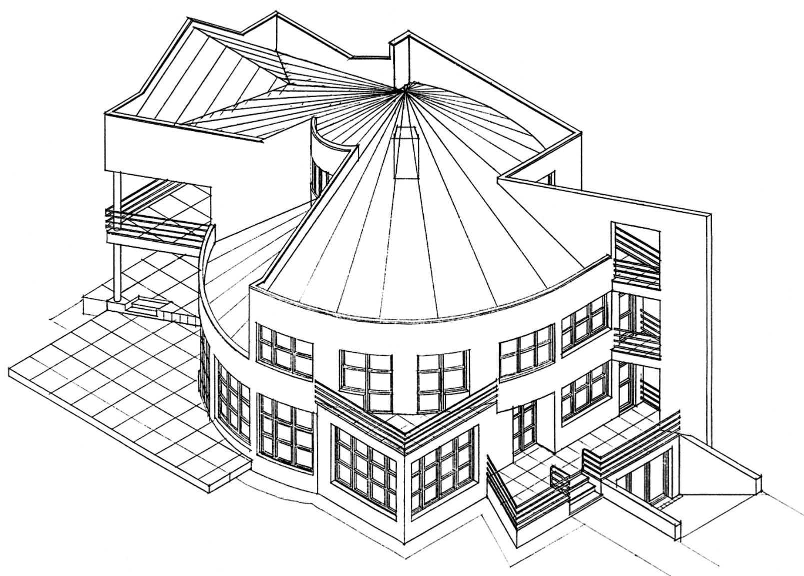


PLAN ETAJ 1

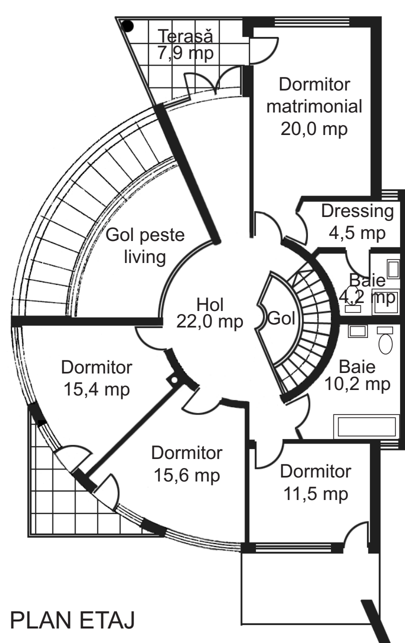


PLAN PARTER

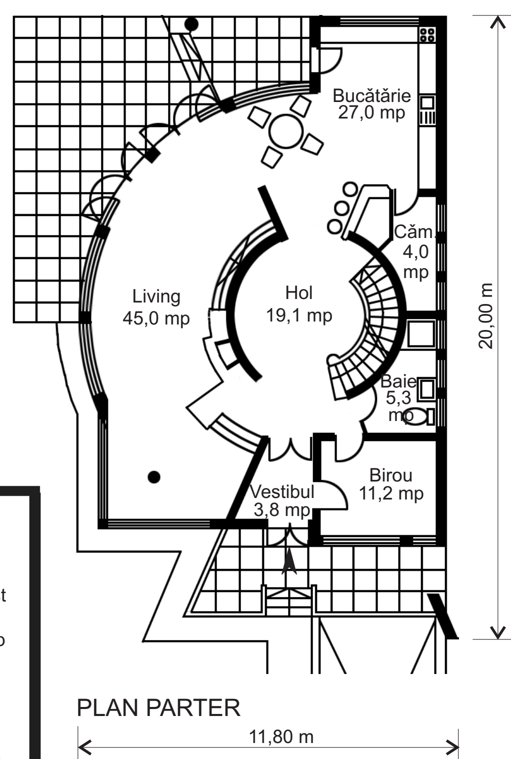
PROIECT COD	M-201 U
Dormitoare	4
Băi + GS	4+1
Suprafața construită	178 mp
Suprafața desfășurată	460 mp
COD PREȚ PROIECT	I



Vila RONDa



PLAN ETAJ



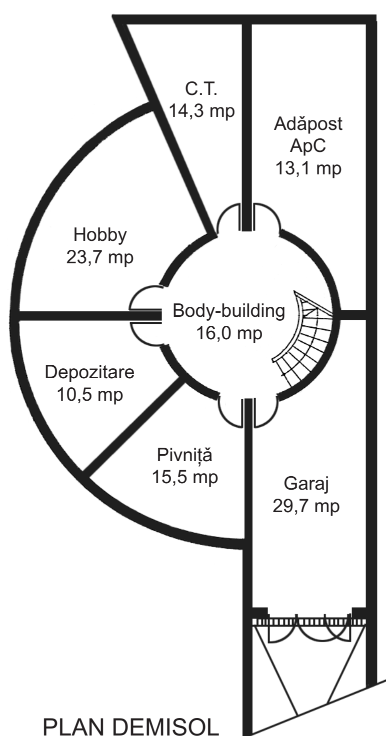
PLAN PARTER

11,80 m

Construcția prezintă o volumetrie rezultată prin încastrarea unor volume circulare într-un volum dominant triunghiular, extins în bowindow.

Funcțiunile locuinței, organizate în jurul holului central circular în care se află scara ce asigură comunicarea pe verticală între toate nivelurile, sunt:

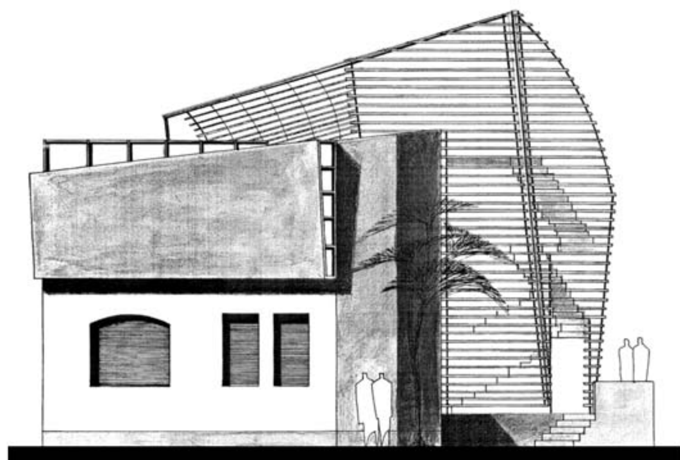
- la parter: zona de zi cu vestibul, hol, living, bucătărie, cămară, birou și baie;
- la etaj: dormitor matrimonial cu dressing și baie, trei dormitoare și o baie comună, hol și terase;
- la demisol: hol-body-building, garaj, adăpost ApC, pivniță, hobby, depozitări, centrală termică.

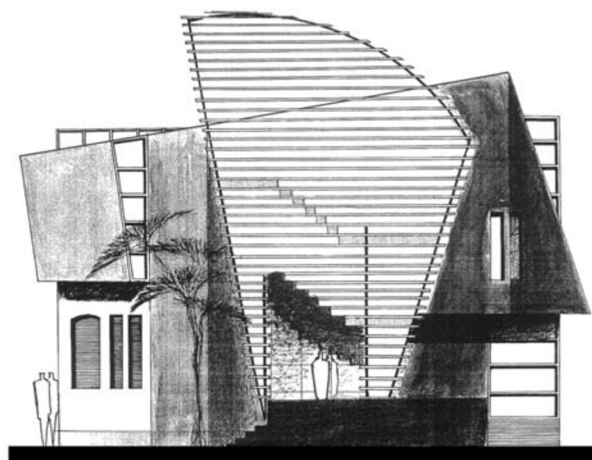


PLAN DEMISOL

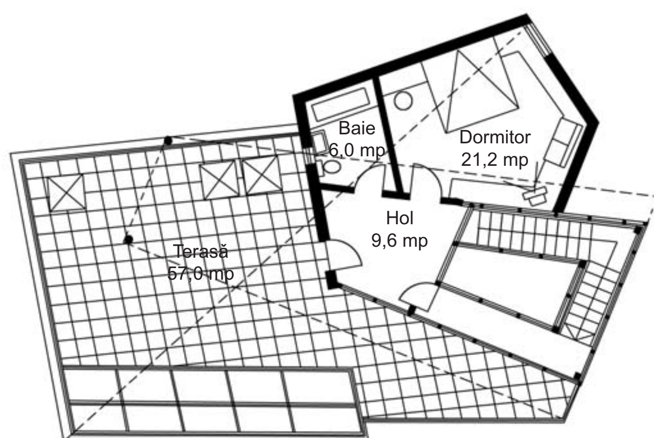
PROIECT COD	G-214 B
Dormitoare	4
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	171 mp
Suprafața desfășurată	465 mp
PROPUNERE	P

Case cu mai multe niveluri

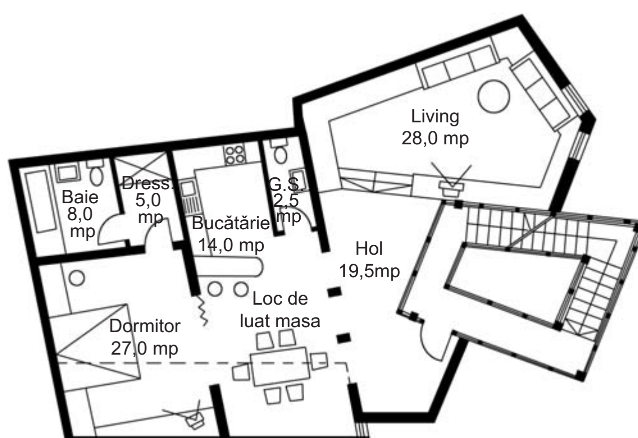

FAȚADA LATERALĂ


FAȚADA PRINCIPALĂ

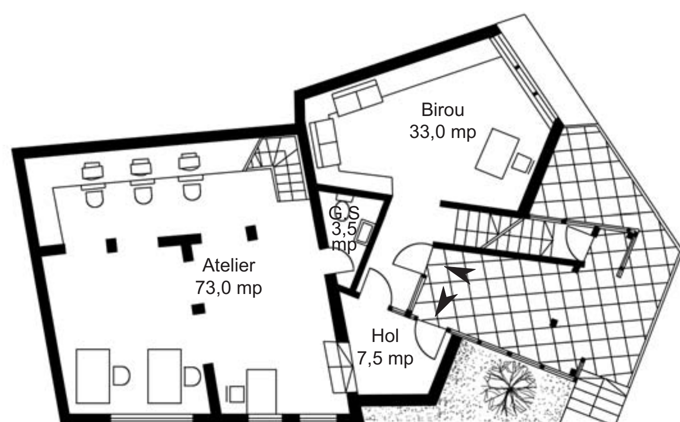
Vila Andra



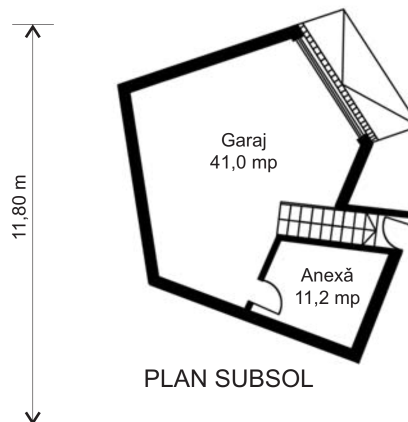
PLAN ETAJ 2



PLAN ETAJ 1



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

Cu o volumetrie îndrăzneață, construcția cuprinde atât funcțiunea de locuință, cât și cea de birouri, la nivelul parterului. Scara de legătură este exterioară, liberă dar închisă pentru o obturare parțială într-o structură metalică grilată, spectaculoasă.

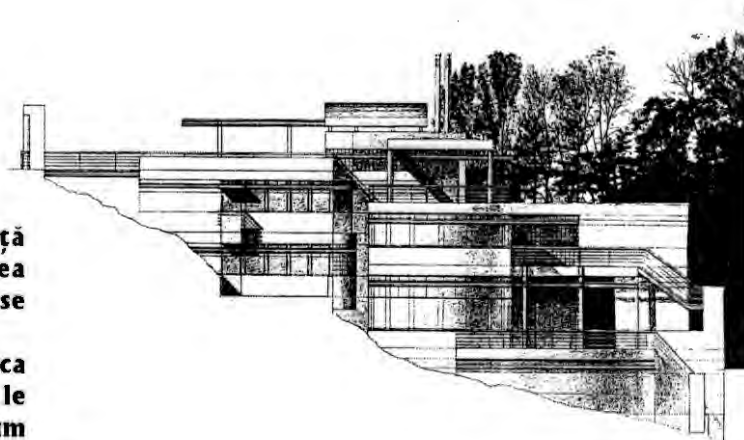
Locuința este prevăzută pe două niveluri - etajele 1 și 2, și cuprinde un spațiu amplu, deschis, pentru funcțiunile de zi, un dormitor matrimonial și un altul la etajul superior, unde se află și o terasă deosebit de amplă.

PROIECT COD	M-203 X
Dormitoare	2
Băi + GS	2+2
Suprafața construită	162 mp
Suprafața desfășurată	474 mp
PROPUNERE	P

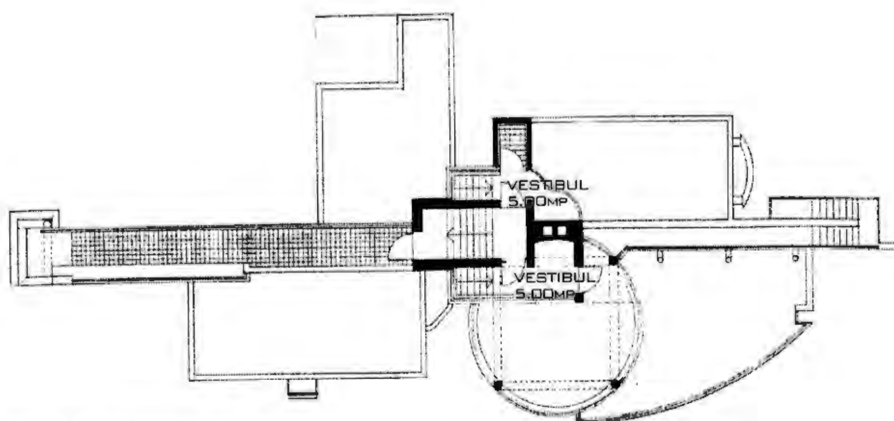
VILĂ PE MALUL LACULUI

▫ O casă de vacanță sau reședință permanentă care folosește denivelarea terenului, preluând-o într-un sistem de terase și circulații exterioare.

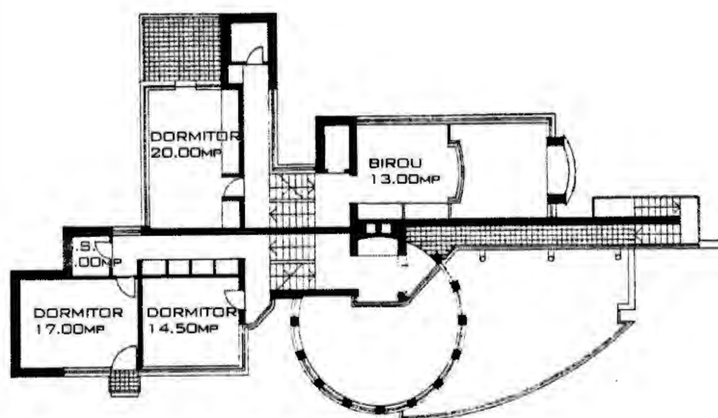
▫ Cele două apartamente, diferite ca organizare, "privesc" către peisajul care le înconjoară. Unele funcțiuni sunt comune, cum ar fi crama de la ultimul nivel și terasa deschisă.



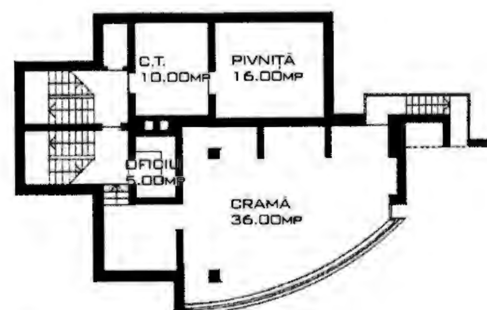
FAȚADA PRINCIPALĂ



PLAN COTA -1.50

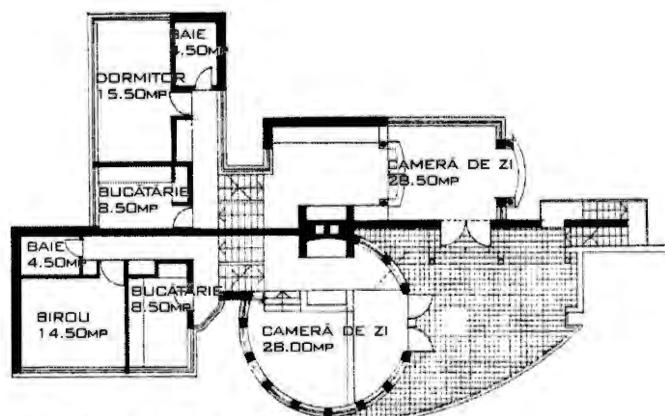


PLAN COTA -4.50



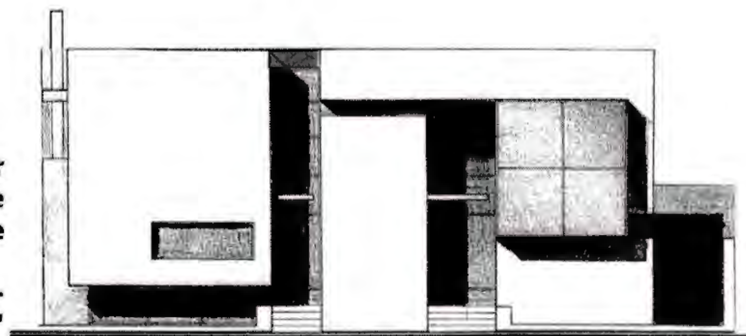
PLAN COTA -11.35

PROIECT COD:	**H-202 G**
DORMITOARE	**2/2**
BĂI	**1+1G.S./1+1G.S.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**476.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**P**



PLAN COTA -8.35

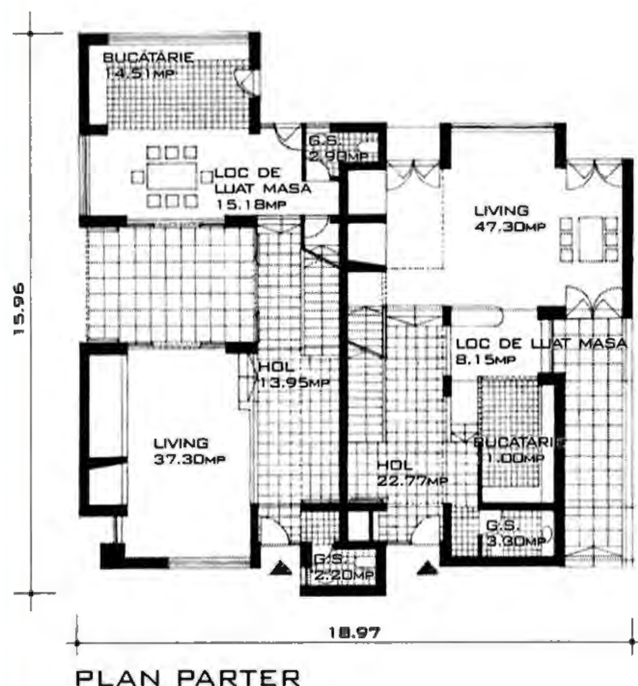
CASA NASSIOU



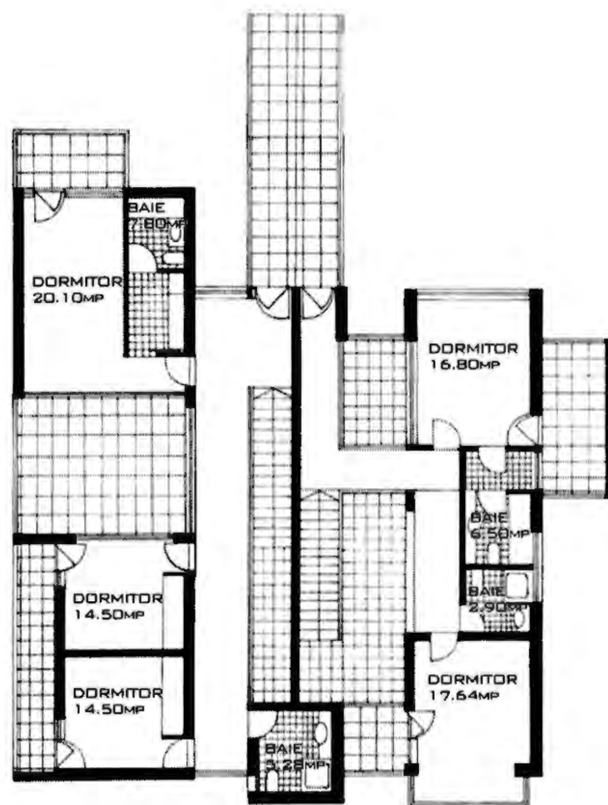
▫ Un caz special a două locuințe cuplate, dar cu partiuri diferite. Astfel, ea oferă o imagine unitară a unei clădiri care conlucrează în toate detaliile ei la crearea unui ansamblu elegant.

▫ Cele două locuințe au fiecare particularități care le personalizează. Locuința "1" deschide livingul și locul de luat masa către o terasă interioară, în timp ce locuința "2" oferă încă de la intrare o perspectivă interesantă asupra livingului și a locului de luat masa.

▫ Etajele găzduiesc câte trei și respectiv două dormitoare, oferind în același timp vederi plonjante spre holurile de acces în casă.

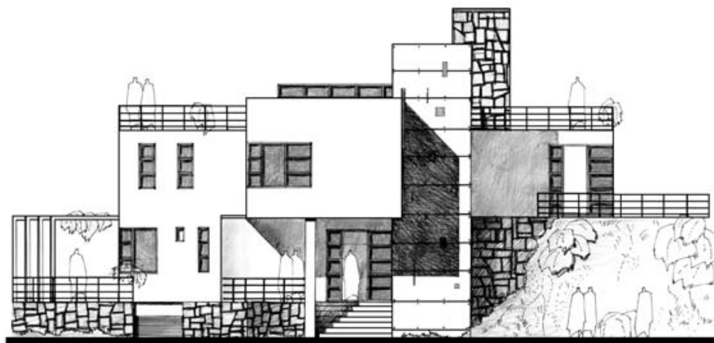


PLAN PARTER

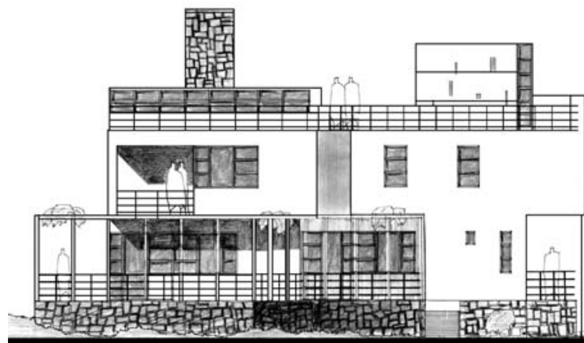


PLAN ETAJ

PROIECT COD:	G-204 M
DORMITOARE	3/2
BĂI	2+2G.S./2+1G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	245.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	478.00mp
COD PREȚ PROIECT	I



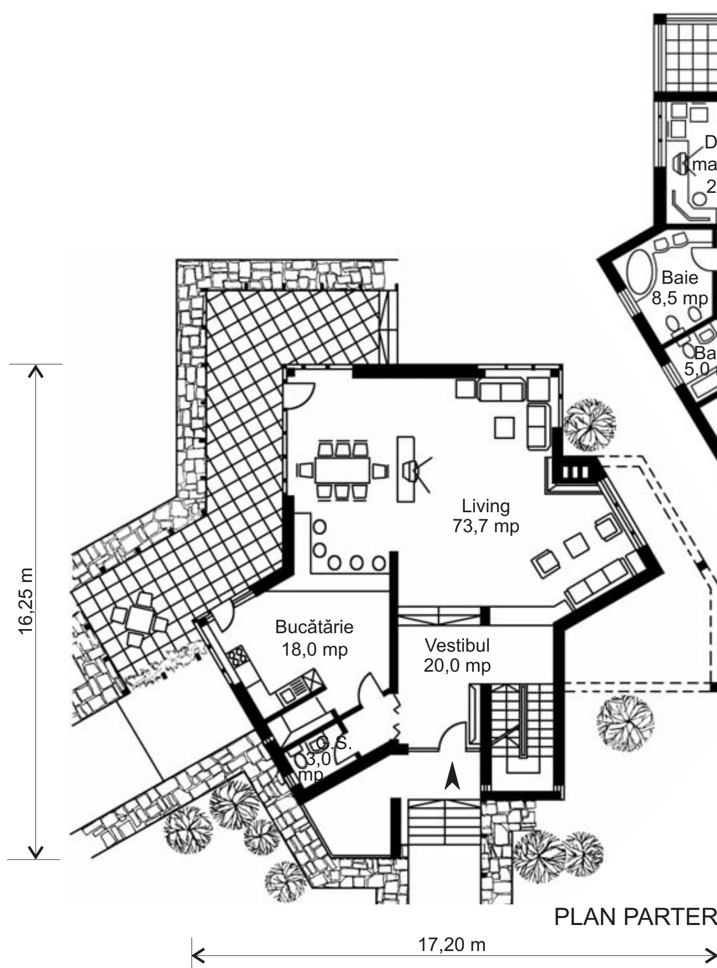
FAȚADA PRINCIPALĂ



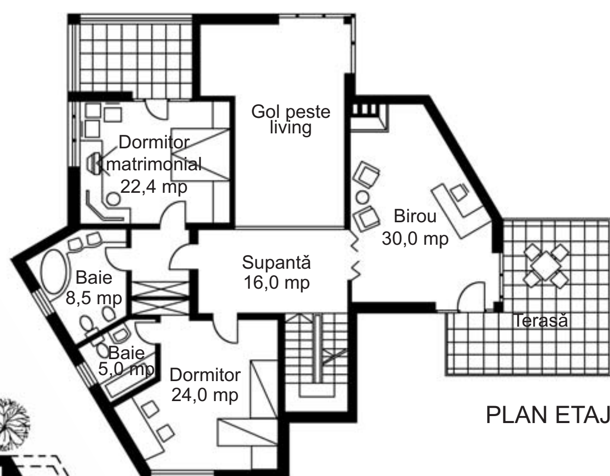
FAȚADA LATERALĂ

Vila Caro

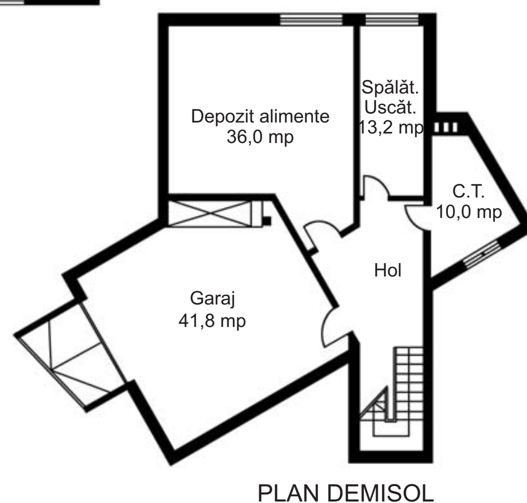
Case cu mai multe niveluri



PLAN PARTER



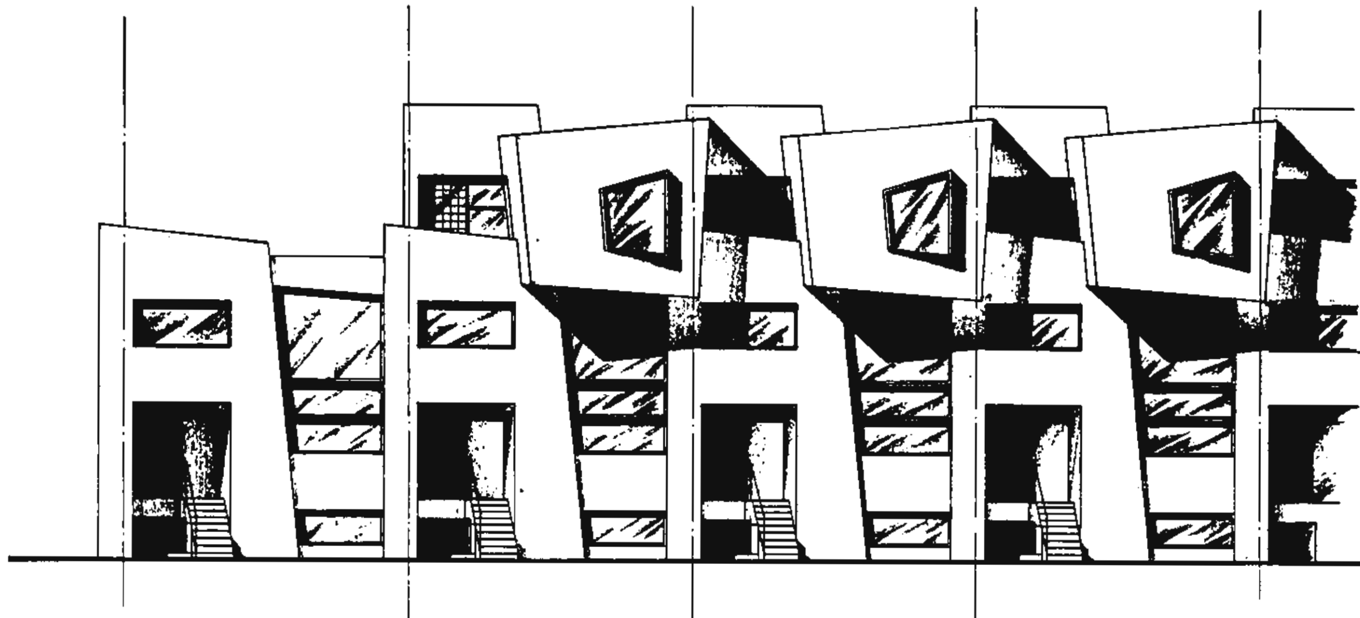
PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL

PROIECT COD	**M-204 X**
Dormitoare	**2**
Băi + GS	**2+1**
Suprafața construită	**154 mp**
Suprafața desfășurată	**479 mp**
PROPUNERE	**P**

Cu o expresie plastică modernă, cu volume jucate și dinamice, construcția este concepută a fi amplasată pe un teren în pantă.
La parter, un spațios living desfășurat parțial pe două niveluri, cu loc de luat masa și legătură cu bucătăria deschisă, se deschide către o terasă generoasă și piscină.
La etaj, un hol în supantă distribuie accesele către două dormitoare și un birou, iar demisolul cuprinde garajul, spațiile tehnice și anexe.



DUPLEX – TRIPLEX PENTRU LOCUINȚE ÎNȘIRUITE

Soluția satisface un mare număr de opțiuni, pentru zone cu preț ridicat al terenului de construcție, unde aspirația către locuința individuală își găsește astfel împlinirea. Concepția casei este totodată potrivită terenurilor lungi și înguste (până la 7,5-8 m lățime), prinse între calcane, situații frecvent întâlnite în mediul urban.

Varianta A

• Parter + etajul 1 – în cazul în care există posibilitatea de racordare la rețeaua locală de termoficare.

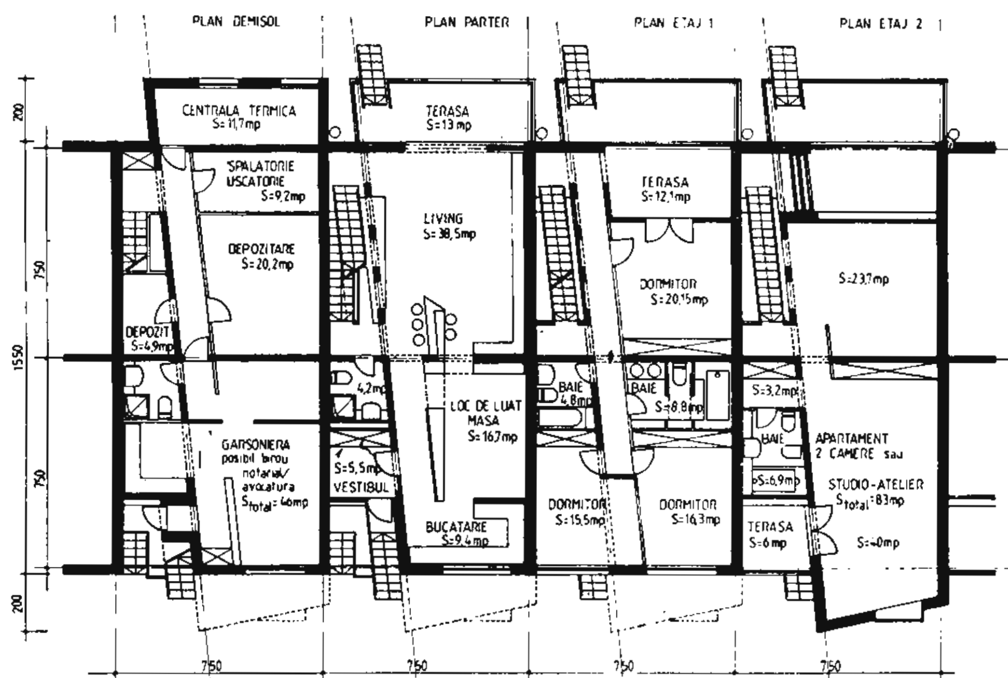
Varianta B

• Demisol, parter, etaj – situație în care se obțin: un apartament de patru camere, o garsonieră sau birou cu funcționare independentă (acces separat) și facilitățile aduse de prezența demisolului – centrala termică, spălătorie-uscătorie, depozitare.

Varianta C

• Aceleași ca și în varianta B, cu posibilitatea suplimentară de amenajare a unui atelier-studio sau a unui apartament pentru tineri căsătoriți aparținând familiei.

Structura: diafragme din beton armat.



Varianta A

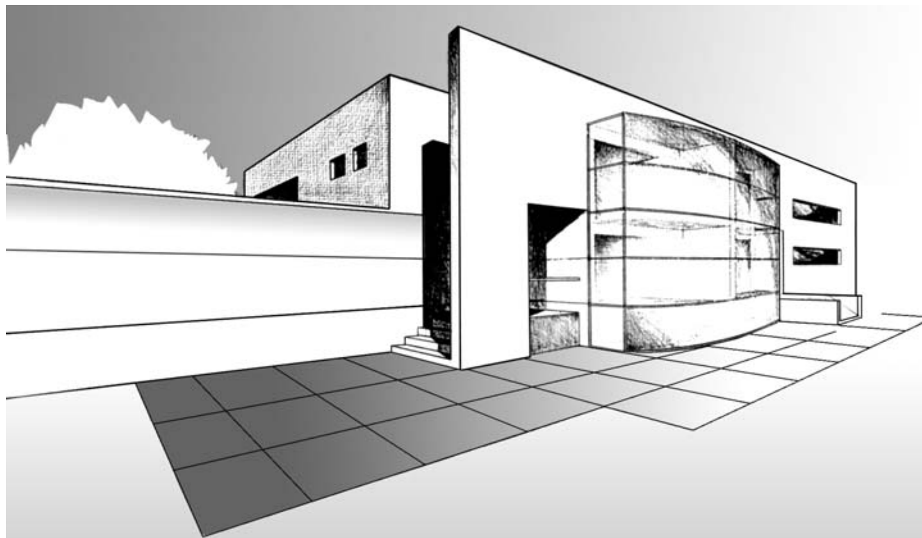
PROIECT COD:	C-205P
DORMITOARE: 3	BĂI: 3
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	116mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	245mp
COD PREȚ PROIECT:	D

Varianta B

PROIECT COD:	C-205P
DORMITOARE: 3 (4)	BĂI: 4
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	116mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	363mp
COD PREȚ PROIECT:	G

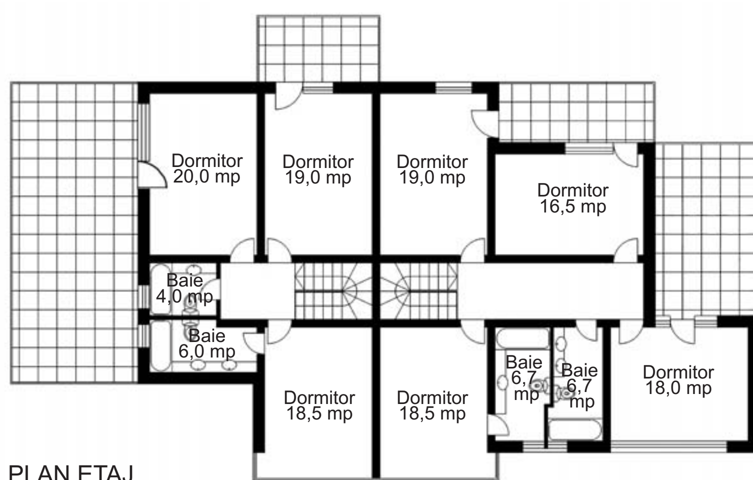
Varianta C

PROIECT COD:	C-205P
DORMITOARE: 4 (5)	BĂI: 5
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	116mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	480mp
COD PREȚ PROIECT:	I

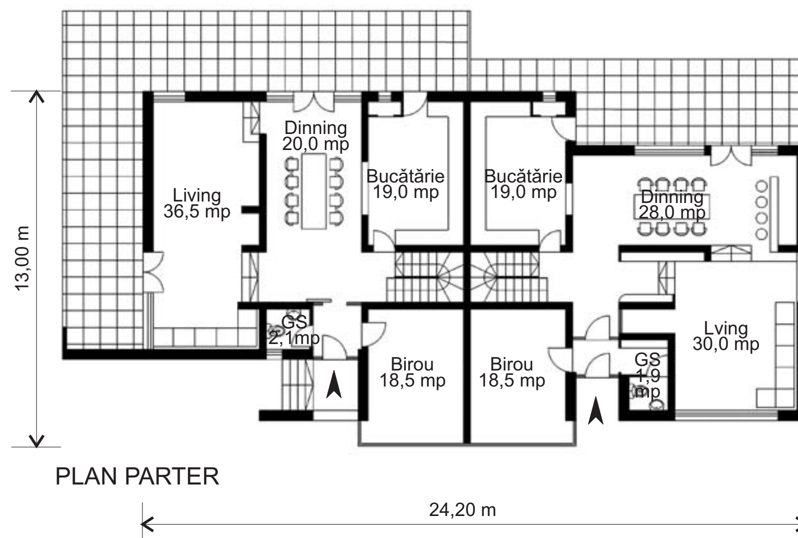


Casă pentru două familii

Pentru o familie compusă din două generații propunem o locuință formată din două duplexuri cuplate, aproape identice. La fiecare dintre acestea, parterul cuprinde bucătăria, grupul sanitar și zona de primire, formată din living, dinning și birou, diferențele apărând la etaj, unde un apartament are trei dormitoare, iar celălalt patru.

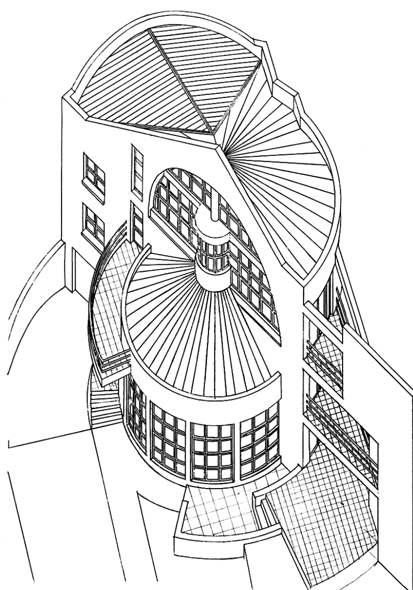


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

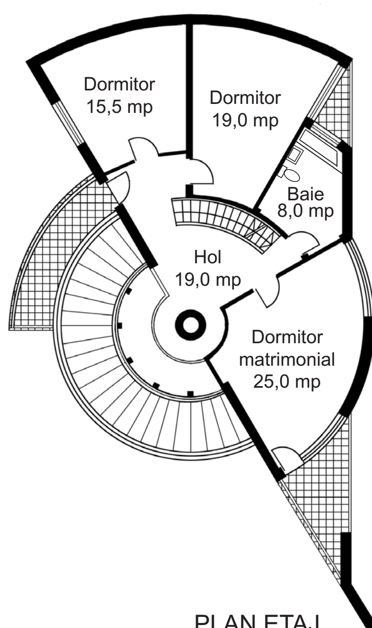
PROIECT COD	G-205 M
Dormitoare	3/4
Băi + GS	2+1/2+1
Suprafața construită	275 mp
Suprafața desfășurată	487 mp
COD PREȚ PROIECT	I



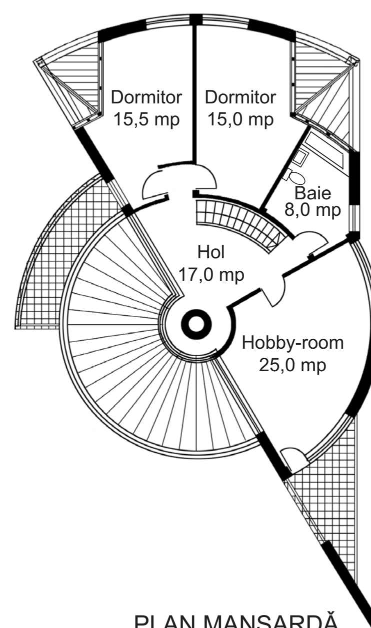
Vila Sagitarius

Proiectul propune o soluție în două volume adosate unui perete-sept orientat pe diagonala scurtă a terenului: - volumul D+P cuprinde zona de primire, camera de zi denivelată și orientată pe un sector de cerc către terasa exterioară și grădină; - volumul D+P+E cu zona dormitoarelor, băilor și bucătăriei, înscrise într-un triunghi al cărui vârf ascuțit susține o serie de terase suprapuse.

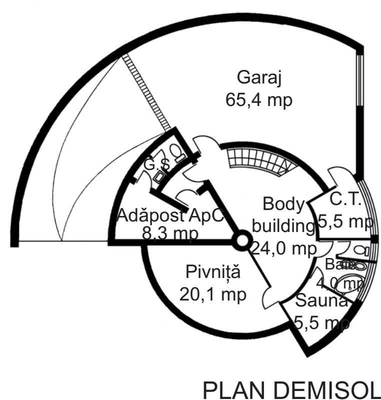
Funcțional, cele două volume se completează și comunică într-un spațiu continuu organizat astfel:
- la parter, zona de zi care cuprinde un birou, holul cu scara, sufrageria, living, bucătăria, barul, o baie;
- la etaj, trei dormitoare și o baie, comandate printr-o galerie deschisă către living;
- la demisol: garaj, centrală termică, body-building cu baie și saună, pivniță, adăpost ApC.
- la mansardă, două dormitoare de oaspeți, o baie, o cameră pentru hobby cu terasă.



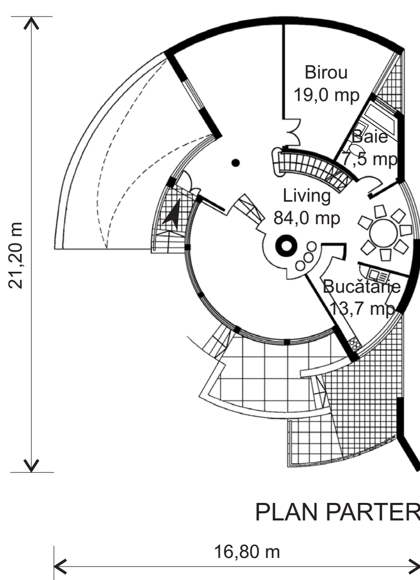
PLAN ETAJ



PLAN MANSARDĂ



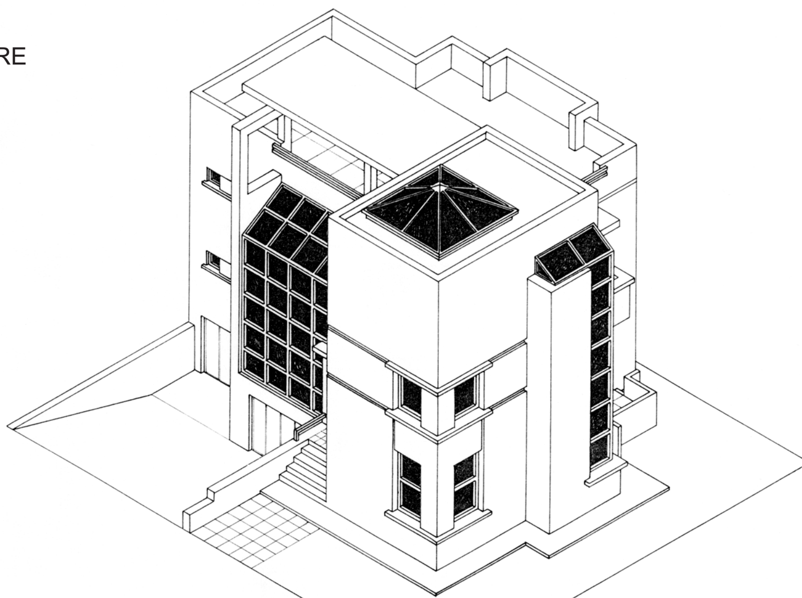
PLAN DEMISOL



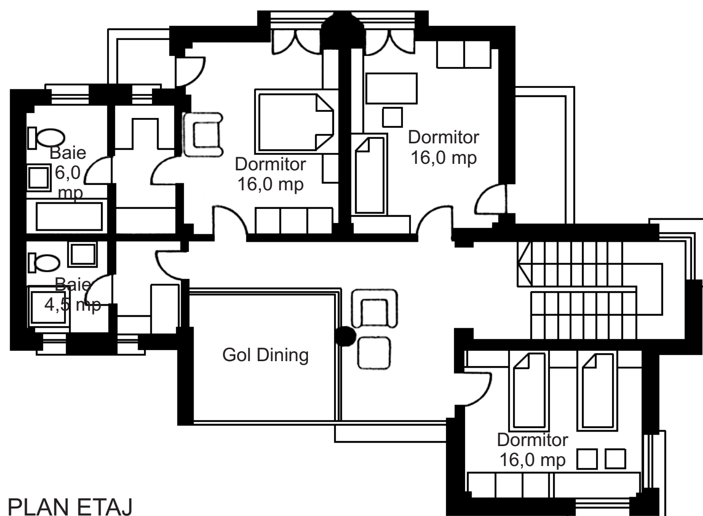
PLAN PARTER

PROIECT COD	G-208 B
Dormitoare	5
Băi + GS	4+2
Suprafața construită	145 mp
Suprafața desfășurată	490 mp
PROPUNERE	P

Case cu mai multe niveluri



Vila Diamant

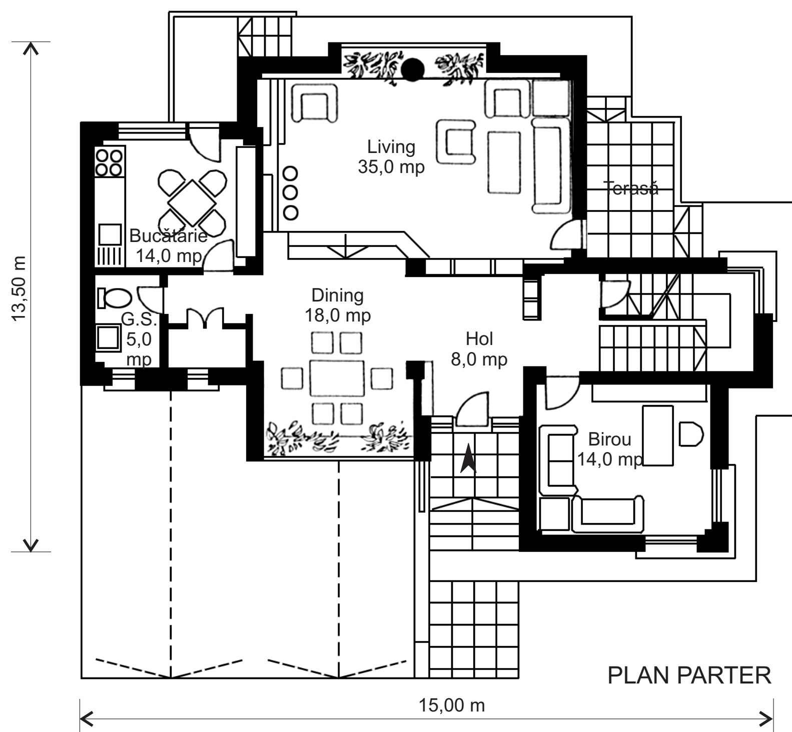


Volumetria de factură modernă, cu vitraje generoase, dimensiunile exterioare relativ mici în raport cu amploarea spațiilor utile interioare, recomandă această soluție pentru o locuință ce asigură tot confortul necesar.

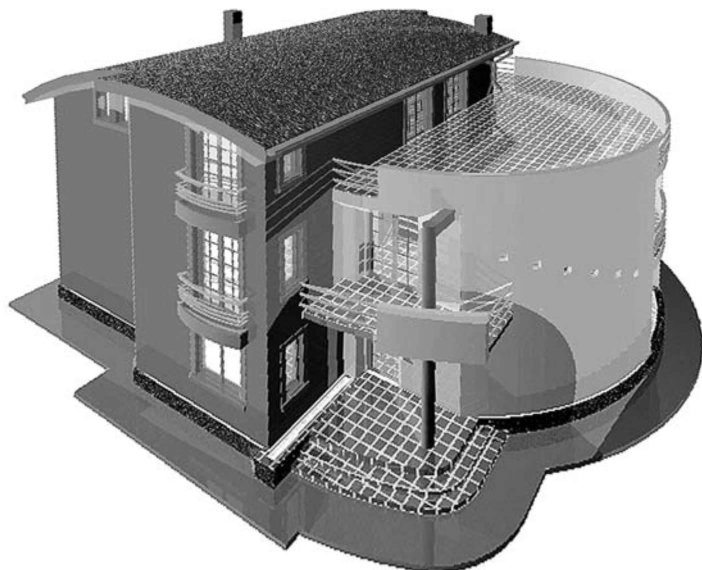
În parter, living-ul spațios comunică liber cu dining-ul dezvoltat pe două niveluri, ambele fiind deschise vizual către exterior prin vitraje ample. Tot la acest nivel se află bucătăria închisă, cămara, un grup sanitar și un birou.

La etaj sunt amplasate trei dormitoare deservite de două băi, iar la etajul 2 - parțial - se află o încăpere pentru hobby.

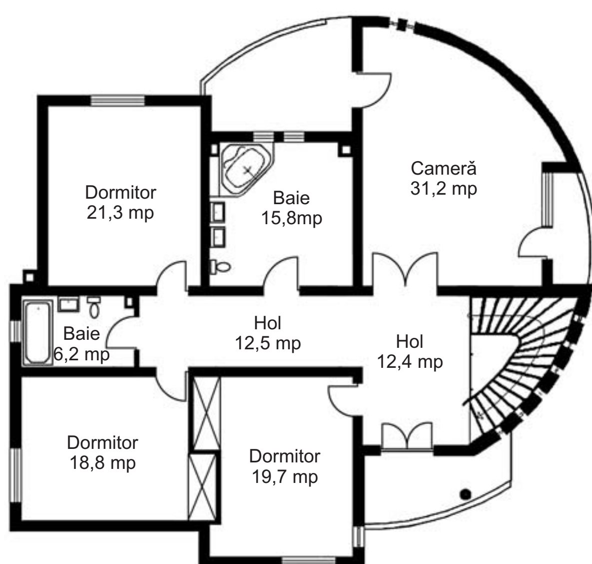
La nivelul subsolului parțial au fost prevăzute: garajul pentru două mașini și spațiile tehnice.



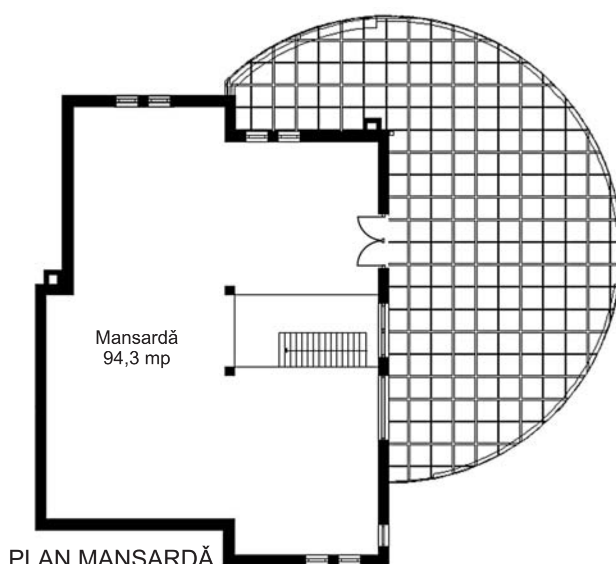
PROIECT COD	M-209 M
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	185 mp
Suprafața desfășurată	490 mp
PROPUNERE	P



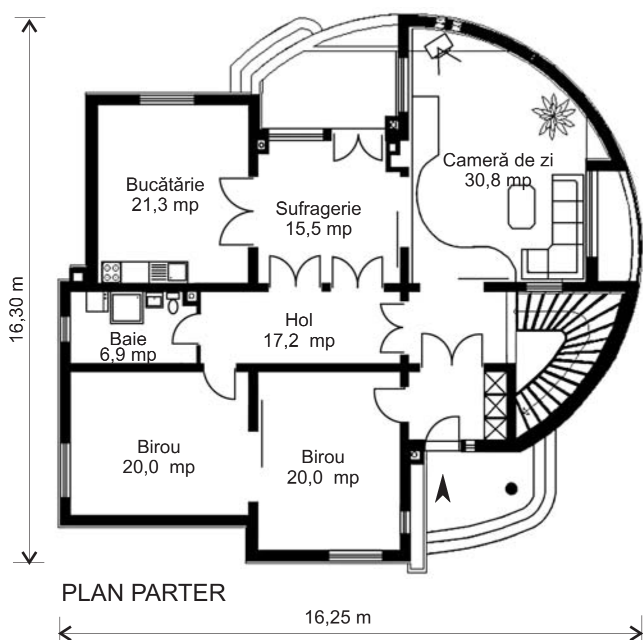
Locuinţă cu living rotund



PLAN ETAJ



PLAN MANSARDĂ



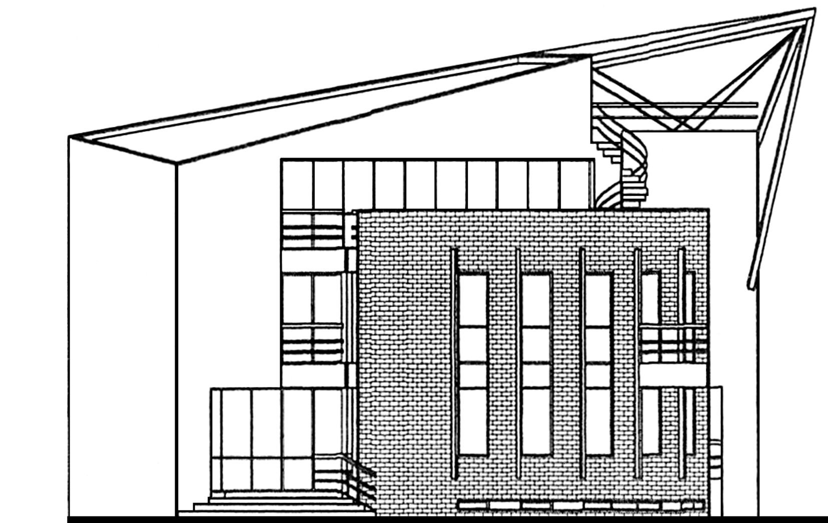
PLAN PARTER

16,25 m

Spațiile de dimensiuni nu tocmai modeste oferă un parter multifuncțional, putând fi deschis total pe axa bucătărie, loc de luat masa, living. Tot aici au fost rezolvate și două spații de birou cu acces din vestibul.
La etaj se află dormitoarele și un spațiu de bibliotecă sau loc de joacă deasupra livingului.
Mansarda a fost concepută ca spațiu polifuncțional pe jumătate din imobil, în combinație cu o terasă generoasă ce poate fi parțial acoperită și amenajată ca loc de recreere. Corpul rotund este deschis spre curte, terasă și piscină, protejând interiorul de zgomotele străzii și împrejurimilor.

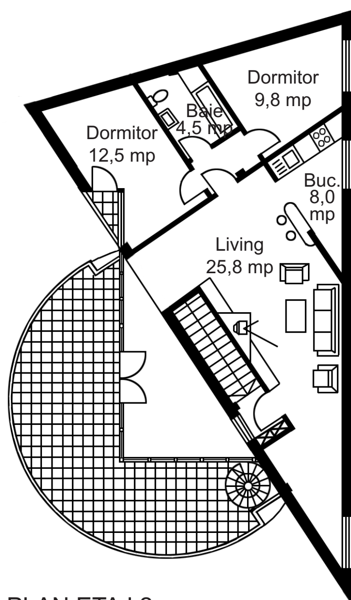
PROIECT COD	N-210 D
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	200 mp
Suprafața desfășurată	500 mp
PREȚ COD PROIECT	I

Case cu mai multe niveluri

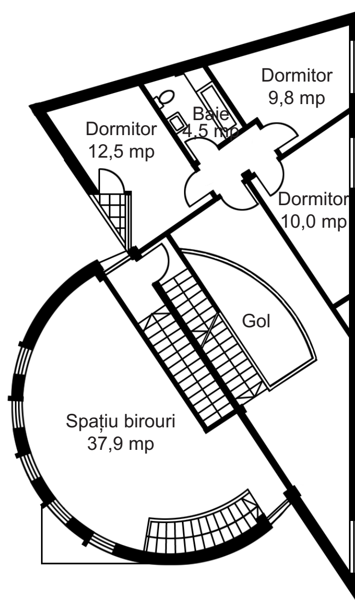


FAȚADA LATERALĂ

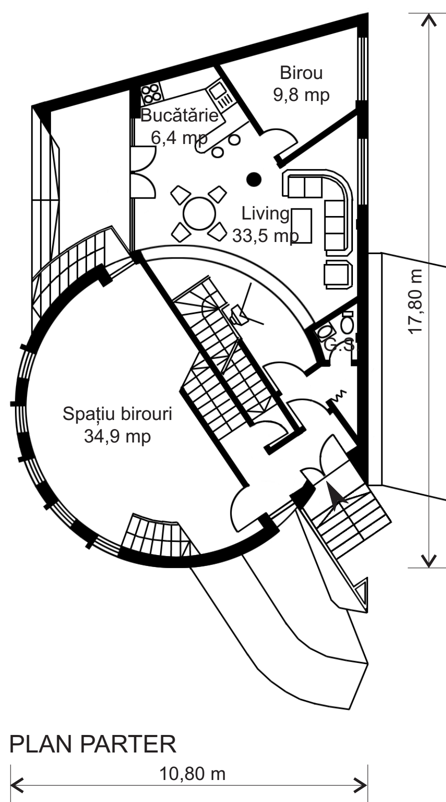
Vila Laura



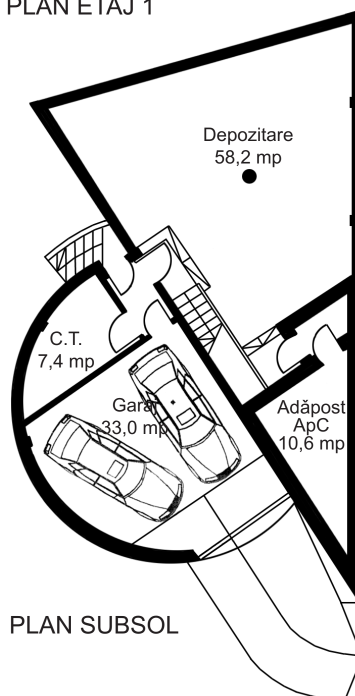
PLAN ETAJ 2



PLAN ETAJ 1



PLAN PARTER

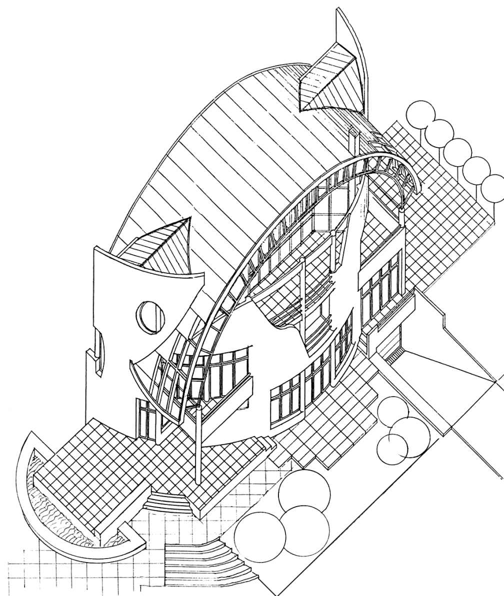


PLAN SUBSOL

Concepută ca o spectaculoasă intersecție spațială de corpuri geometrice, construcția cuprinde atât spații pentru birouri, cât și pentru locuință - respectiv două apartamente, dintre care unul duplex, cu accese separate.
La nivelul subsolului se află spațiile de depozitare, anexele și garajul.

PROIECT COD	C-203 G
Dormitoare	5
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	126 mp
Suprafața desfășurată	503 mp
COD PREȚ PROIECT	J

Case cu mai multe niveluri

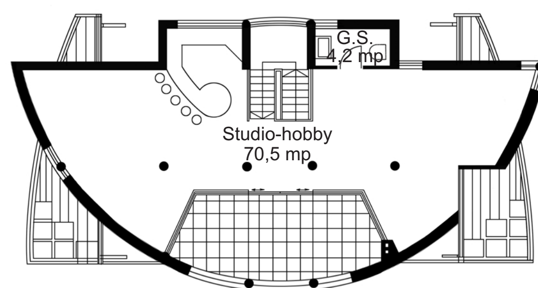


Vila Luna

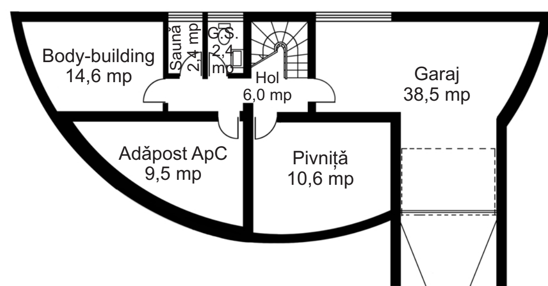
Case cu mai multe niveluri

Această locuință modernă, cu un funcțional eficient și cu o expresie originală, amplasată pe un promontoriu, cu o largă panoramare a peisajului, oferă următoarele:
- la parter, într-un spațiu total, sunt funcțiunile de zi;
- la etaj este rezolvată zona de noapte;
- la mansardă este prevăzut un studio-hobby;
- la demisol sunt spații anexe.

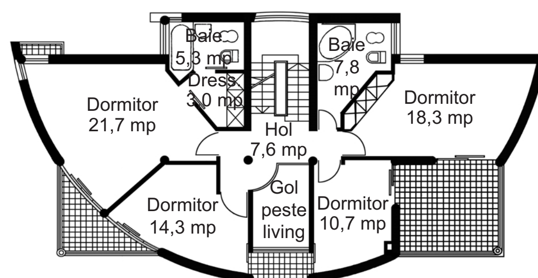
Toate nivelurile comunică funcțional și spațial prin scara deschisă.



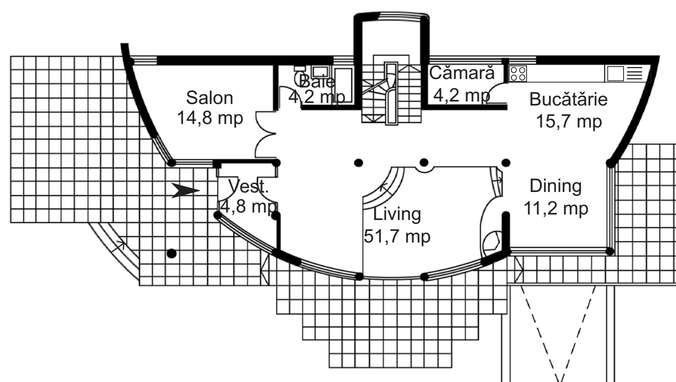
PLAN MANSARDĂ



PLAN DEMISOL



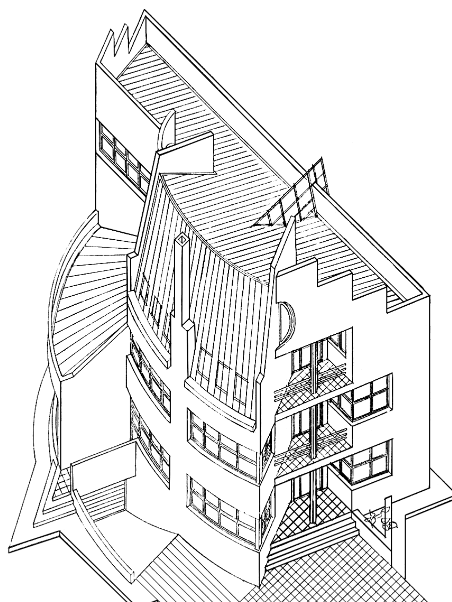
PLAN ETAJ



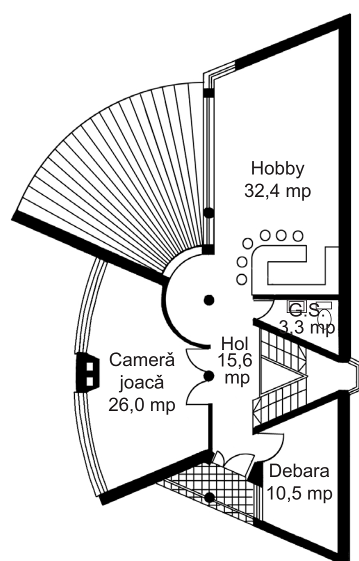
PLAN PARTER

PROIECT COD	**G-209 B**
Dormitoare	**4**
Băi + GS	**3+2**
Suprafața construită	**128 mp**
Suprafața desfășurată	**510 mp**
PROPUNERE	**P**

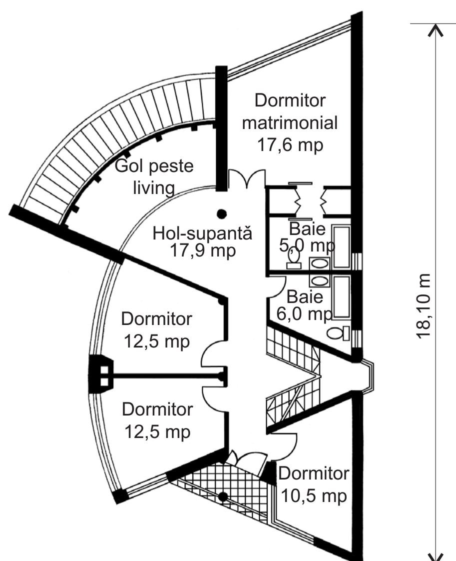
Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330.04.47



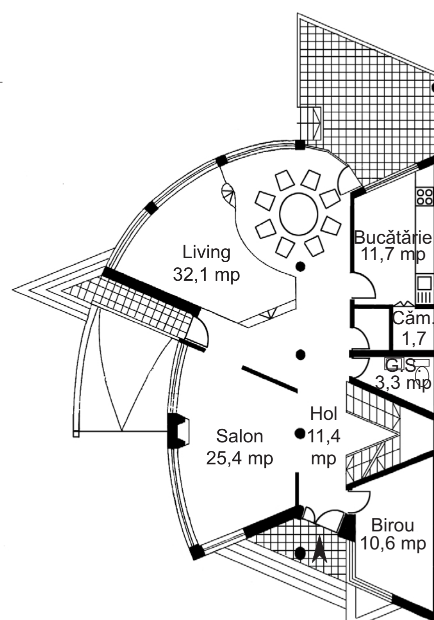
Vila Venena



PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ

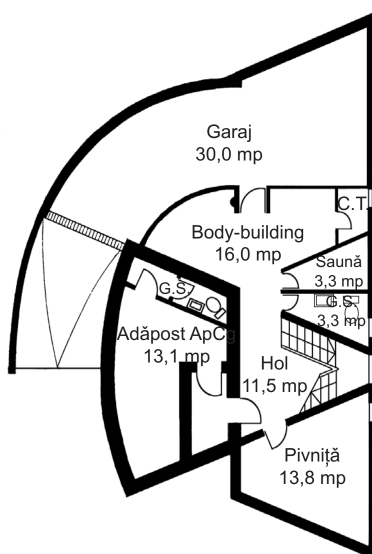


PLAN PARTER

12,10 m

Imobilul proiectat cuprinde o locuință dezvoltată pe trei niveluri:
- la demisol: garaj, adăpost ApC, pivniță, body-building, saună și grup sanitar;
- la parter: zona de zi cu living denivelat și sufragerie, salon, birou, bucătărie, grup sanitar și hol cu scară;
- la etaj: patru dormitoare, din care cel matrimonial dotat cu baie separată și dressing, două dormitoare pentru copii și camera de oaspeți, deservite de o baie comună;
- la mansardă: hobby-room, cameră joacă, debara și grup sanitar, accesate din holul scării care permite și ieșirea într-o logie.

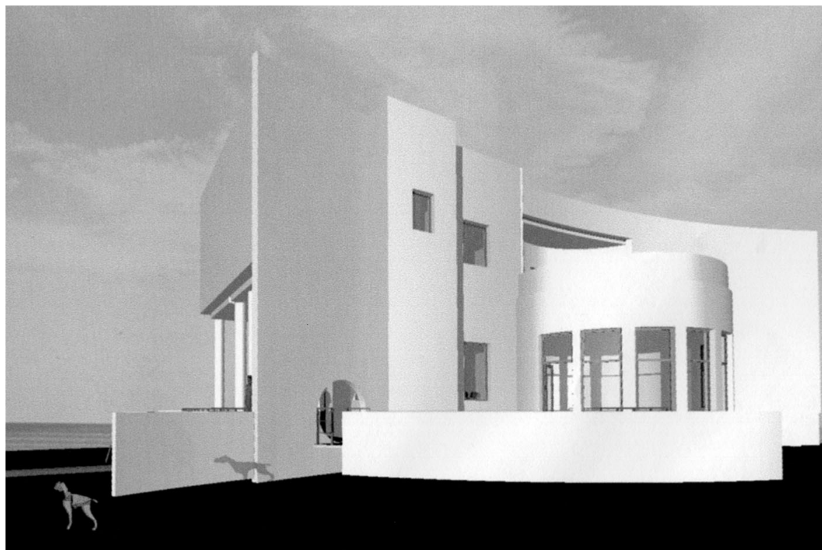
Nivelurile comunică funcțional și spațial printr-o scară deschisă către holuri.



PLAN DEMISOL

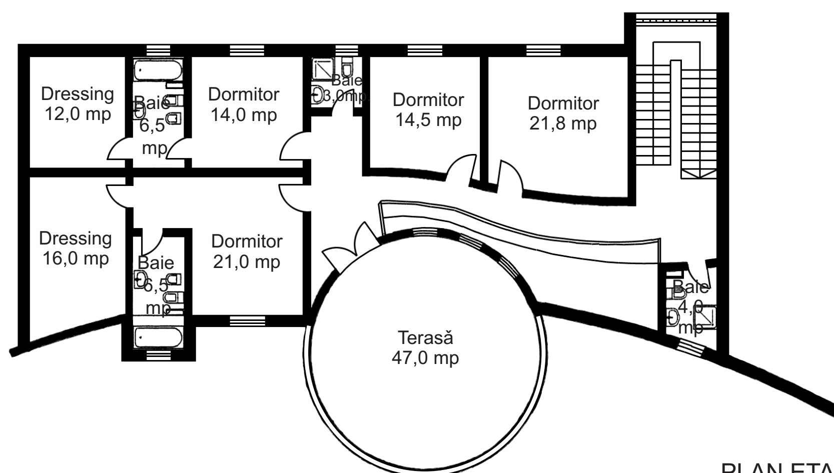
PROIECT COD	G-210 B
Dormitoare	4
Băi + GS	2+4
Suprafața construită	140 mp
Suprafața desfășurată	510 mp
PROPUNERE	P

Case cu mai multe niveluri

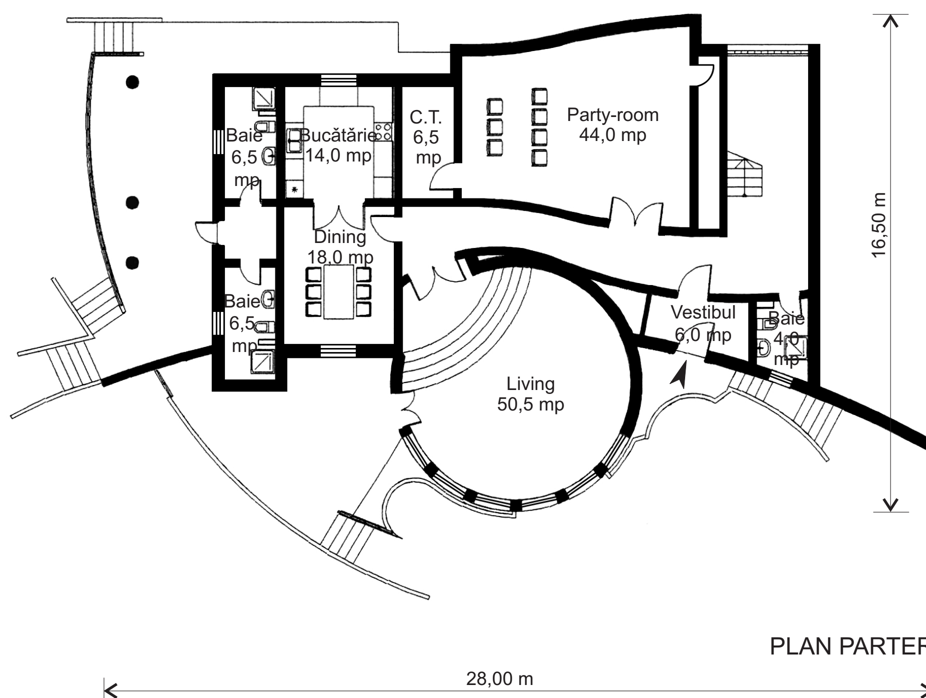


Vila Zara

Proiectul propune o construcție parter+ etaj, (eventul demisol), pe un plan liber.
Volumetria este spectaculoasă, accentuând anumite funcțiuni.
Parterul cuprinde vestibul, baie, hol de distribuție cu scara, living, party-room, dining, bucătărie și două băi, accesibile dinspre terasa cu piscină.
La etaj, pe lângă o terasă generoasă care acoperă livingul din parter, sunt două dormitoare cu băi proprii și dressinguri și încă două dormitoare cu băi separate.
Datorită dimensiunilor sale și caracterului său reprezentativ, construcția necesită un teren de min. 30 m x 50 m.



PLAN ETAJ

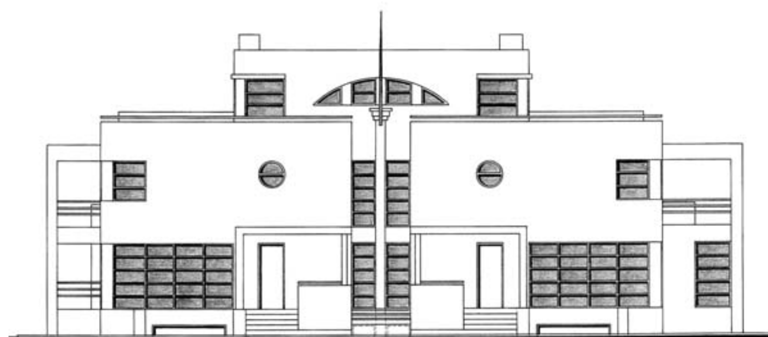


PLAN PARTER

PROIECT COD	I-201 M
Dormitoare	4
Băi + GS	7
Suprafața construită	248 mp
Suprafața desfășurată	511 mp
PROPUNERE	P

Case cu mai multe niveluri


FAŢADA LATERALĂ


FAŢADA PRINCIPALĂ

Vile cuplate

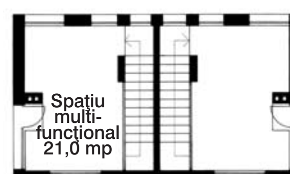
Din nou o soluţie de vile tip duplex cuplate. Ceea ce nu influenţează negativ nici soluţia de partiu nici cea volumetrică. Axul de simetrie este subliniat compoziţional de o verticală în faţada principală.

Subsolul parţial este ocupat de câte un garaj şi anexele tehnice ce primesc lumină naturală printr-o curte engleză comună.

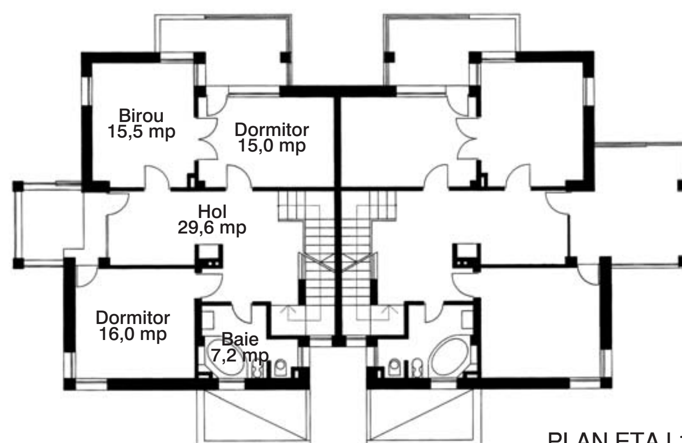
Parterul, cu mari spaţii deschise şi terase, cuprinde livingul, sufrageria şi bucătăria, alături de o mică baie.

Din holul generos de la etaj se accede la trei dormitoare (unul poate funcţiona ca birou) şi o baie.

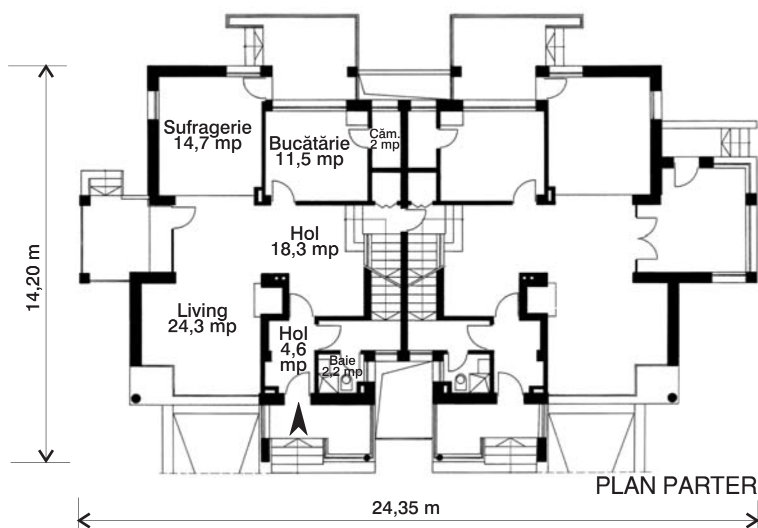
Pe acoperişul-terasă se poate ieşi dintr-un spaţiu ce se poate amenaja după gustul fiecărui proprietar.



PLAN ETAJ 2



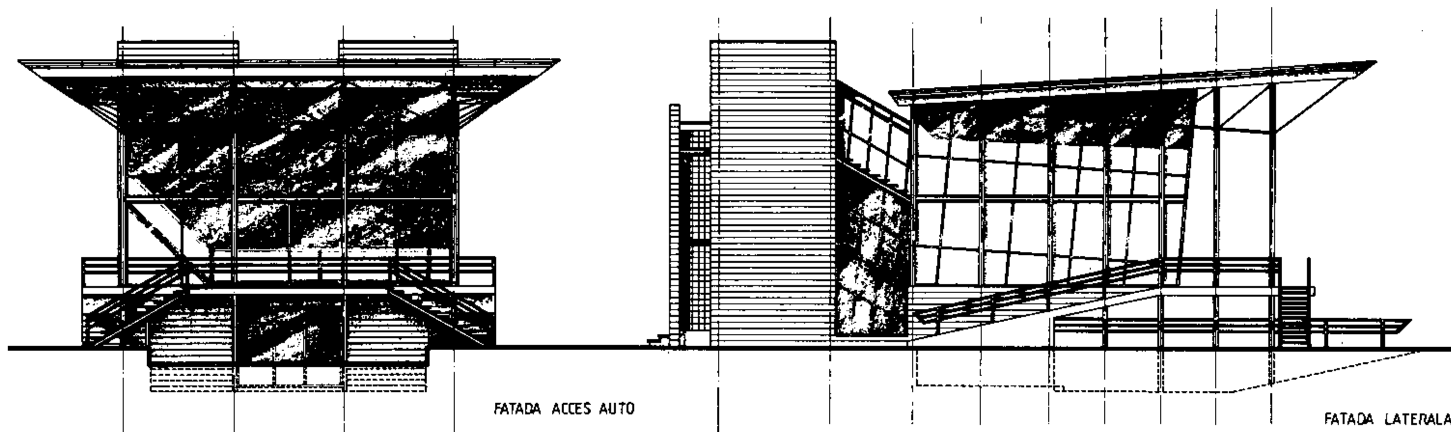
PLAN ETAJ 1



PLAN PARTER

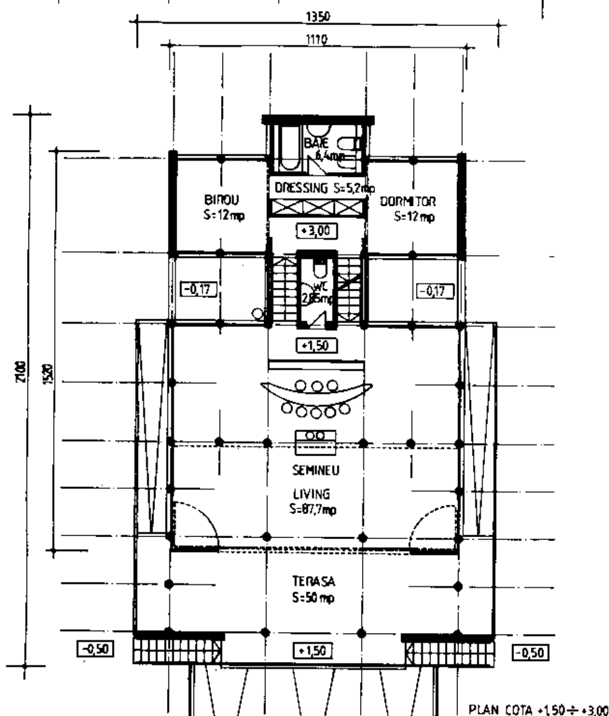
Case cu mai multe niveluri

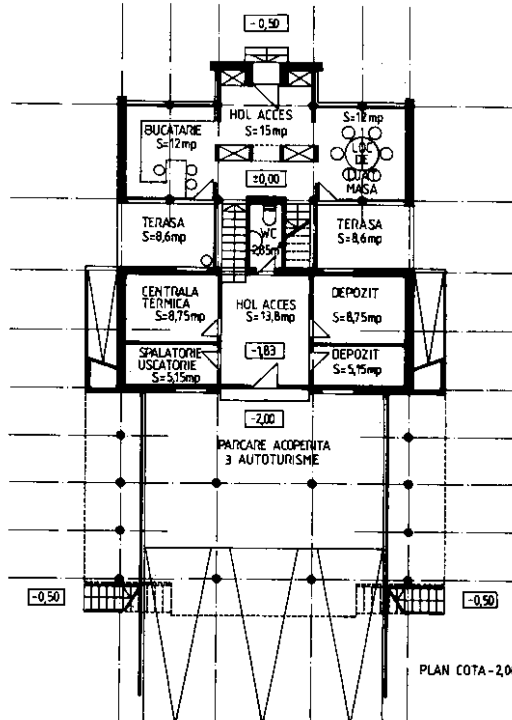
PROIECT COD	S-207 M
Dormitoare	3/3
Băi + GS	2/2
Suprafaţa construită	235 mp
Suprafaţa desfăşurată	526 mp
COD PREŢ PROIECT	J

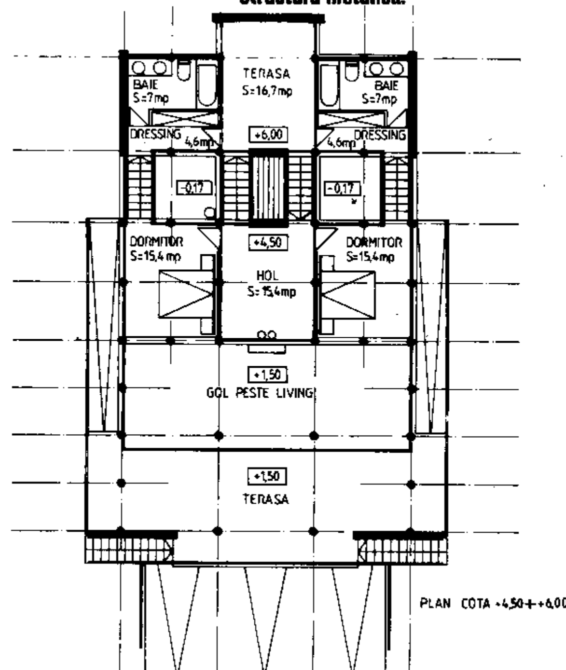


O CASĂ NONCONFORMISTĂ PENTRU OAMENI MODERNI

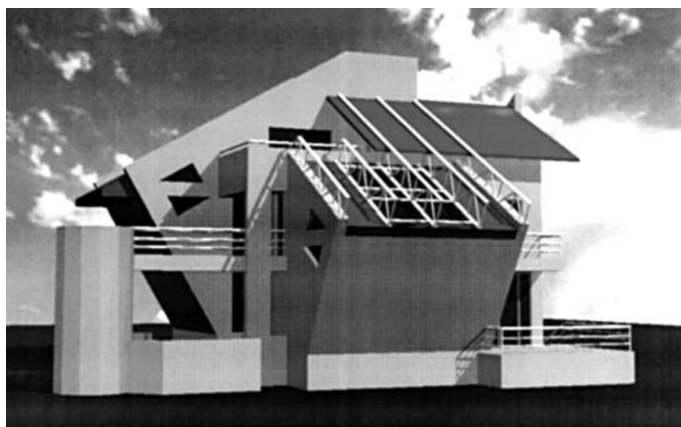
- O casă luxoasă din metal și sticlă, pentru spirite libere de prejudecăți.
- Transparența aproape totală, ce deschide spațiul interior creând o relație de intimitate cu natura înconjurătoare, o face potrivită pentru caractere solare, pentru oameni care nu au nimic de ascuns: nici măcar bucuria unei excelente condiții materiale.
- Structură metalică.

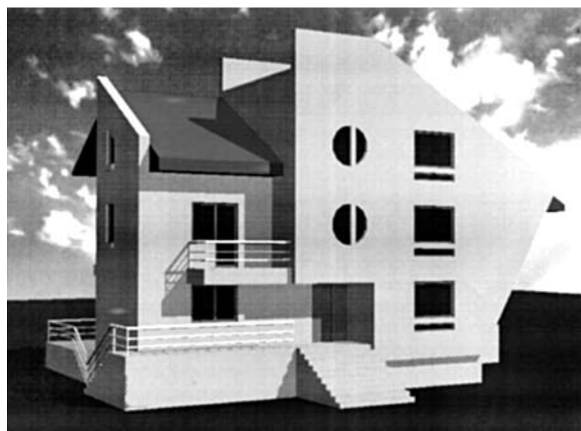






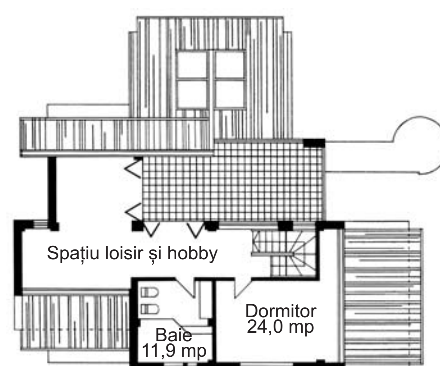
PROIECT COD:	**C-207 P**
DORMITOARE: 3	**BĂI: 3 + 1 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**271mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**550mp**
COD PREȚ PROIECT:	**J**



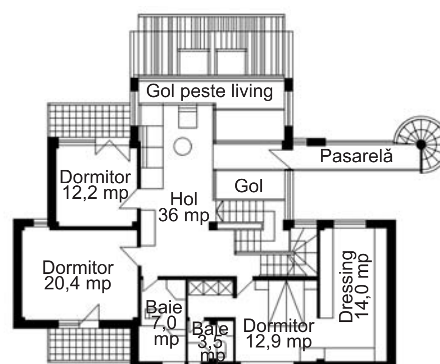


Casa Ştefana

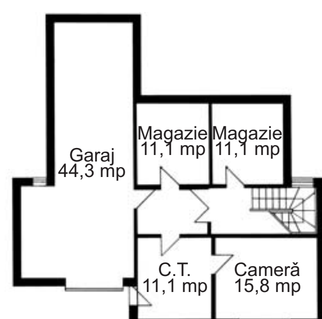
O locuință unifamilială, cu un nivel ridicat de confort, cu o arhitectură modernă, pe un lot de dimensiuni medii. Funcțiunile se desfășoară pe patru niveluri.
La demisol: un garaj pentru două mașini, centrala termică, cameră de serviciu, două magazii.
La parter: un living-room amplu, deschis spre holul cu scara și locul de luat masa în directă legătură cu bucătăria. Aproape de intrare se află o baie cu duș și un birou. Spre grădină se prevăd două terase ample.
La etaj: zona de noapte cuprinde trei dormitoare, două băi, dressing și un hol deschis spre living. Din acest hol, prin intermediul unei pasarele și a unei scări circulare se poate accede direct pe una din terasele de la parter.
Mansarda: cuprinde un vast spațiu multifuncțional, o baie și o cameră de oaspeți. Spațiul multifuncțional se poate deschide spre o terasă parțial acoperită.



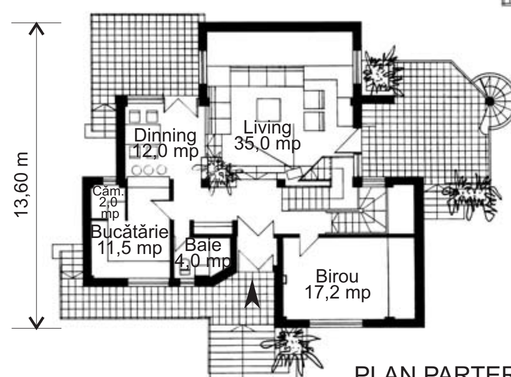
PLAN MANSARDĂ

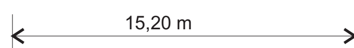


PLAN ETAJ



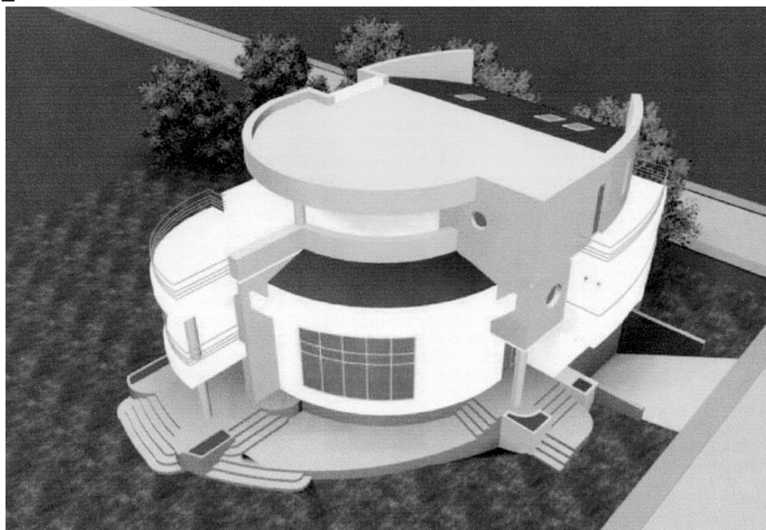
PLAN DEMISOL





PLAN PARTER

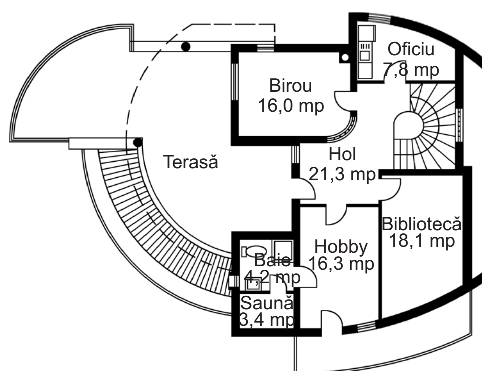
PROIECT COD	R-206 U
Dormitoare	4
Băi + GS	4
Suprafața construită	127 mp
Suprafața desfășurată	563 mp
COD PREȚ PROIECT	J



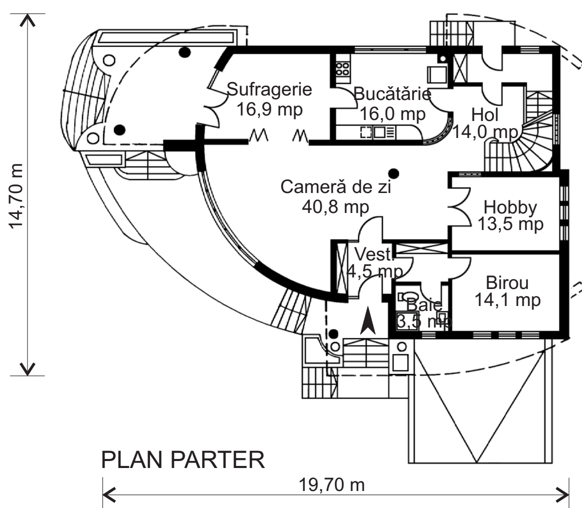
Casa Gama 5

Case cu mai multe niveluri

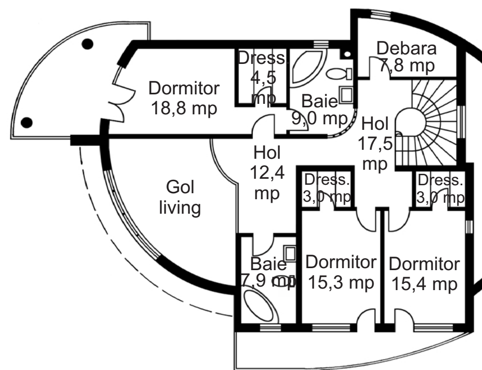
Locuință luxoasă pe subsol, parter și două etaje, este destinată unor terenuri mari.
Se caracterizează printr-o funcționalitate complexă, spațiilor curente dintr-o locuință adăugându-se cele pentru bibliotecă, hobby, birou, saună etc.
De remarcat living-ul dezvoltat pe două niveluri, spațiile de la parter ale acestuia fiind completate cu spațiile din supanta de la etaj.
Lucrarea se exprimă printr-o volumetrie modernă, subliniată de ample terase, prevăzute atât la parter, cât și la etajele 1 și 2.



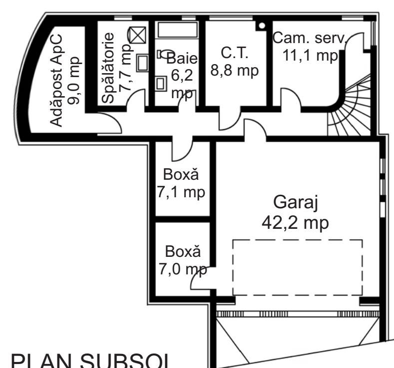
PLAN ETAJ 2



PLAN PARTER



PLAN ETAJ 1



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	A-224 P
Dormitoare	3
Băi + GS	5
Suprafața construită	160 mp
Suprafața desfășurată	589 mp
COD PREȚ PROIECT	K

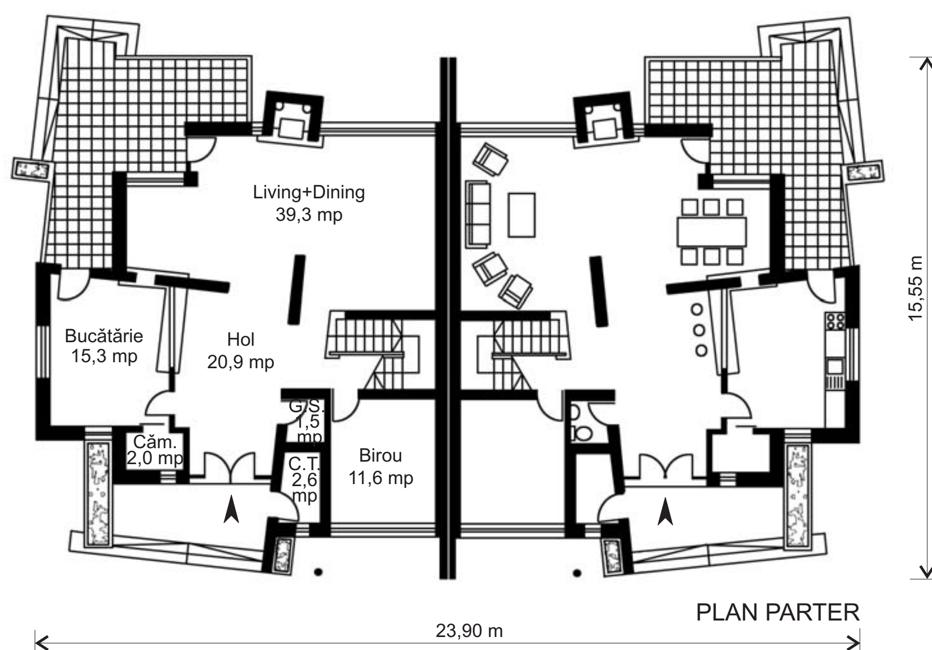


FAȚADA LATERALĂ

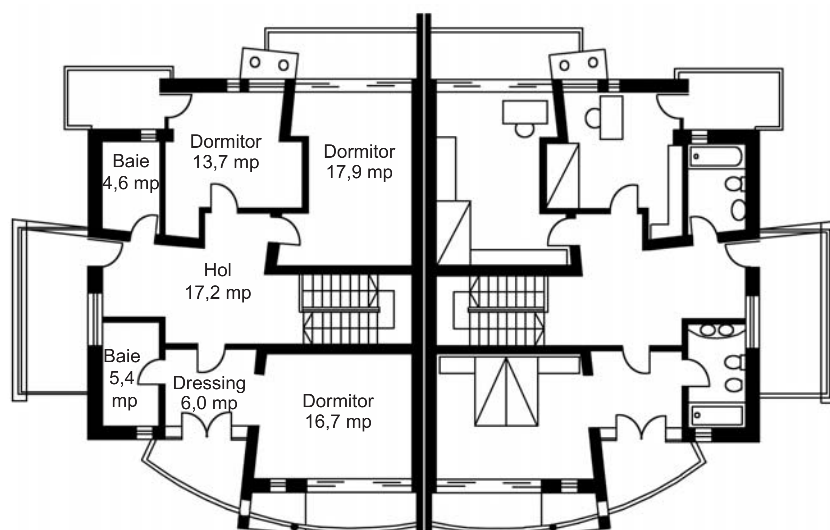
FAȚADA PRINCIPALĂ

Locuinţe duplex cuplate

Locuința duplex are o structură funcțională clasică: parterul este destinat zonei de zi, iar etajul - zonei de noapte.
Parterul are în compunere accesul în locuință cu hol de intrare, living-ul cu locul de luat masa, bucătăria, cămara, grup sanitar și centrala termică.
Etajul este alcătuit din trei dormitoare și două băi: un dormitor matrimonial, cu dressing și baie proprie, și două dormitoare individuale, deservite de o a doua baie.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

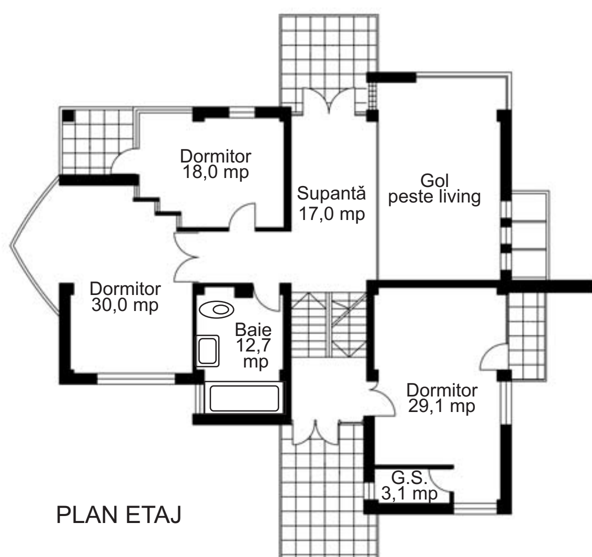
Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	F-203 C
Dormitoare	3/3
Băi + GS	2+1/2+1
Suprafața construită	330 mp
Suprafața desfășurată	618 mp
COD PREȚ PROIECT	L

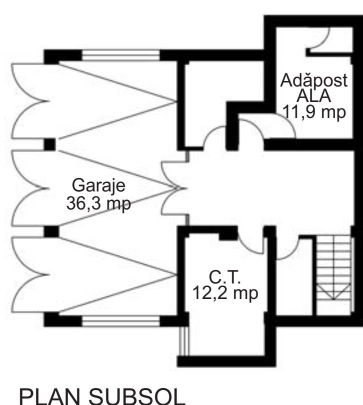


Vila Bucium 1

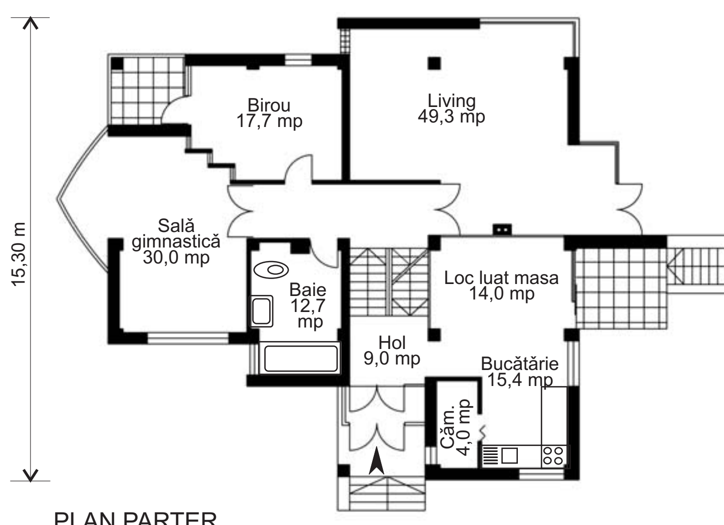
Poziționarea pe un teren în pantă ce a determinat ruperea la jumătate de nivel, face din această super-luxoasă vilă cu ample suprafețe vitrate, un adevărat spectacol. Dotată cu tot ce îi trebuie unei locuințe de asemenea amploare - trei garaje, sală de gimnastică și forță, bucătărie și loc de luat masa, un birou, un living foarte generos desfășurat pe două niveluri, cu acces direct spre piscină, trei dormitoare spațioase, toate fiind dotate cu terase deschise spre exterior - această vilă poate satisface orice preferințe.



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

20,20 m

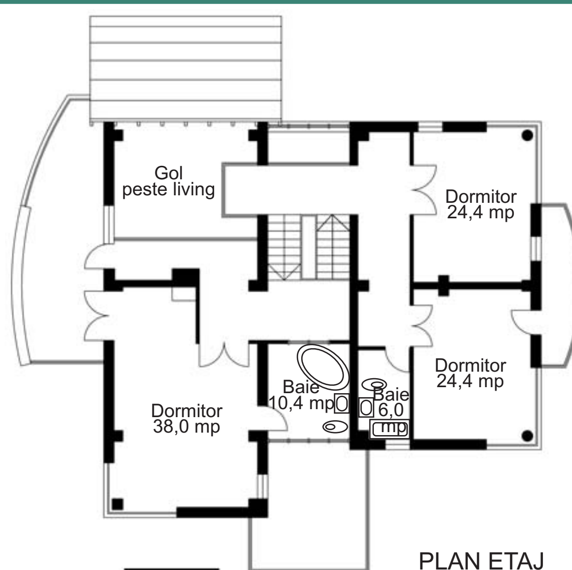
PROIECT COD	A-203 R
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	200 mp
Suprafața desfășurată	619 mp

PROPUNERE

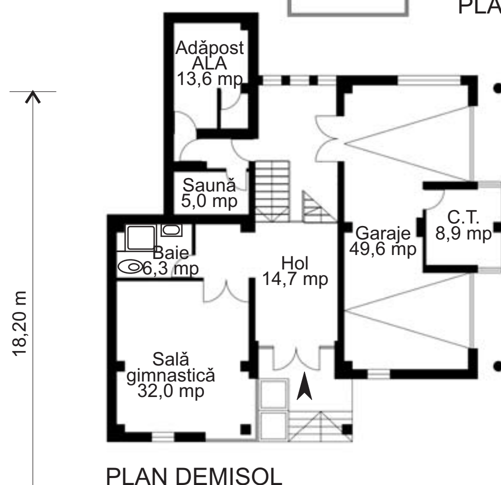


Vila Bucium 2

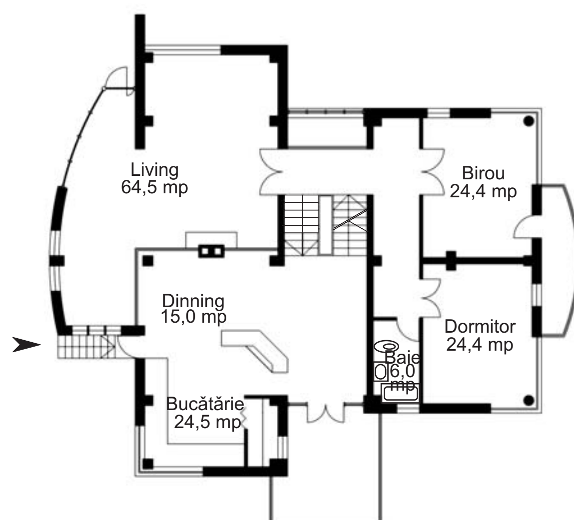
Poziționarea pe un teren în pantă ce a determinat ruperea la jumătate de nivel, face din această super-luxoasă vilă cu ample suprafețe vitrate, un adevărat spectacol. Dotată cu tot ce îi trebuie unei locuințe de asemenea amploare - două garaje, saună, sală de gimnastică și forță, bucătărie și loc de luat masa, un birou, un living foarte generos desfășurat pe două niveluri, cu acces direct spre piscină, patru dormitoare spațioase, toate fiind dotate cu terase deschise spre exterior - această vilă poate satisface orice preferințe.



PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL



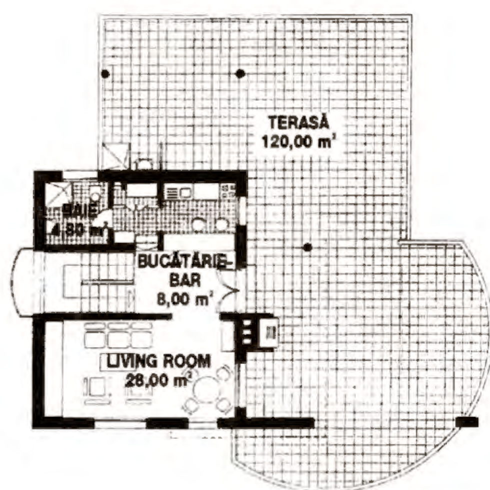
PLAN PARTER

19,40 m

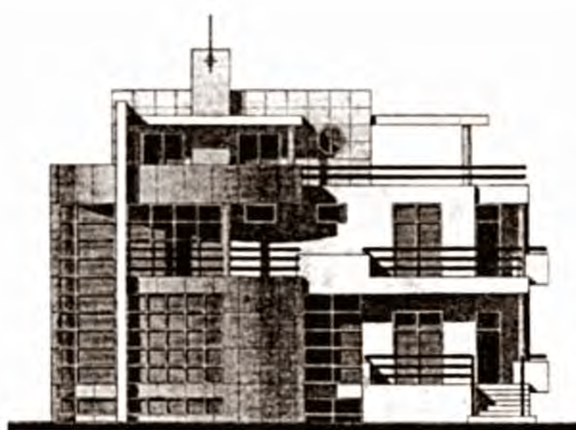
Case cu mai multe niveluri

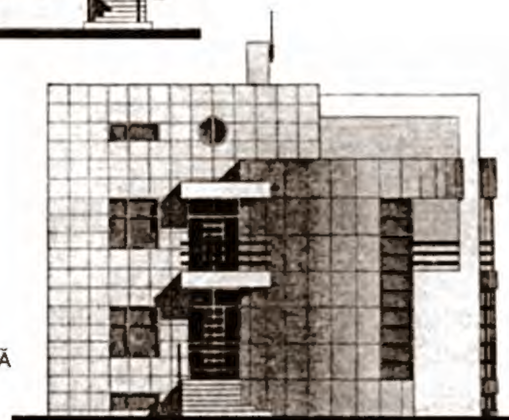
PROIECT COD	A-202 R
Dormitoare	4
Băi + GS	4
Suprafața construită	258 mp
Suprafața desfășurată	680 mp

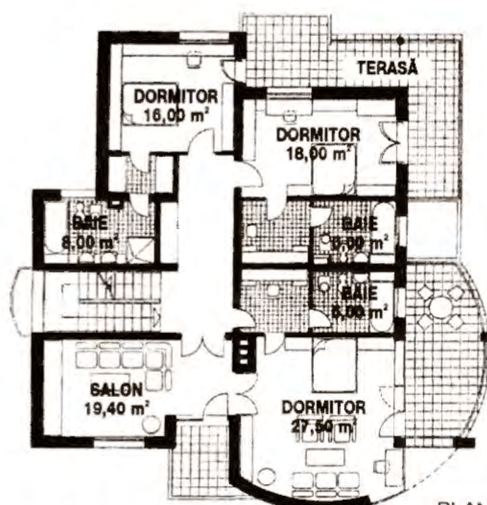
PROPUNERE



PLAN ETAJ 2


FAȚADA LATERALĂ


FAȚADA PRINCIPALĂ



PLAN ETAJ 1

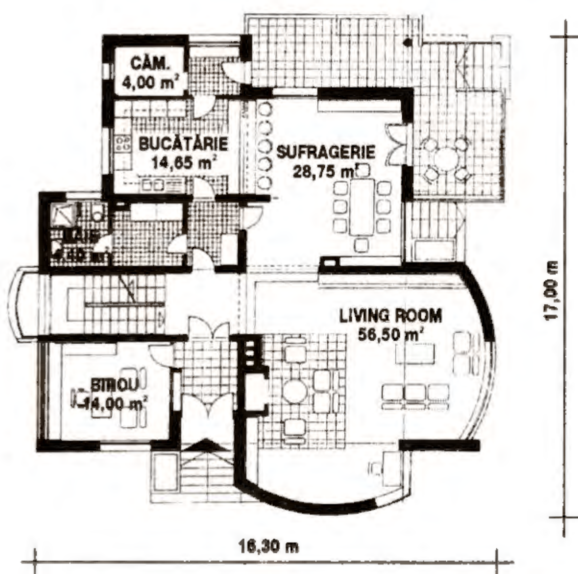
Vila LUXOR

O vilă de lux, a cărei eleganță a formelor exterioare este preluată și la interior.

Suprafețele mari ale încăperilor sunt sprijinite în organizarea confortului de o serie de dotări suplimentare cum sunt sălile de gimnastică, masaj și saună și crama cu depozit de vinuri la subsol.

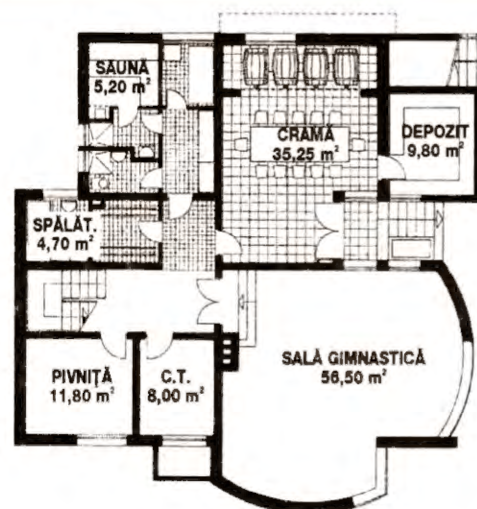
Parterul este ocupat de living, sufragerie, bucătărie, un birou și anexele lor, iar primul etaj de trei dormitoare cu dressinguri și băi proprii.

La al doilea etaj este organizat un spațiu pentru oaspeți, cu living-room, bucătărie, barbecue pe terasă, dar și posibilitatea ca, în zilele frumoase să se facă plajă pe vasta terasă.

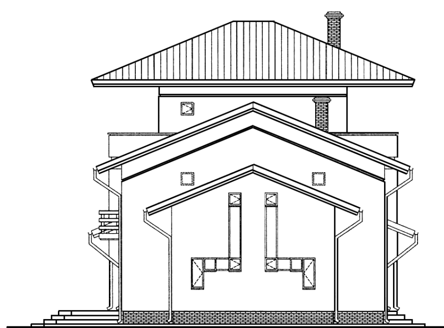


PLAN PARTER

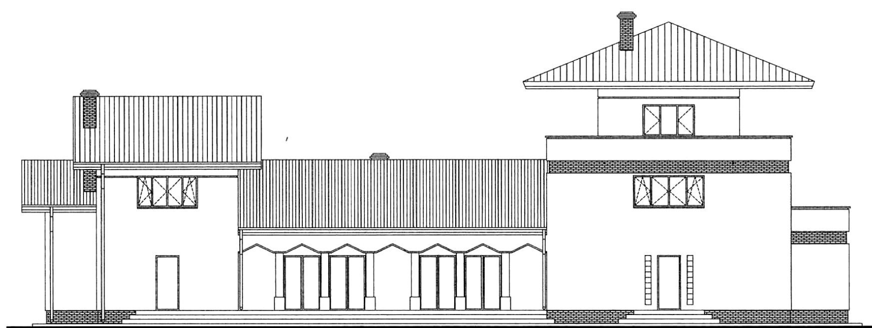
PROIECT COD	S-201 M
Dormitoare	3
Băi	6
Suprafața construită	240,00 mp.
Suprafața desfașurată	718,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	J



PLAN SUBSOL



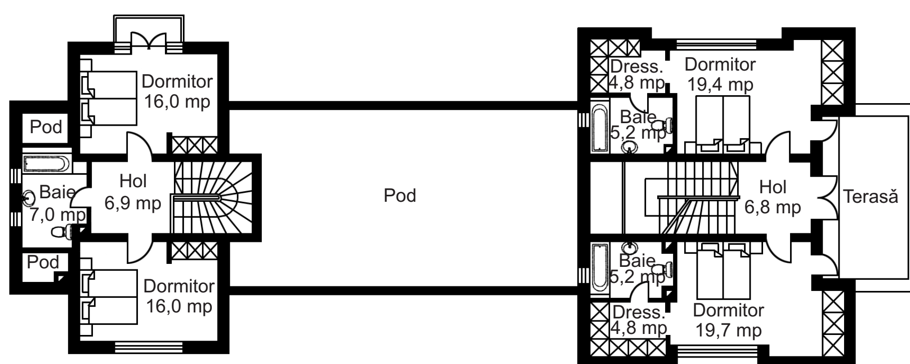
FAȚADA LATERALĂ



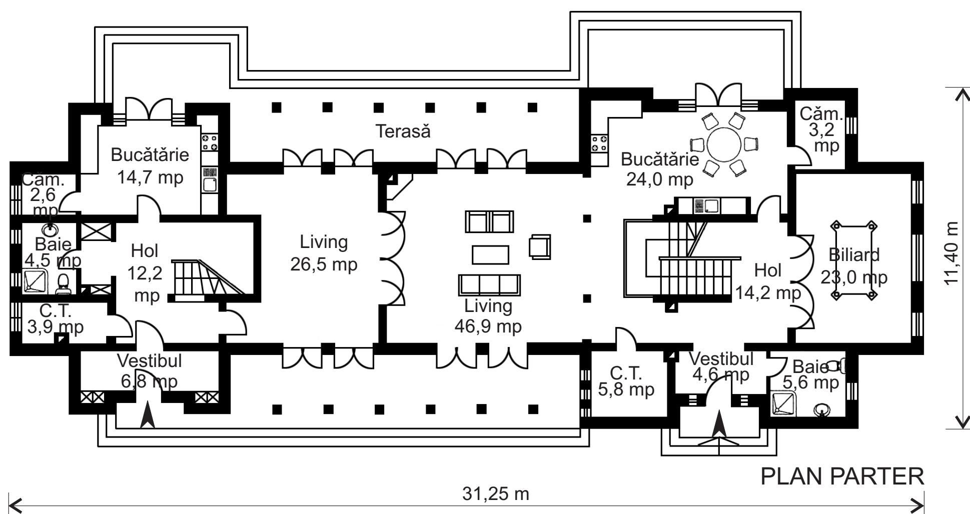
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Ovidiu

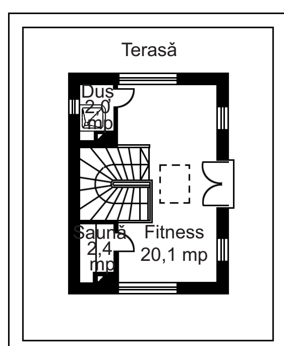
Construcția cuprinde două duplexuri cuplate aproape identice, de standard ridicat.
Accesele la cele două duplexuri sunt prevăzute pe aceeași parte a clădirii dar în zone diferite.
Parterul cuprinde pentru fiecare duplex: vestibul, bucătăria cu cămară, o baie, o încăpere pentru centrală termică și living-ul cu dublă orientare, ce se deschide spre două terase generoase. Tot la parter, unul dintre apartamente are prevăzută și o sală de biliard.
Etajul cuprinde, pentru fiecare apartament, câte două dormitoare cu băi.



PLAN ETAJ



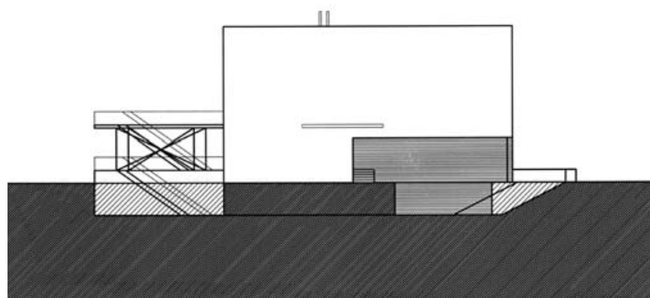
PLAN PARTER



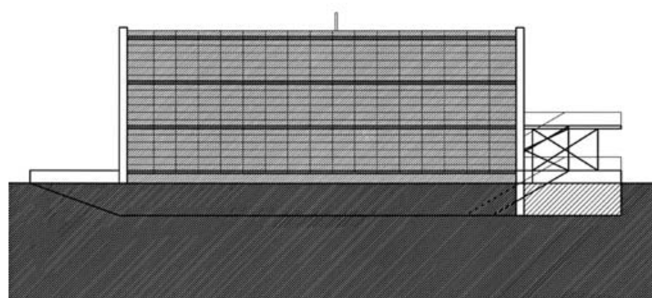
PLAN MANSARDĂ

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	N-210 G
Dormitoare	2/2
Băi + GS	2/3
Suprafața construită	358 mp
Suprafața desfășurată	742 mp
COD PREȚ PROIECT	N



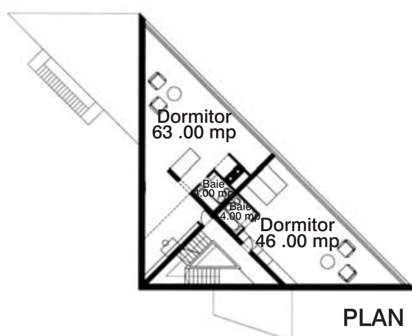
FAŢADĂ PRINCIPALĂ



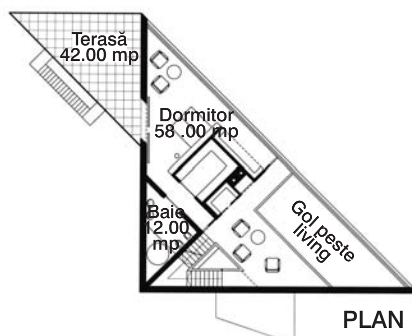
FAŢADĂ SPRE LAC

Case cu mai multe niveluri

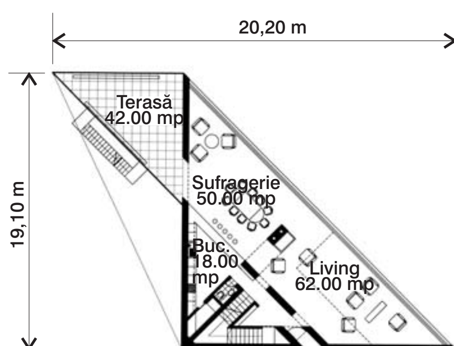
Pe malul unui lac



PLAN ETAJ 2



PLAN ETAJ 1



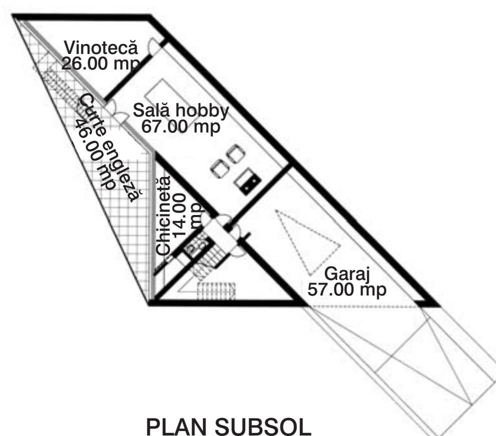
PLAN PARTER

Cu o frumoasă vedere către lac, casa este închisă pe două laturi, spre stradă și vecini.

Cea de a treia latură, cea mai mare, este complet vitrată, un ecran de sticlă, pentru a putea beneficia pe deplin de peisaj.

Spațiile sunt generoase, cu loc de petrecere a timpului liber (sală hobby, vinotecă) la subsol, cu zona de zi (living, sufragerie) la parter. Parțial cu înălțime dublă, living-ul este dotat și cu un șemineu.

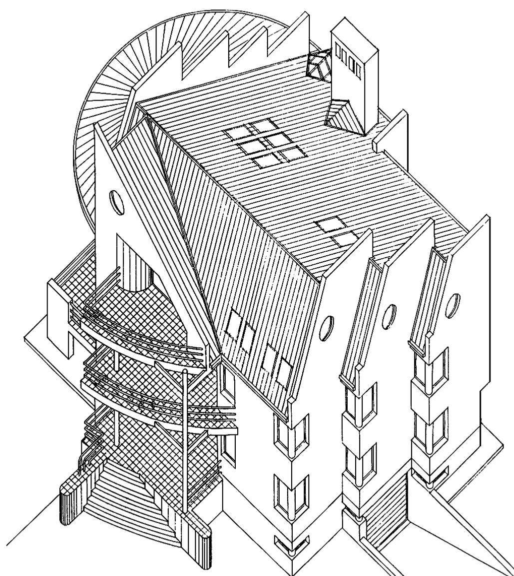
Etajele sunt ocupate de trei dormitoare, fiecare cu baie și dressing propriu.



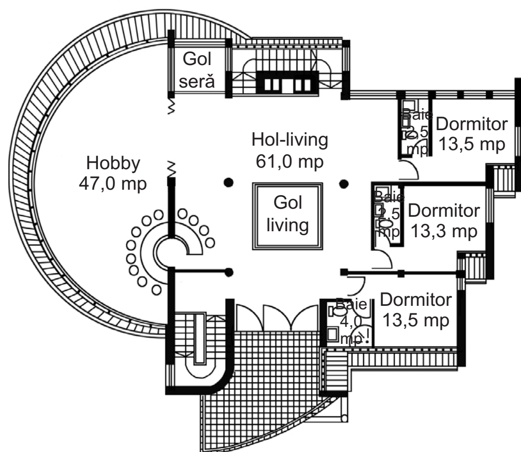
PLAN SUBSOL

PROIECT COD	I-203 I
Dormitoare	3
Băi + GS	3+2
Suprafaţa construită	273 mp
Suprafaţa desfăşurată	827 mp

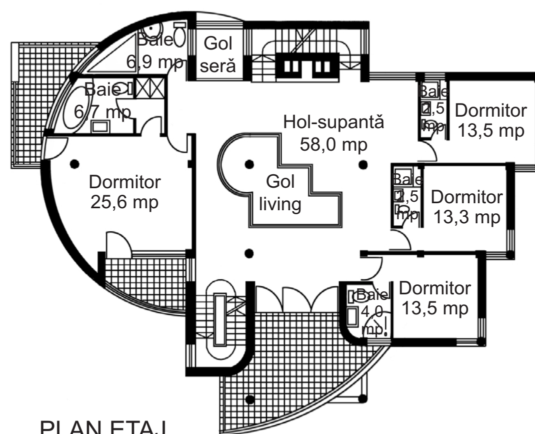
PROPUNERE



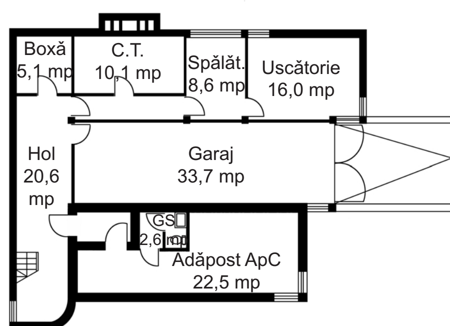
Vila Grande



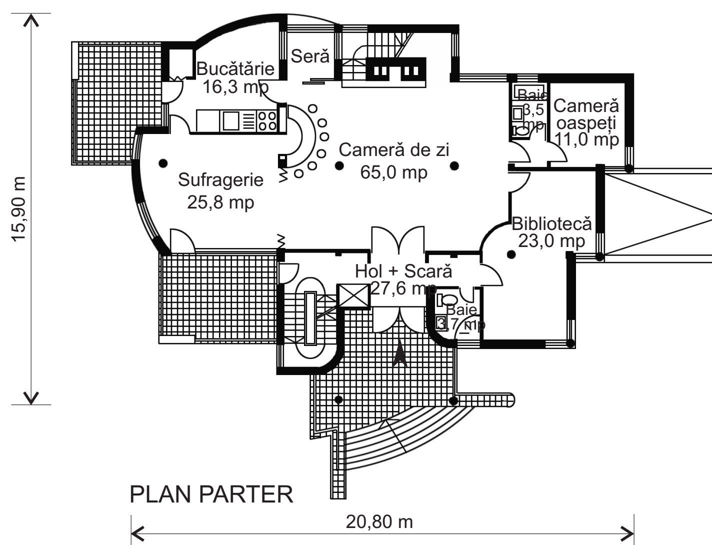
PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL

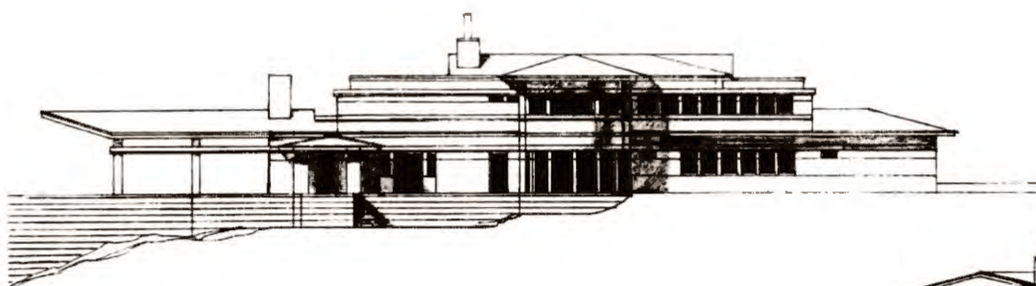


PLAN PARTER

PROIECT COD	G-211 B
Dormitoare	8
Băi + GS	10+1
Suprafața construită	240 mp
Suprafața desfășurată	840 mp
PROPUNERE	P

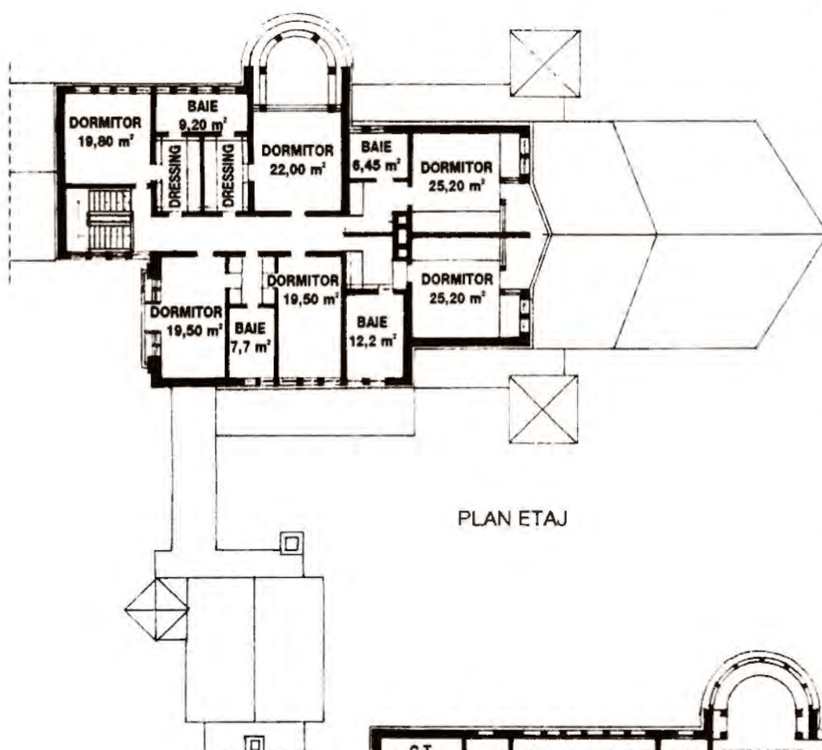
Pentru o familie numeroasă, cu relații sociale dezvoltate, proiectul propune o reședință generoasă și reprezentativă.
Zona de zi este dezvoltată pe parter și extinsă la etaj și mansardă prin golurile din planșee, dar și prin cele două scări, dintre care una îmbracă zona șemineului (existent pe fiecare nivel).
Zona de noapte este rezolvată la etaj și mansardă, unde se află și un hobby-room. Demisolul cuprinde spații auxiliare.

Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330.04.47





FAȚADE



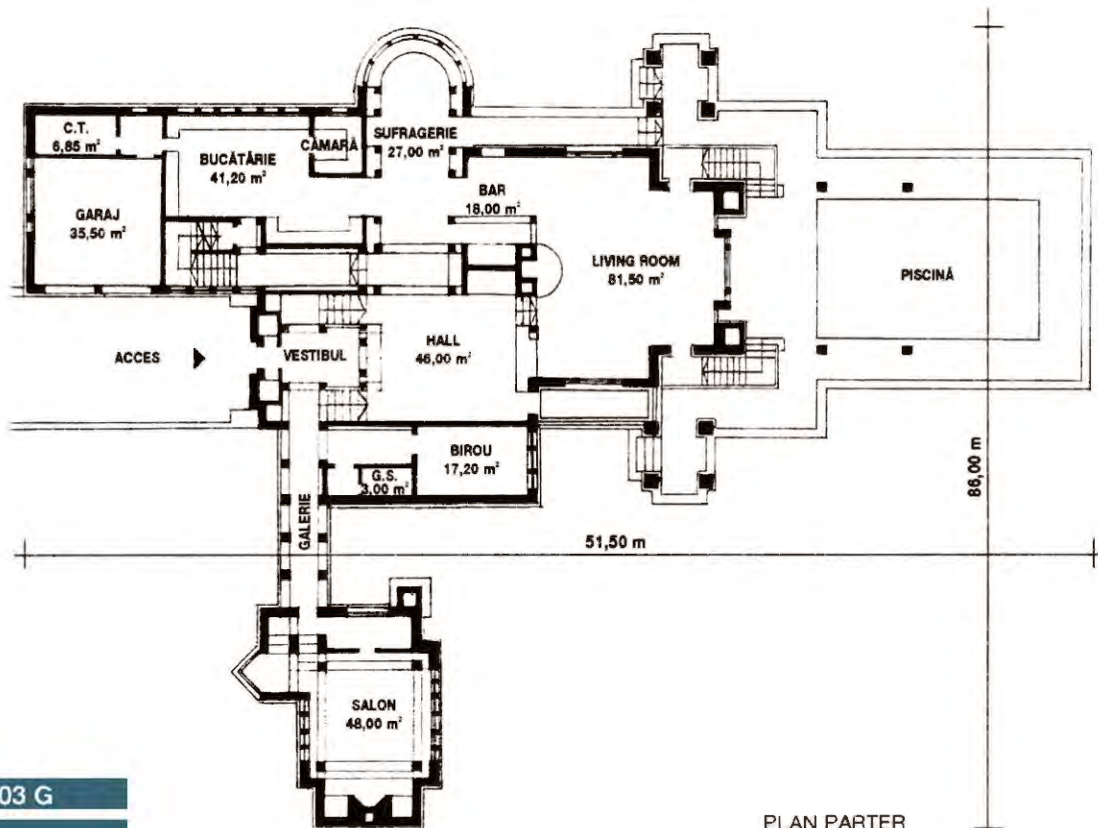
PLAN ETAJ

Exercițiu de stil

Pe un teren situat la marginea unui lac poate fi construită această vilă ce este adaptată unui sit cu o mică pantă.

Spațiile interioare vaste ale parterului urmăresc o distribuție eficientă a funcțiunilor, cu separările necesare.

La etaj, dormitoarele au dressinguri și băi proprii, toate beneficiind de belvedere către natura înconjurătoare.



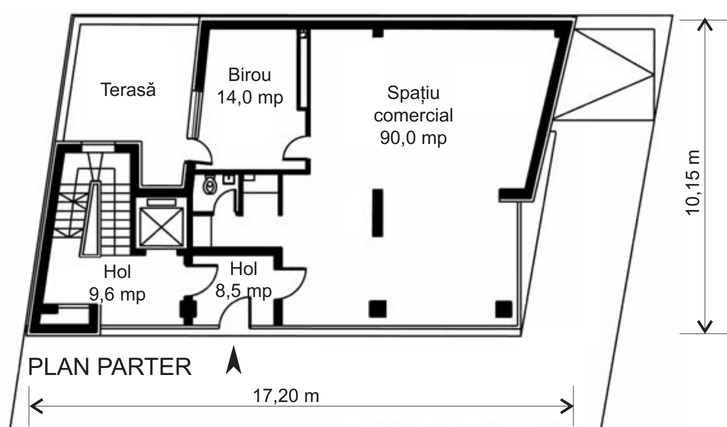
PLAN PARTER

PROIECT COD	H-203 G
Dormitoare	6
Băi	4+1 G.S.
Suprafața construită	523,00 mp.
Suprafața desfășurată	841,00 mp.
PROPUNERE	

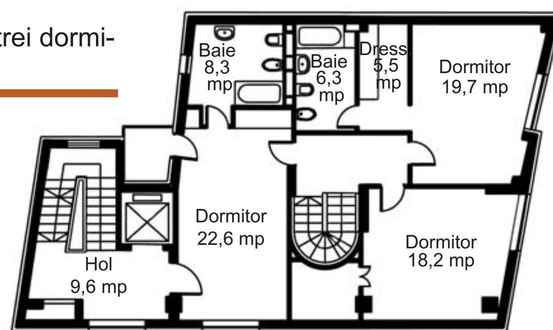


Locuinţe cu spaţiu comercial

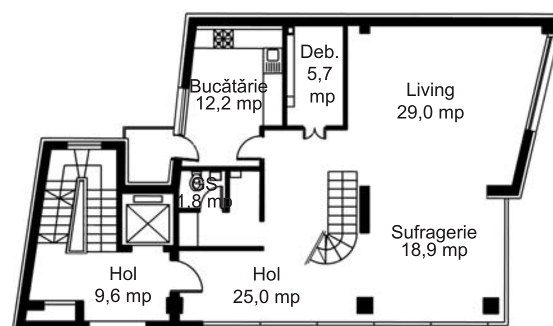
Construcția este de factură modernă, cu volumetrii jucate și suprafețe vitrate bine compuse în raport cu plinurile.
La nivelul parterului sunt amplasate: zona publică a unui spațiu comercial, cu birou și grup sanitar, și accesul către nivelurile superioare, unde sunt prevăzute două apartamente duplex.
Acestea cuprind, la primul nivel (etajele 1 și 3), un spațiu amplu cu living, sufragerie, hol și o scară liberă semirotundă, precum și bucătăria, o debara și un grup sanitar.
Al doilea nivel al apartamentelor (etajele 2 și 4) cuprinde trei dormitoare și două băi.



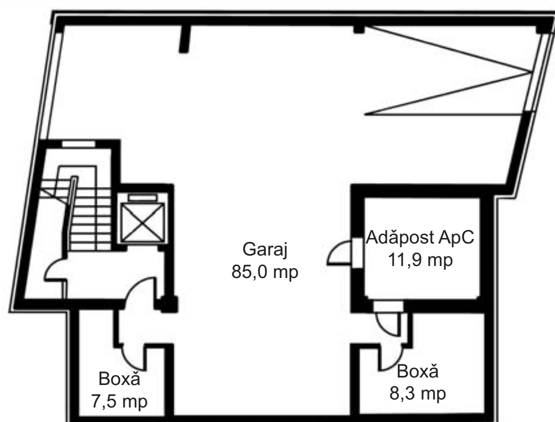
PLAN PARTER



PLAN ETAJE 2, 4



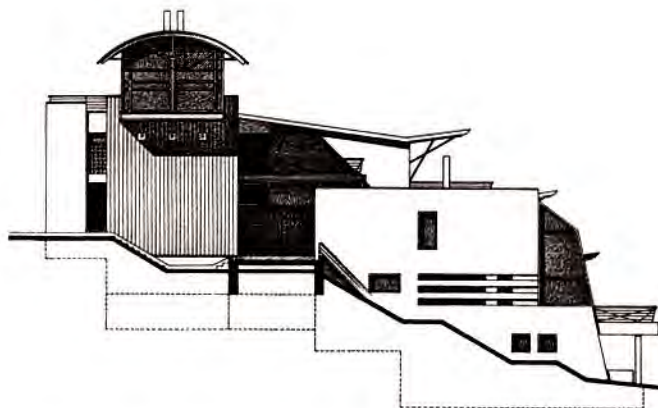
PLAN ETAJE 1, 3



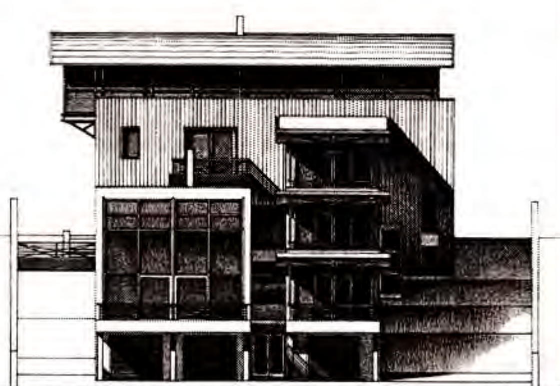
PLAN SUBSOL

PROIECT COD	M-214 E
Dormitoare	3
Băi + GS	2+2
Suprafața construită	137 mp
Suprafața desfășurată	881 mp
COD PREȚ PROIECT	N

Case cu mai multe niveluri



FAȚADĂ LATERALĂ



FAȚADA PRINICIPALĂ

Trei locuințe în una

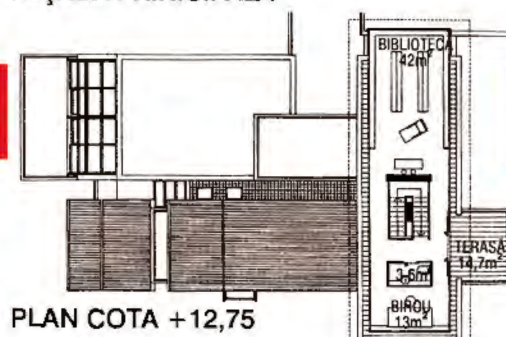
Trei locuințe într-un complex conceput pentru terenuri în pantă accentuată (~30%), cu corpuri de clădire articulate în jurul unei scări comune și a unei terase.

Două dintre cele trei corpuri pot fi amenajate și ca sediu de firmă și locuință de protocol, după cum casa în ansamblul ei poate satisface locuirea împreună și totuși separat a două sau chiar trei generații ale aceleiași familii.

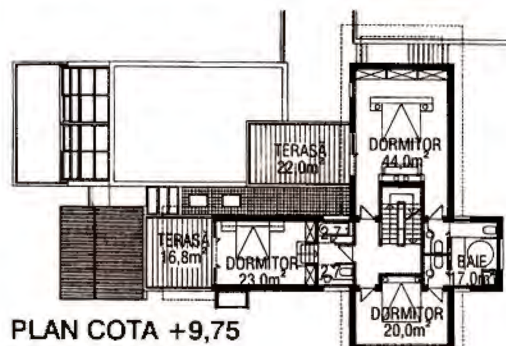
Locuința 1 – duplex – are un living, loc de luat masa, bucătărie, două dormitoare, două băi, spații anexe, terase și garaj pentru o mașină.

Locuința 2 – duplex – are aceleași funcțiuni ca și celălalt duplex, într-o configurație spațială diferită.

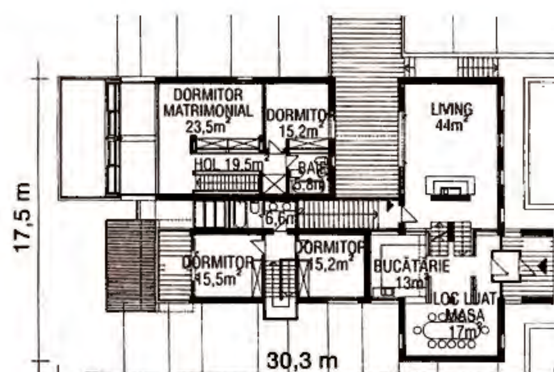
Locuința 3 – se desfășoară pe subsol parțial, parter și două etaje, având posibilitatea unui dublu acces din exterior și dinspre garaj. Are în componență living cu loc de luat masa, bucătărie, trei dormitoare, trei băi și patru grupuri sanitare, un birou-bibliotecă cu belvedere, o sală de gimnastică, depozitări, garaj pentru un automobil.



PLAN COTA +12,75



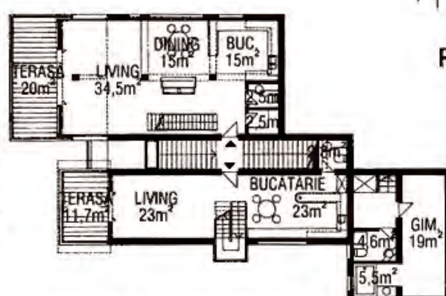
PLAN COTA +9,75



PLAN ETAJ 2(+5,70)/PARTER (+7,05)



PLAN ACCES



PLAN ETAJ 1(+2,70)/SUBSOL (+4,35)

PROIECT COD	C-211 P
Dormitoare	2 / 2 / 3
Băi + G.S.	1+1/1+1/3+1
Suprafața construită	347 mp
Suprafața desfășurată	887 mp

PROPUNERE



CASĂ PENTRU UN BIBLIOFIL

• O locuință luxoasă cu o arhitectură modernă fiind dezvoltată pe subsol, parter și două etaje.

• Parterul este rezervat livingului și sufrageriei cu bar. De asemenea, aici se află bucătăria și o baie.

• La etajul 1 este amplasată biblioteca și o baie.

• Accesul la acest prim etaj se realizează și pe o rampă ce ajunge pe terasa bibliotecii.

• Ultimul nivel cuprinde patru dormitoare, un dressing și trei băi.

• La subsol se află atât anexele: spălătorie, centrală termică, garaj, cât și un spațiu organizat separat ce cuprinde un living, un dormitor și o baie.

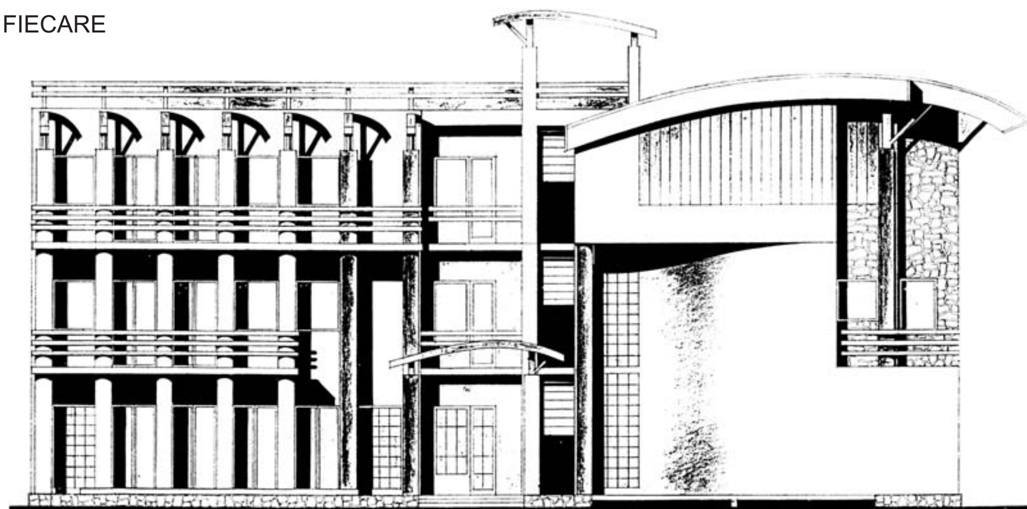






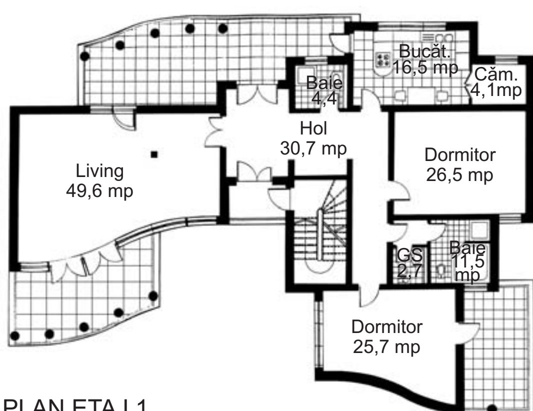


PROIECT COD:	**I-201 C**
DORMITOARE: 5	**BĂI: 5 + 1 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**262mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**950mp**
COD PREȚ PROIECT:	**J**

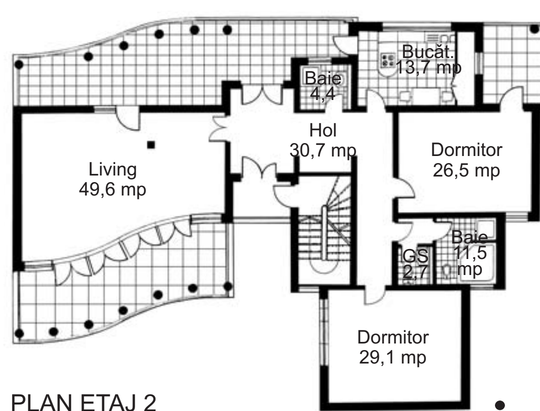


FAȚADA PRINCIPALĂ

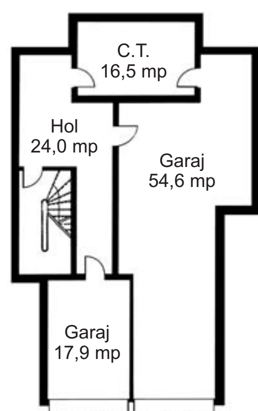
Vila Ovidiu



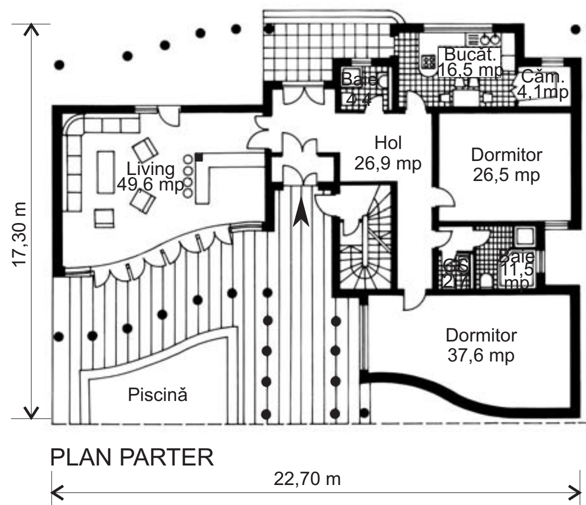
PLAN ETAJ 1



PLAN ETAJ 2



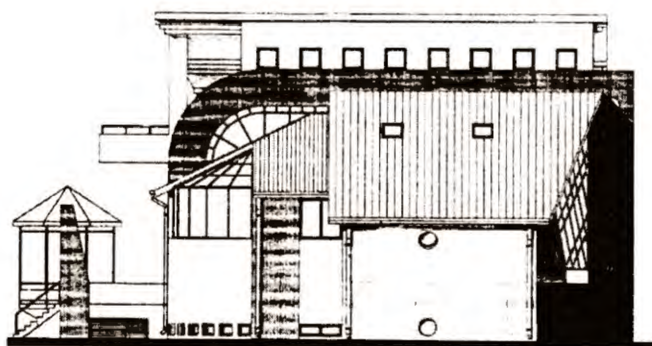
PLAN SUBSOL



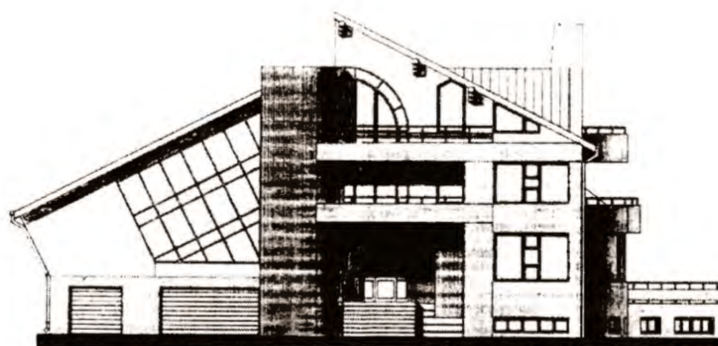
PLAN PARTER

PROIECT COD	I-201 A
Dormitoare	3x2
Băi + GS	3(2+1)
Suprafața construită	335 mp
Suprafața desfășurată	982 mp
COD PREȚ PROIECT	J

Dezvoltată împrejurul piscinei care ocupă partea din față a curții, casa cuprinde trei apartamente generoase, legate pe verticală de o scară acoperită dar deschisă. Fiecare apartament are complet echipate și separate zonele de zi și cele de noapte. Există o zonă a curții din spate, mai intimă, destinată unor eventuale mese comune în jurul grătarului.
Arhitectura oferă expunere generoasă către soare, dar și pergole care să asigure umbrirea teraselor.



FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila IULIA

Terenul generos permite o construcție cu o plastică îndrăzneață, cu mari suprafețe vitrate, cu ziduri inclinate sau curbe, rămânând totuşi o vilă montană, cu acoperiş tip şarpantă.

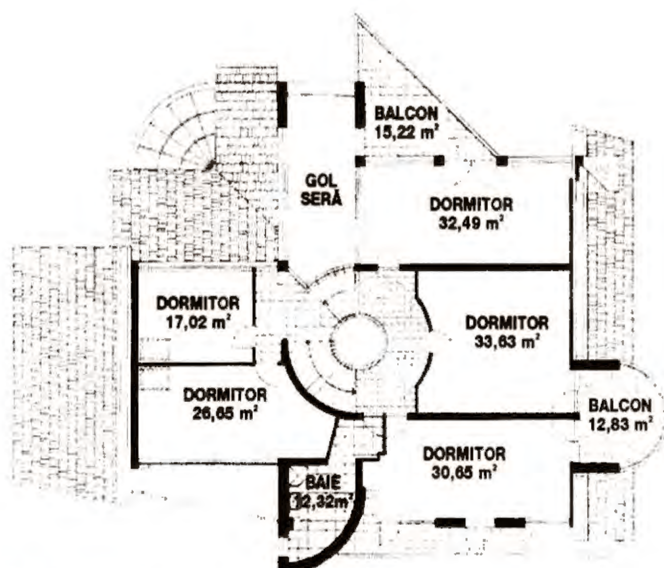
Vila are subsol, parter, etaj şi mansardă.

Subsolul conține trei garaje, centrala termică, spălătorie-uscătorie, cramă, pivnițe şi o garsonieră.

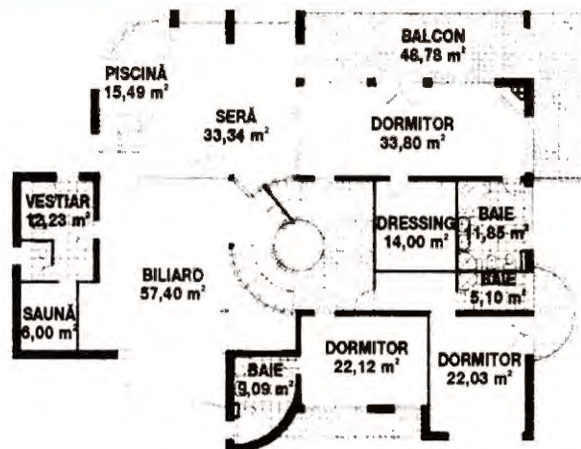
Parterul este alcătuit din cameră de zi, loc de luat masa şi bucătărie, sală de biliard, piscină, vestiar cu grup sanitar şi baie.

La etaj există trei dormitoare cu băile aferente.

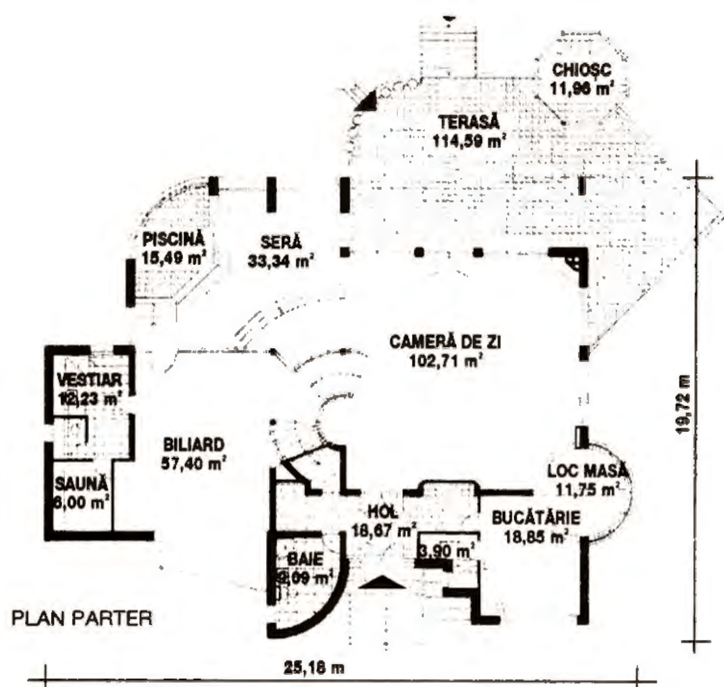
Mansarda are cinci dormitoare, o baie şi trei terase.



PLAN MANSARDĂ

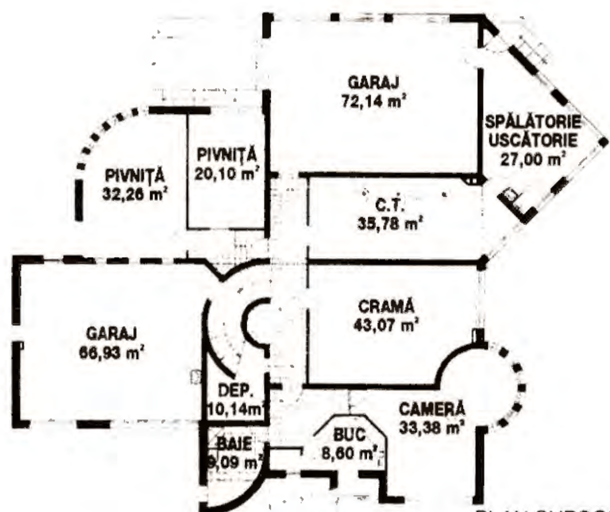


PLAN ETAJ

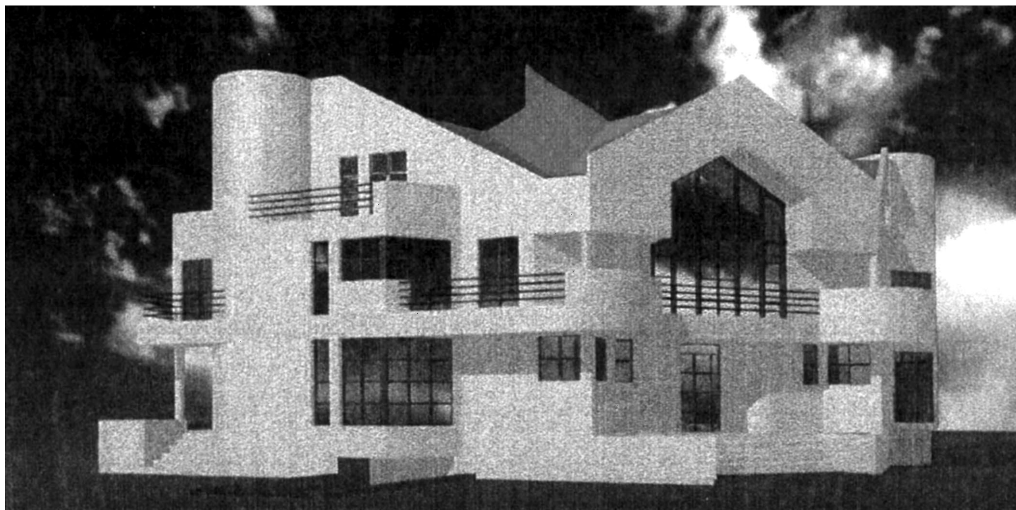


PLAN PARTER

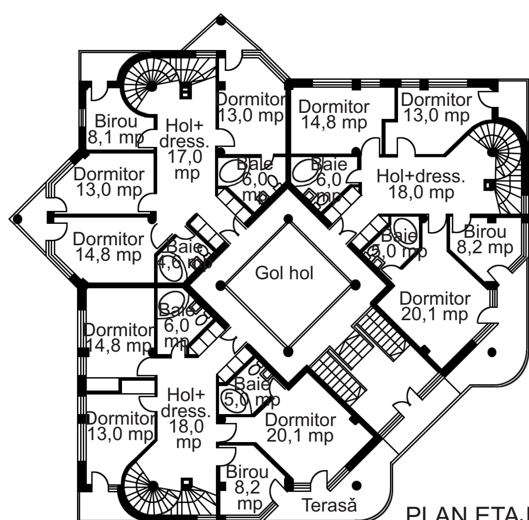
PROIECT COD	M-206 D
Dormitoare	9
Băi	7
Suprafața construită	464,00 mp.
Suprafața desfăşurată	1213,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	J

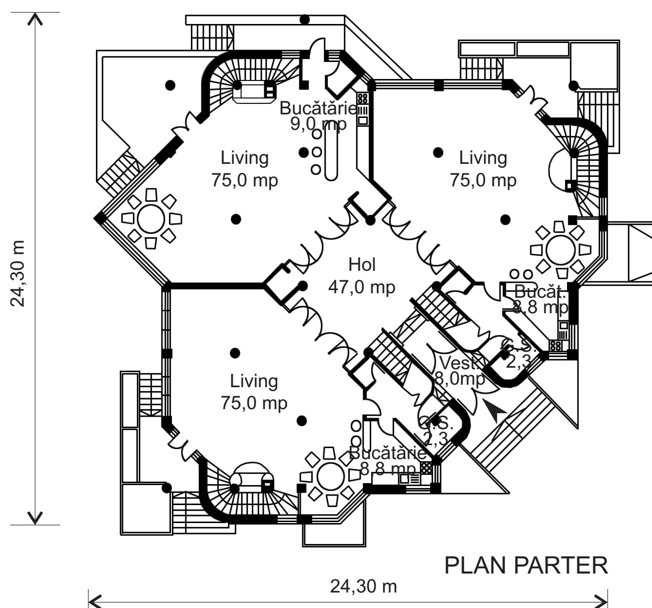


PLAN SUBSOL

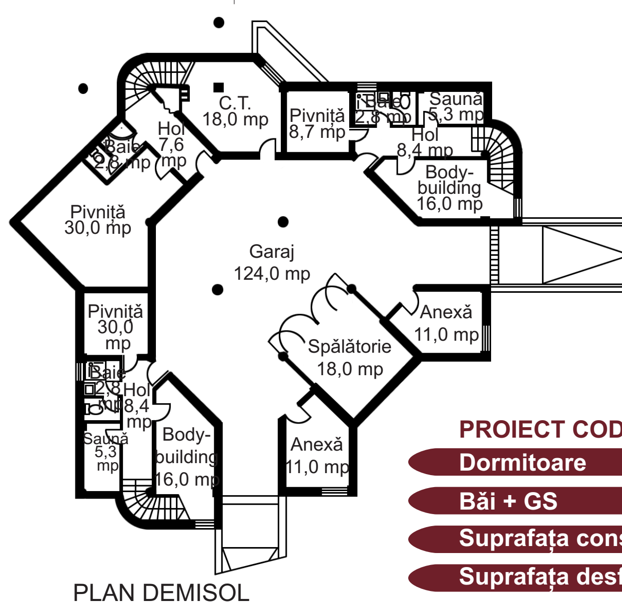


Vila Trident

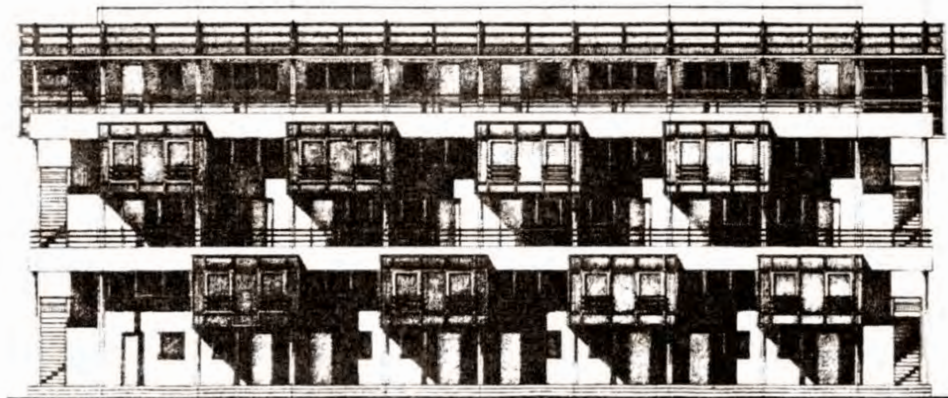




Imobilul se desfășoară în jurul holului central al casei, hol care asigură, în același timp, accesul direct în cele trei locuințe precum și unitatea funcțională și spațială a întregii compoziții.
Fiecare apartament dispune de câte un acces individual și totodată separator, precum și de câte o scară interioară care asigură comunicarea pe verticală între toate nivelurile casei.
Cele trei niveluri cuprind pentru fiecare apartament următoarele funcțiuni:
- la parter - vestibul, living, bucătărie, grup sanitar, debarale, terase.
- la etaj - hol cu dressing, dormitor matrimonial cu baie, două dormitoare, birou, baie comună, terasă.
- la demisol - hol, baie, pivniță, iar pentru două locuințe și spații pentru body-building. Tot aici se află, de asemenea, spațiile cu utilitate comună: garajul cu anexele sale, precum și centrala termică.



PROIECT COD	G-222 B
Dormitoare	9
Băi + GS	9+1
Suprafața construită	415 mp
Suprafața desfășurată	1245 mp
PROPUNERE	P

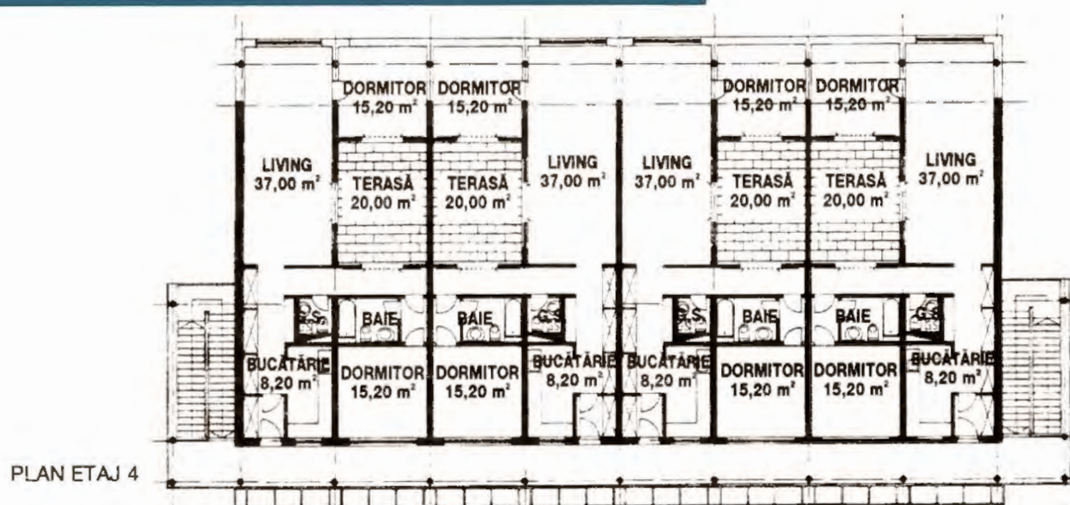


FAȚADA PRINCIPALĂ

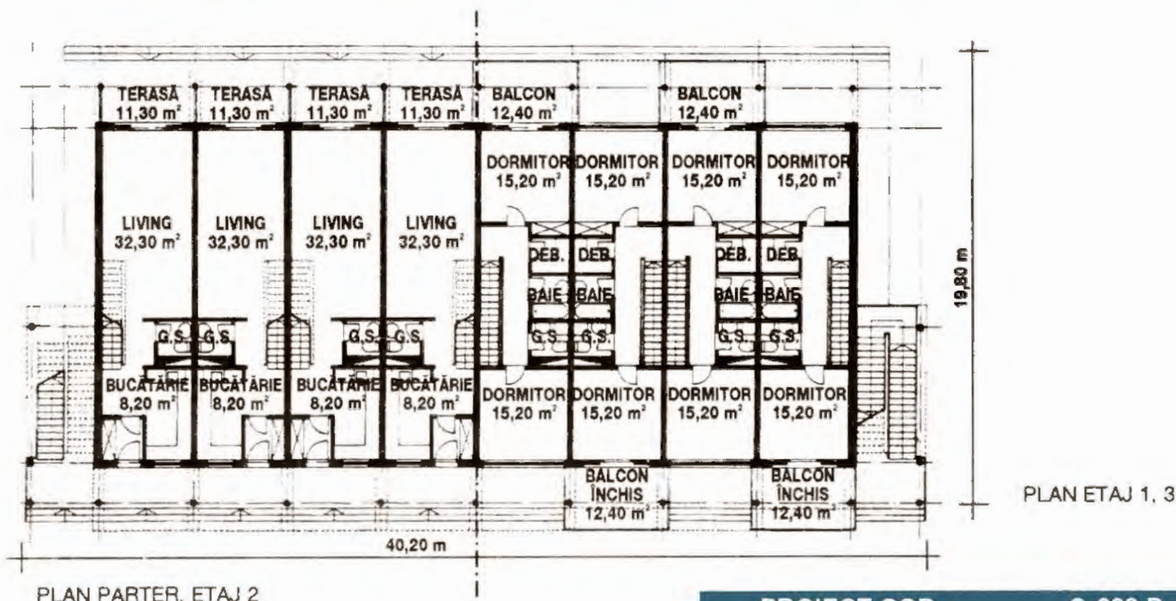
Locuințe duplex

Un imobil de locuit ce propune 20 de apartamente, 16 duplex și 4 simple. Rezolvarea restrictivă a structurii - diafragme - nu a împiedicat imaginația arhitectului de a găsi soluții ingenioase și interesante în ambele cazuri.

Jocul de volume și umbre al fațadelor ne îndepărtează de imaginea ternă a locuințelor colective.



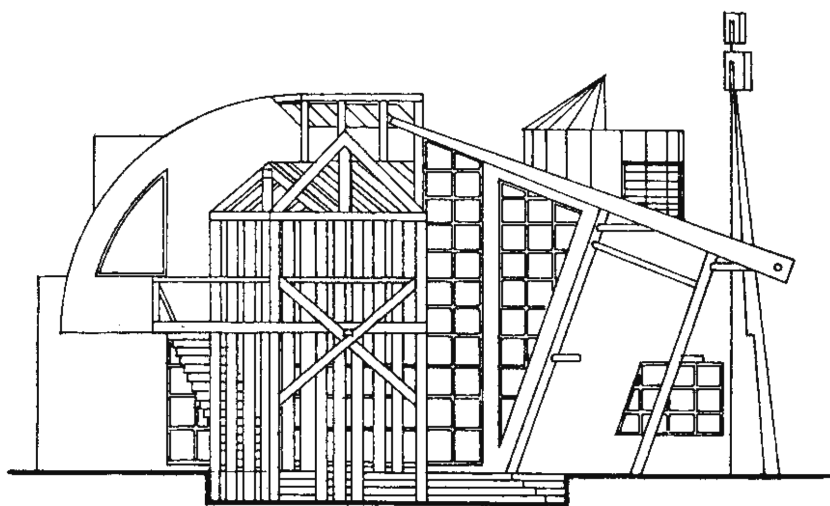
PLAN ETAJ 4



PLAN PARTER, ETAJ 2

PLAN ETAJ 1, 3

PROIECT COD	C-209 P
Dormitoare	16x2/4x2
Băi	16x(1+2G.S.)/4x(1+1G.S.)
Suprafața construită	730,00 mp.
Suprafața desfășurată	3330,00 mp.
PROPUNERE	

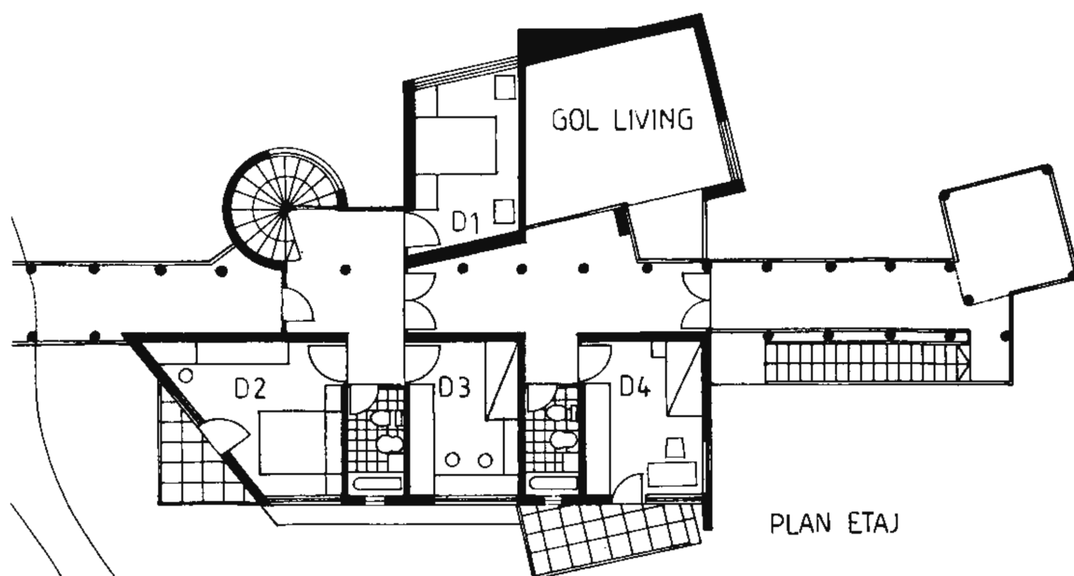


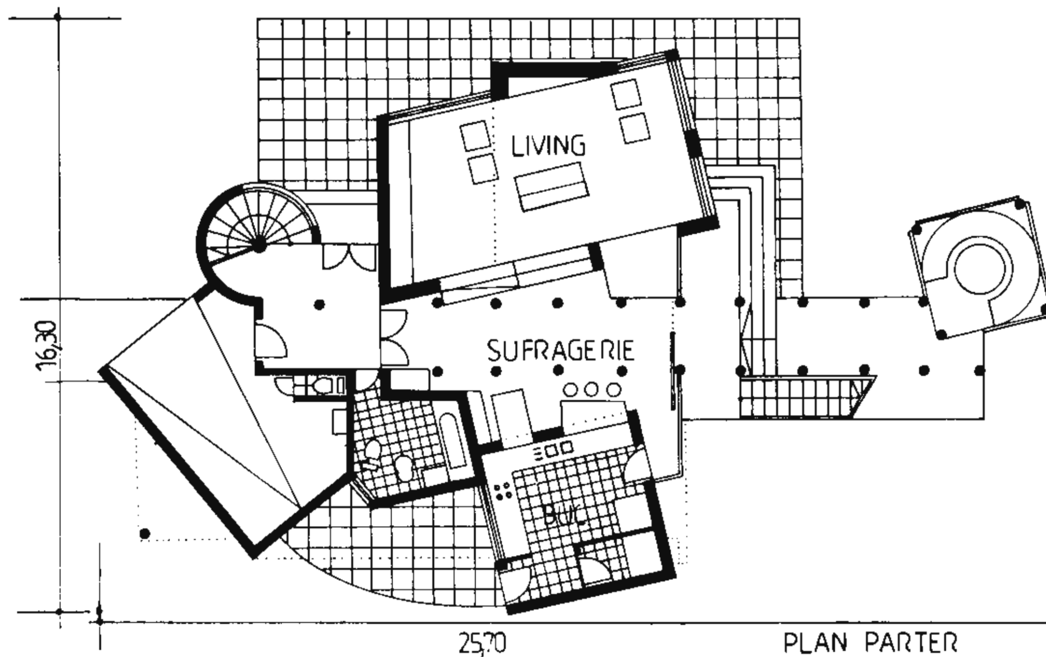
LOCUINȚĂ LA MUNTE

• Locuința este organizată perpendicular pe pantă, de o parte și de alta a unei cursive ce pornește din deal și devine pasarelă, sfârșindu-se spre vale într-un foișor.

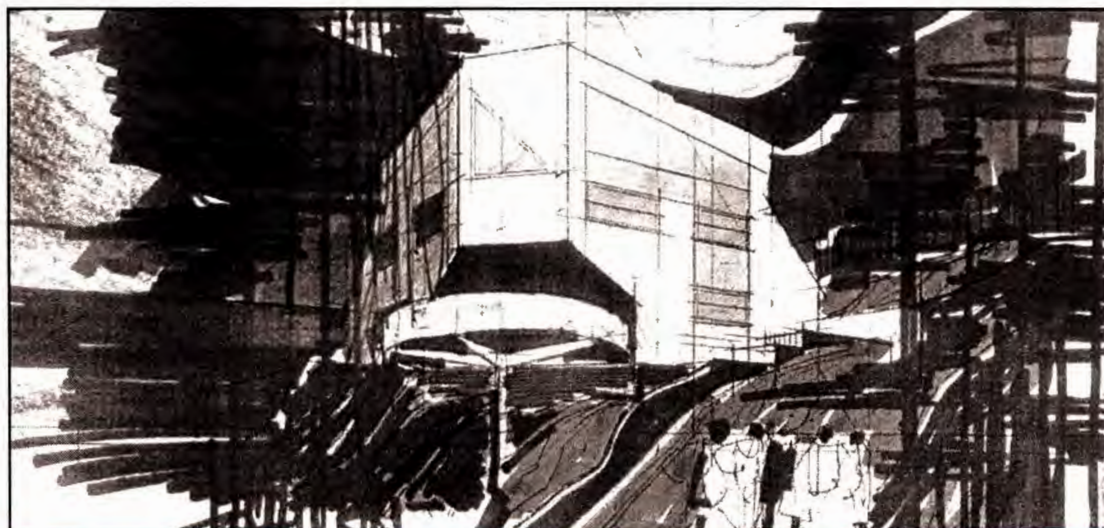
• La primul nivel se găsește zona de zi, cu living, sufragerie și bucătărie, iar la nivelul doi se găsește zona de noapte, cu cele patru dormitoare.

• Folosirea lemnului aparent ca element structural, cât și ca element plastic se impune în contextul sitului.





PROIECT COD:	C-307 G
DORMITOARE: 4	BĂI: 3 + 1 gr. san
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	110mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	180mp
COD PREȚ PROIECT:	C



Casa siameză

O construcţie pentru o familie numeroasă, amplasată pe un teren cu pantă accentuată, dominată de decorul brazilor.

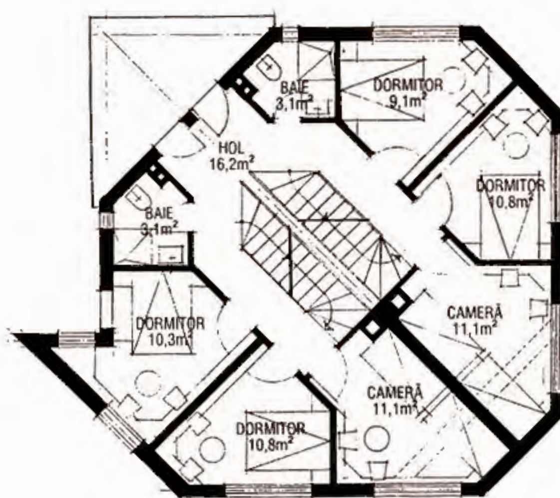
Parterul şi adaptarea la teren sunt concepute din structură de beton armat, în timp ce etajul şi mansarda sunt din lemn masiv.

La parter au fost amplasate spaţiile de detentă, dominate de o amplă terasă suspendată.

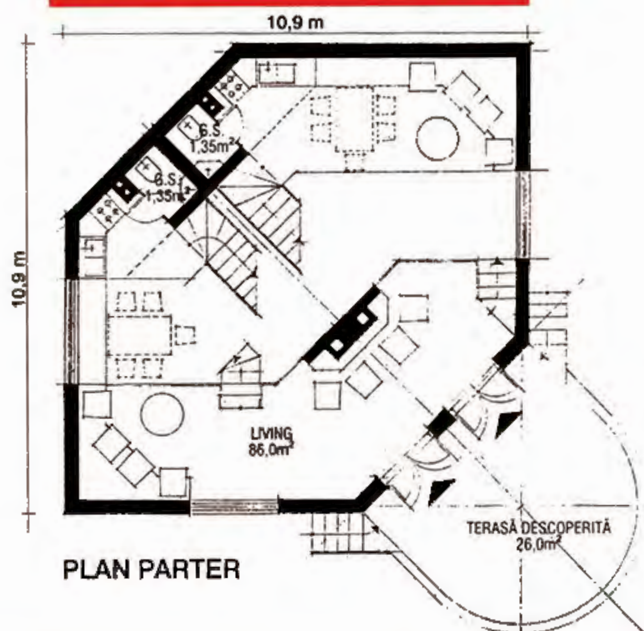
La etaj sunt dormitoarele şi băile.

Mansarda, sub învelitoarea ce se integrează în peisaj, adăposteşte un spaţiu multifuncţional cu rol de belvedere spre peisajul înconjurător.

Prin realizarea unui singur perete, este posibilă împărţirea imobilului în două locuinţe independente.



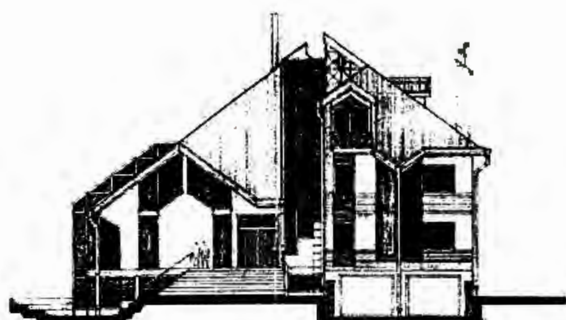
PLAN ETAJ



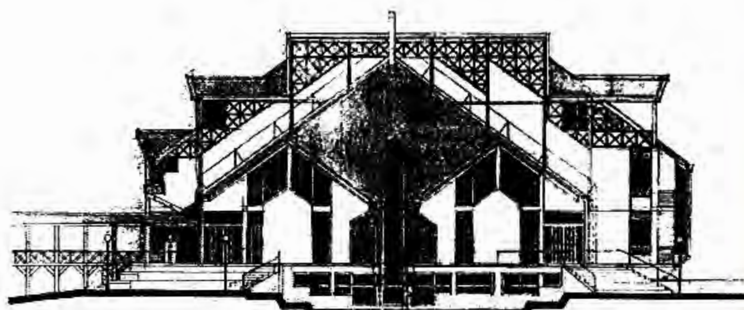
PLAN PARTER

Case de deal-munte

PROIECT COD	I-303 R
Dormitoare	6
Băi	2 + 2 GS
Suprafaţa construită	105 mp
Suprafaţa desfăşurată	215 mp
PROPUNERE	



FAŢADA SPRE EST



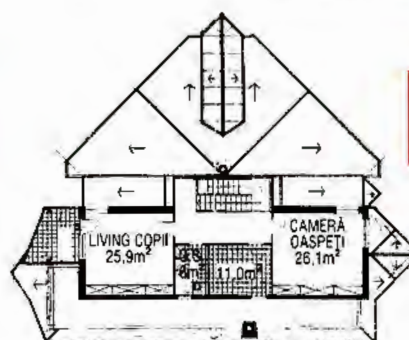
FAŢADA SPRE SUD

Casa soarelui

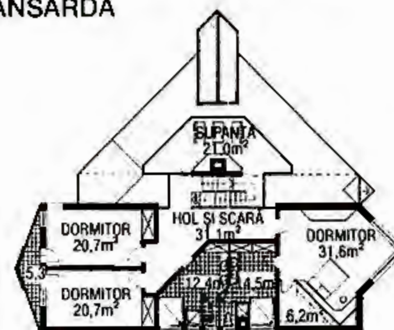
Construcţia este propusă pentru un teren din zona colinar-montană, cu orientare sud.

Acoperirea este prevăzută cu mari suprafeţe cu declivitate de 36°, posibil de echipat cu panouri solare. În volumul avansat ce se desfăşoară de la demisol la supantă există elemente de acumulare pasivă a căldurii solare, iar zidurile groase sunt din blocuri ceramice.

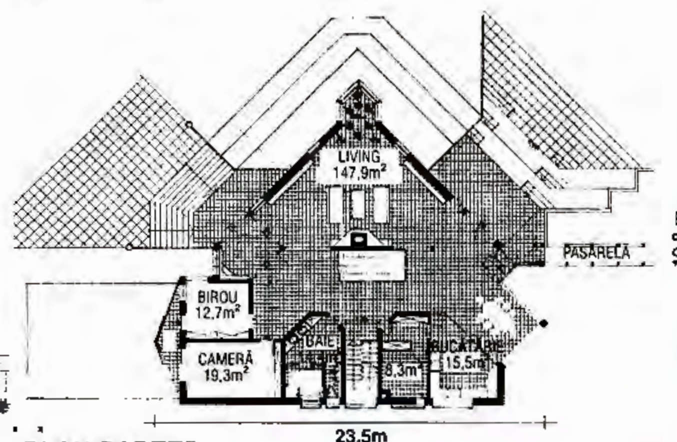
Se recomandă încălzirea în pardoseală pentru întreg parterul deschis (multivalent), cu adăugarea, când este necesar, a căminului, cu funcţia lui primordială.



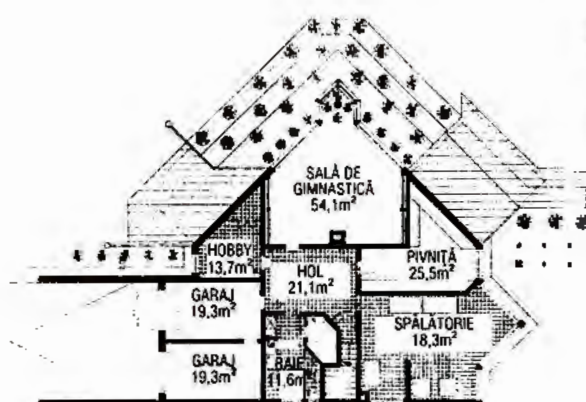
PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ



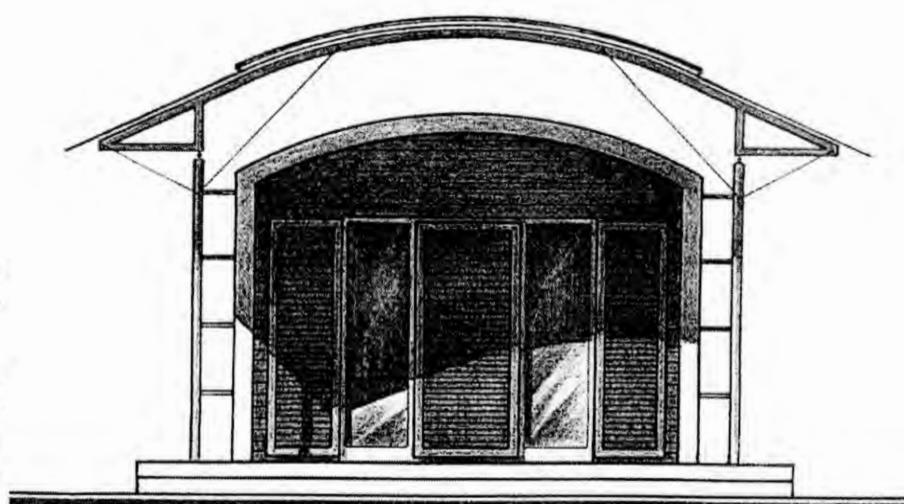
PLAN PARTER



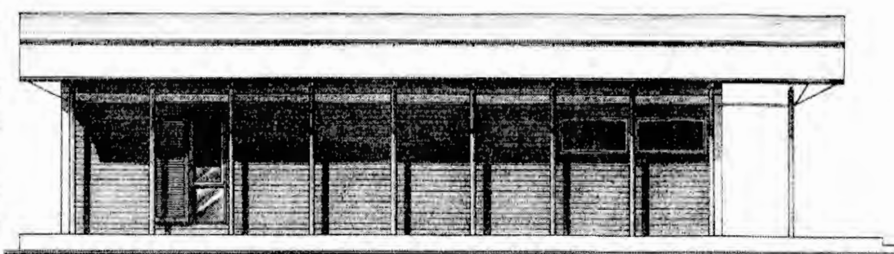
PLAN DEMISOL

PROIECT COD	B-302 D
Dormitoare	5
Băi	4 + 1 GS
Suprafaţa construită	328 mp
Suprafaţa desfăşurată	850 mp
COD PREŢ PROIECT	J

NU DOAR O CASĂ DE VACANȚĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ



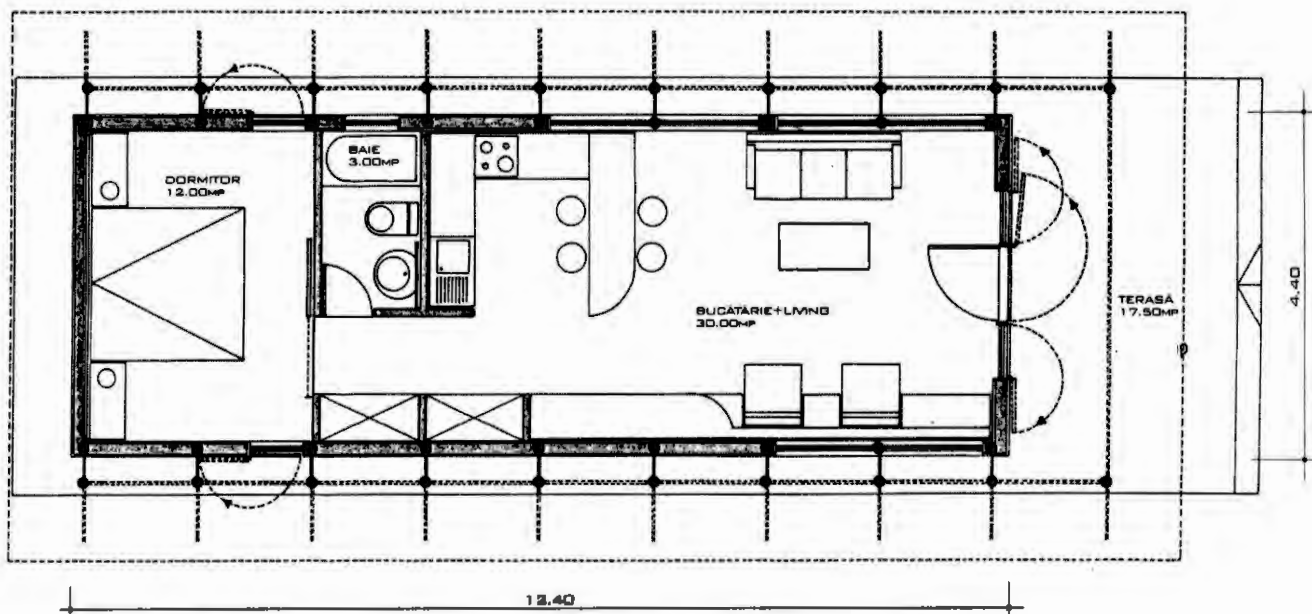
FAȚADA LATERALĂ

▫ Casă de vacanță cu utilizare sezonieră de preferință potrivită pentru amplasare pe litoral.

▫ Structura din metal și/sau lemn cu pereții exteriori tip sandwich cu termoizolație reduce substanțial costurile. Acoperișul asemănător celui de vagon sau container este dublat de un sistem de prelate demontabile care asigură nu doar acoperirea terasei, ci și o mai bună termoizolare a suprafeței locuibile prin stratul de aer dintre prelată și casa - capsulă și prin umbrirea permanentă a acesteia din urmă.

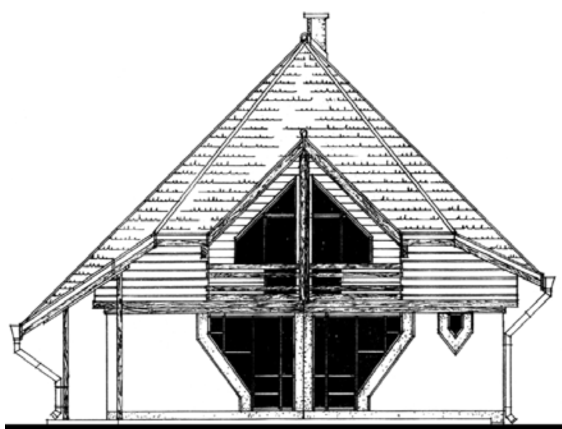
▫ Proiectul se poate adapta și pentru alte amplasamente care ar impune utilizarea casei pe timpul întregului an.

▫ Spațiul interior, deși minimal, alcătuit din living, bucătărie, dormitor și baie, este astfel conceput încât să asigure confort deplin celor obișnuiți cu confortul urban.

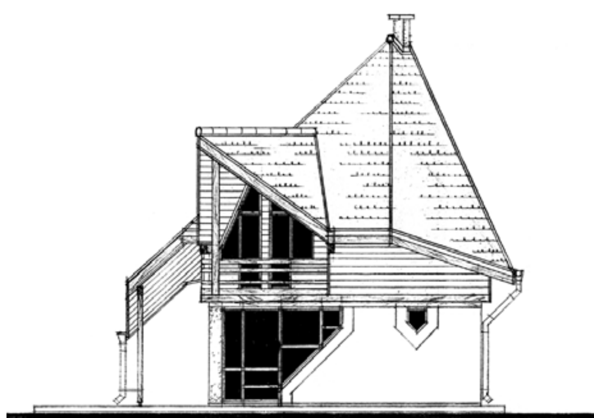


PLAN PARTER

PROIECT COD:	**C-401 P**
DORMITOARE	**1**
BĂI	**1**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**75.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**75.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**A**



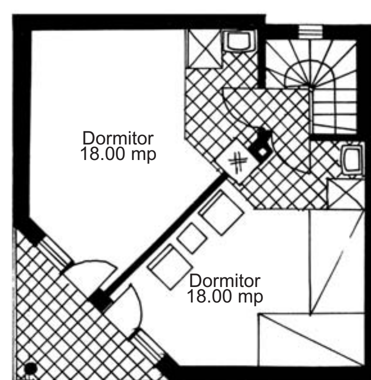
FAŢADĂ ÎN AX DIAGONAL



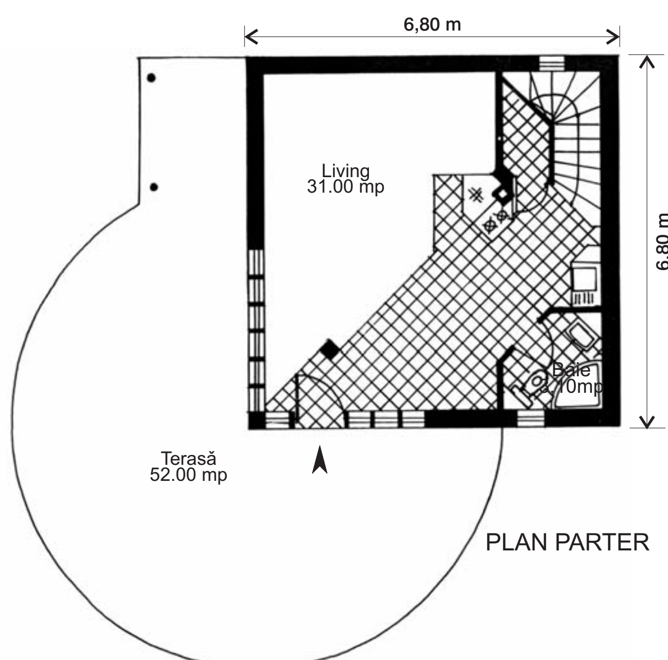
FAŢADĂ LATERALĂ

Cabana cu ochii spre vale

Pentru vacanțele montane, o căsuță posibil de realizat pe un teren cu dimensiuni foarte reduse.
Parterul este un spațiu polivalent, cu punct de apă și scara de acces la etaj, oferind posibilitatea utilizării parțiale sau totale.
Etajul mansardat oferă două dormitoare generoase, cu câte un punct de apă și o loggie comună.
Prin materialele folosite pentru fațade, pantele accentuate și deschiderile ferestrelor spre panorama privilegiată, casa se integrează perfect în peisajul montan.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	B-401 D
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafaţa construită	46.2 mp
Suprafaţa desfăşurată	98 mp
COD PREŢ PROIECT	A

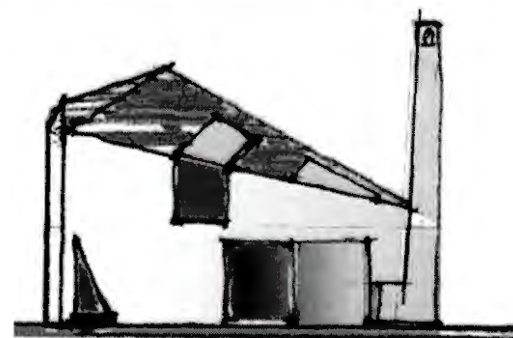
CASA TRIUNGHI



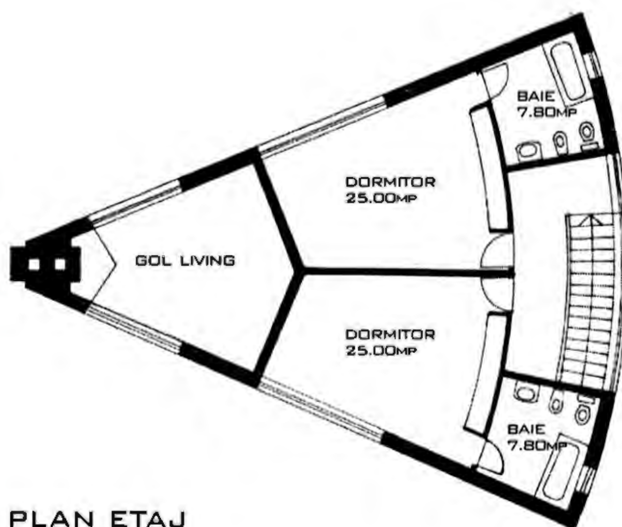
¤ Locuință cu o formă dinamică, exprimată atât în plan cât și în volumetrie.

¤ Șemineul este punctul de convergență al liniilor de forță ale acestei compoziții deosebite.

¤ Desfășurarea planimetrică simplă, dar cu suprafețe generoase, cuprinde living-ul, bucătăria și o baie la parter, două dormitoare cu băi la etaj.



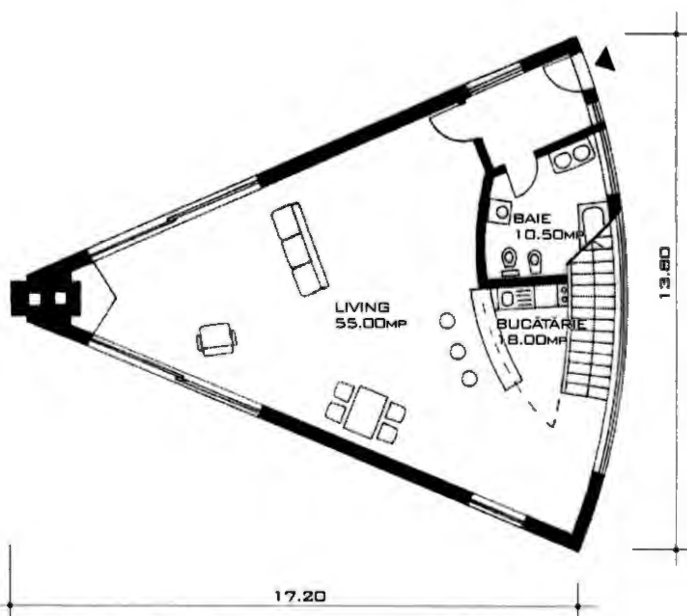
FAȚADĂ LATERALĂ



PLAN ETAJ

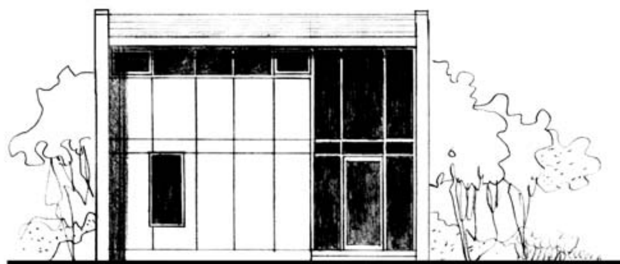


FAȚADĂ POSTERIOARĂ

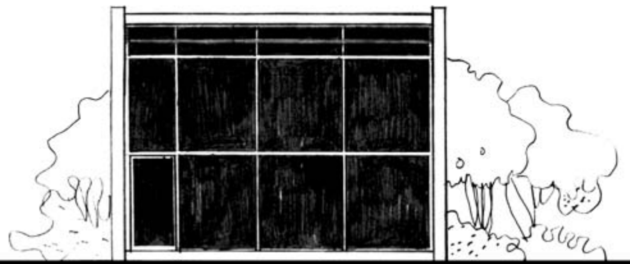


PLAN PARTER

PROIECT COD:	A-401 M
DORMITOARE	2
BĂI	3
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	120.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	172.00mp
COD PREȚ PROIECT	P



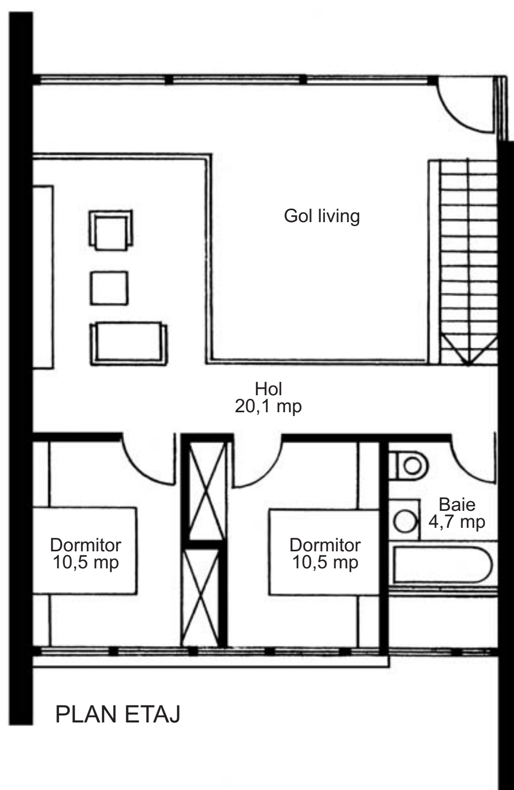
FAȚADA PRINCIPALĂ



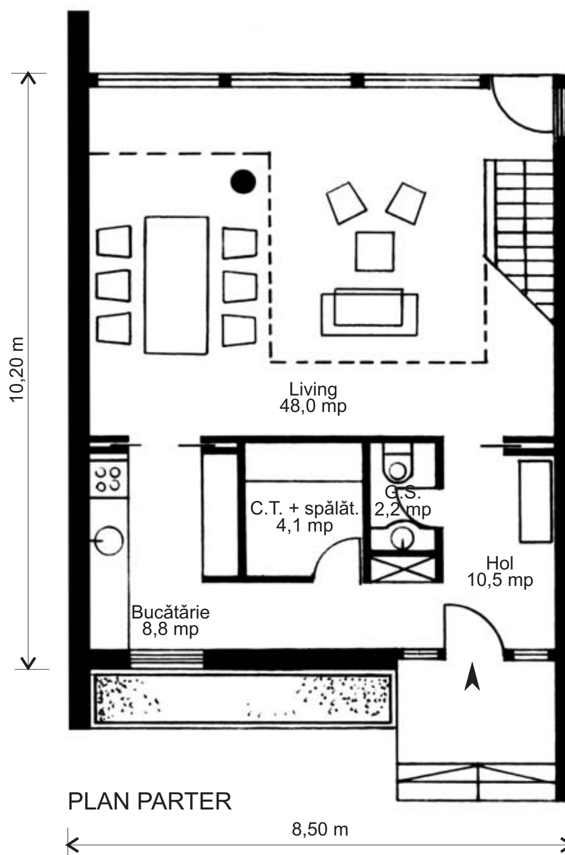
FAȚADA SECUNDARĂ

Casa Cub

Cu un volum simplu - un cub - cu vitraje puternice, poate fi casa ideală pentru un cuplu modern.
Funcțională, este deosebită prin spectaculozitatea și fluiditatea spațiului interior, datorate conceperii living-ului cu înălțime pe două niveluri.
Vitrajul puternic al living-ului permite simbioza dintre spațiul interior cu exteriorul.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

Case de vacanță

PROIECT COD	R-402 I
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	87 mp
Suprafața desfășurată	173 mp

PROPUNERE

LOCUINȚE ÎN EVANTAI



▫ Iată că în locul clasicelor duplexuri înșiruite se poate apela la această soluție de locuințe desfășurate în evantai.

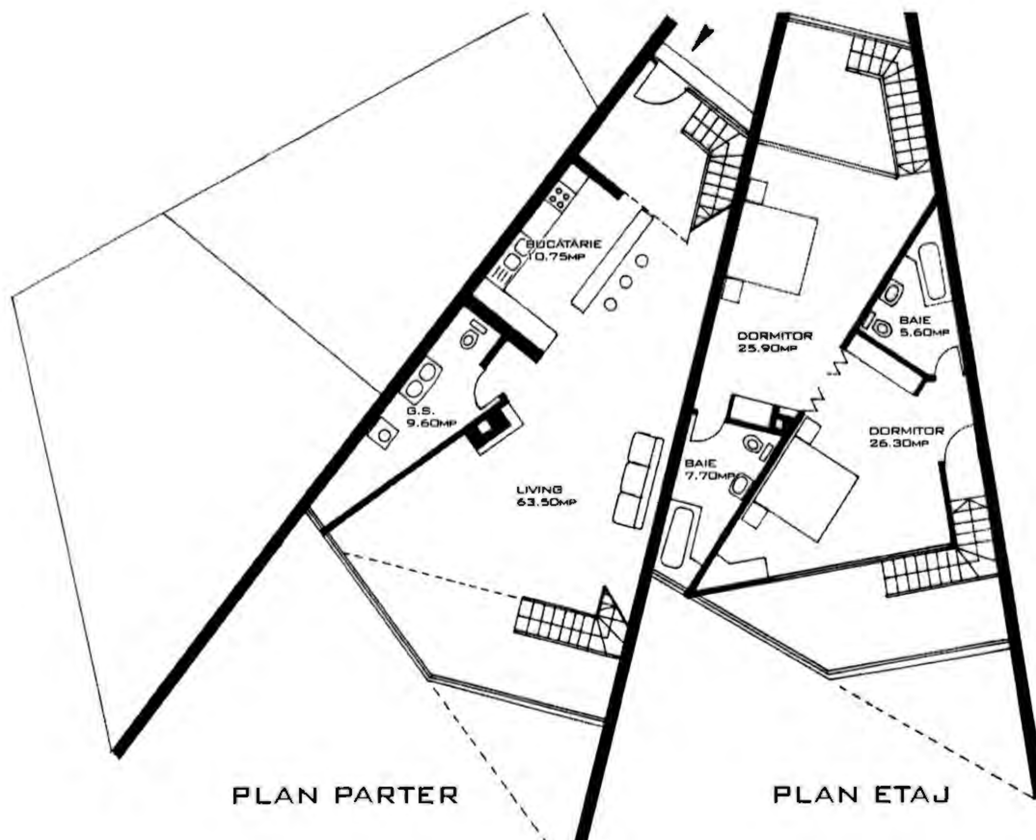
▫ Funcțiunile principale sunt aceleași - living, bucătărie, dormitoare, băi - dar distribuția spațiului alta.

▫ Parterul este un spațiu continuu în care scările către dormitoare creează puncte de reper în spațiile care se desfășoară pe două niveluri.

▫ Suprafețele vitrate mari permit buna iluminare a întregii locuințe.



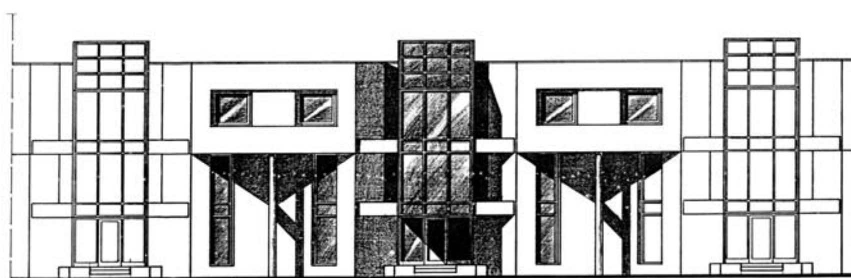
FAȚADĂ



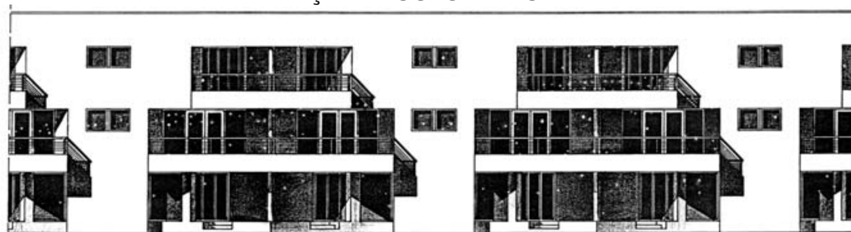
PLAN PARTER

PLAN ETAJ

PROIECT COD:	A-402 M
DORMITOARE	2
BĂI	2+1G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	108.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	177.00mp
COD PREȚ PROIECT	P

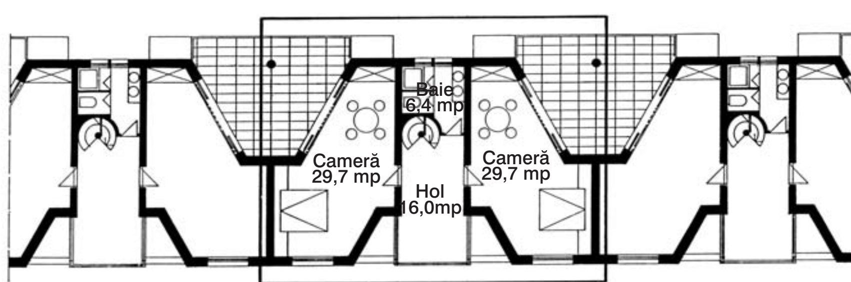


FAŢADĂ ACCES PRINCIPAL

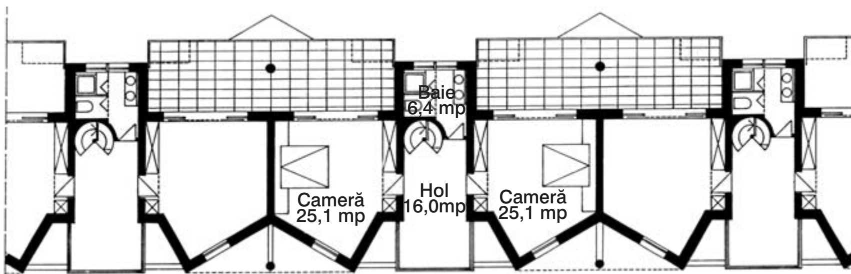


FAŢADA POSTERIOARĂ

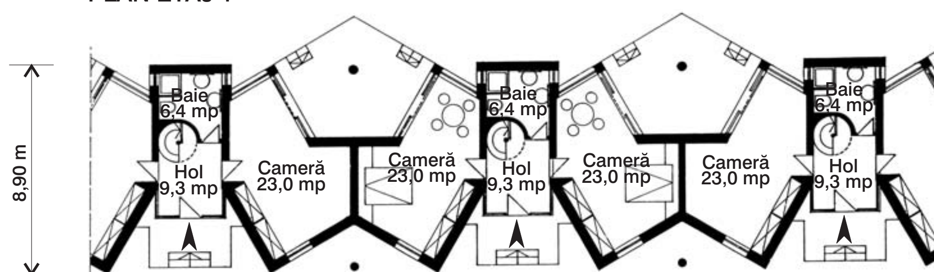
Casă de vacanţă la mare



PLAN ETAJ 2



PLAN ETAJ 1



PLAN PARTER

Propusă ca modul de cazare pe litoral, această construcţie poate fi realizată ca unitate individuală, sau, pe măsura posibilităţilor, înşiruit. Flexibilitatea modulului ar permite astfel realizarea unei înlănţuiri, ceea ce ar aduce un câştig plasticii faţadelor gândită cu terase şi logii adânc umbrite pentru a aduce un pic de răcoare în arşiţa zilelor de vară.

Camerele duble sunt spaţioase, câte două pe nivel, deservite de câte o baie.

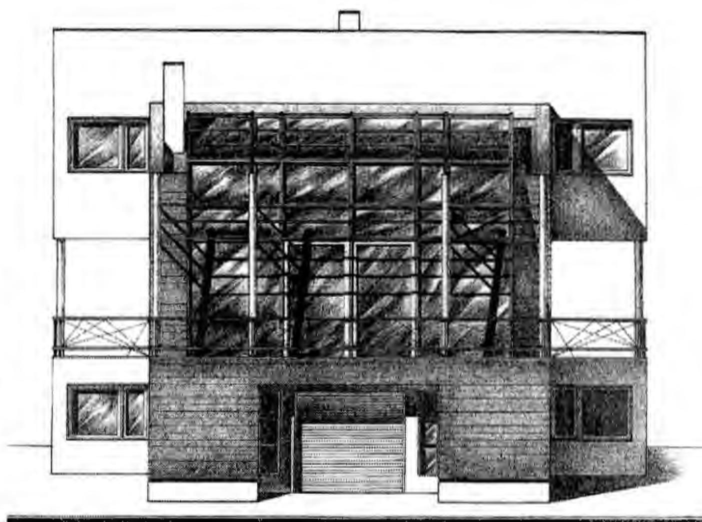
PROIECT COD	C-404 P
Dormitoare	6
Băi + GS	3
Suprafaţa construită	112 mp
Suprafaţa desfăşurată	246 mp

PROPUNERE

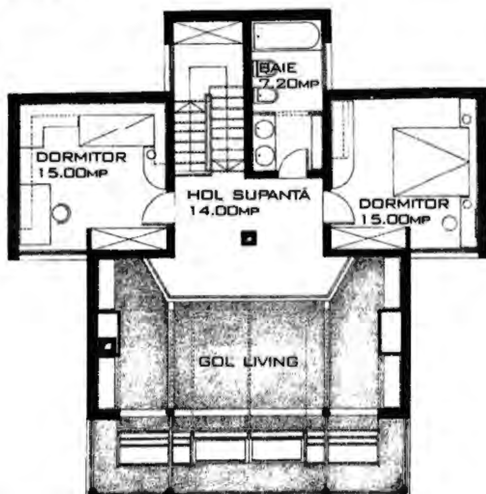
CASĂ DE VACANȚĂ DE LUX

▫ Proiectul prezentat este potrivit atât pentru o casă-reședință permanentă, cât și pentru o casă de vacanță de lux, în ambele cazuri pentru terenuri privilegiate, beneficiind de deschidere spre peisaj.

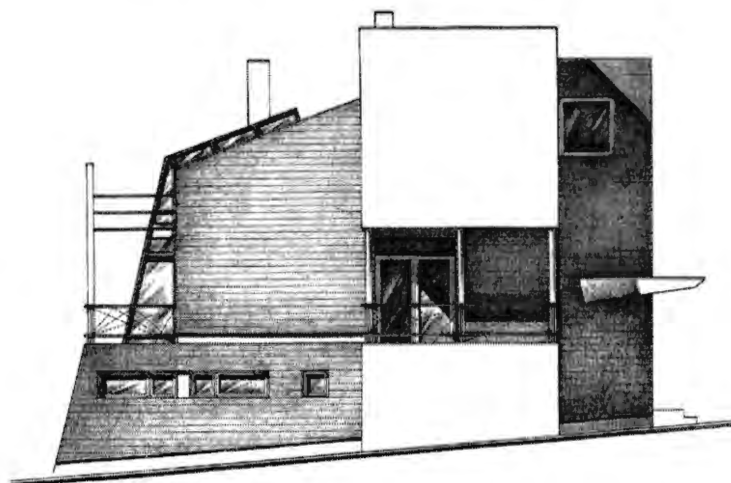
▫ Construcția se desfășoară pe trei niveluri: demisol, parter înalt și etaj și are următoarea alcătuire funcțională: living, bucătărie cu loc de luat masa, trei dormitoare, trei grupuri sanitare, sală de gimnastică (hobby), garaj și spații anexe.



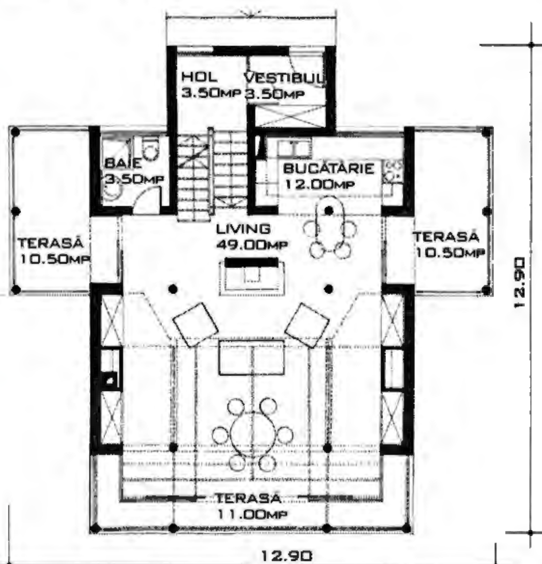
FAȚADA PRINCIPALĂ



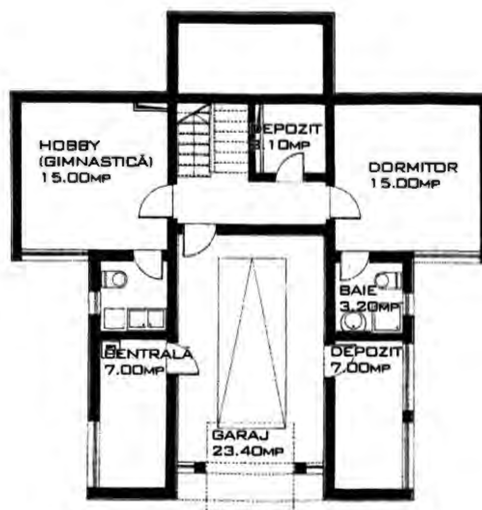
PLAN ETAJ



FAȚADA LATERALĂ



PLAN PARTER



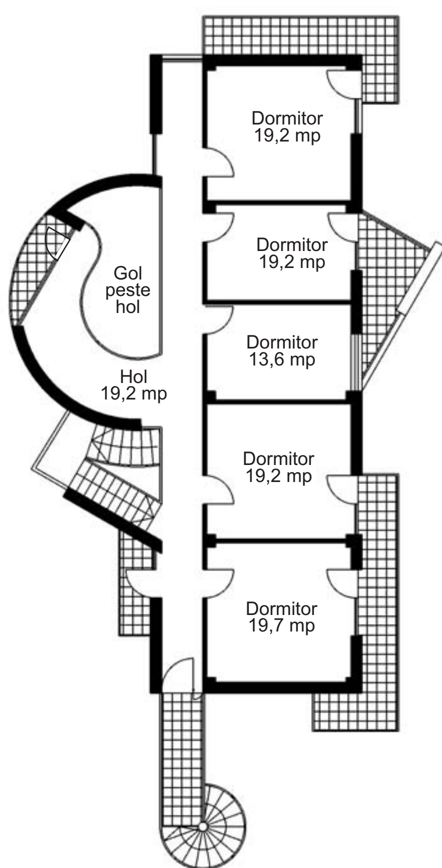
PLAN DEMISOL

PROIECT COD:	C-402 P
DORMITOARE	3
BĂI	3+1G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	123.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	345.00mp
COD PREȚ PROIECT	F

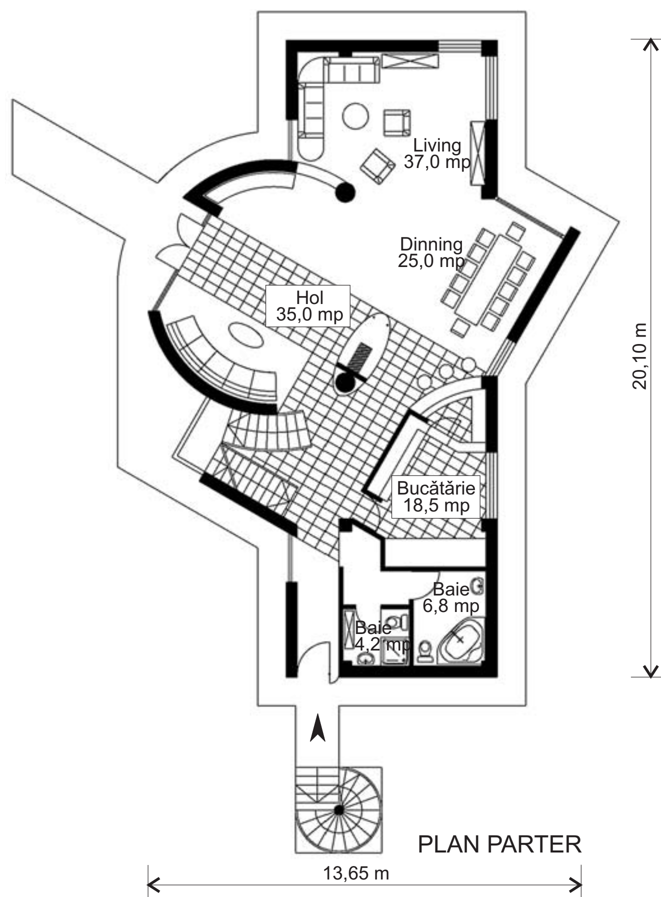


Casa Dorna

O casă de vacanță cu spațiul interior deschis și comunicativ și cu un hol de acces deosebit.
Parterul este alcătuit dintr-un hol de acces rotund, desfășurat pe două niveluri și care se deschide spre living și locul de luat masa. Este de asemenea relaționat cu bucătăria și băile.
La etaj se află cinci dormitoare dotate cu terase exterioare, iar holul are supanta pe parter și acces din exterior prin intermediul unei pasarele și a unei scări exterioare.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	A-401 R
Dormitoare	5
Băi + GS	2
Suprafața construită	175 mp
Suprafața desfășurată	360 mp
PROPUNERE	

Case de vacanță



Casă la munte

Case de vacanță

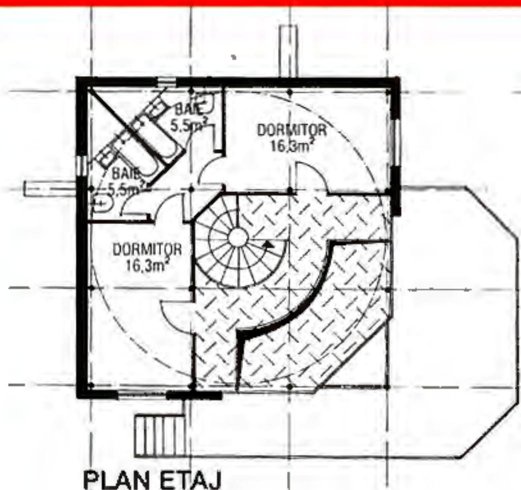
O vilă cu o concepţie nouă pentru spaţiul ce-l adăposteşte, amplasată într-o uşoară pantă pe fundalul unei păduri de foioase.

Demisolul are structură din beton armat cu zidărie de piatră.

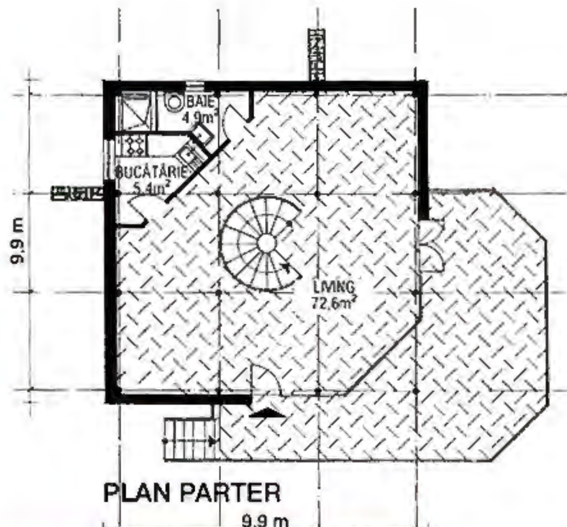
Parterul şi etajul au structură metalică din elemente modulate (având avantajul unui montaj rapid) cu închideri din rigips şi geamuri termopan.

La demisol sunt garajele şi accesul; la parter, un living total ce se deschide pe o terasă deasupra intrării, un grup sanitar şi o chicinetă; la etaj sunt dormitoarele, fiecare cu baia lui, accesul la ele făcându-se de pe o supantă.

Silueta îndrăzneaţă este susţinută la nivelul terenului de o piscină şi terenuri de tenis.



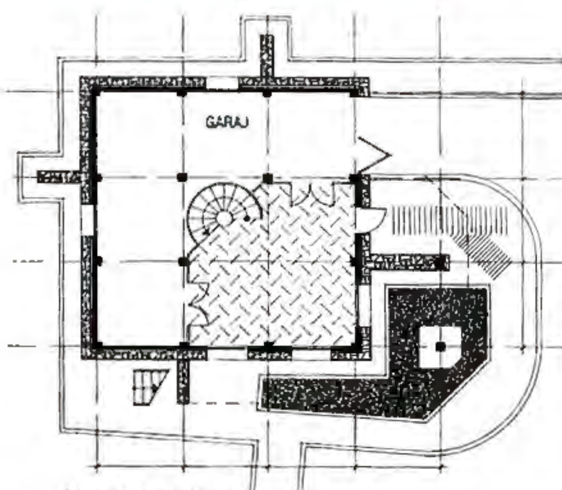
PLAN ETAJ



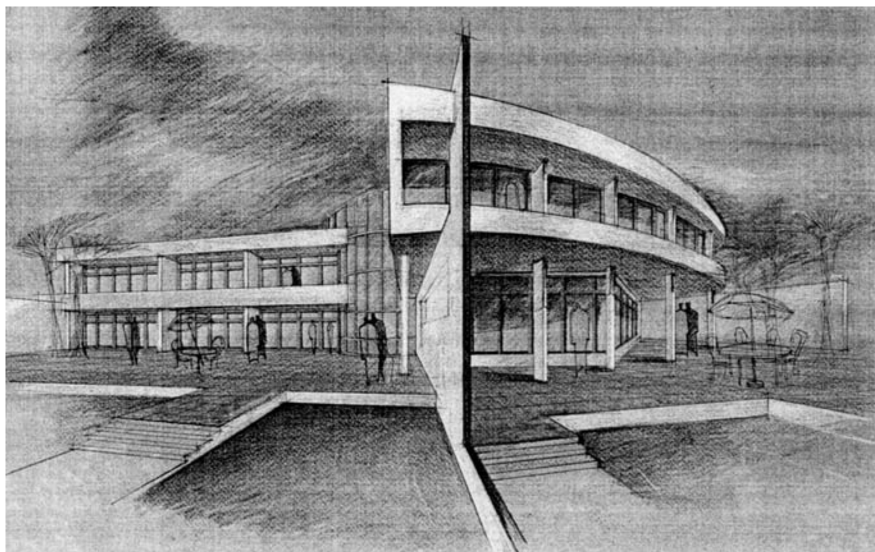
PLAN PARTER

PROIECT COD	I-401 R
Dormitoare	2
Băi	3
Suprafaţa construită	154 mp
Suprafaţa desfăşurată	395 mp

PROPUNERE



PLAN DEMISOL

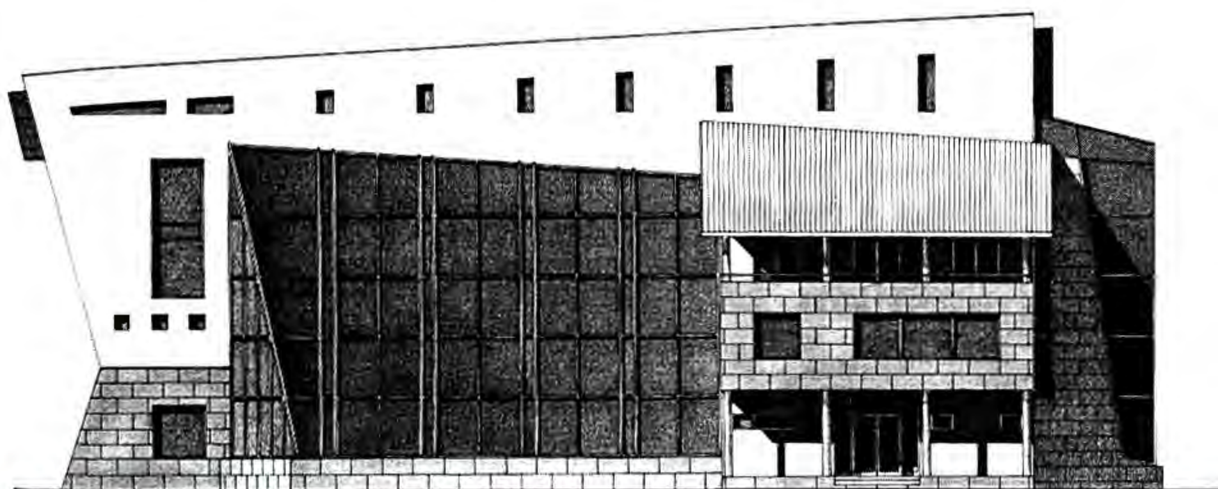


Pensiune ultramodernă

Cu o arhitectură ultramodernă, pensiunea cuprinde pe parter și etaj funcțiunile necesare de servicii și loisir, precum și camerele de cazare cu băi individuale pentru 14 persoane. Parterul cuprinde o sală de mese, cu bucătărie și cămară, saloane de jocuri și TV, bar. Suprafețe mari vitrate se deschid către natură. Terase generoase flanchează zonele de loisir de la parter, iar la etaj - camerele de cazare.

PROIECT COD	M-401 X
Dormitoare	7
Băi + GS	7+1
Suprafața construită	355 mp
Suprafața desfășurată	699 mp
PROPUNERE	P

Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330.04.47



FAȚADA PRINCIPALĂ

Hotel 69 locuri

Proiectul propune un hotel cu o capacitate de cazare și servicii posibil de administrat de o familie având în subordine un număr redus de angajați.

Pentru personalul sezonier, podul mansardat poate rezolva cazarea pe durata contractului.

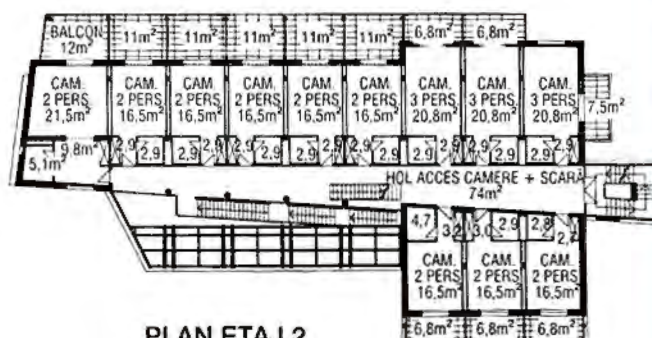
Unitățile de cazare sunt de trei tipuri:
- 18 camere standard de două locuri, cu baie cu duș și balcon;
- 9 camere de trei locuri cu baie cu duș și balcon;
- 3 camere cu grad ridicat de confort, baie și balcon.

Proiectul prevede un apartament de trei camere (85 mp) pentru proprietarul (administratorul) hotelului.

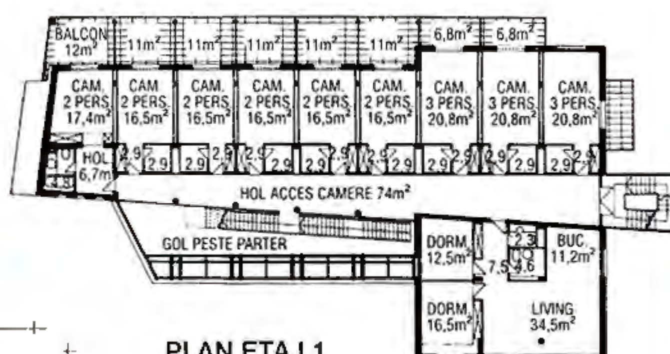
Alte dotări ale hotelului sunt:
- restaurant cu terasă și spații anexe
- bar-biliard
- recepție - cu birou și hol de recepție
- grupuri sanitare pentru public și personal

Structura este mixtă: cadre și diafragme din beton armat.

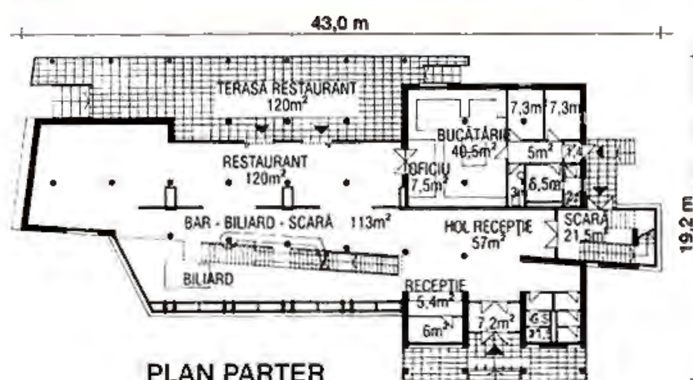
Acoperirea cu șarpantă face ca hotelul să fie potrivit atât pentru litoral cât și pentru stațiuni montane.



PLAN ETAJ 2

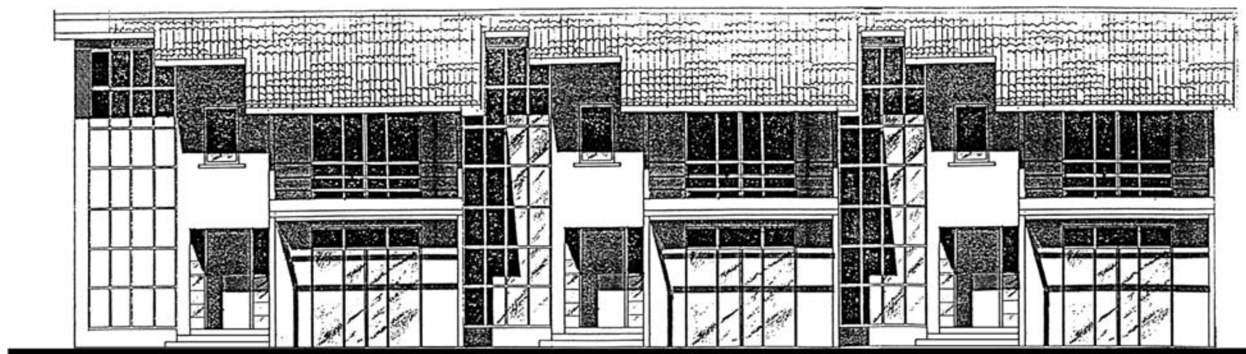


PLAN ETAJ 1



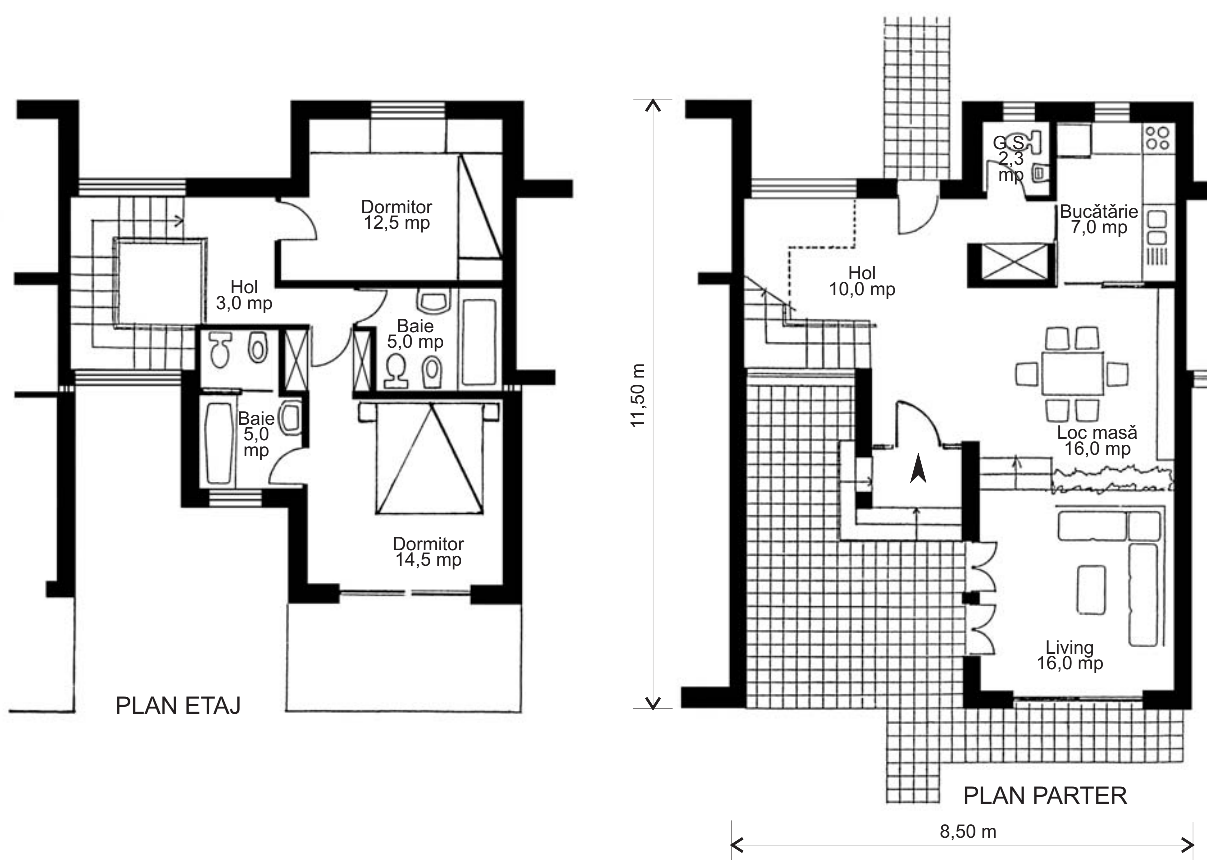
PLAN PARTER

PROIECT COD	C-403 P
Dormitoare	4 / 30
Băi	3 + 1 GS/30
Suprafața construită	600 mp
Suprafața desfășurată	2073 mp
PROPUNERE	



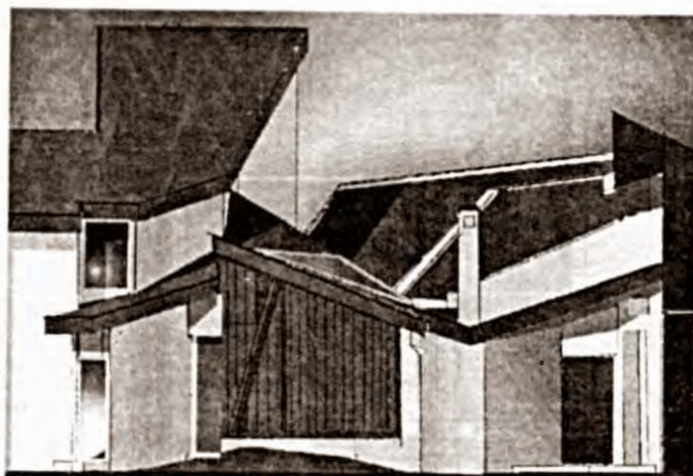
FAȚADA PRINCIPALĂ

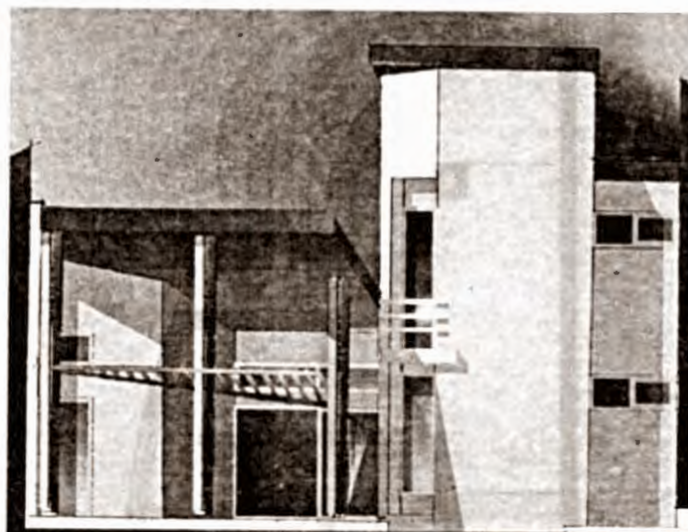
Locuinţe înşiruite I



Propunând o organizare interioară funcțională coerentă, imaginea oferită de ansamblul alcătuit cu astfel de module de locuire aduce aminte de căldura și soarele mediteraneean. Transparența unei astfel de "bare" este subtil obținută prin intermediul circulațiilor verticale care, prin vitrajul complet, fac posibilă comunicarea vizuală între fronturi. Prin traversarea luminii se realizează și iluminarea interioară a circulațiilor.
Parterul grupează activitățile de zi, etajul fiind rezervat în întregime zonei de noapte.
Totul este astfel organizat încât să se obțină o ambianță plăcută și o calitate a locuirii deosebită.

PROIECT COD	V-501 E
Dormitoare	2
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	80 mp
Suprafața desfășurată	150 mp
PROPUNERE	


FAŢADA INTRARE


FAŢADA CURTE

Un vârtej între calcane

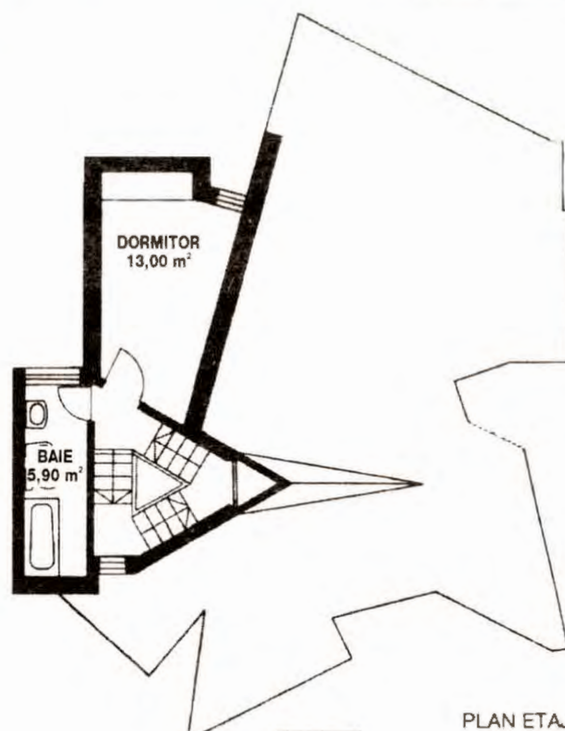
Iată că pe un teren destul de îngust, între două calcane, se poate realiza o compoziţie dinamică.

O locuinţă urbană simplă, al cărei spaţiu central este ocupat de living, în jurul căruia se învârte totul: holul de la intrare, bucătăria, dormitorul, baia, scara spre etaj, debaraua, volume independente ce permit luminii să pătrundă din toate părţile.

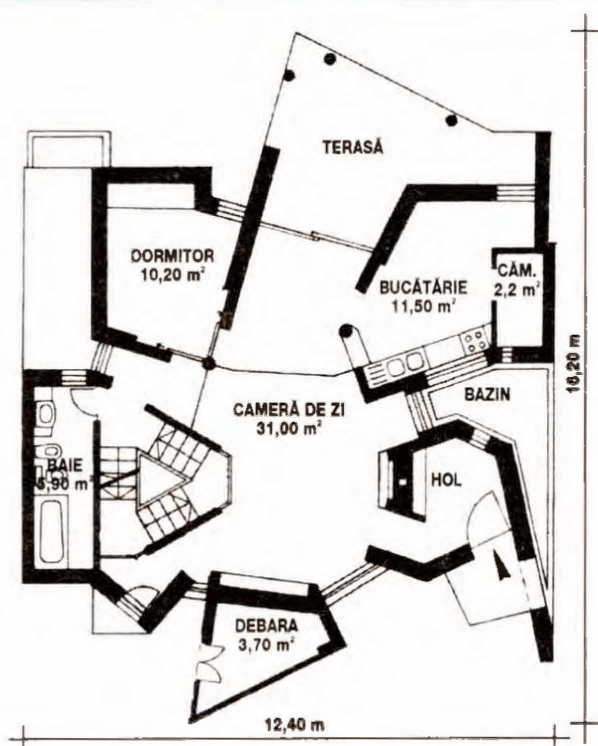
Spre curte, în directă legătură cu locul de luat masa, o vastă terasă acoperită.

La etaj, dormitorul principal şi baia sa, cel de la parter fiind rezervat oaspeţilor.

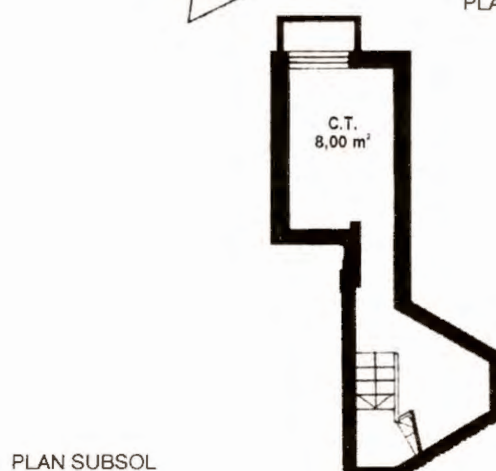
Micul subsol este ocupat de centrala termică şi alte anexe ale casei.



PLAN ETAJ

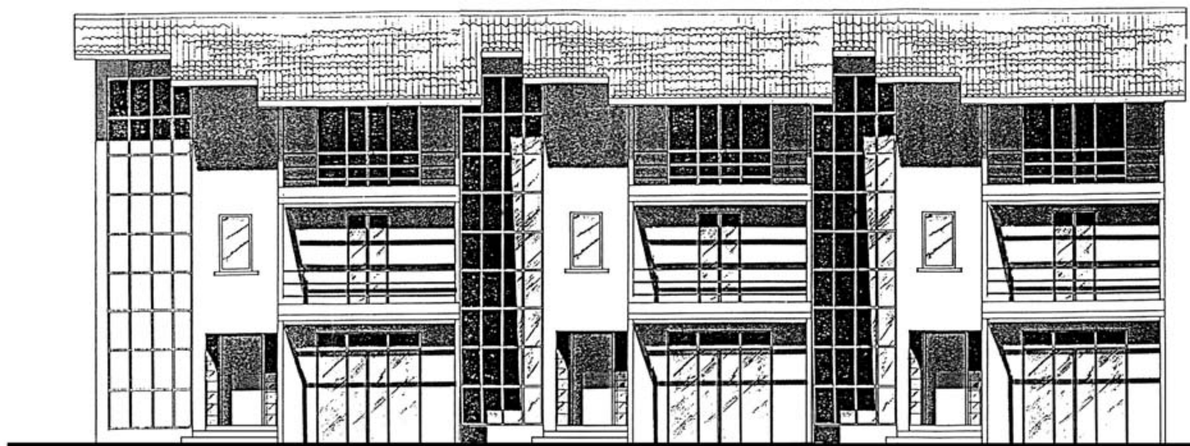


PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

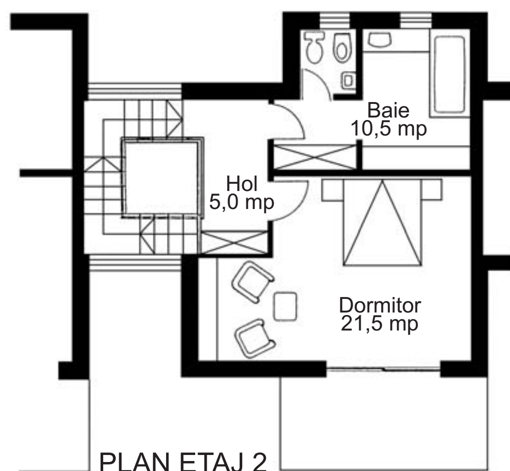
PROIECT COD	A-501 M
Dormitoare	2
Băi	2
Suprafaţa construită	134,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	186,00 mp.
PROPUNERE	



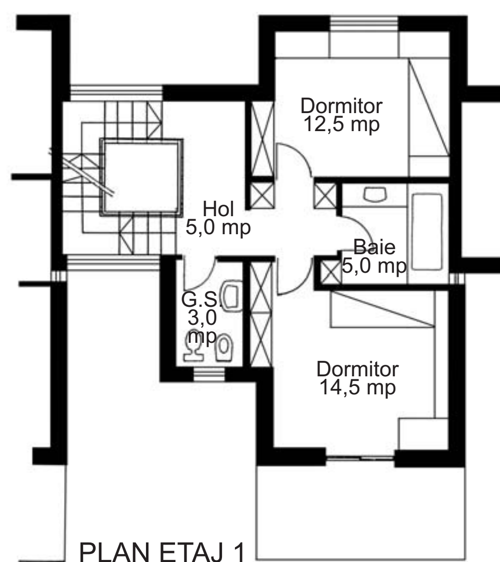
FAȚADA PRINCIPALĂ

Locuițe înșiruite II

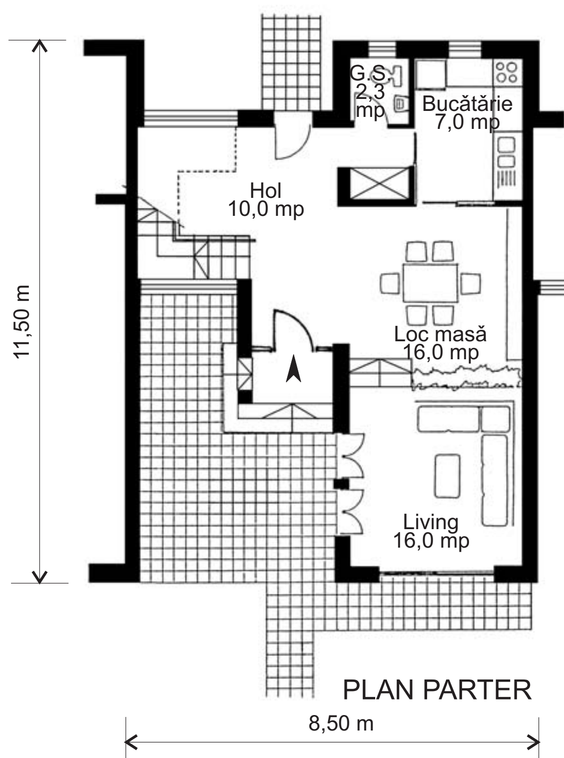
Varianta secundă obține o creștere a confortului locuirii prin organizarea P+2, unde nivelul 2 este în întregime rezervat dormitorului matrimonial. Se urmăresc aceleași principii directoare ale primei variante, dar cu consecințe care conduc la sporirea imediată a calității interioare a locuirii, prin creșterea suprafețelor alocate acelorași tipuri de activități.
Se poate realiza foarte ușor adaptarea la diferitele profile ale viitorilor utilizatori, prin diferențierea netă a costurilor ce rezultă din alegerea tipului de organizare.



PLAN ETAJ 2



PLAN ETAJ 1



PLAN PARTER

8,50 m

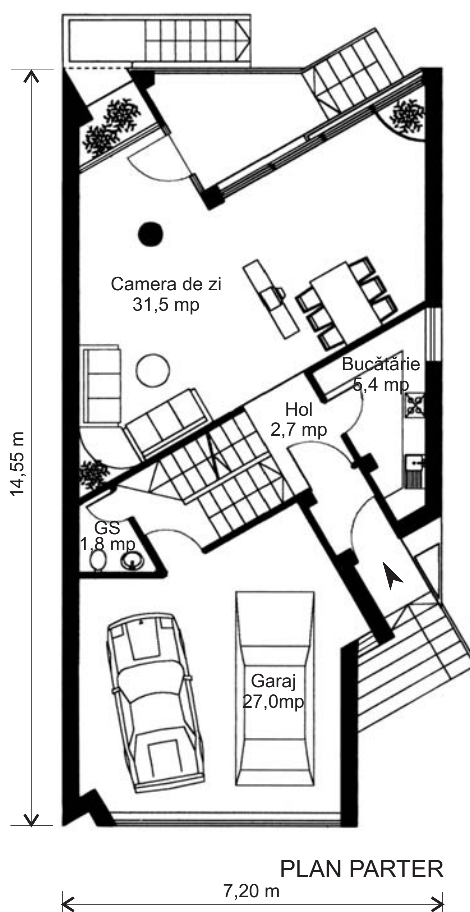
PROIECT COD	V-502 E
Dormitoare	3
Băi + GS	2+2
Suprafața construită	80 mp
Suprafața desfășurată	215 mp

PROPUNERE

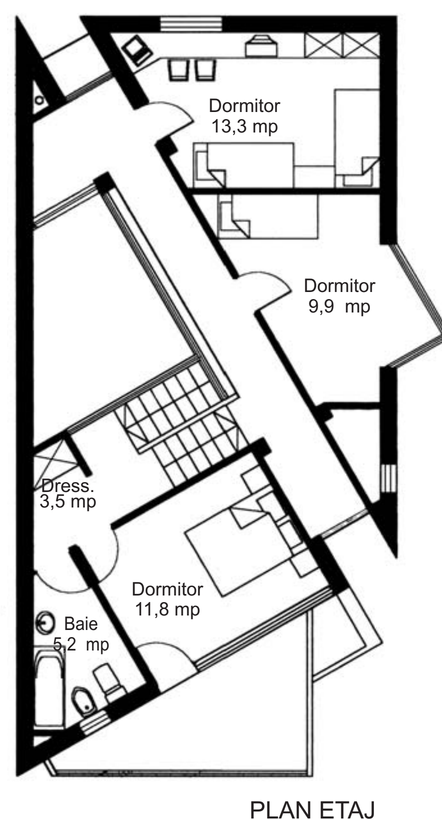


Două triunghiuri

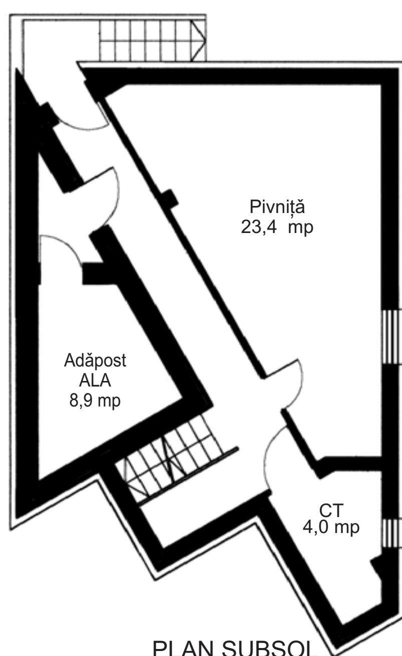
Un duplex rezolvat pe un teren îngust, cu un partiu jucat, ce generează deschideri interesante și o iluminare deosebită.
Spațiile sunt minimale dar foarte funcționale.
La parter se află camera de zi cu locul de luat masa, o bucătărie clasică, un mic grup sanitar și garaj, iar la etaj trei dormitoare și o baie.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

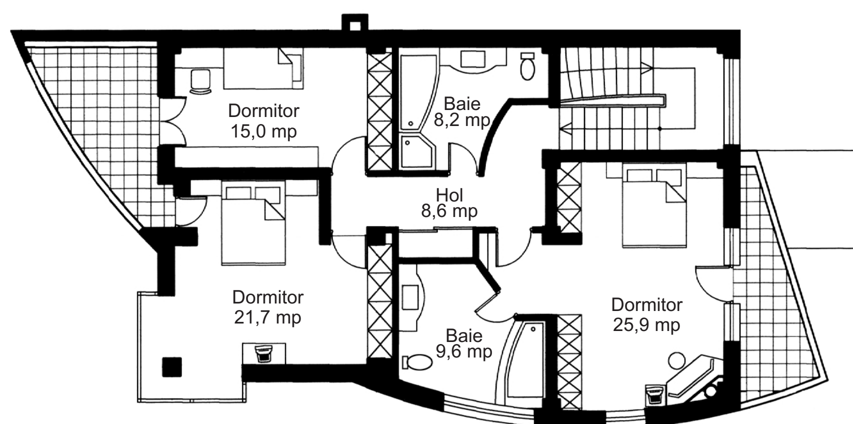


PLAN SUBSOL

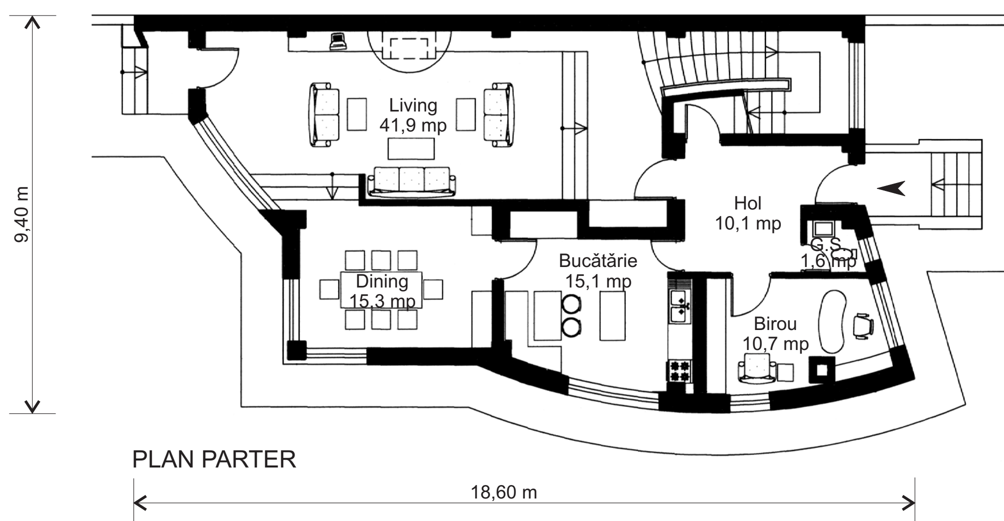
PROIECT COD	C-512 G
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	89 mp
Suprafața desfășurată	245 mp
COD PREȚ PROIECT	D



Vila Tara



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

Locuința se dezvoltă pe două niveluri - parter și etaj. În conceperea volumetriei s-a acordat o atenție specială atât încadrării adecvate în dimensiunile terenului, cât și compoziției plinurilor și golurilor, pentru obținerea unor efecte agreabile și unei iluminări corespunzătoare a spațiilor interioare.

La nivelul parterului, din holul de acces se face legătura către un birou cu un grup sanitar și către spațiul living-ului, coborât cu trei trepte față de nivelul de intrare și față de celelalte încăperi: locul de luat masa și bucătăria.

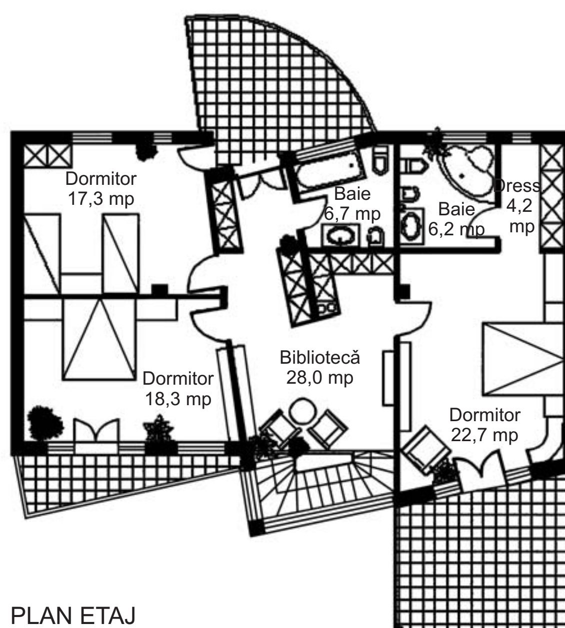
Etajul este destinat zonei de noapte, ce cuprinde dormitoarele și băile.

PROIECT COD	G-502 N
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	134 mp
Suprafața desfășurată	250 mp
PROPUNERE	P

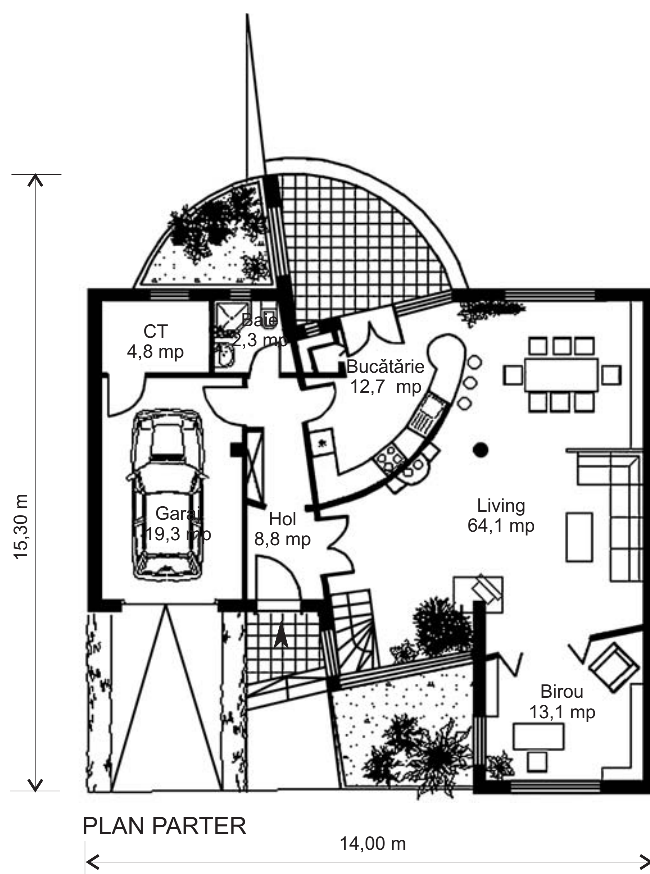


Casa Stere

Concepută a fi construită într-un front stradal compact al marilor localități urbane, această casă oferă tot confortul unei familii cu doi copii.
Parterul cuprinde spațiile de zi: living-ul, dining-ul, biroul, bucătăria și un grup sanitar, precum și spațiile tehnice: garajul, centrala termică și spații de depozitare în dulapuri înzidite.
La etaj se află trei dormitoare, dintre care unul matrimonial dotat cu baie proprie și dressing, și o bibliotecă în legătură directă cu living-ul de la parter, prin intermediul scării.



PLAN ETAJ



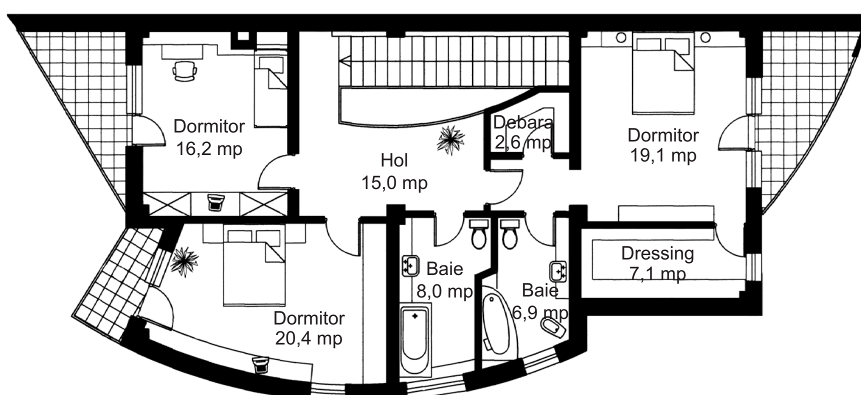
PLAN PARTER

14,00 m

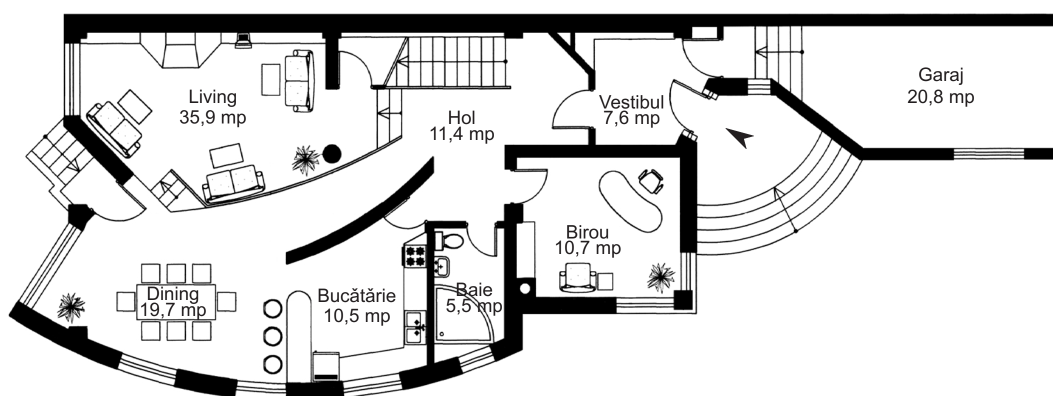
PROIECT COD	M-501 L
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	136 mp
Suprafața desfășurată	256 mp
COD PREȚ PROIECT	E



Intersecţii



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

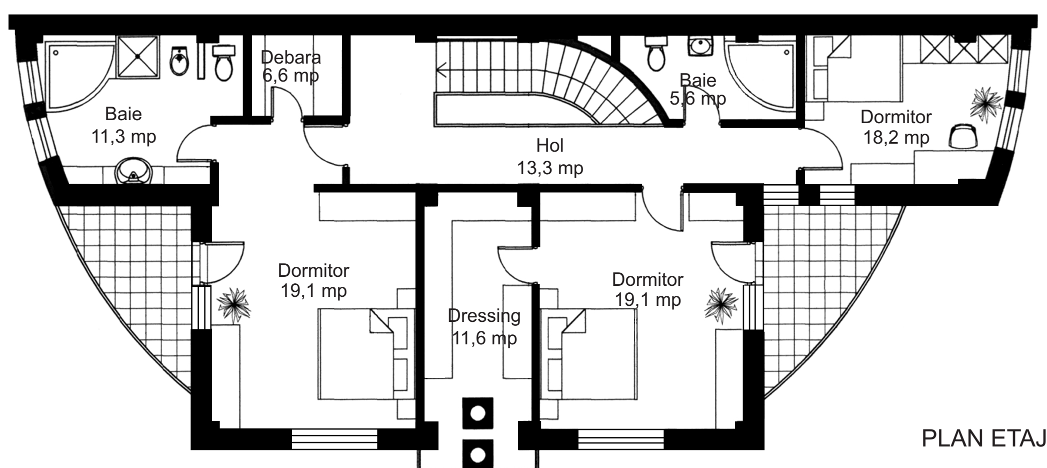


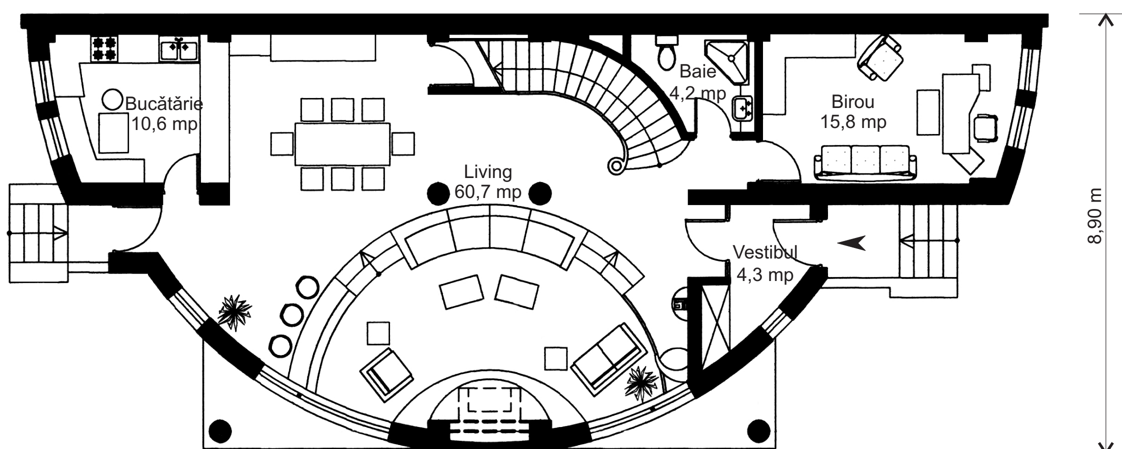
PROIECT COD	G-503 N
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafaţa construită	135 mp
Suprafaţa desfăşurată	258 mp
PROPUNERE	P

Locuinţa, dezvoltată pe parter şi etaj, este concepută cu o volumetrie interesantă, ce generează perspective spectaculoase, atât la exterior, cât şi la interior.
Funcţiunile diurne sunt amplasate la parter, într-un spaţiu total, şi sunt delimitate prin denivelări şi elemente structurale sau de mobilier.
Etajul cuprinde un luxos dormitor matrimonial, cu dressing, debara şi o baie proprie. Din holul-supantă se accede la celelalte două dormitoare deservite de o baie.



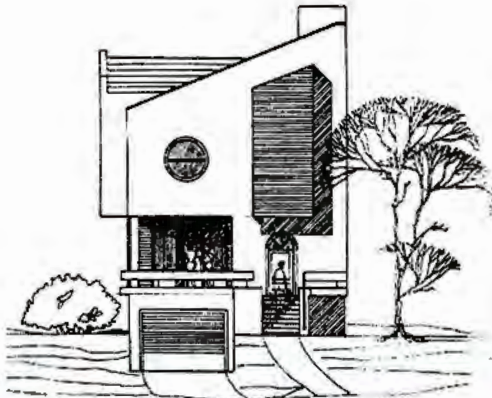
Vila semicerc



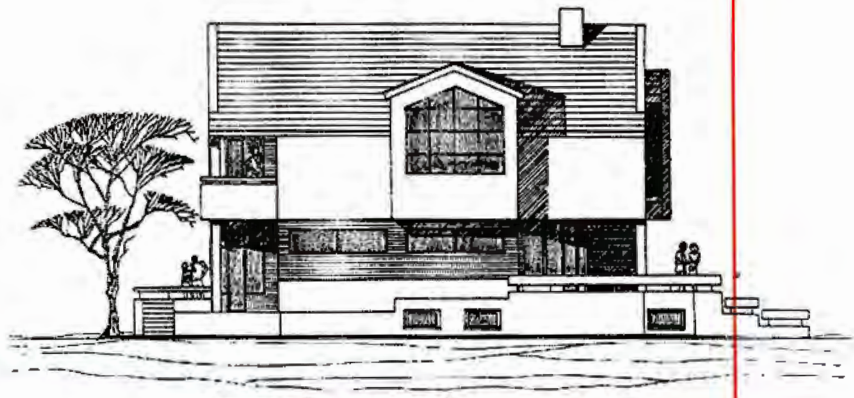


Forma semicirculară a volumului parterului permite contracararea constrângerilor impuse de deschiderea redusă a terenului și de calcanul adiacent, prin crearea unui spațiu agreabil generos și puternic iluminat.
În acest spațiu sunt zonificate funcțiunile diurne - living, loc de luat masa, bucătărie, baie și un birou.
Dormitoarele și băile sunt rezolvate la etaj și se deschid către natură prin vitraje și balcoane bine orientate.

PROIECT COD	**G-504 N**
Dormitoare	**3**
Băi + GS	**3**
Suprafața construită	**135 mp**
Suprafața desfășurată	**264 mp**
PROPUNERE	**P**



FAŢADA PRINCIPALĂ



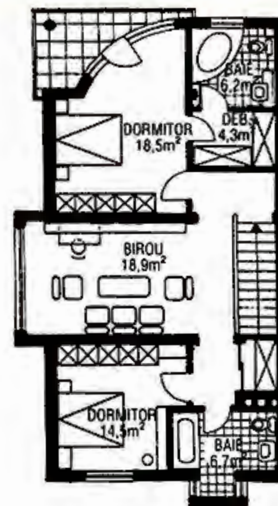
FAŢADĂ LATERALĂ

"Pusă la zid"

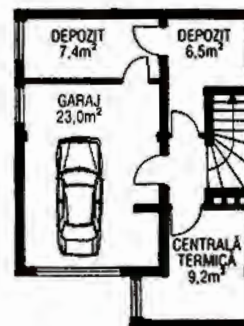
Deşi constrânsă de existenţa unui calcan, acestă locuinţă iese din tiparele strict carteziene prin arcele spaţiilor de la parter – living şi sufragerie. În afară de acestea, tot la parter se află bucătăria şi grupul sanitar.

La etaj, un birou deschis separă cele două dormitoare şi băile aferente.

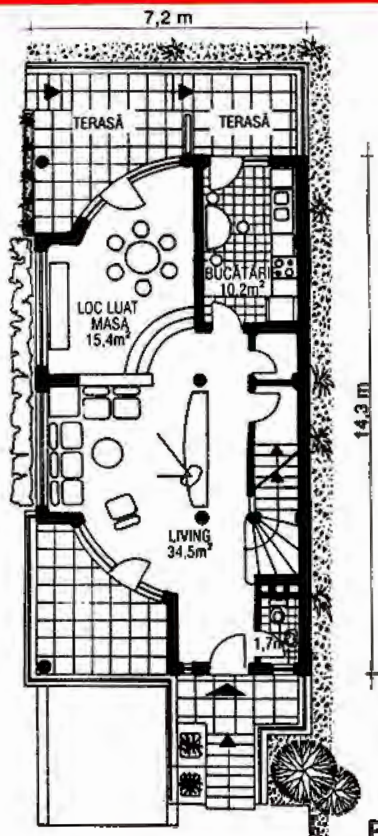
Subsolul este ocupat de garaj, centrala termică şi spaţii de depozitare.



PLAN ETAJ



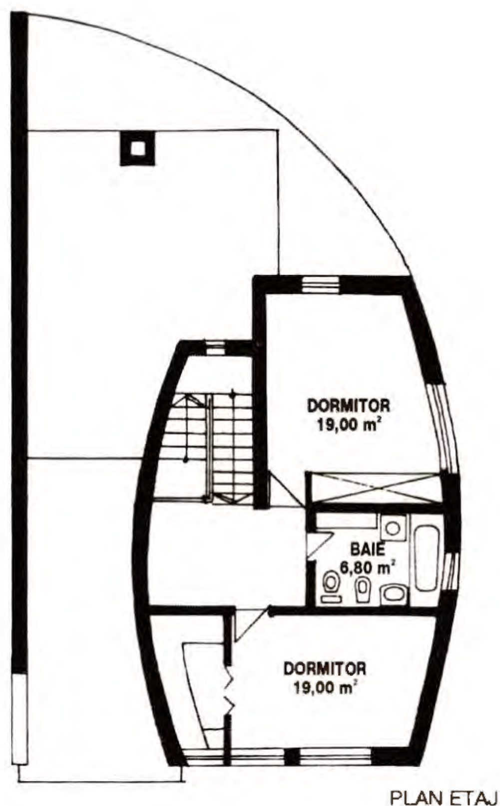
PLAN SUBSOL



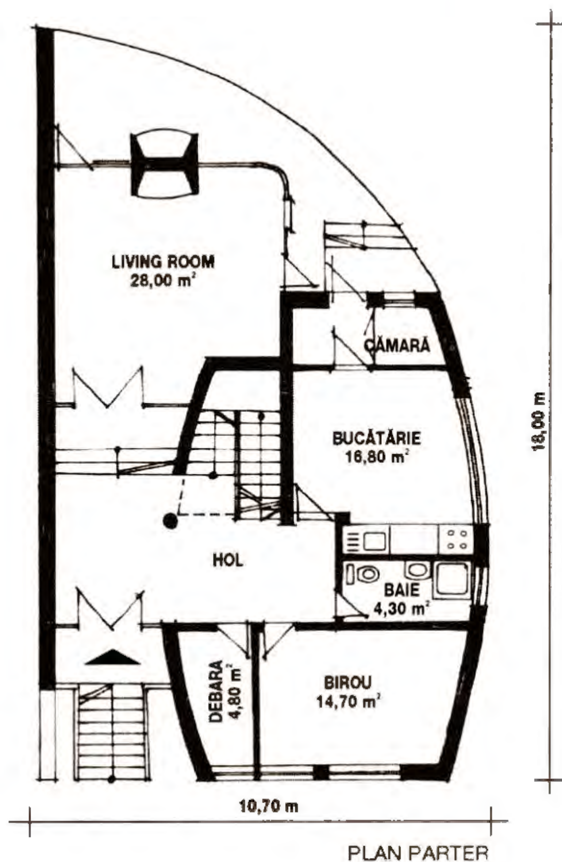
PLAN PARTER

PROIECT COD	M-501
Dormitoare	2
Băi	2 +1 GS
Suprafaţa construită	103 mp
Suprafaţa desfăşurată	281 mp
COD PREŢ PROIECT	E

Case cu calcane



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	M-501 S
Dormitoare	2
Băi	2
Suprafaţa construită	126,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	282,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	**E**



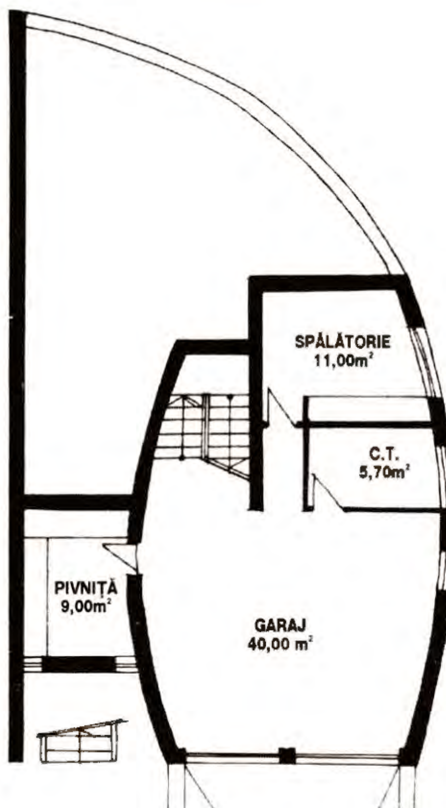
FAŢADA PRINCIPALĂ

Arcuiri

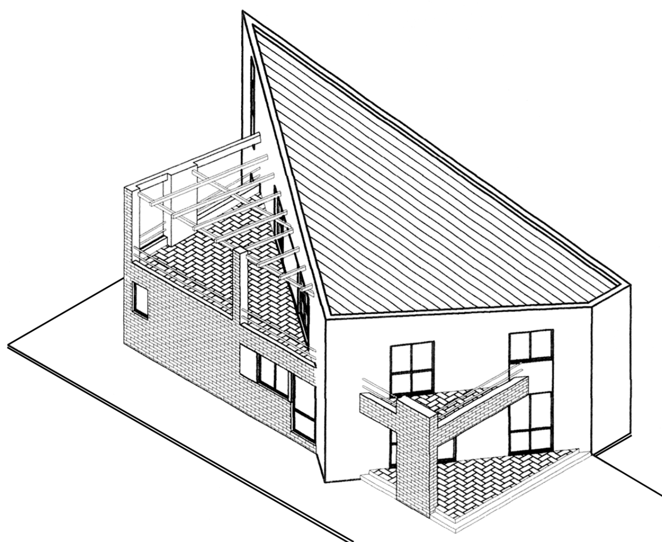
O casă alipită de un calcan, dar care iese din formulele obişnuite.

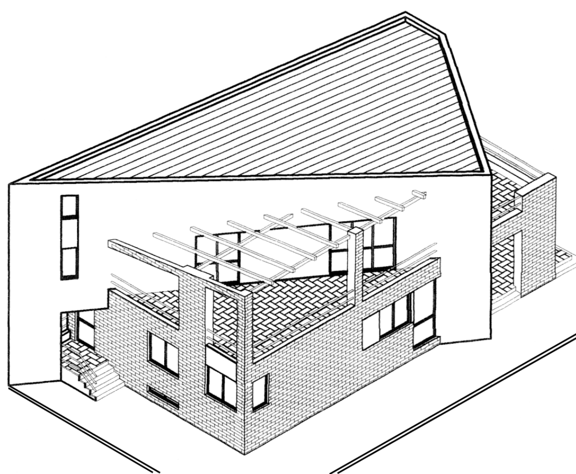
Curbarea pereţilor exteriori amplifică spaţiul interior şi dinamizează întreaga percepţie.

Pe trei niveluri şi un pod încăpător ce poate fi eventual amenajat, se desfăşoară o locuinţă confortabilă şi cu toate dotările necesare unei familii de 3-4 persoane.

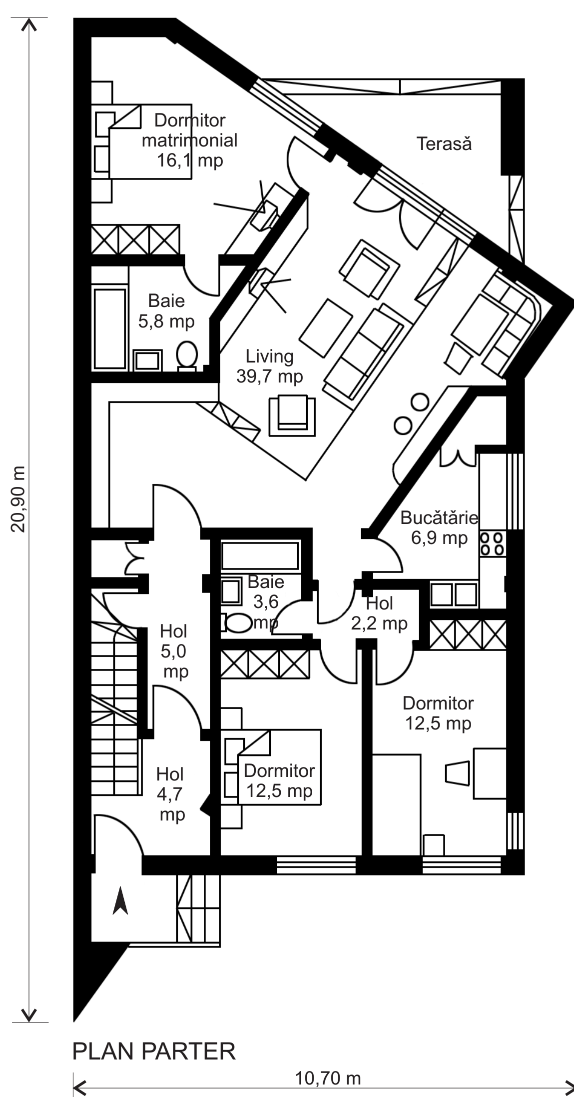


PLAN DEMISOL

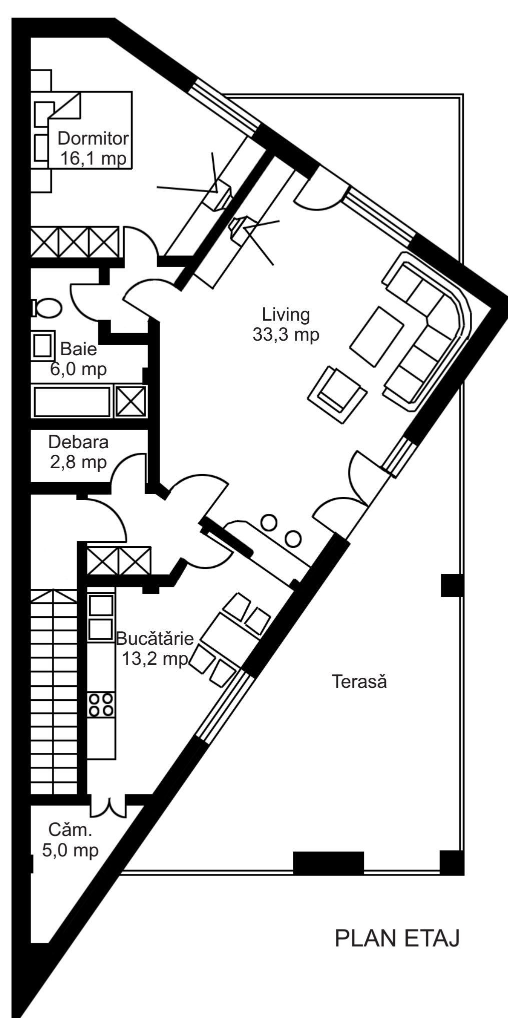




Prisme intersectate



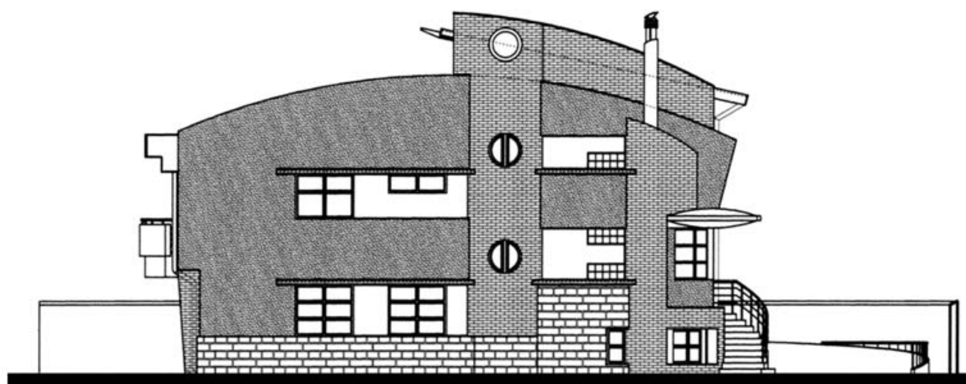
PLAN PARTER



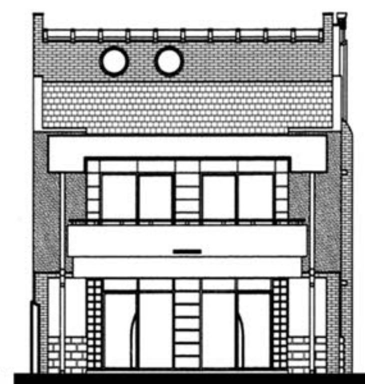
PLAN ETAJ

PROIECT COD	C-515 G
Dormitoare	4
Băi + GS	3
Suprafața construită	150 mp
Suprafața desfășurată	300 mp
COD PREȚ PROIECT	E

Volumul spectaculos realizat prin intersecția a două prisme triunghiulare cuprinde un apartament la parter și unul la etaj, cu accese separate. Apartamentul de la nivelul superior beneficiază de o generoasă terasă, acoperită cu o pergolă.

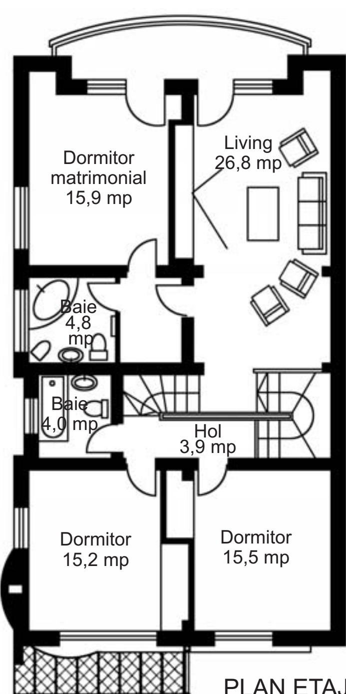


FAȚADA LATERALĂ

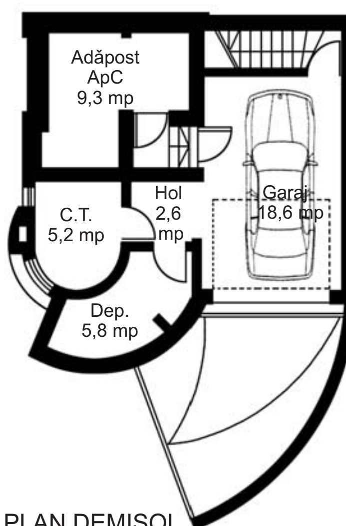


FAȚADA PRINCIPALĂ

Locuinţă cu servicii la parter

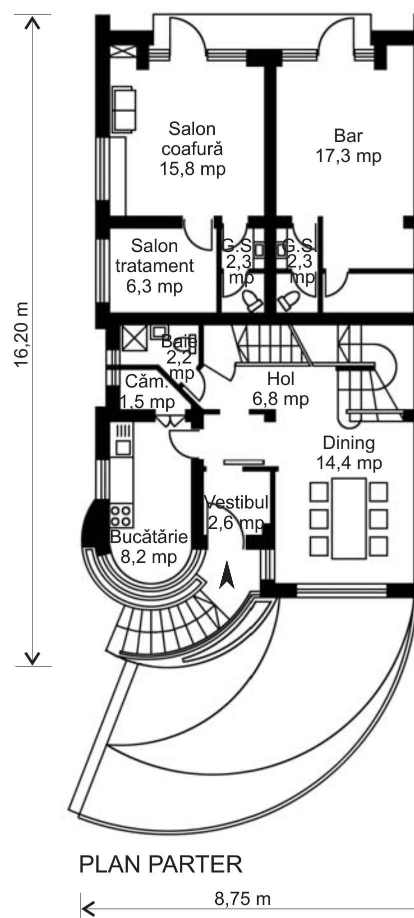


PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL

Casa prezentată înglobează, pe lângă funcțiunea de locuire, o zonă cu funchțiunea de servicii.
Accesul la zona de servicii se face în zona dinspre stradă, iar accesul în locuință prin spate, inclusiv pentru garaj la demisol.
Locuința este separată de zona pentru servicii și are spații cu următoarele destinații:
- zona de zi are în compunere accesul în locuință, hol de distribuție spre locul de luat masa, living, bucătărie, cămară, baie și legătura cu demisolul;
- zona de odihnă este alcătuită din trei dormitoare și două băi: un dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie și două dormitoare individuale, deservite de o baie.
Demisolul (parțial) este compus dintr-un garaj pentru o mașină, centrală termică, adăpost ApC și un spațiu de depozitare.

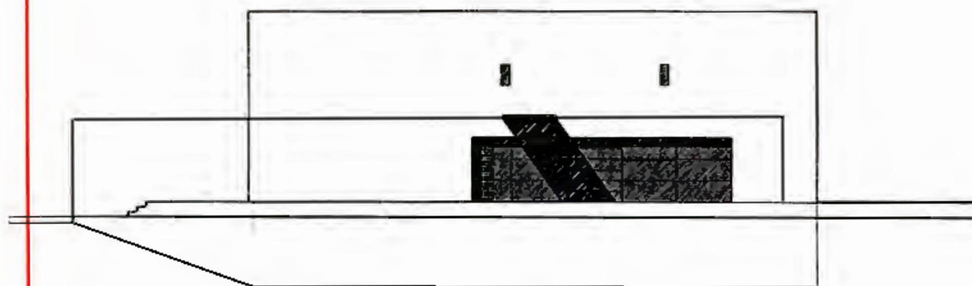


PLAN PARTER

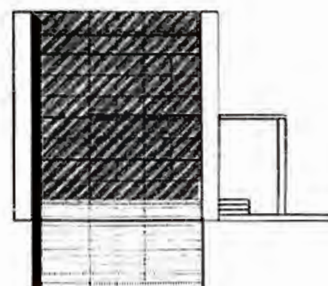
8,75 m

PROIECT COD	F-501 C
Dormitoare	3
Băi + GS	3+2
Suprafața construită	127 mp
Suprafața desfășurată	323 mp
COD PREȚ PROIECT	F

Case cu calcane

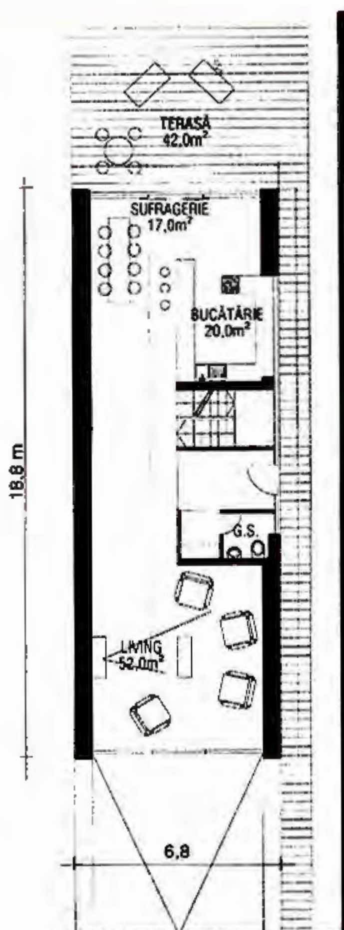


FAŢADĂ GRĂDINĂ

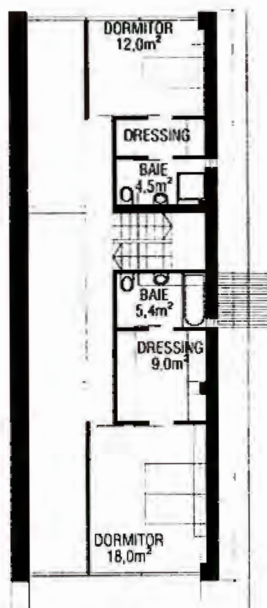


FAŢADA PRINCIPALĂ

Pe un teren îngust



PLAN PARTER

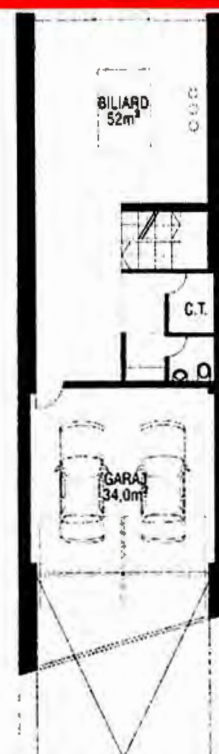


PLAN ETAJ

O casă deschisă către stradă şi grădină prin pereţi de sticlă. Este alcătuită din subsol, parter şi etaj. Subsolul, alături de garajul dublu are o sală de biliard, un grup sanitar şi centrala termică.

Living-ul şi sufrageria, ce au parţial înălţimea a două niveluri, bucătăria, împreună cu un alt grup sanitar sunt distribuite la parter.

Etajul este rezervat celor două dormitoare cu băi şi dressing-uri proprii, la care se accede de pe o galerie.

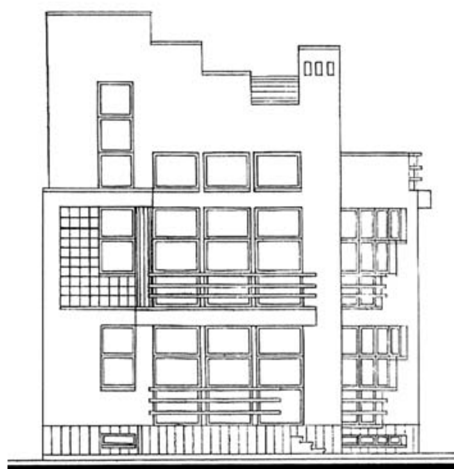


PLAN SUBSOL

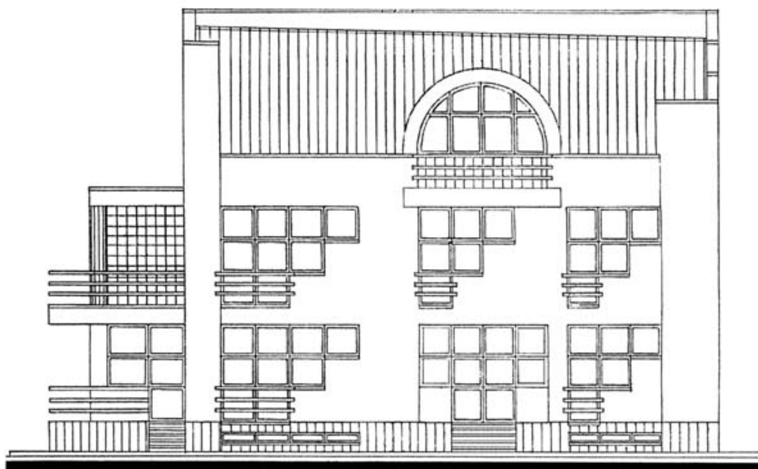
Case cu calcane

PROIECT COD	I-501 I
Dormitoare	2
Băi	2+2 GS
Suprafaţa construită	127 mp
Suprafaţa desfăşurată	335 mp

PROPUNERE

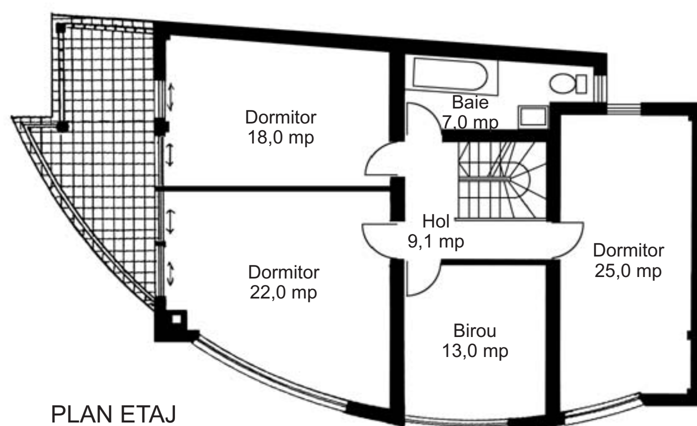


FAȚADA LATERALĂ

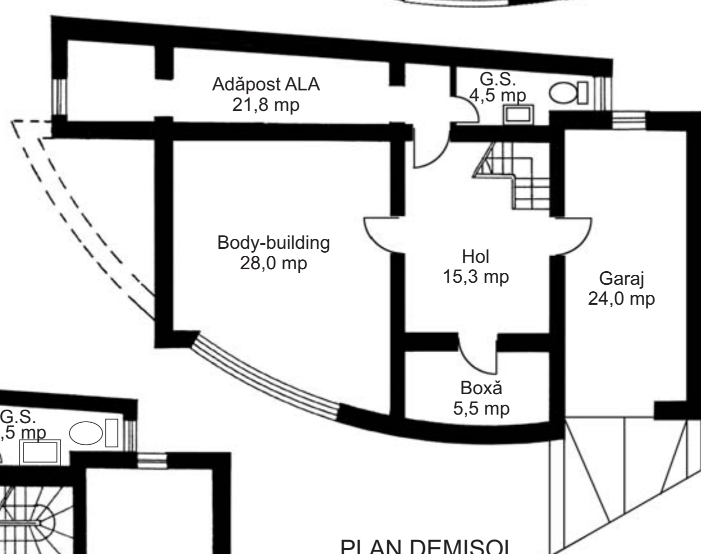


FAȚADA PRINCIPALA

Vila Virginia

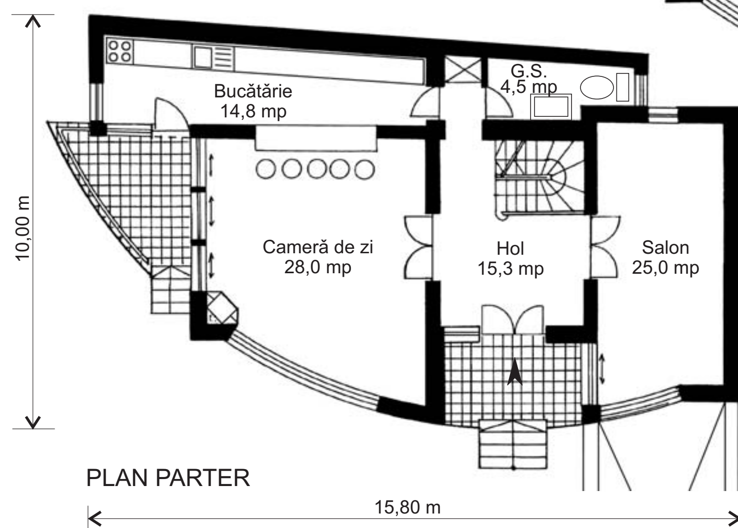


PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL

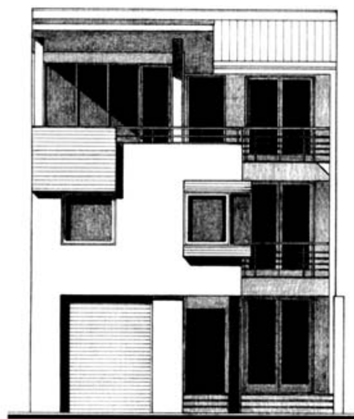
Pe un teren cu adâncime mică, dar cu deschidere mare la stradă (eventual pe colț, între două calcane), se propune o locuință "trasă" spre lumină, atât prin curbura fațadei principale, cât și prin poziția și forma golurilor.
Accesul se face printr-o logie adâncă direct în holul care se integrează spațial și funcțional în zona de zi, deservită de un grup sanitar, bucătărie și terasă acoperită.
Etajul cuprinde trei dormitoare, un birou, o baie și o terasă descoperită.
La demisol sunt amplasate spațiile auxiliare, iar podul poate fi amenajat pentru hobby.



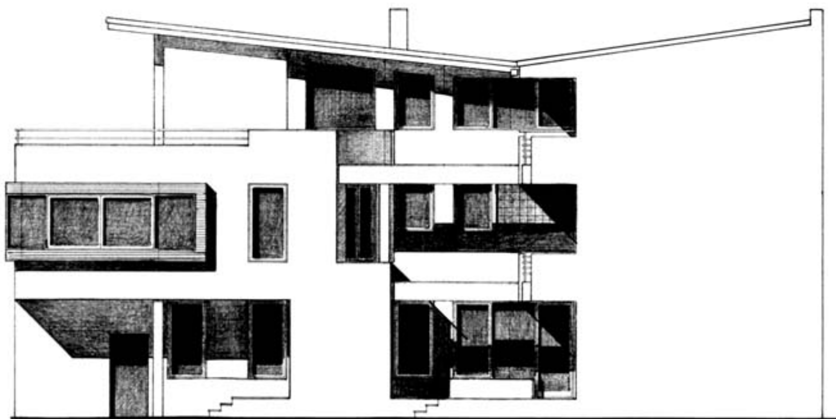
PLAN PARTER

PROIECT COD	G-503 B
Dormitoare	3
Băi + GS	1+2
Suprafața construită	116 mp
Suprafața desfășurată	342 mp
PROPUNERE	P

Case cu calcane

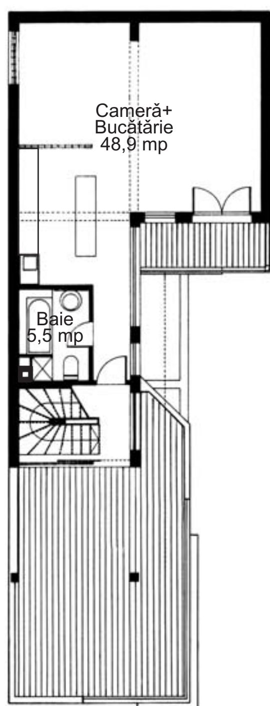


FAȚADA PRINCIPALĂ

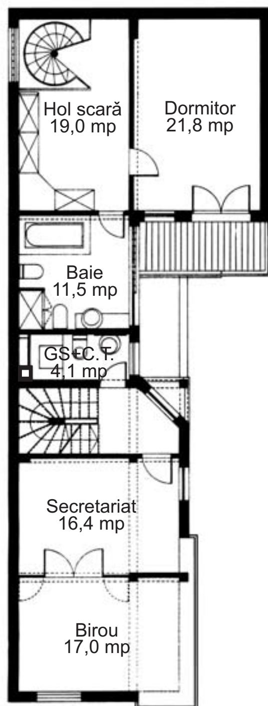


FAȚADA LATERALĂ

Casa „Carmen“



PLAN ETAJ 2



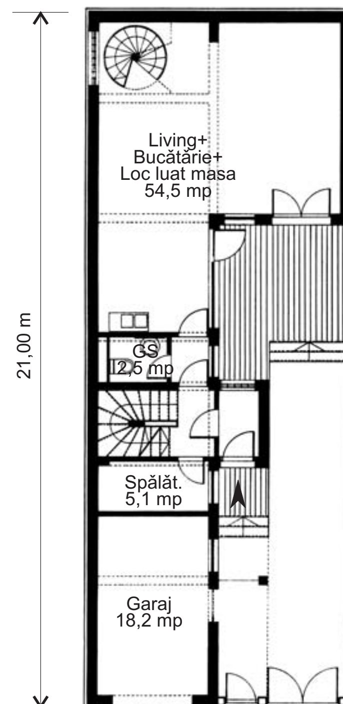
PLAN ETAJ 1

Construită pe un teren îngust, se desfășoară pe subsol și trei niveluri, astfel:

- subsol: pivniță;
- parter: garaj, living, bucătărie și grup sanitar;
- etaj 1: separat o zonă de birouri cu grup sanitar și, cu acces din living-ul de la parter, formând un duplex, se află un dormitor cu baie;
- etajul 2: cuprinde o garsonieră cu bucătărie în stil american și baie.



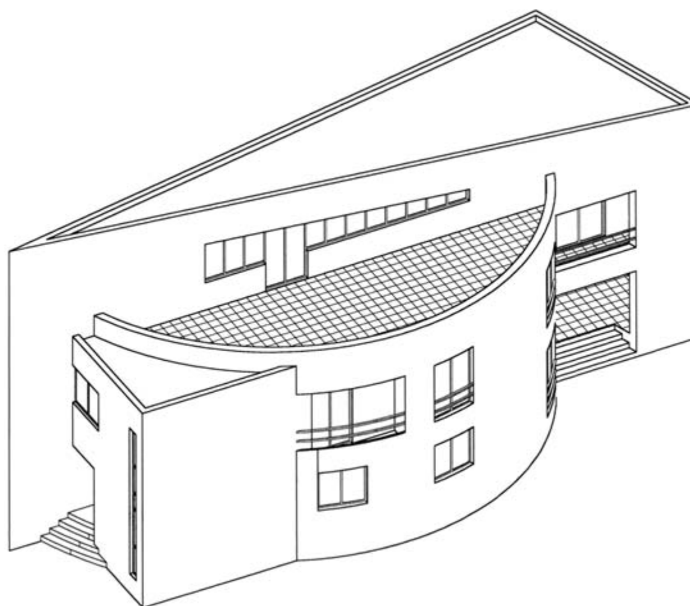
PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

8,00 m

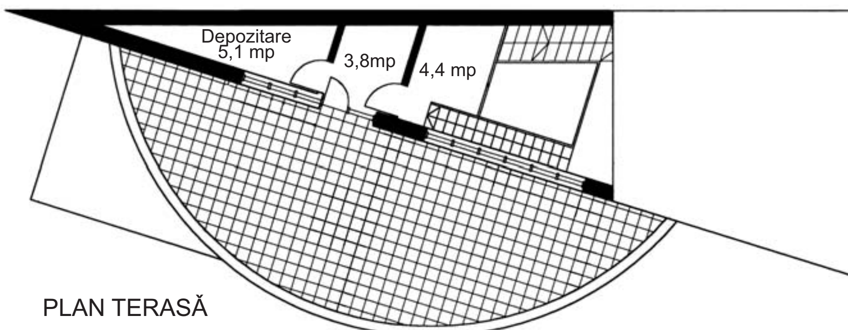
PROIECT COD	C-505 P
Dormitoare	2
Băi + GS	2+2
Suprafața construită	113 mp
Suprafața desfășurată	349 mp
COD PREȚ PROIECT	F



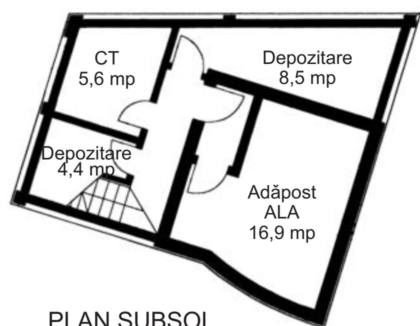
Geometrii

Locuința cuprinde, două apartamente unul duplex, mai mic și unul triplex. Astfel, primul apartament se desfășoară la nivelul etajului, accesul făcându-se printr-o scară amplasată la parter. Este compus din: living, bucătărie, dormitor cu dressing și o baie.

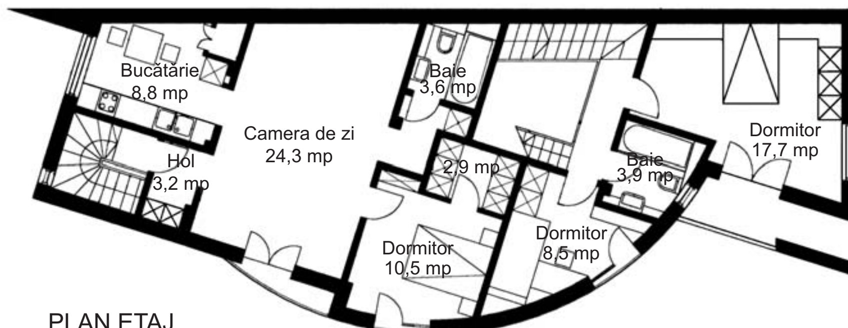
Cel de al doilea apartament cuprinde, la parter, zona de zi, cu un living spațios semicircular, bucătărie, baie și un birou, iar la etaj zona de noapte, compusă din două dormitoare și o baie. O scară liberă conduce de aici la nivelul superior, unde se află o excepțională terasă circulară.



PLAN TERASĂ

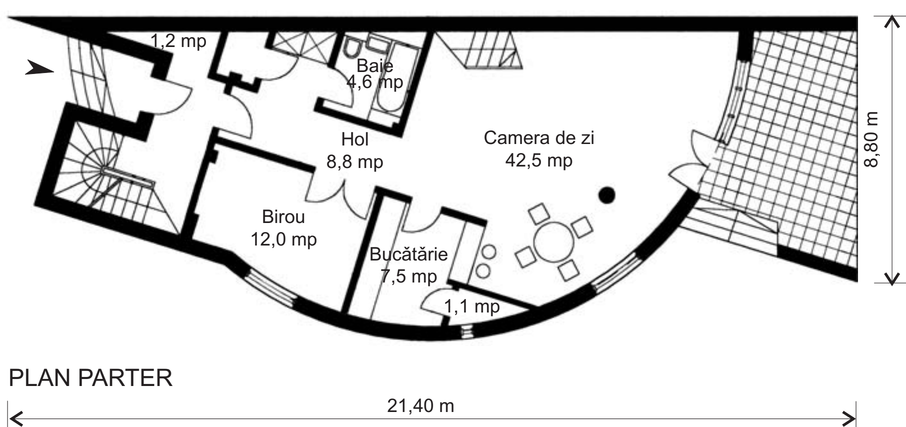


PLAN SUBSOL



PLAN ETAJ

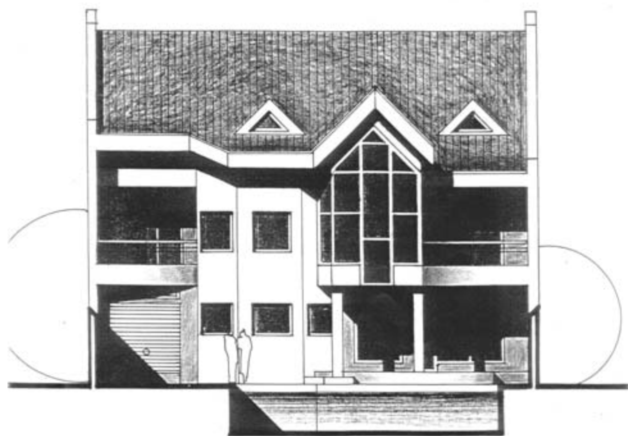
PROIECT COD	C-513 G
Dormitoare	2/1
Băi + GS	2/1
Suprafața construită	133 mp
Suprafața desfășurată	355 mp
COD PREȚ PROIECT	G



PLAN PARTER

21,40 m

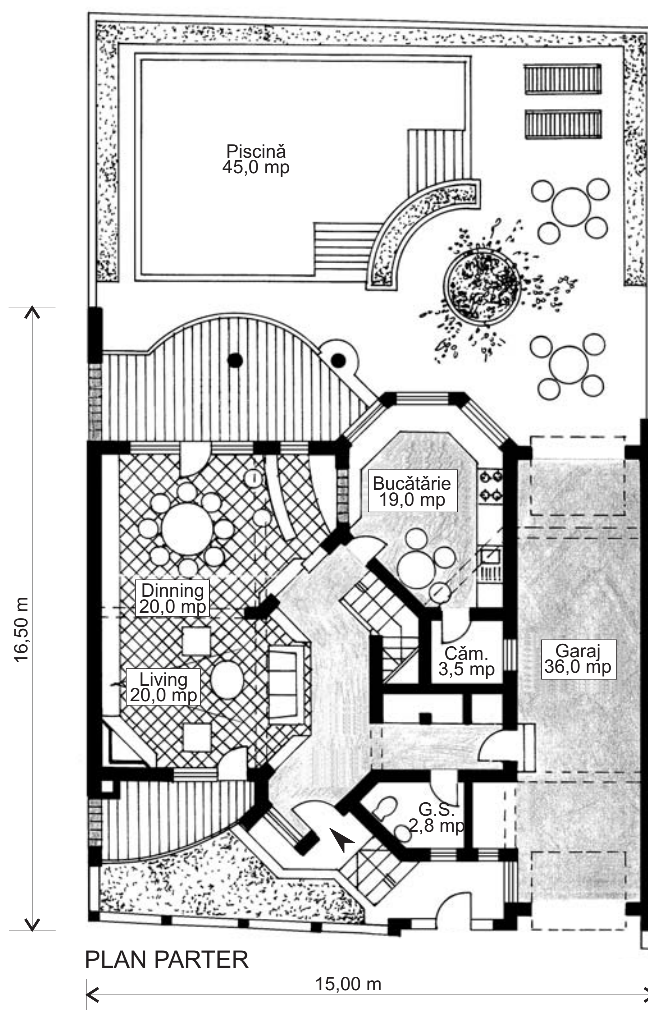
Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330 04 47


FAȚADA POSTERIOARĂ

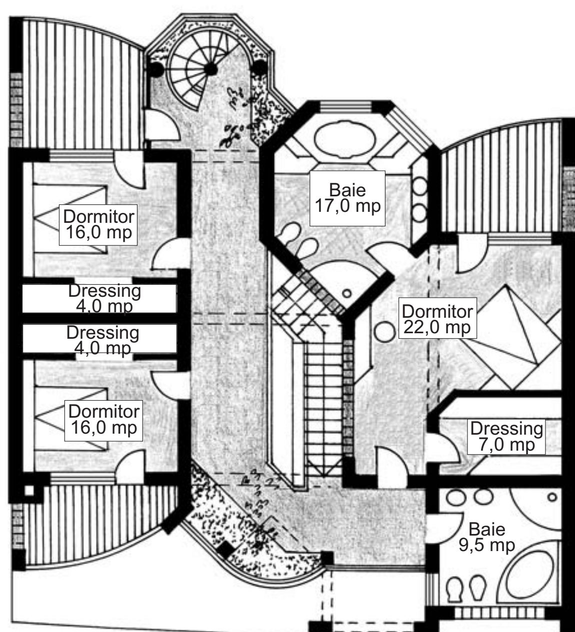

FAȚADA PRINCIPALĂ

Impresie nr. 5

Cu un spațiu interior de factură organică, te înfășoară ca o pădure tropicală, spectaculoasă și plină de surprize la fiecare pas.
La parter, un mare spațiu deschis conține holul de acces, living-ul și dinning-ul, scara de acces la etaj - bucătăria și spațiile tehnice fiind singurele spații închise.
La etaj, trei dormitoare deschise spre terase generoase, o mică seră și băi impresionante.
O casă plină de lumină și spectacol.

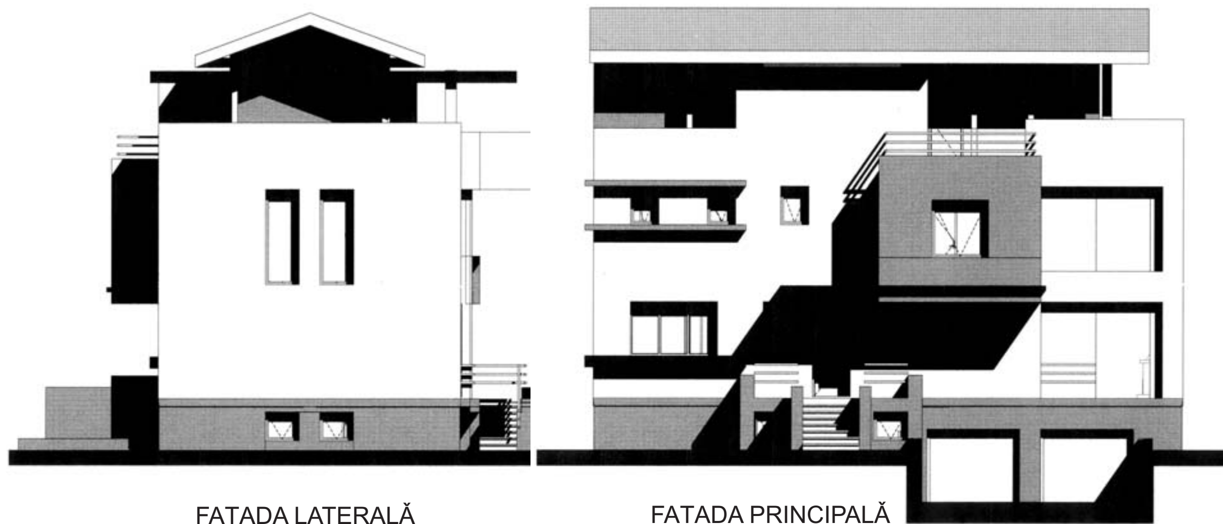


PLAN PARTER



PLAN ETAJ

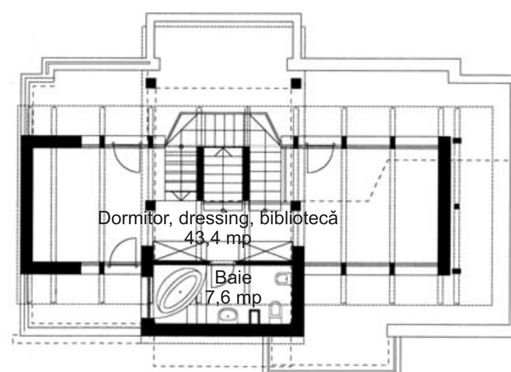
PROIECT COD	M-501 U
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	180 mp
Suprafața desfășurată	360 mp
COD PREȚ PROIECT	G



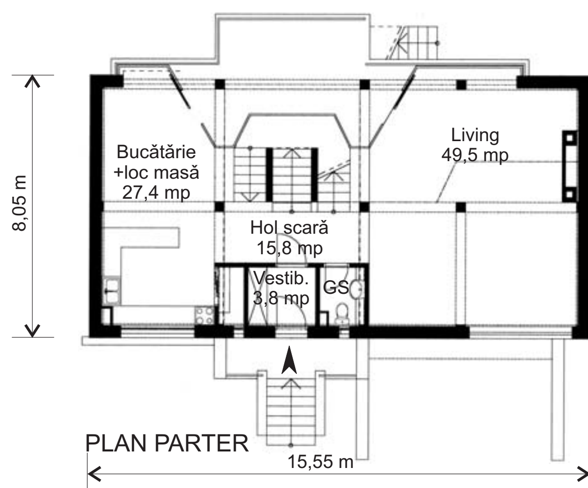
FAȚADA LATERALĂ FAȚADA PRINCIPALĂ

O casă spectaculoasă

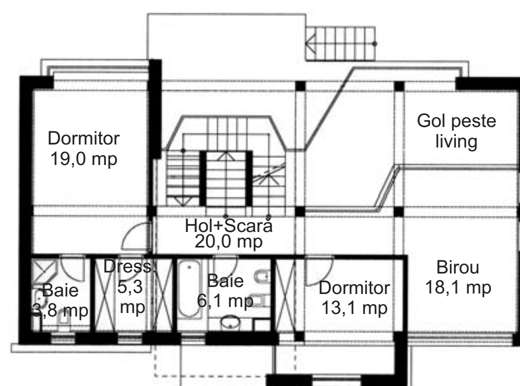
Locuință - demisol parțial, parter, etaj 1 și etaj 2 mansardat - a fost concepută în încercarea de a prelua ideea designerilor de automobile, care, de mai mulți ani, realizează modele ce par a fi mai mari și mai spațioase pe dinăuntru decât pe dinafară. Dacă suprafețele fiecărei unități/zone funcționale în parte au fost cu grijă temperate, parterul deschis, living-ul pe două niveluri comunicând vizual cu biroul, transferarea dormitorului matrimonial la mansarda înconjurată de terasa circulabilă și lumina naturală distribuită mărinimos de zonele mari vitrate, conferă spațiului interior volum și spectacol.



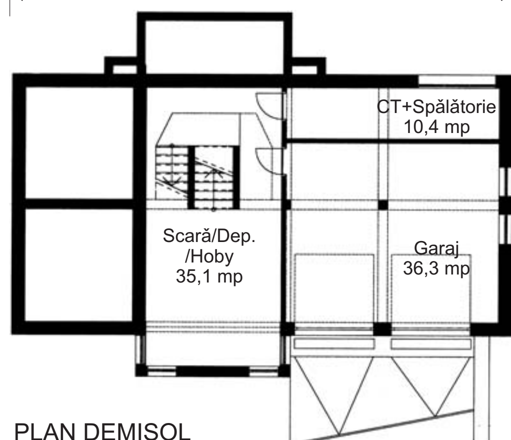
PLAN ETAJ 2 MANSARDAT



PLAN PARTER



PLAN ETAJ 1



PLAN DEMISOL

PROIECT COD	C-510 P
Dormitoare	3
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	125 mp
Suprafața desfășurată	380mp

PROPUNERE

Case cu calcane

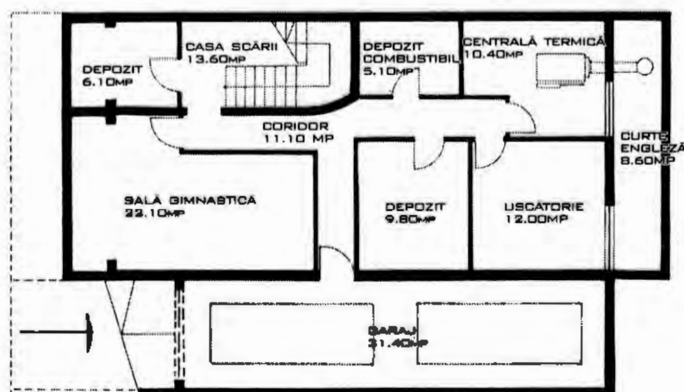
VILĂ CU DOUĂ APARTAMENTE



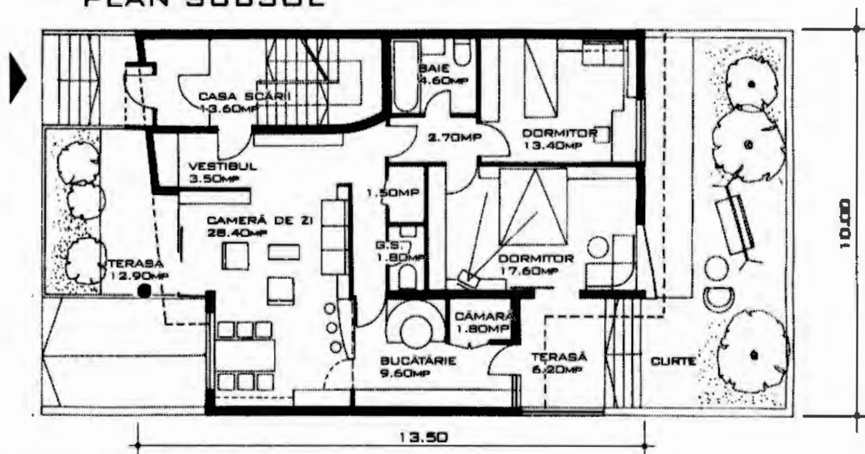
▫ **Pe un teren relativ îngust și cu constrângerea a două calcane se poate realiza o vilă confortabilă, cu două apartamente spațioase.**

▫ **Subsolul are multiple dotări, dintre care amintim doar garajul și sala de gimnastică.**

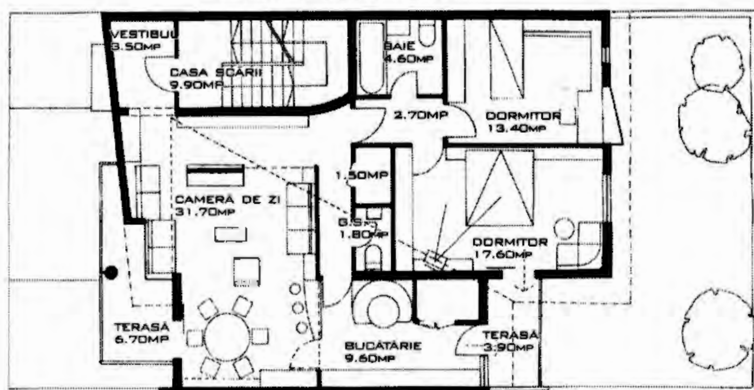
▫ **La parter și etaj, apartamentele aproape identice au câte trei camere și anexele aferente. Cei de la parter beneficiază și de o ieșire directă în mica grădină din spatele casei.**



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER



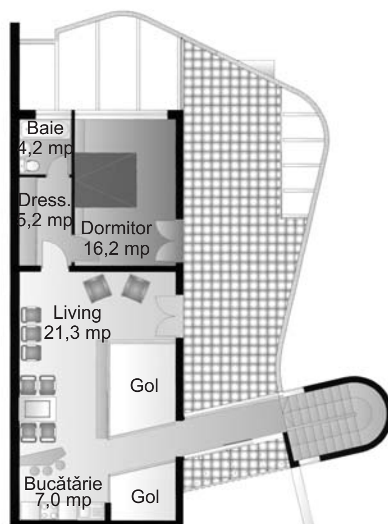
PLAN ETAJ

PROIECT COD:	**S-501 S**
DORMITOARE	**2/2**
BĂI	**1+1G.S./1+1G.S.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**126.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**390.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**G**

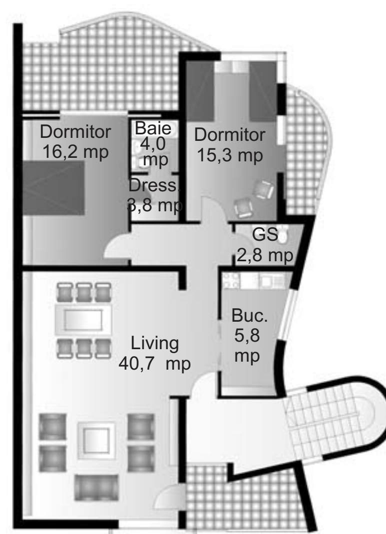


Casa Polo

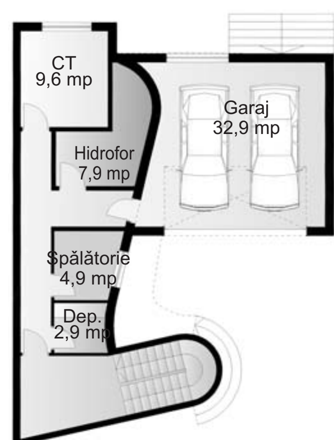
Volumetria foarte jucată, de un modernism accentuat, a acestei case permite rezolvări inedite de spații armonios compuse și cu forme sinuoase.
Fiecare nivel - parterul, etajul 1 și etajul 2 - cuprinde câte un apartament separat, accesibil cu ajutorul unei scări, a cărei volumetrie este puternic exprimată în fațadă.
La demisol sunt rezolvate garajul și anexele tehnice.
Terase ample înconjoară toate cele trei fațade ale casei, deschizându-se către grădină.



PLAN ETAJ 2



PLAN ETAJ 1



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

Case cu calcane

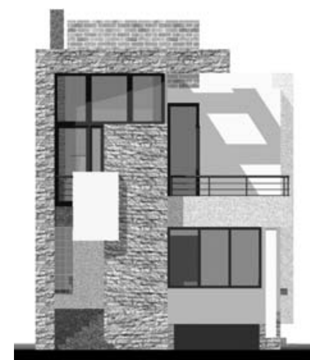
PROIECT COD	S-504 S
Dormitoare	1/2/1
Băi + GS	1+1/1+1/1
Suprafața construită	128 mp
Suprafața desfășurată	423 mp

PROPUNERE

Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330 04 47

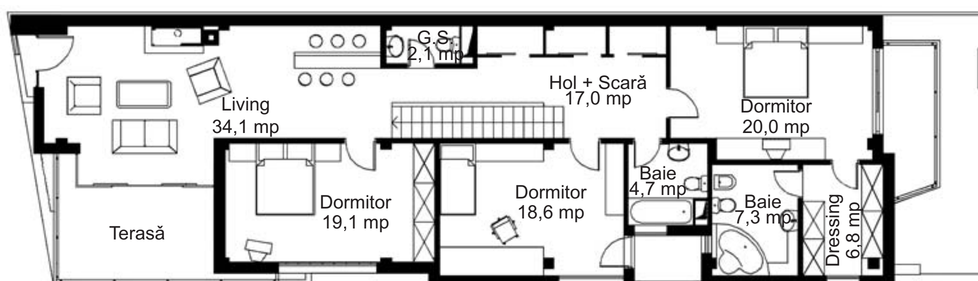


FAȚADA LATERALĂ

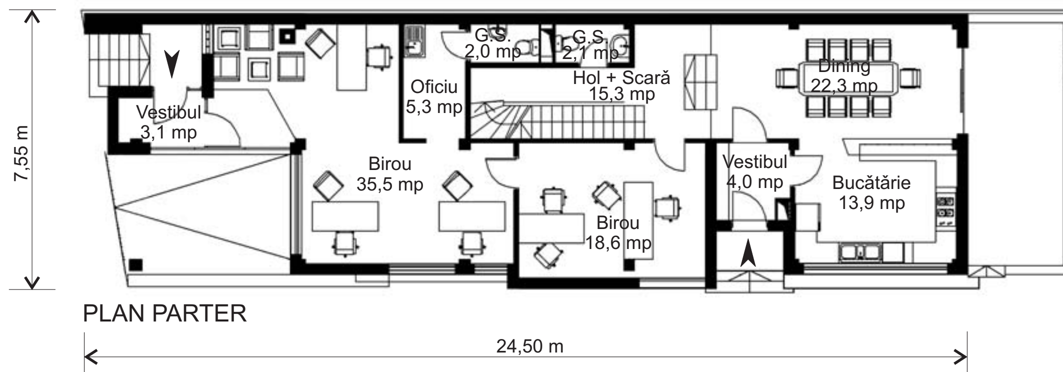


FAȚADA PRINCIPALĂ

Locuinţă cu birouri pe teren îngust

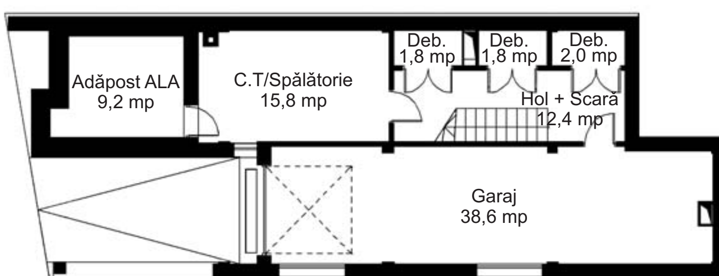


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

24,50 m



PLAN DEMISOL

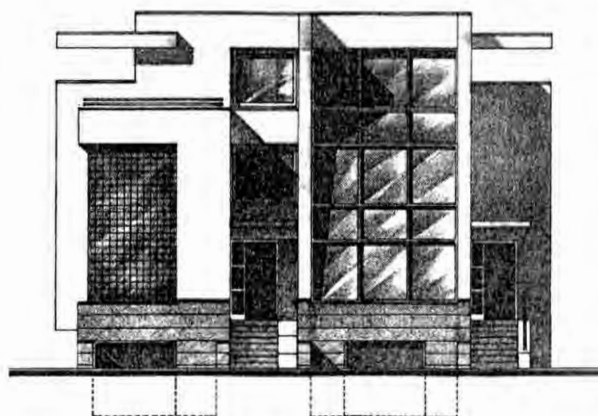
Adecvată unui teren cu deschidere foarte mică la stradă, dar cu adâncime mare, această casă are prevăzute la parter o zonă de birouri, cu acces frontal pe latura mică și o zonă privată - locuința propriu-zisă, cu acces pe latura lungă, ce cuprinde bucătăria și dining-ul, deschis spre grădină.
La etaj se află un living amplu, cu acces către o terasă generos dimensionată și cu bar, precum și zona de noapte compusă din două dormitoare, dintre care unul matrimonial, cu baie proprie și dressing.

PROIECT COD	C-511 P
Dormitoare	3
Băi + GS	2+3
Suprafața construită	171 mp
Suprafața desfășurată	430 mp
COD PREȚ PROIECT	H

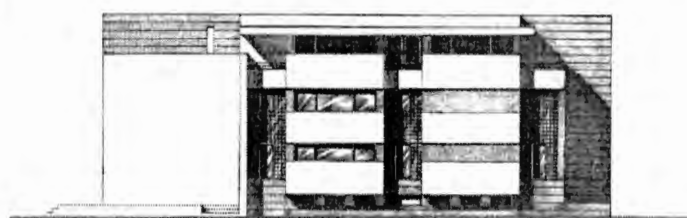
Case cu calcane

Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330.04.47

LOCUINȚĂ CUPLATĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ



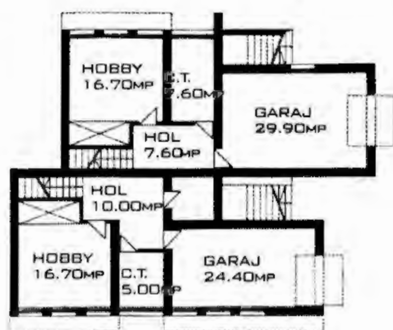
FAȚADA LATERALĂ

▫ Proiectul este conceput pentru situațiile, atât de frecvente, cu terenuri înguste și foarte lungi, având un calcan pe limita de proprietate, ca și pentru cazurile când pe un teren potrivit pentru construcția unei vile, doi proprietari s-ar asocia în vederea construirii locuințelor. Sistemul locuințelor cuplate îmbină avantajele independenței față de vecinătăți și confortul casei tip vilă cu reducerea costurilor de construcție și cu exploatarea potențialului unor terenuri în regim urban.

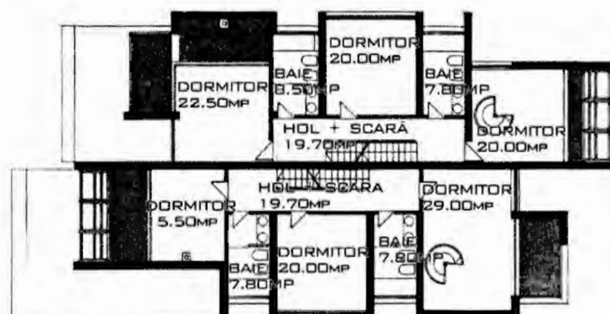
▫ Fiecare din locuințele prezentate se desfășoară pe subsol parțial, parter, etaj 1 și parțial etaj 2 cu terase circulabile, fiind alcătuite din living, bucătărie, loc de luat masa, birou, trei dormitoare, garsonieră-atelier, patru grupuri sanitare, garaj și spații anexe.

▫ Structura: diafragme din beton armat.

▫ Pentru întregul proiect, așa cum este prezentat, suprafețele se înmulțesc cu 2.



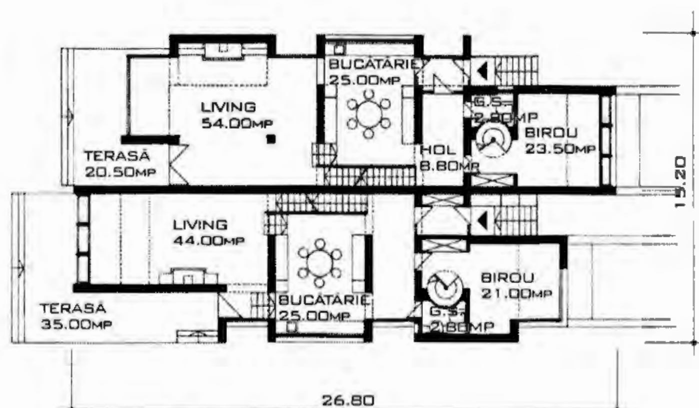
PLAN SUBSOL



PLAN ETAJ 1

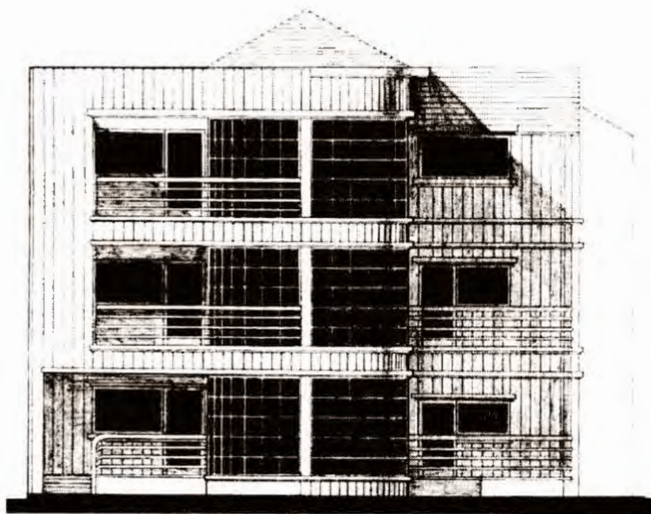


PLAN ETAJ 2



PLAN PARTER

PROIECT COD:	**C-501 P**
DORMITOARE	**3/3**
BĂI	**3+1G.S./3+1G.S.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**2x145=290.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**2x460=920.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**I**


FAȚADA PRINCIPALĂ



Casa cu terase

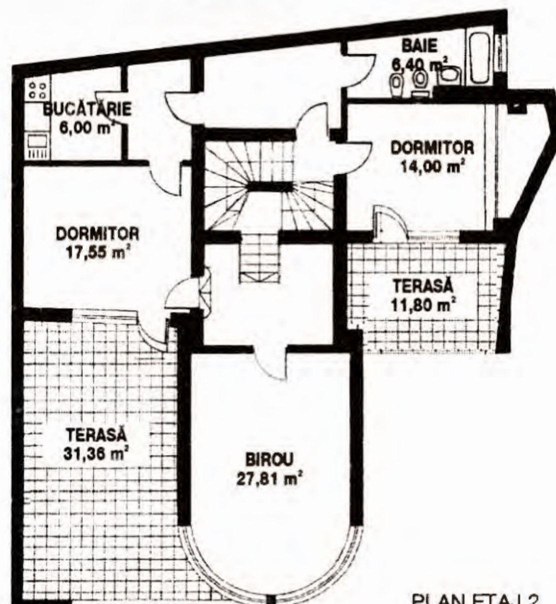
Pentru o familie de 5 - 6 persoane ai cărei membri își pot desfășura activitatea și acasă, această locuință poate oferi soluția căutată.

Parterul, ocupat de funcțiunile comune tuturor membrilor familiei, are un hol de intrare cu dublu acces de pe terase.

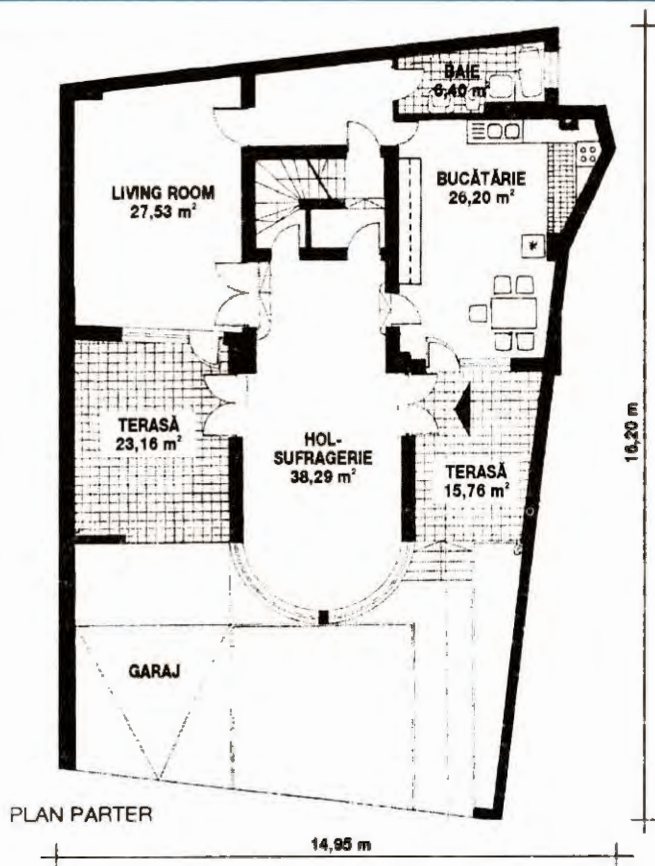
Scara este închisă în „cușca" ei făcând legătura între subsol (unde se află garajul și anexele tehnice), parter și cele două etaje.

Etajele au câte două dormitoare și un birou. La etajul unu, dormitoarele au fiecare baie proprie, iar la al doilea există o singură baie și o chicinetă. Biroul de aici are un spațiu interior deosebit, cu intradosul acoperișului aparent, deci o înălțime mai mare a spațiului.

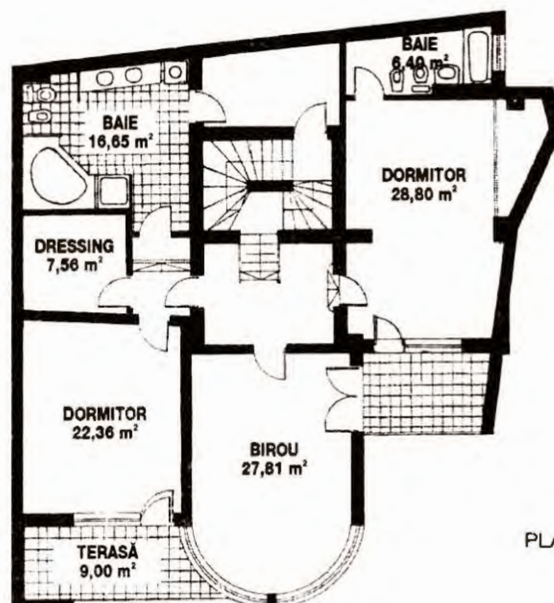
Toate încăperile principale ale locuinței beneficiază de ieșire pe una din multele terase.



PLAN ETAJ 2

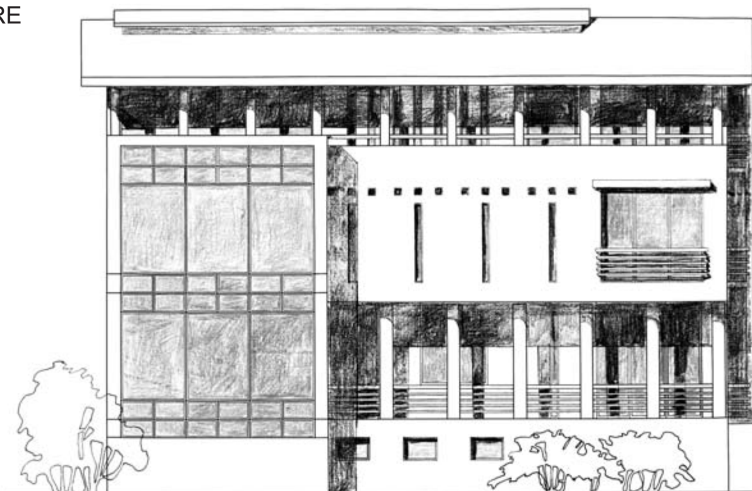


PLAN PARTER



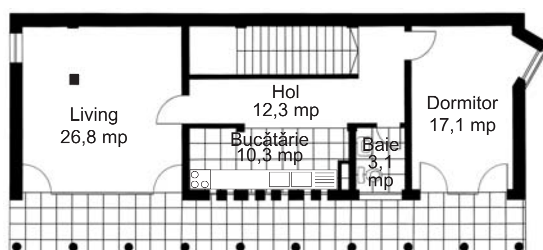
PLAN ETAJ 1

PROIECT COD	I-501 A
Dormitoare	4
Băi	4
Suprafața construită	182,00 mp.
Suprafața desfășurată	485,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	I

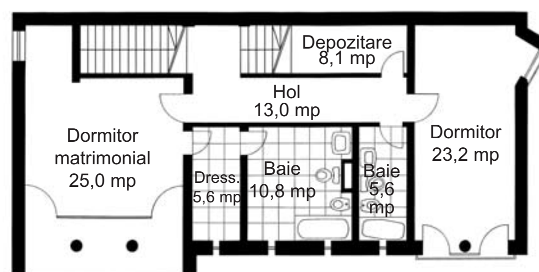


FAȚADA PRINCIPALĂ

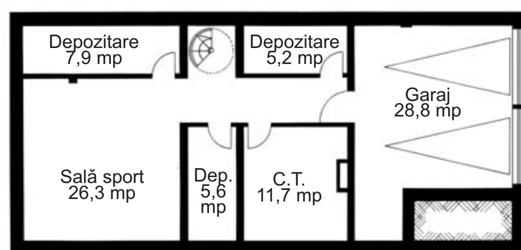
Casa cu portice



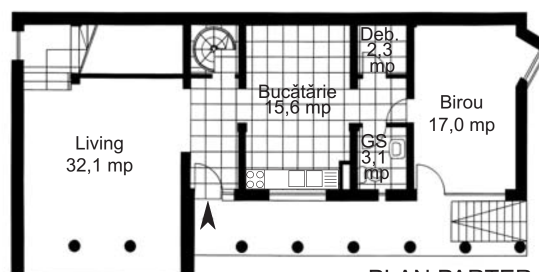
PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	I-502 A
Dormitoare	3
Băi + GS	2+2
Suprafața construită	124 mp
Suprafața desfășurată	486 mp
COD PREȚ PROIECT	I

Această casă optimizează diferite scenarii de ocupare a spațiului, în perspectiva devenirii viitoare a familiei (care cuprinde o tânără domnișoară și o bunică). Astfel, unitatea autonomă de la parter destinată biroului, poate deveni, dat fiind accesul propriu din exterior la baia separată și la bucătărie, o garsonieră pentru o bunică, sau chiar locuința adolescentei cu program separat de cel al părinților.

La fel, etajul are, în afară de dormitorul matrimonial generos și o unitate autonomă în care cele două camere pot alcătui dormitorul și biroul tinerei fete.Mansarda, poate reprezenta refugiul unei viitoare tinere familii, sau dimpotrivă al viitorilor bunici.

Arhitectura cu retrageri pe zona parterului și mansardei este menită să amintească pe de o parte de atmosfera casei tradiționale românești - dar într-o punere în formă contemporană - și pe de altă parte, prin umbrele profunde ale amiezei, să asigure confortul termic al locatarilor.

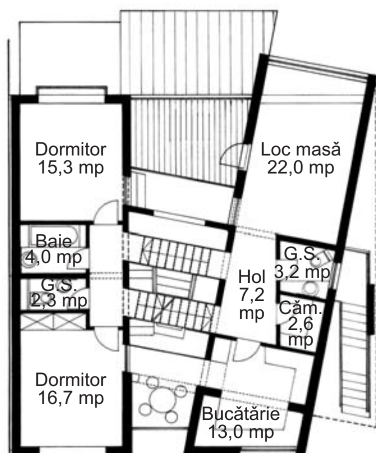


FAȚADA PRINCIPALĂ

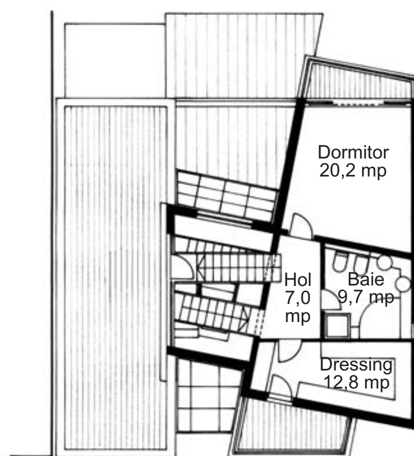


FAȚADA POSTERIOARĂ

Casa "Scărilor"

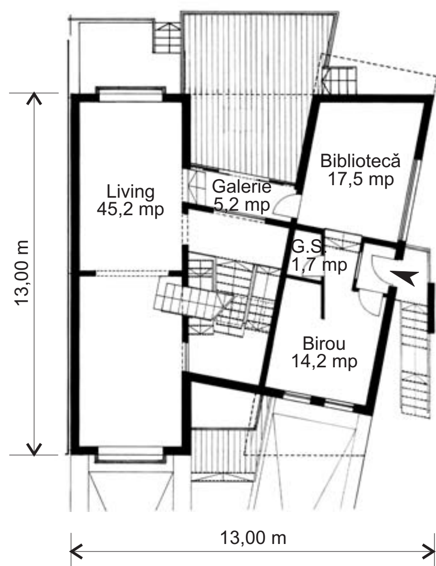


PLAN ETAJ 1

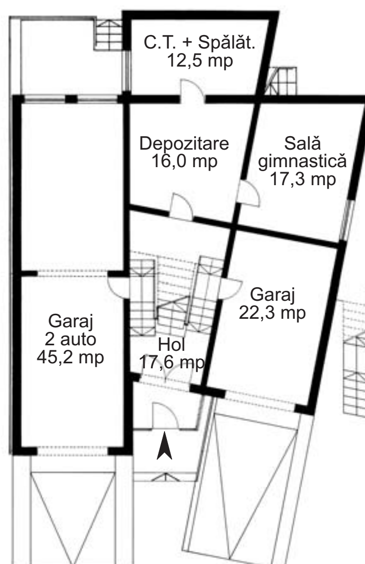


PLAN ETAJ 2

Pentru cei care au o afacere proprie, propunem această locuință modernă, care cuprinde la parter spații pentru birouri, precum și zona de primire a casei - respectiv living-ul. La etaj se află bucătăria, locul de luat masa și două dormitoare, etajul 2 cuprinzând doar un dormitor cu baie proprie și dressing. Subsolul, o mică uzină, cuprinde garaje pentru 3 autoturisme, cramă / hobby, sală de gimnastică, centrală termică și spălătorie. Caracteristic acestei case, este jocul dinamic al scărilor de acces la toate nivelurile casei.



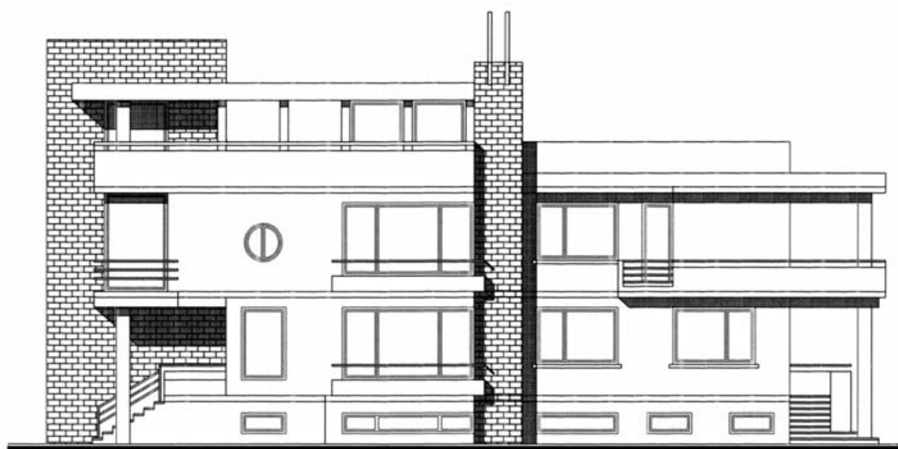
PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

Case cu calcane

PROIECT COD	C-508 P
Dormitoare	3
Băi + GS	2+3
Suprafața construită	159 mp
Suprafața desfășurată	501 mp
COD PREȚ PROIECT	J

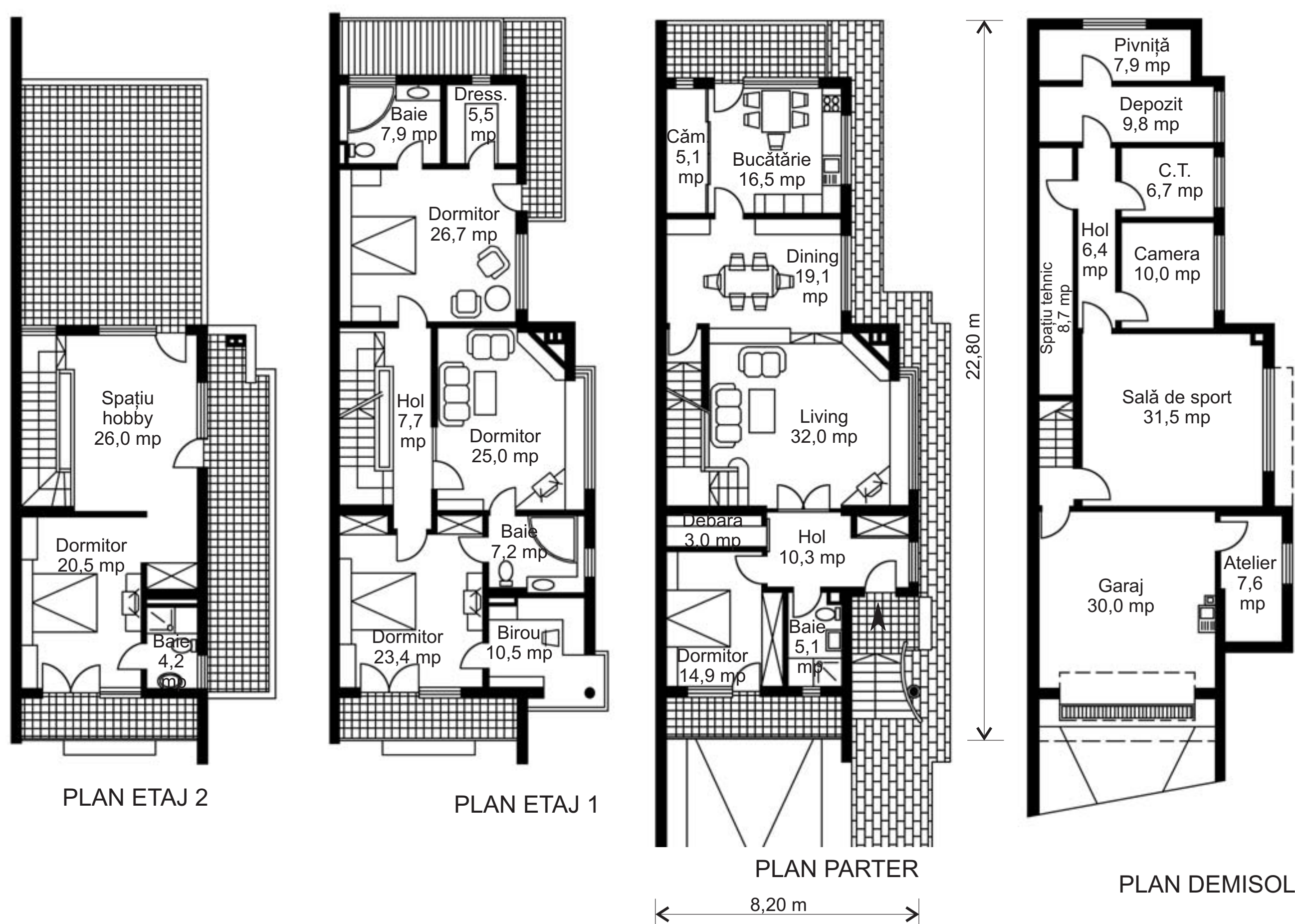


FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Ella



PLAN ETAJ 2

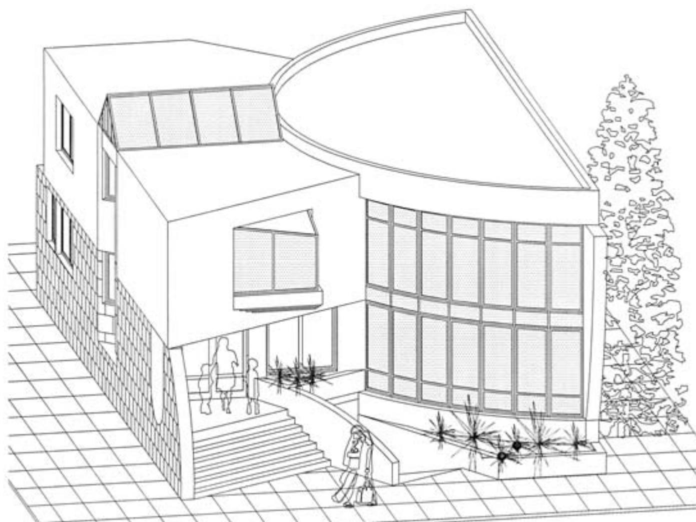
PLAN ETAJ 1

PLAN PARTER

PLAN DEMISOL

Organizată pe trei niveluri, plus încă unul parțial, locuința dispune de spații generoase, pentru o familie numeroasă.
La demisol sunt două garaje, centrala termică, o sală de gimnastică, depozit + pivniță și o cameră pentru personal serviciu.
La parter se găsește un dormitor cu baie și living-ul urmat de dining. Bucătăria este o încăpere distinctă care cuprinde o cămară și un spațiu tehnic, precum și un balcon, (fiind posibil un acces secundar).
Etajul 1 are trei dormitoare și două băi, fiecare având acces dintr-un hol de nivel.
Etajul 2 cuprinde un spațiu pentru hobby și un dormitor cu baia lui.

PROIECT COD	R-503 C
Dormitoare	5
Băi + GS	4
Suprafața construită	148 mp
Suprafața desfășurată	503 mp
PROPUNERE	P



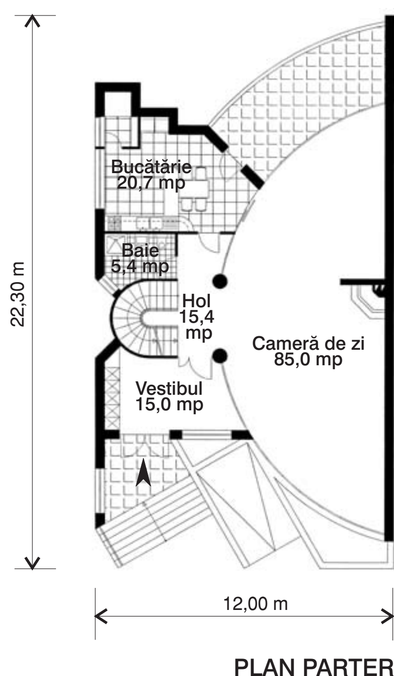
Contradicţie

Amplasată cu spatele la un calcan, casa parcă se autolimitează, de un alt zid, nevăzut. Posibil deci de adaptat şi la un teren cu două calcane.

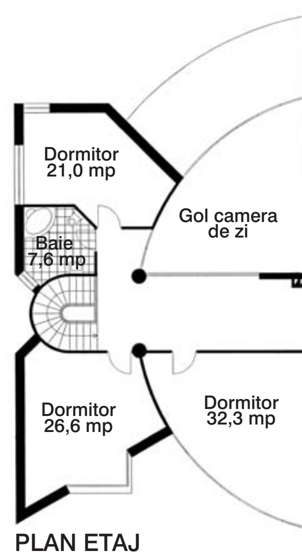
Subsolul tehnic are în componenţă toate anexele necesare unei gospodării bine utilate şi chiar şi o cramă.

La parter, camera de zi cu dublă expunere, parţial dublă înălţime şi şemineu este "piesa de rezistenţă", restul suprafeţei fiind ocupată de bucătărie, baie şi vestibul.

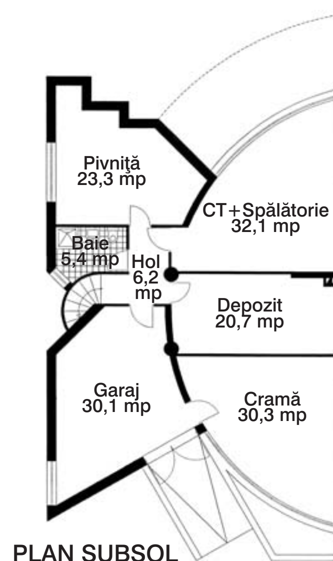
Cele trei dormitoare şi baia de la etaj au accesul de pe o cursivă spaţioasă, care priveşte spre living.



PLAN PARTER

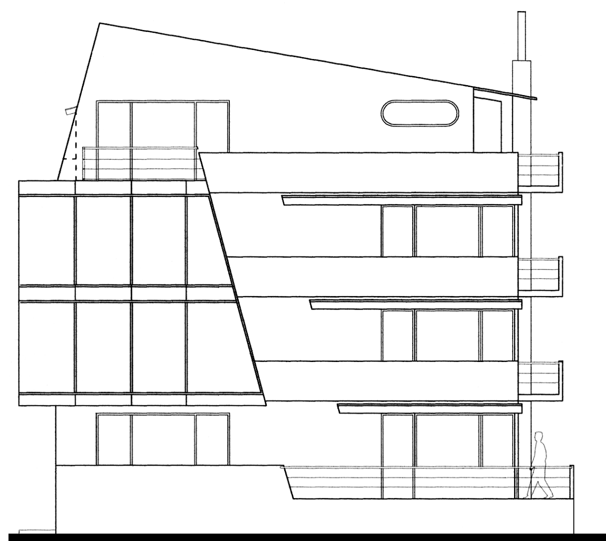


PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

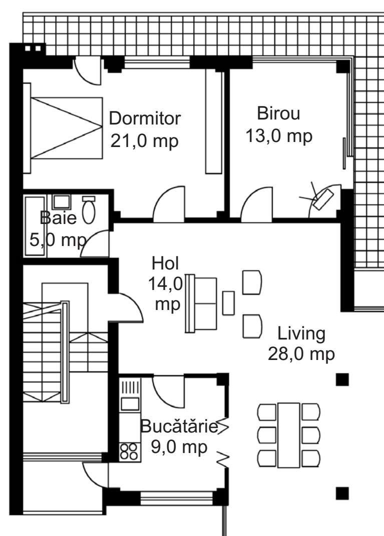
PROIECT COD	M-506 D
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafaţa construită	180 mp
Suprafaţa desfăşurată	505 mp
COD PREŢ PROIECT	J



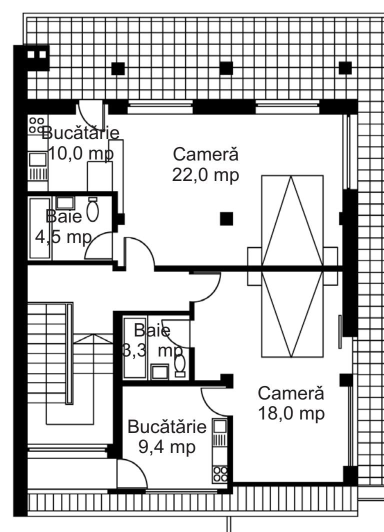
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Adriatica

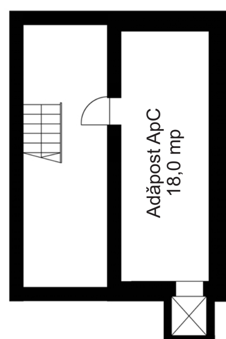
Această locuință, desfășurată pe subsol, parter, etaj și mansardă, cuprinde patru apartamente cu accese separate din scara comună: la parter și etaj câte un apartament cu hol, living, loc de luat masa, bucătărie, dormitor, birou și baie, iar la mansardă - două garsoniere.
Sunt de remarcat suprafețele vitrate generoase, terasele ce se desfășoară pe două laturi și rezolvarea funcțională a partiului.



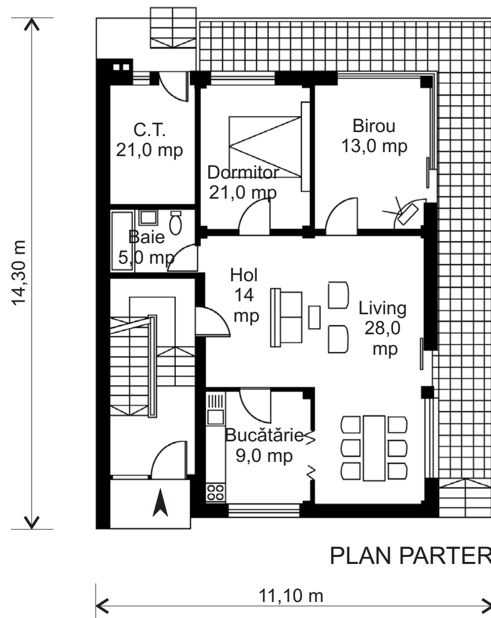
PLAN ETAJ



PLAN MANSARDĂ



PLAN SUBSOL

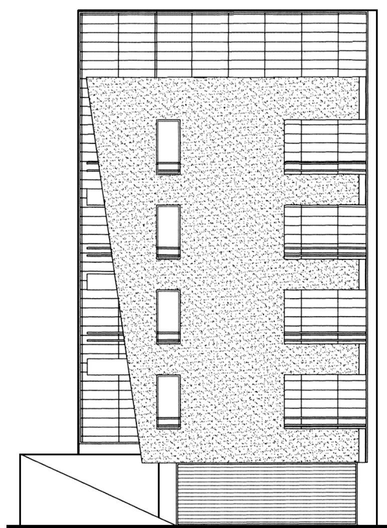


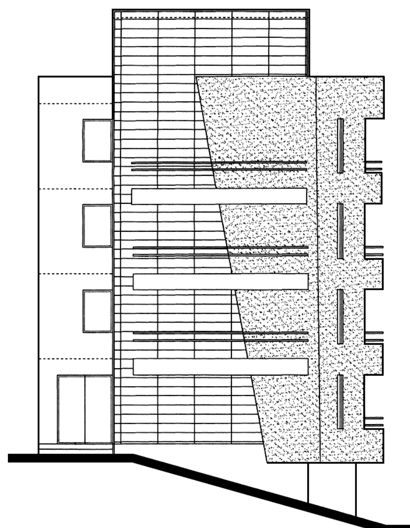
PLAN PARTER

11,10 m

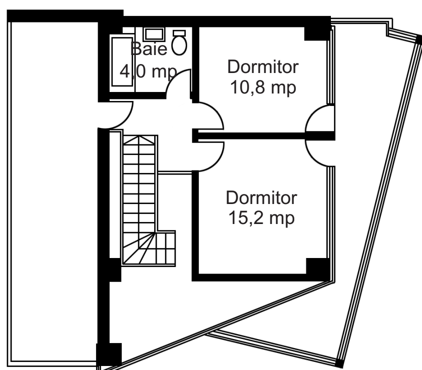
Case cu calcane

PROIECT COD	A-503 B
Dormitoare	4
Băi + GS	4
Suprafața construită	120 mp
Suprafața desfășurată	528 mp
PROPUNERE	P

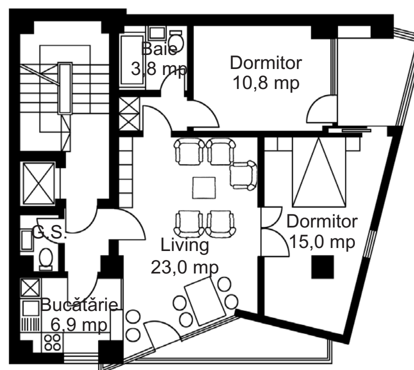

FAȚADA SPRE CURTE


FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Marcela



PLAN ETAJ 4

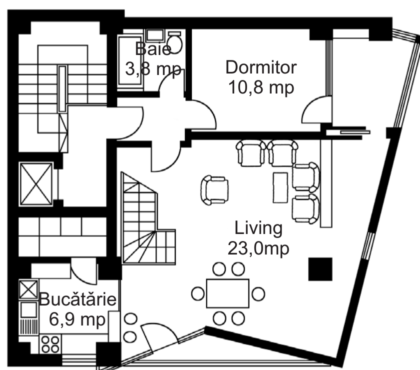


PLAN ETAJE 1 ȘI 2

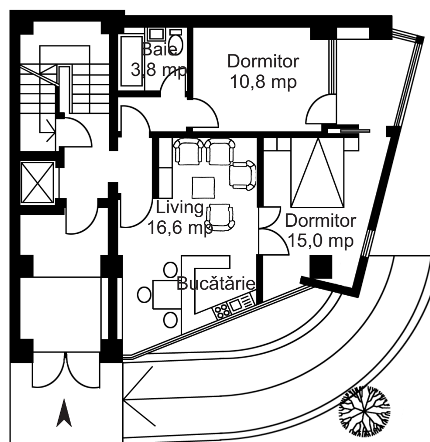
Locuința, cu o plastică volumetrică modernă, interesantă, se dezvoltă pe șase niveluri.

Parterul, etajul 1 și etajul 2 cuprind câte un apartament, iar la etajele 3 și 4 este organizat un apartament duplex.

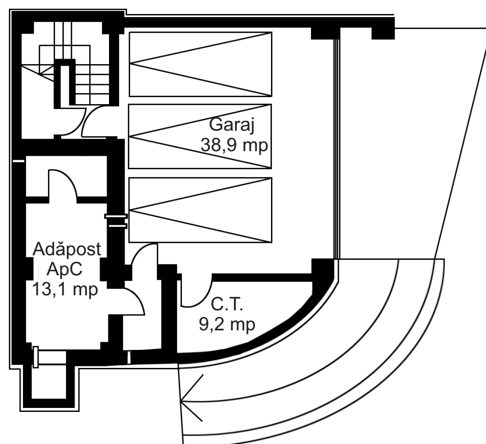
La subsol se află spațiile tehnice și un garaj pentru trei autoturisme.



PLAN ETAJ 3



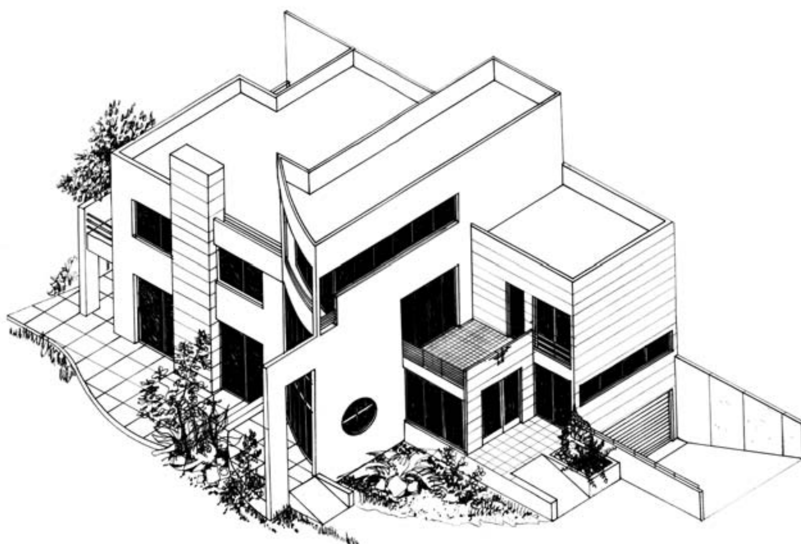
PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

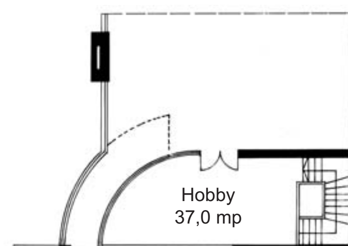
Case cu calcane

PROIECT COD	C-517 G
Dormitoare	9
Băi + GS	5+2
Suprafața construită	85 mp
Suprafața desfășurată	535 mp
COD PREȚ PROIECT	J

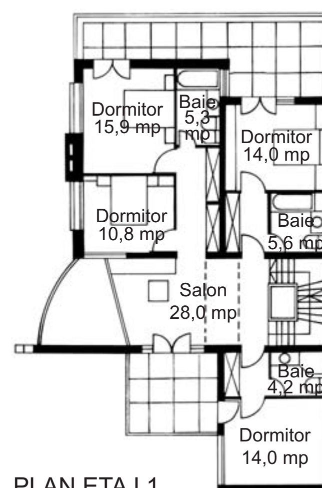


Locuinţă modernă

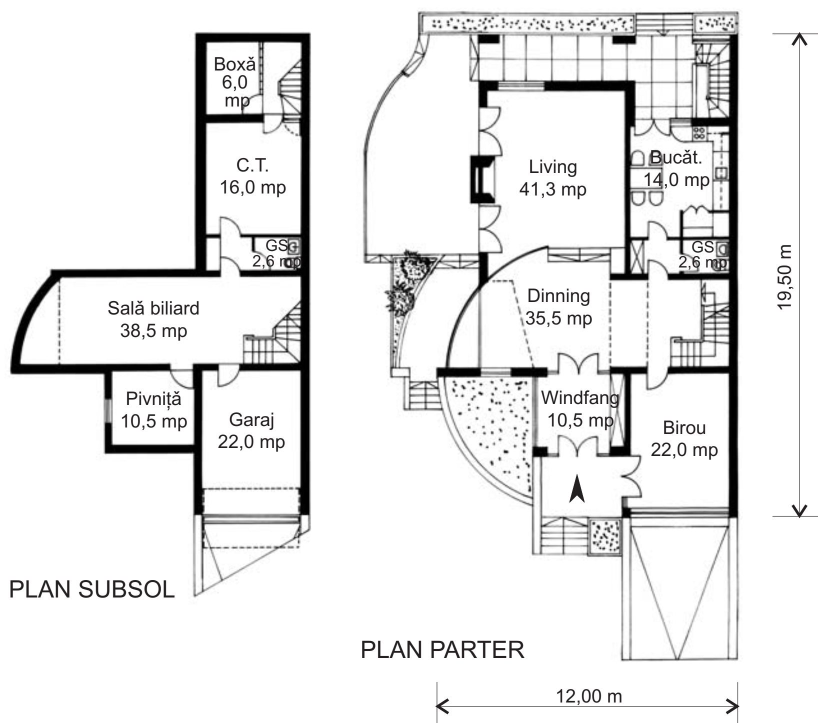
Pentru zona urbană, propunem această locuință modernă, de dimensiuni mari, cu o volumetrie deosebită, cu un mare perete vitrat curb, ce naște în interior un spațiu dinamic, fluent, generos.
Dinning-ului i s-a acordat o importanță deosebită, el comunicând cu subsolul și etajul 1 prin tăieturi în plăcile de nivel și făcând distribuția pe nivel spre bucătărie și birou, dar și între niveluri, prin scara maiestuoasă cuprinsă în spațiul său.
Dinning-ul și living-ul formează un corp comun, fiind despărțite printr-o denivelare de câteva trepte.
Etajul întâi cuprinde patru dormitoare, două fiind cuplate pe un dressing și o baie comună, celelalte două având fiecare baia și dressing-ul său.
La etajul doi este amplasat un spațiu pentru hobby, iar la subsol, pe lângă sala de biliard, pivnița, garajul și spațiile tehnice.



PLAN ETAJ 2



PLAN ETAJ 1



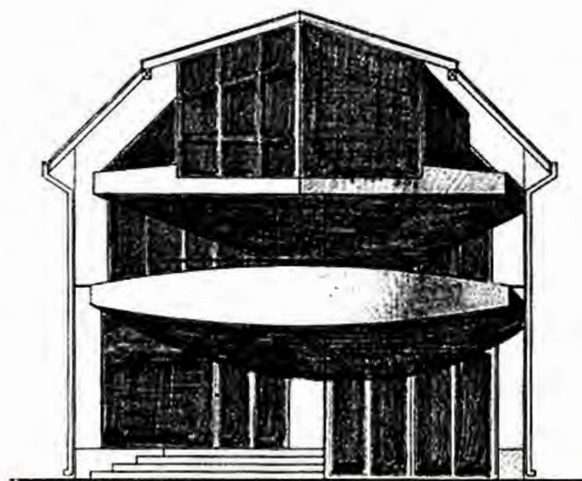
PLAN SUBSOL

PLAN PARTER

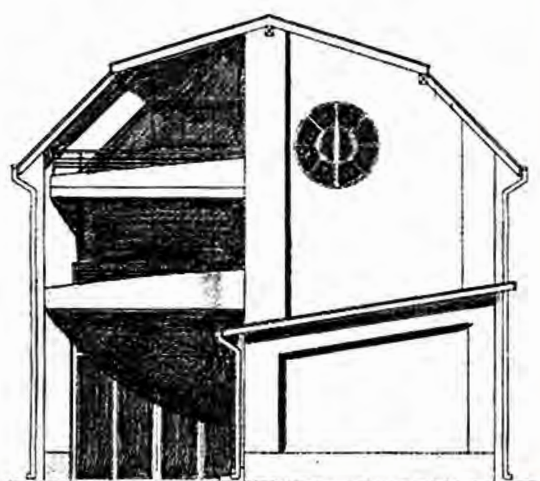
Case cu calcane

PROIECT COD	R-503
Dormitoare	4
Băi + GS	3+2
Suprafața construită	211 mp
Suprafața desfășurată	560 mp

PROPUNERE



FAȚADA PRINICPALĂ



FAȚADA POSTERIOARĂ

Casă pe teren îngust

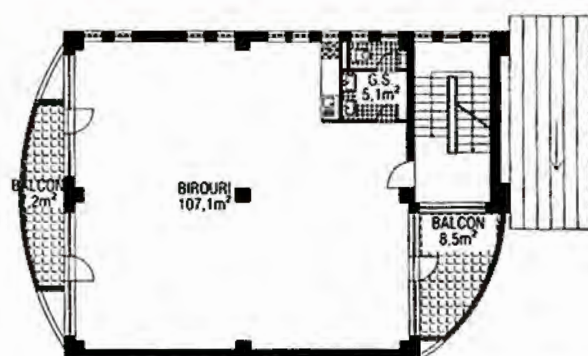
Concepută având în vedere un teren îngust cuprins între două calcane, construcția adăpostește alături de locuință și birouri. Pentru permiterea accesului auto în spatele clădirii s-a realizat un gang.

Clădirea este alcătuită din patru niveluri: subsol, parter, etaj și mansardă.

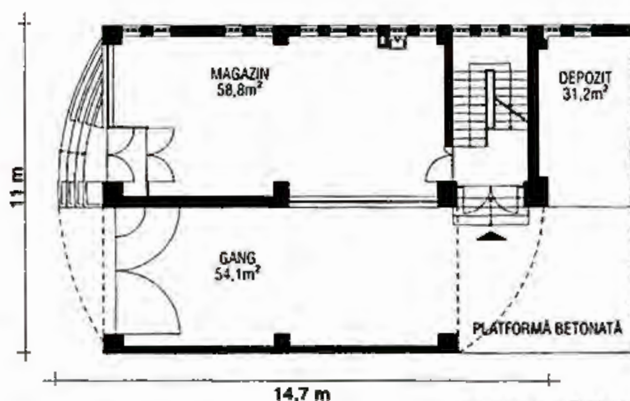
Subsolul cuprinde un depozit și un vestiar cu grup sanitar.

Parterul este rezervat unui spațiu comercial cu depozitul său.

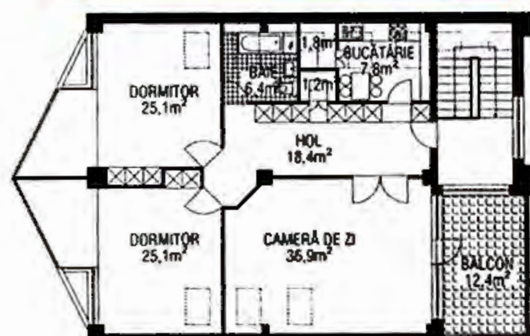
La etaj se află birourile și un grup sanitar. Etajul mansardat este destinat locuinței compusă din camera de zi, două dormitoare, bucătărie cu cămară, debara și baie.



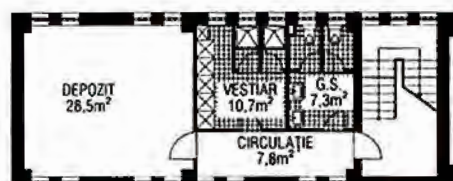
PLAN ETAJ



PLAN PARTER

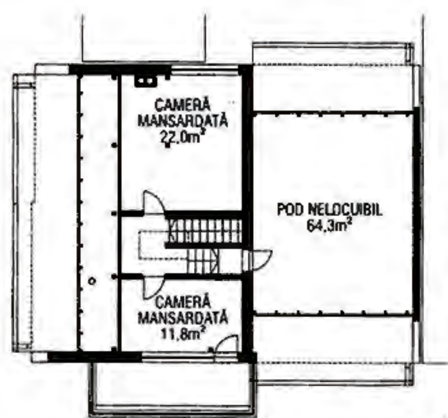


PLAN MANSARDĂ

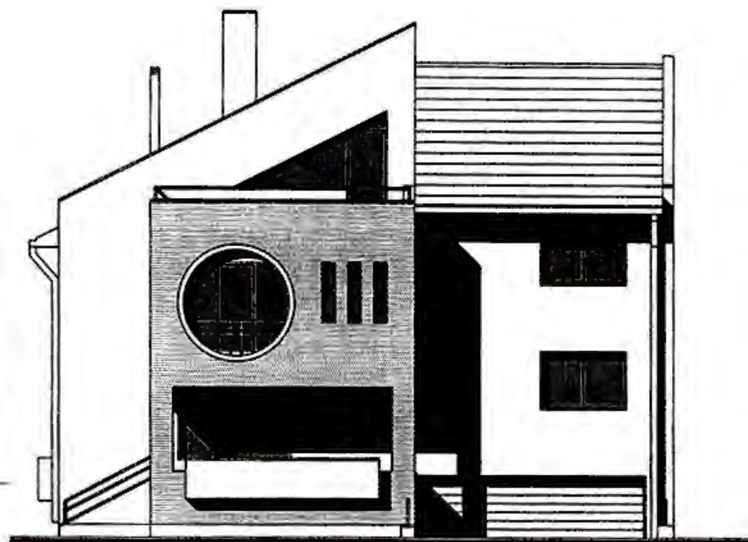


PLAN SUBSOL

PROIECT COD	M-505 D
Dormitoare	5
Băi	1 + 2 GS
Suprafața construită	237 mp
Suprafața desfășurată	626 mp
COD PREȚ PROIECT	J

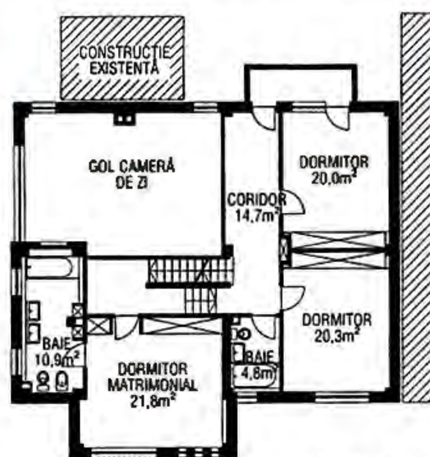


PLAN MANSARDĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Lux

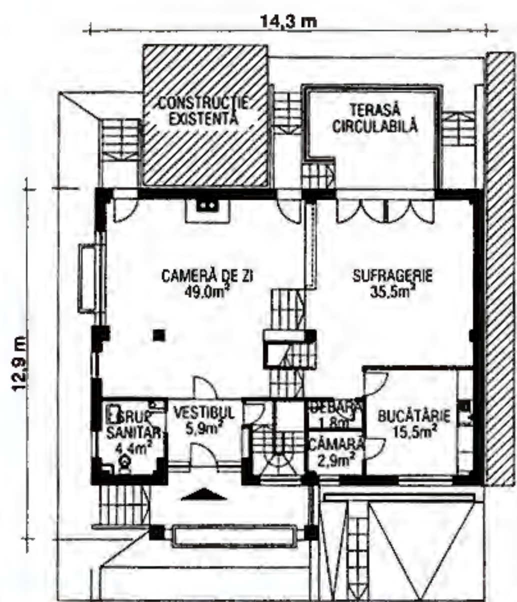


PLAN ETAJ

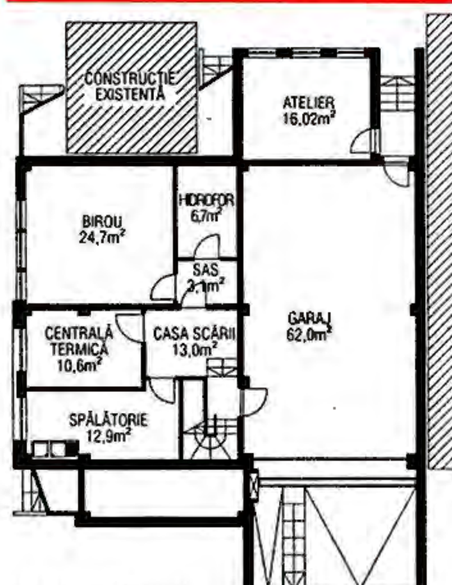
O locuință de lux, în care, cu toate constrângerile impuse de existența unor calcane, s-a reușit a face un spațiu dinamic, decalând nivelurile cu ajutorul scării și realizând un living pe două niveluri.

În afară de spațiile tehnice, subsolul mai cuprinde un birou și garajul.

Parterul este rezervat spațiilor diurne – camera de zi, sufrageria, bucătăria, un grup sanitar – iar etajul și mansarda – celor nocturne. La etaj sunt trei dormitoare și două băi, iar la mansardă încă două camere ce pot fi amenajate ca dormitoare sau cu altă destinație. Podul nelocuibil poate folosi ca depozitare.



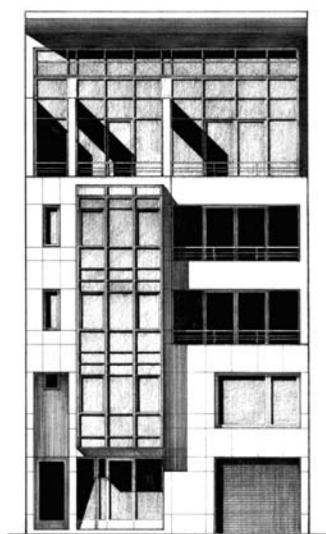
PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

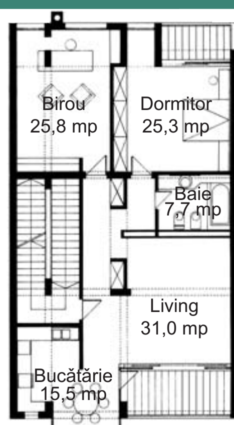
Case cu calcane

PROIECT COD	A-501 T
Dormitoare	5
Băi	2 + 1 G.S.
Suprafața construită	153 mp
Suprafața desfășurată	650 mp
COD PREȚ PROIECT	J

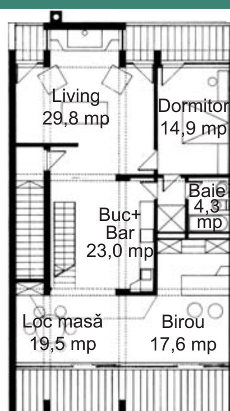


FAȚADA PRINCIPALĂ

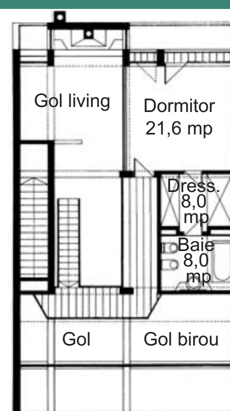
Imobil de apartamente



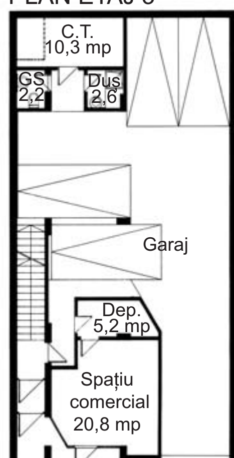
PLAN ETAJ 3



PLAN ETAJ 4



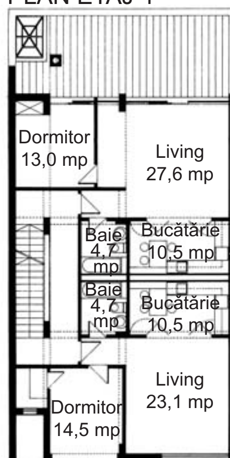
PLAN SUPANTĂ



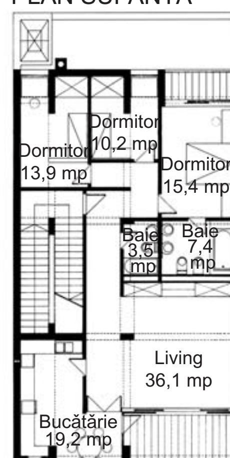
PLAN PARTER

10,00 m





PLAN ETAJ 1



PLAN ETAJ 2

Case cu calcane

PROIECT COD	C-506 P
Dormitoare	3x1/1x3/1x2
Băi + GS	3x1/2x2/1+1
Suprafața construită	200 mp
Suprafața desfășurată	837 mp

PROPUNERE

Acest imobil este așezat ca plombă între două calcane, pretându-se la un teren dintr-o zonă aglomerată a capitalei și având luminarea rezolvată pe laturile scurte, față-spate.

Parterul cuprinde un mic spațiu comercial, centrală termică și garaj pentru patru locuri.

La etajul 1 se află două apartamente gemene, de două camere.

Etajul 2 este destinat unui apartament de patru camere, iar etajul trei unui apartament de două camere cu birou.

Etajul patru împreună cu supanta formează un duplex amplu, cu trei camere și birou.





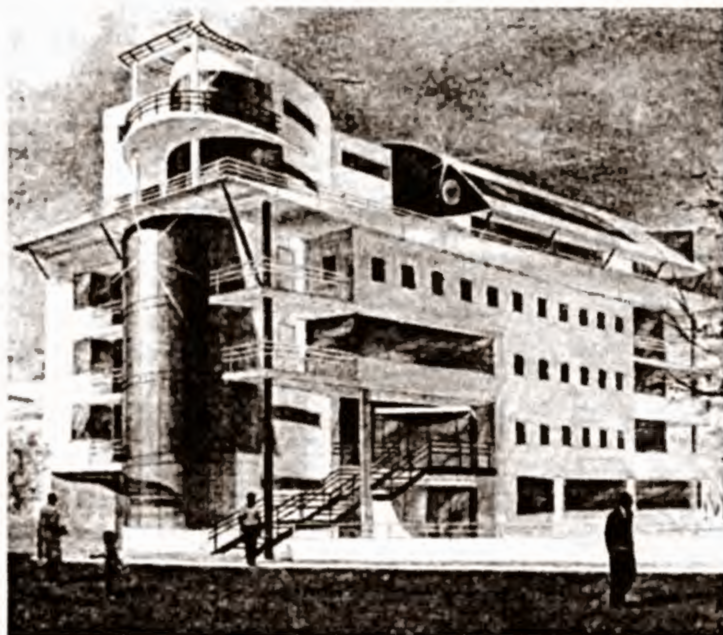
Imobil de apartamente

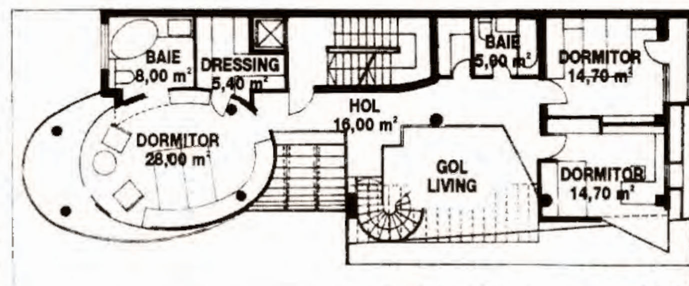
Case cu calcane

PROIECT COD	C-513 P
Dormitoare	2/2/2/3
Băi + GS	2/3/3/4+1
Suprafața construită	221 mp
Suprafața desfășurată	1350 mp
COD PREȚ PROIECT	N

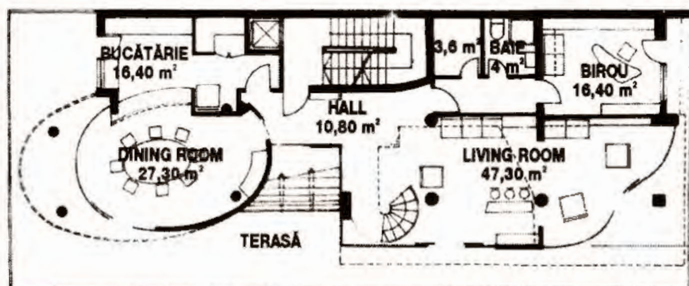
Cu o volumetrie bine echilibrată, construcția se dezvoltă pe 6 niveluri organizate astfel:
- la parter: un apartament cu living și bucătărie deschisă și două dormitoare cu băi și dressing-uri;
- la etajele 1 și 2: câte un apartament cu living, bucătărie, birou și două dormitoare cu băi;
- la etajele 3 și 4: un apartament duplex cu living, bucătărie, birou, trei dormitoare cu băi proprii și spațiu pentru hobby;
- la demisol: garaje și spații tehnice.

Accesul la etaje se realizează printr-un nod de circulație cu scară și lift.
Spațiile sunt generoase, bine iluminate și deschise către exterior prin balcoane și terase.





PLAN ETAJ 5

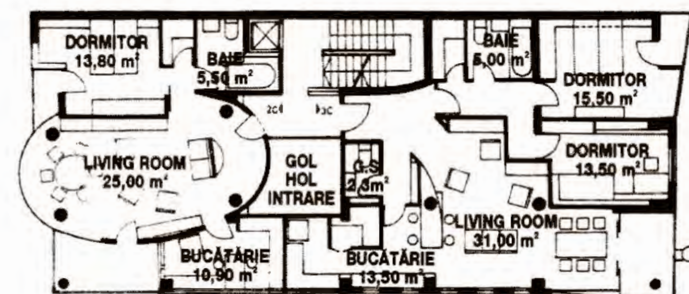


PLAN ETAJ 4

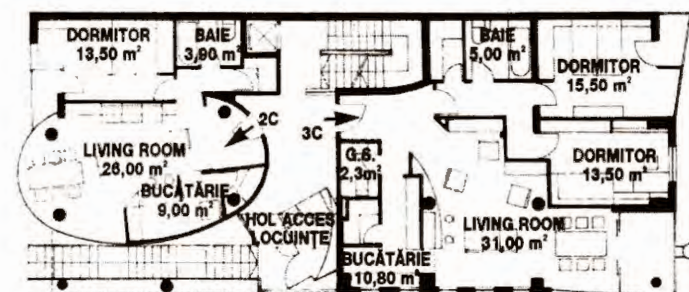
Bloc locuințe + centru medical

Un modern bloc de locuințe cu un înalt standard de confort, realizat în doar 10 metri lățime.

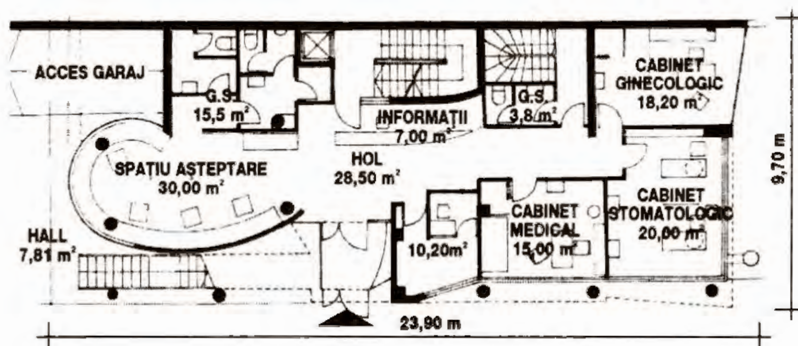
Parterul este ocupat de un centru medical, subsolul de garaje și anexele tehnice, iar cele patru etaje sunt rezervate apartamentelor. Trei etaje au câte două apartamente, de două și trei camere, iar etajele patru și cinci compun un duplex-penthouse de lux cu terase imense și spații desfășurate pe două niveluri.



PLAN ETAJ 2-3



PLAN ETAJ 1



PLAN PARTER

PROIECT COD	S-503 S
Dormitoare	3x1/3x2/1x3
Băi	3x1/3x(1+1G.S.)/1x3
Suprafața construită	197,00 mp.
Suprafața desfășurată	1440,00 mp.
PROPUNERE	

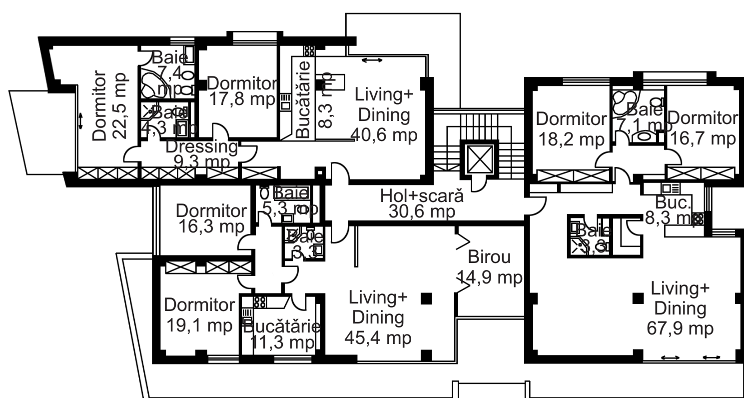


FAȚADA LATERALĂ



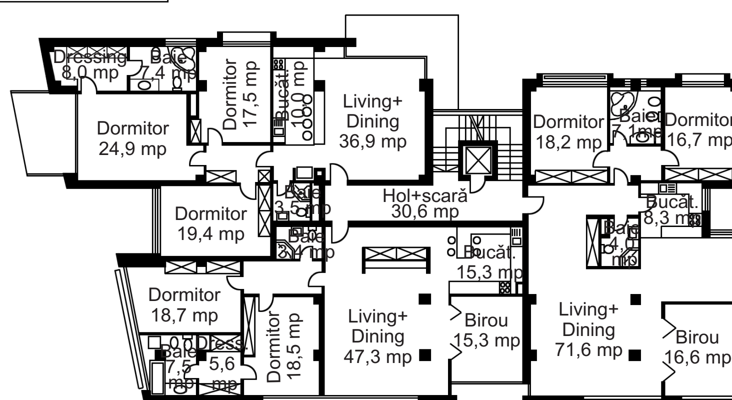
FAȚADA PRINCIPALĂ

Imobil de apartamente 2

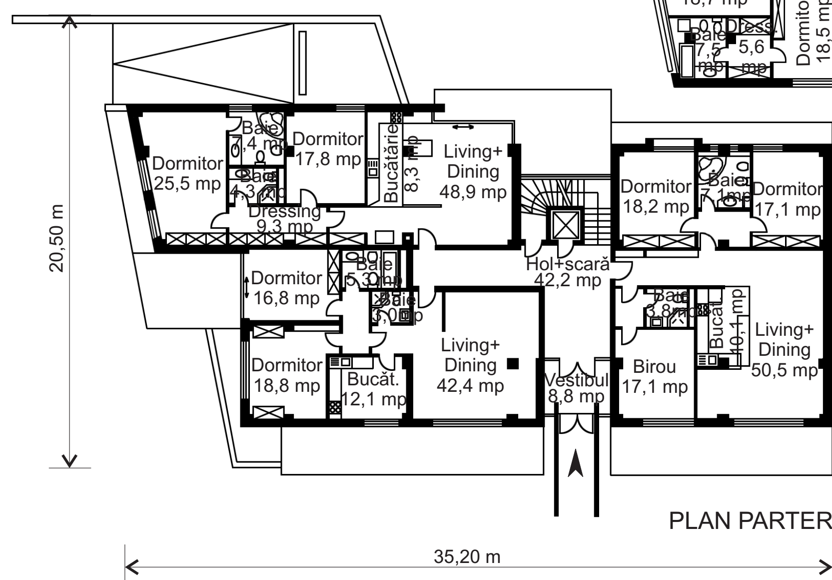


PLAN ETAJ 4

Construcția, cu o volumetrie expresivă, modernă, caracterizată prin jocuri abile de plinuri și goluri, cuprinde 15 apartamente, desfășurate pe parter și 4 etaje.
Fiecare apartament este compus din spații generoase, funcționale și cu circulații minime.
La subsol sunt amplasate spații tehnice, anexele și garajul, cu câte un loc pentru fiecare apartament.



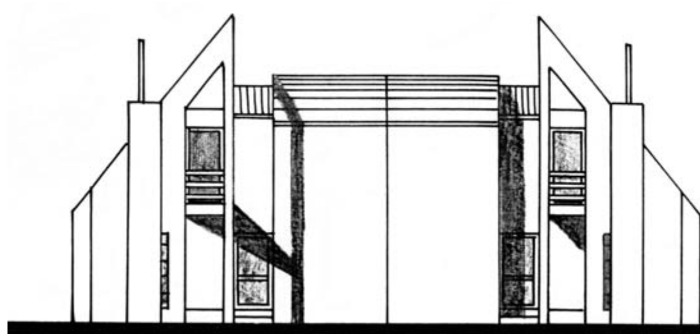
PLAN ETAJE 1, 2 ȘI 3



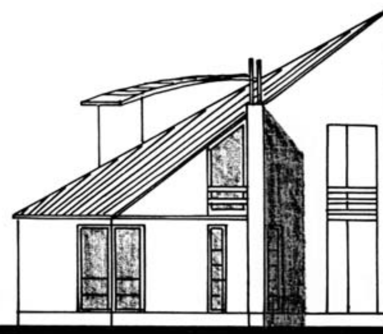
PLAN PARTER

PROIECT COD	C-514 P
Dormitoare	33
Băi + GS	30
Suprafața construită	477 mp
Suprafața desfășurată	3100 mp
PROPUNERE	P

Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330.04.47

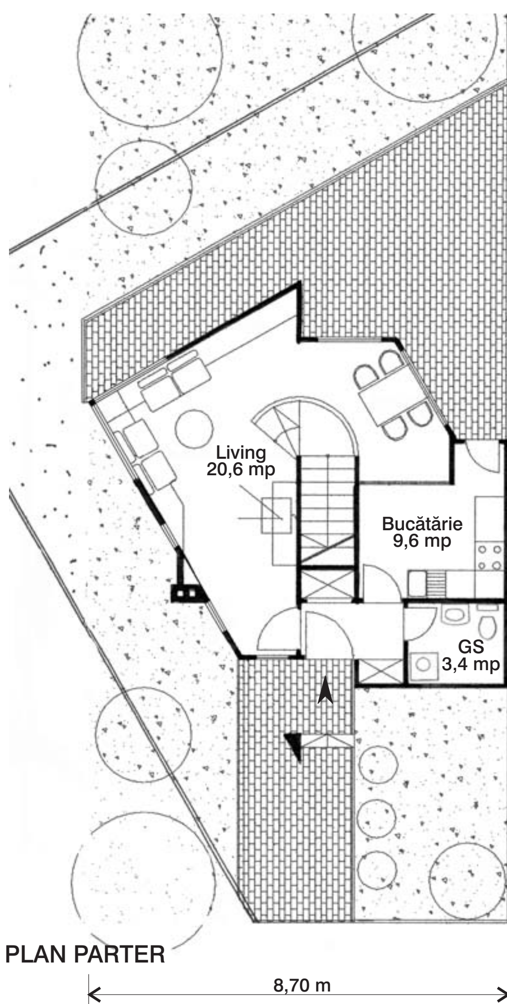


FAŢADA PRINCIPALĂ



FAŢADA LATERALĂ

Duplex - 1



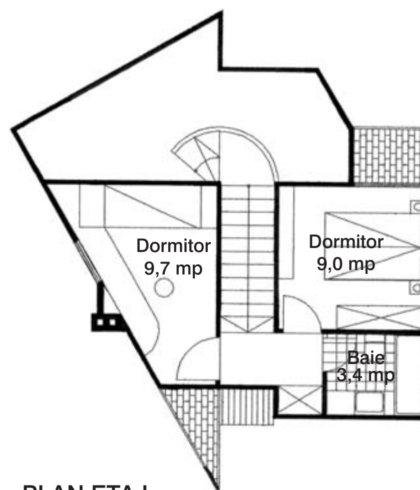
PLAN PARTER

Pentru o mai mare eficienţă a construcţiei, iată o soluţie de case cuplate "în oglindă".

Locuinţa are o suprafaţă relativ mică, însă beneficiază de toate dotările necesare confortului modern.

Living-ul, bucătăria, un grup sanitar, sunt piesele principale de la parter.

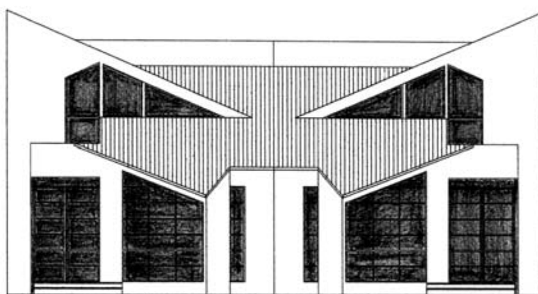
Două dormitoare şi o baie sunt distribuite la etaj.



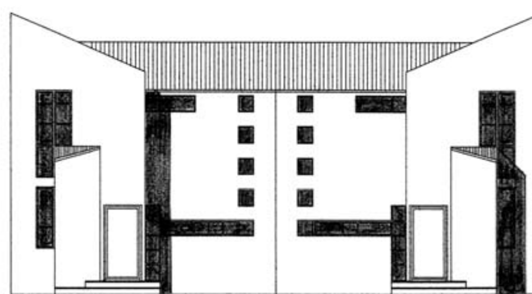
PLAN ETAJ

PROIECT COD	C-606 G
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	50 mp
Suprafaţa desfăşurată	76 mp

PROPUNERE



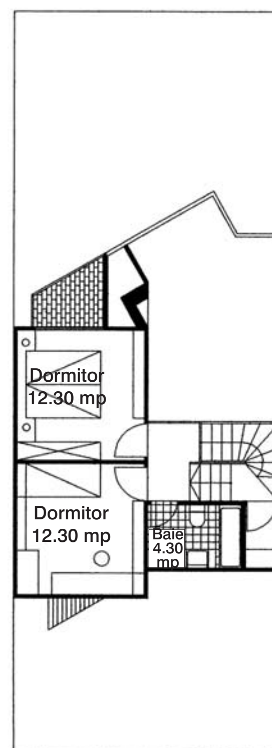
FAŢADE SPRE CURTE



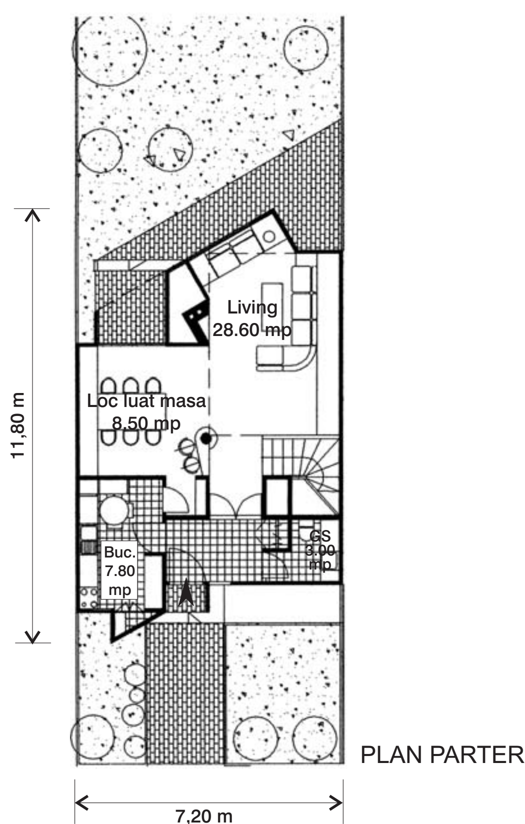
FAŢADE SPRE STRADĂ

Duplex - 2

Un duplex în regim înșiruit poate avea și un volum deosebit, cu accente ce ies din ortogonalitate.
Spațiul living-ului, cu șemineul, formează o alveolă, un loc de stat la discuții. Un alt loc relativ separat este locul de luat masa, în directă legătură cu bucătăria.
La etaj, două dormitoare și o baie au accesul de pe palierul scării.



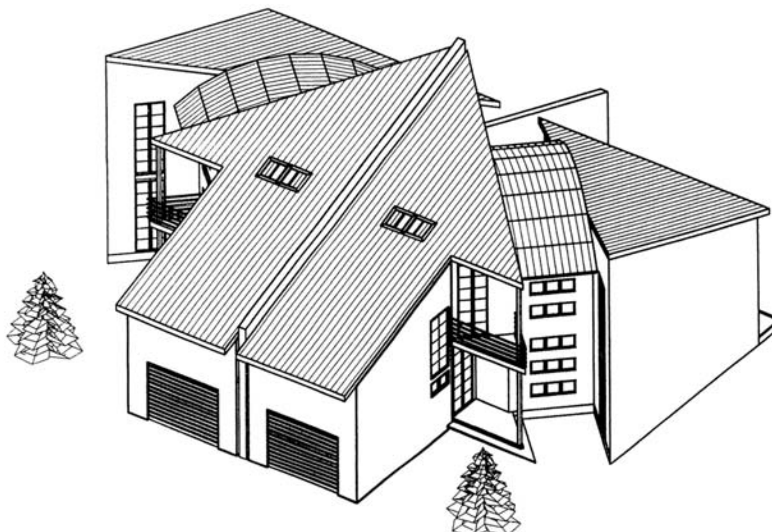
PLAN ETAJ



PLAN PARTER

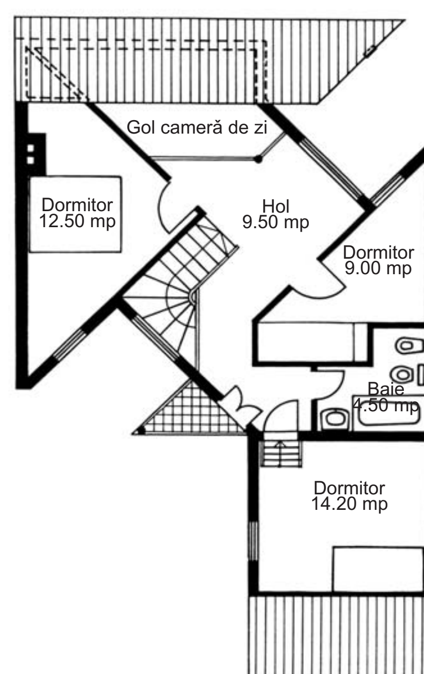
PROIECT COD	C-602 G
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	79 mp
Suprafaţa desfăşurată	116 mp

PROPUNERE

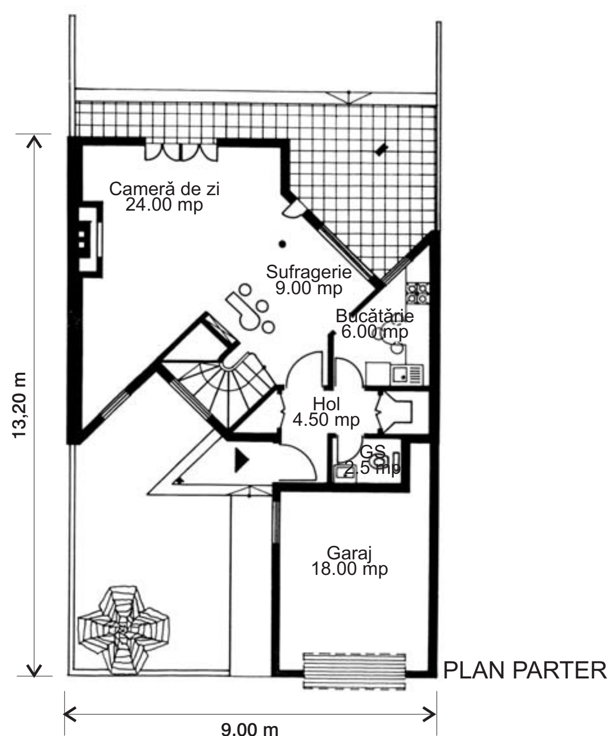


Duplex - 5

Două volume prismatice unite de holul-scară acoperit în semicilindru, iată o volumetrie interesantă ce scoate din banal schema enunțată în titlu.
Un living, o sufragerie, o bucătărie, un grup sanitar și un garaj sunt funcțiunile ce ocupă parterul.
Spațiul etajului este împărțit între trei dormitoare, dintre care unul mansardat, o baie și o supantă către living.



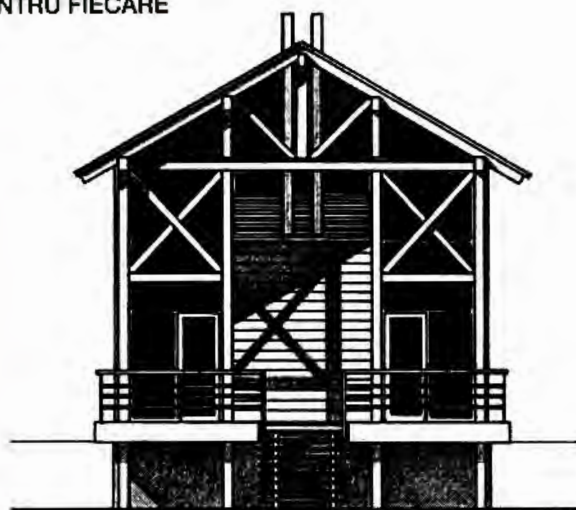
PLAN ETAJ MANSARDAT



PLAN PARTER

PROIECT COD	C-604 G
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	86 mp
Suprafaţa desfăşurată	145 mp

PROPUNERE



FAŢADA POSTERIOARĂ

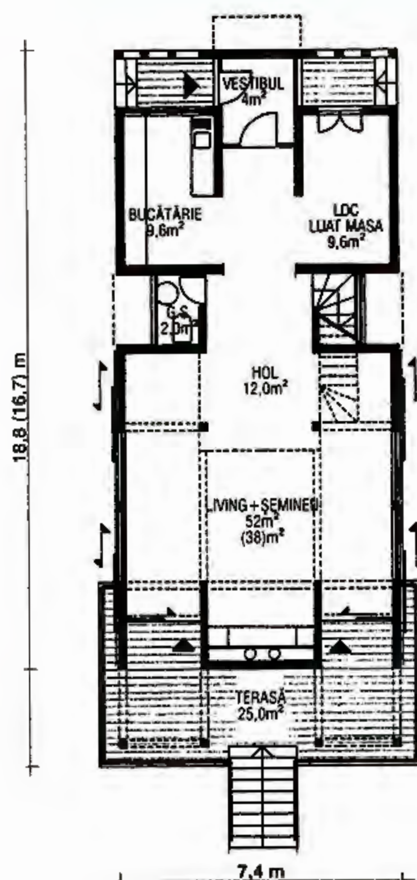


FAŢADA SPRE STRADĂ

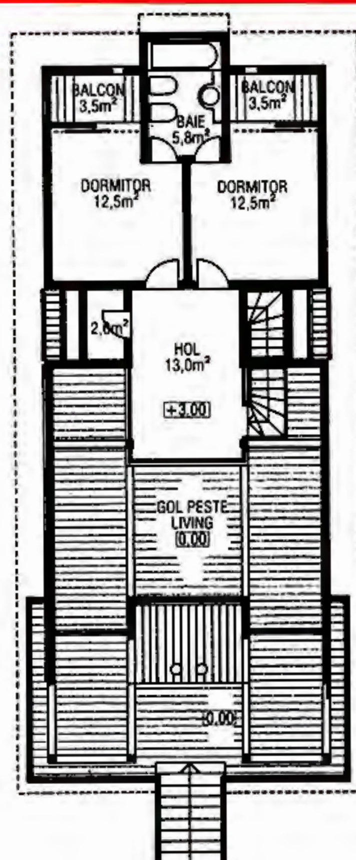
O vacanţă confortabilă

O casă din lemn ce poate servi drept casă de vacanţă sau ca locuinţă permanentă, având ca piese principale un living pe două niveluri, loc de luat masa, bucătărie, grup sanitar şi depozitări la parter şi două dormitoare, baie, debara şi un hol-supantă ce poate servi ca loc de studiu sau spaţiu de joacă pentru copii - la etaj.

Casa îmbină eleganţa spaţiilor interioare şi confortul cu costurile reduse ale construcţiilor din lemn.



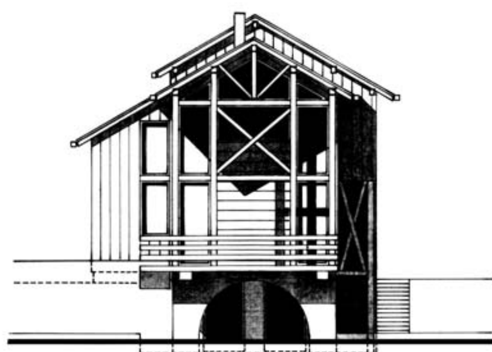
PLAN PARTER



PLAN ETAJ

Case din lemn

PROIECT COD	C-601 P
Dormitoare	2
Băi	1+1 GS
Suprafaţa construită	120 mp
Suprafaţa desfăşurată	174 mp
COD PREŢ PROIECT	C



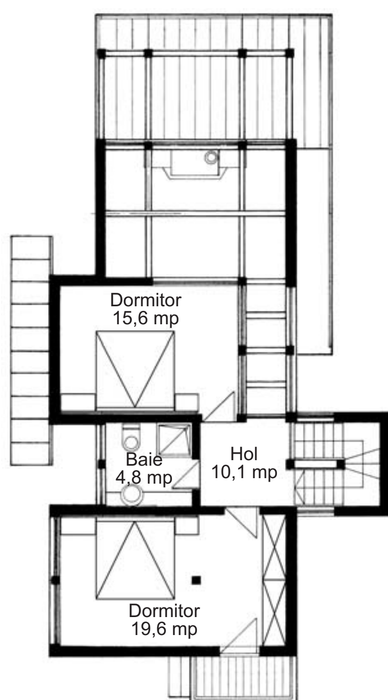
FAŢADA ACCES



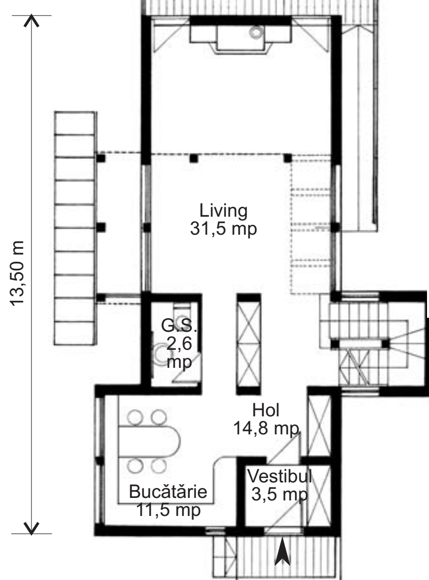
FAŢADA LATERALĂ

Casă de vacanţă

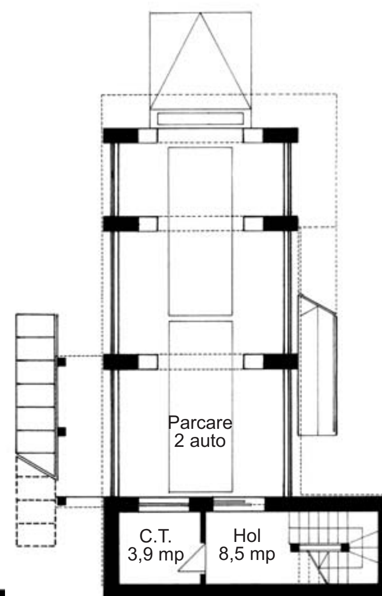
Construită în totalitate din lemn, se poate amplasa cu succes pe malul unui lac, pilonii pe care este aşezată dându-i o atmosferă de locuinţă lacustră.
Subsolul cuprinde centrala termică şi o parcare acoperită.
Parterul cuprinde un mare spaţiu funcţional, deschis spre terasă, în care singurele spaţii închise sunt grupul sanitar şi vestibulul.
La etaj se află cele două dormitoare ale casei, cu o baie comună.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

Case din lemn

PROIECT COD	C-602 P
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	95 mp
Suprafaţa desfăşurată	185 mp
COD PREŢ PROIECT	C